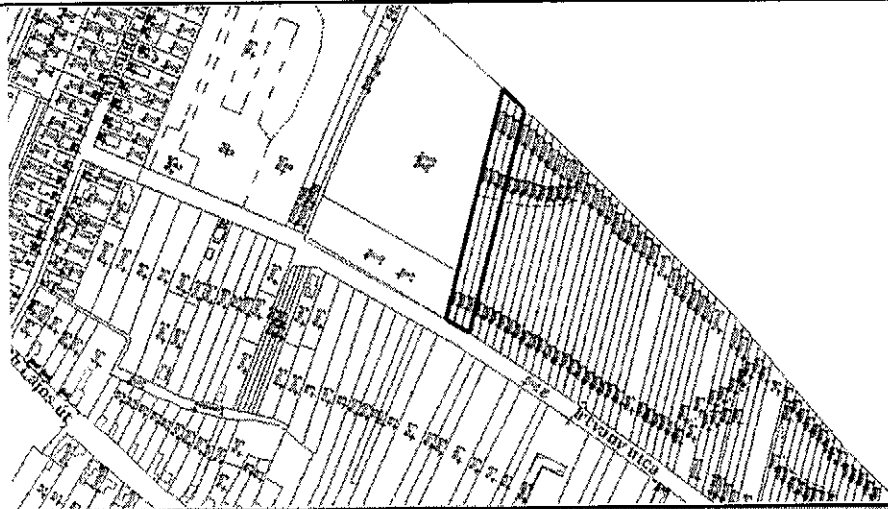


KÖZSÉGI KÖRNYELMEK		TELEPÜLÉSTERVEZŐ
25/ Somori László (Lsz. 026-1, kelt: 2015. szeptember 10.)		
25.1.	Kéri az építési szándékkal megvásárolt 32/2 hrsz-ú ingatlant a településrendezési tervekben továbbra is építési övezetbe sorolni.	A kérelem ellen szakmai kifogásunk nincsen. Az ingatlan megközelíthetőségét azonban meg kell oldani, melyet a 1705/2 hrsz telek megosztásával látunk megoldhatónak.
26/ Somori László (Lsz. 026-1, kelt: 2015. szeptember 10.)		
26.1.	A 08/167, 08/170-171 hrsz. ingatlanokat szeretné összevonatni, kéri azok belterületbe vonását soron kívül, "önállóan" megindítani.	<p>A területrészt a hatályos Szabályozási tervben is lakóövezetként szerepel, és jelen felülvizsgálatnál is megmarad a hatályos területfelhasználása.</p> <p>A tervezett telekmegosztás során biztosítani kell a telkek megközelítésére vonatkozó szabályt:</p> <p><i>"A telket - a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése kivételével - úgy kell alakítani, hogy a kialakuló telkek köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetőek legyenek."</i> (85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet a telekalakításról)</p> <p>Felhívjuk a figyelmet arra is, hogy a tárgyi termőföld területek a települési átlagnál jobb minőségűek, így a belterületbe vonást, művelés alól való kivonást a Járási Hivatal Földhivatali Főosztálya a településrendezési besorolásoktól függetlenül megtagadhatja a Termőföld védelmi törvény értelmében.</p>
	Az SZ5 szántó minőségi osztályú, fenti hrsz-ú termőföldek "települési átlagnál jobb" minősítését vitatja.	A földminőséget a Termőföld védelmi tv. a településen előforduló termőföld-viszonyokhoz hasonlítja, így lehetséges, hogy Csomád tekintetében az amúgy "rossz minőségű" termőföldek is települési átlag feletti.
26.2.	Kéri az építhető tetőhajlásszöget 20 foktól megengedni az új HÉSZ-ben.	A kérést a településrendezési tervek készítésekor figyelembe vesszük.



27/ Több lakos (Napsugár u. mellett): (L.sz.: 010-1, kelt: 2015. június 1.)

27.1.

Kérik az alábbi ingatlanok belterületbe sorolását:  
010/17-23, 010/4.

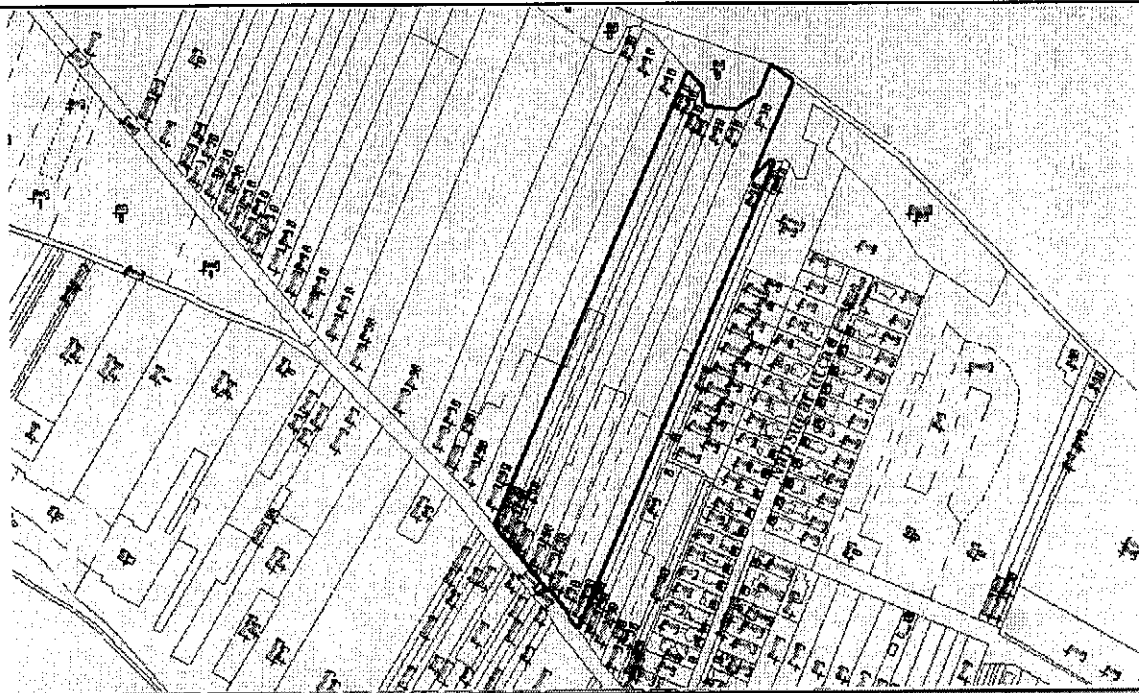
A kül- és belterület meghatározása nem településrendezési kategória. Építés szempontjából nem meghatározó, az Önkormányzat közüzemi ellátási kötelezettségei múlnak rajta.

A belterületbe vonással kapcsolatosan:

A kérelmezett ingatlanok közül azonban a 010/18-19, 010/21-23 hrsz-ok a PMKH Földhivatali Főosztálya adatszolgáltatása alapján települési átlagnál jobb minőségűek, ezért a Termőföld védelmi törvény alapján más célúan nem hasznosíthatók. A belterületbe vonás is más célú hasznosításnak minősül, így csak helyhez kötött beruházás, stb. esetén vonhatók belterületbe.

A kérelmezett ingatlanok közül a települési átlagnál rosszabb minőségűek pedig elhelyezkedésük okán, a belterületbe vonás szabályai szerint nem vonhatók belterületbe.

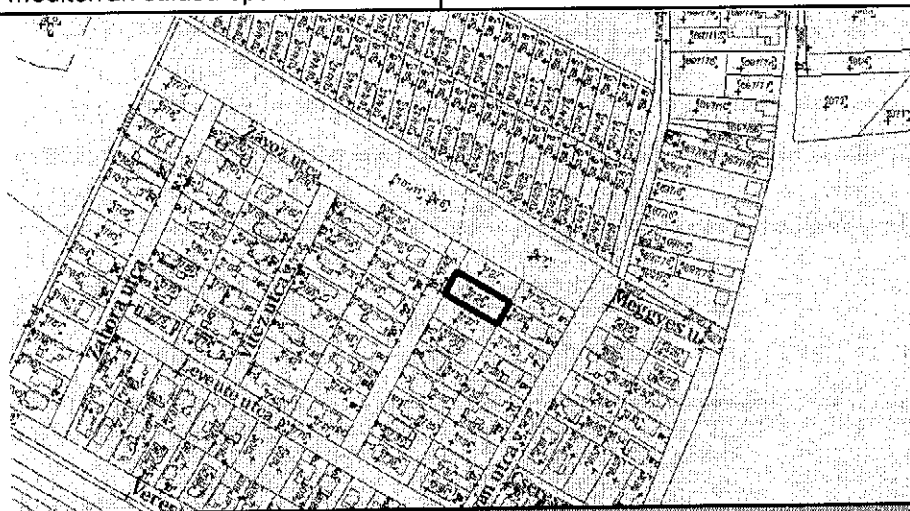
Az elsődleges szabály az, hogy a bevonandó területek összefüggőek legyenek és csatlakozzanak a meglévő belterületi határhoz, tehát ne alkossanak különálló "szigeteket".



**28. / Mészáros Evelyn: (Lsz.: 610-1, kelt: 2015. június 1.)**

**28.1.** Kéri Megbízója számára a Halom utca, 1724. hrsz. ingatlanra a szabályozás felülvizsgálata során az alacsony hajlásszögű tető (10 fok) építését lehetővé tenni, hivatkozva a lakóparkban közelmúltban megépült mediterrán stílusú épületekre.

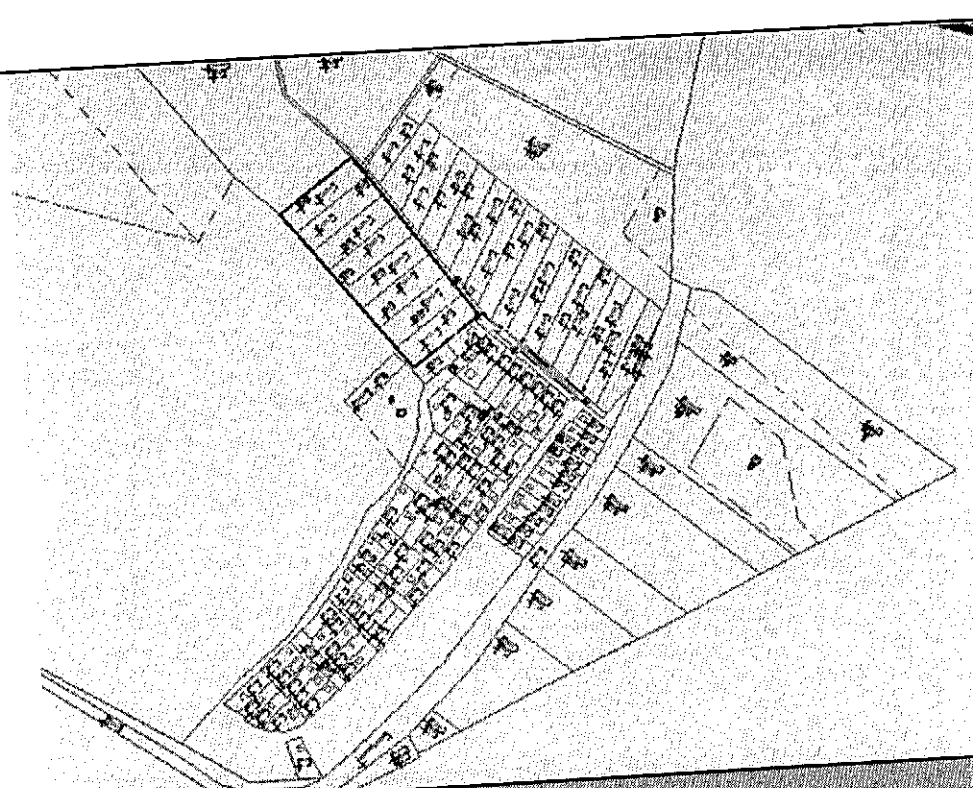
Szakmai szempontból a Lakópark tetőhajlásszögére vonatkozó változtatást a kérelem alapján nem kifogásoljuk.



**29. / Lestyné Gabriella (a Tulajdonosok nevében): (Lsz.: 610-1, kelt: 2015. augusztus 31.)**

**29.1.** Kérik az alábbi ingatlanok belterületbe sorolását (Lestyina utca): 0116/23-30.

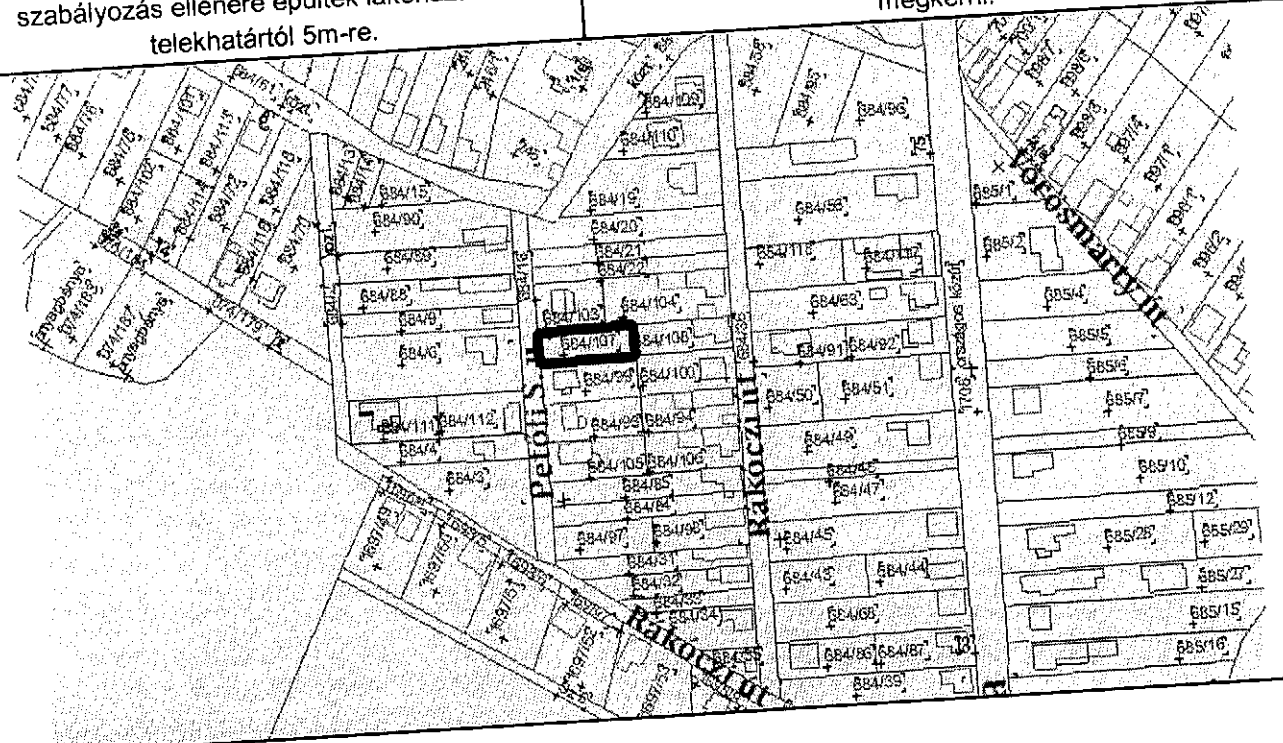
A kérelmezett ingatlanok a PMKH Földhivatali Főosztálya adatszolgáltatása alapján települési átlagnál jobb minőségűek, ezért a Termőföld védelmi törvény alapján más célúan nem hasznosíthatók. A belterületbe vonás is más célú hasznosításnak minősül, így csak helyhez kötött beruházás, stb. esetén vonhatók belterületbe.

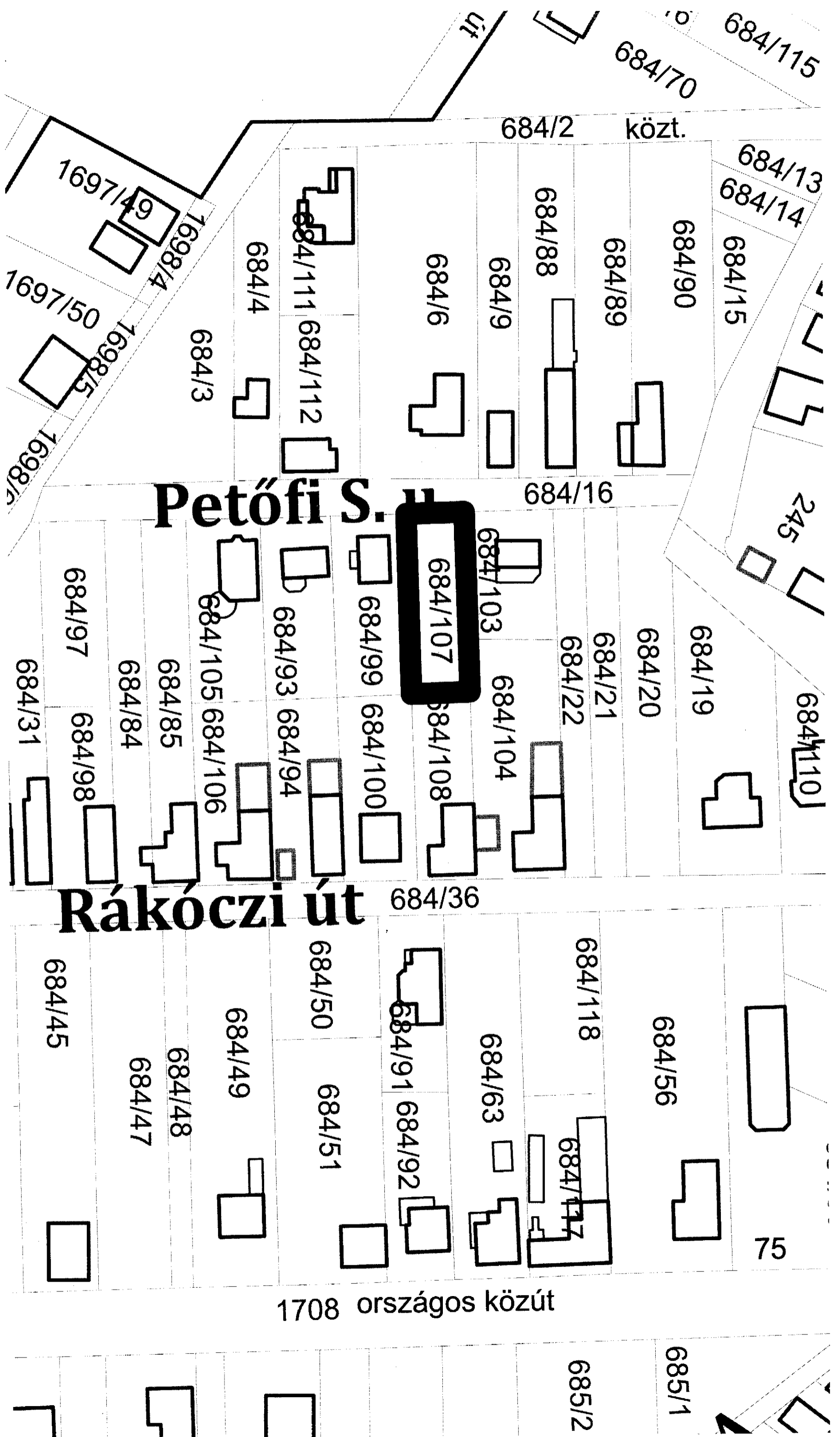


**30./ Gyurina Balázs (Petöfi S. u.):**

**30.1.** Kéri a hatályos HÉSZ-ben a Petöfi utca tervezett 14m-esre való szélesítésének törlését a 684/107 hrsz vonatkozásában, arra hivatkozva, hogy a szabályozás ellenére épültek lakóházak a telekhatártól 5m-re.

Az OTÉK szerint előírt minimális útszélesség 12m, ettől kevesebb kiszabályozása az útügyi hatóság kifejezett hozzájárulása esetén lehetséges, melyet a településrendezési tervek véleményezésekor kell megkérni.





**Petőfi S.**

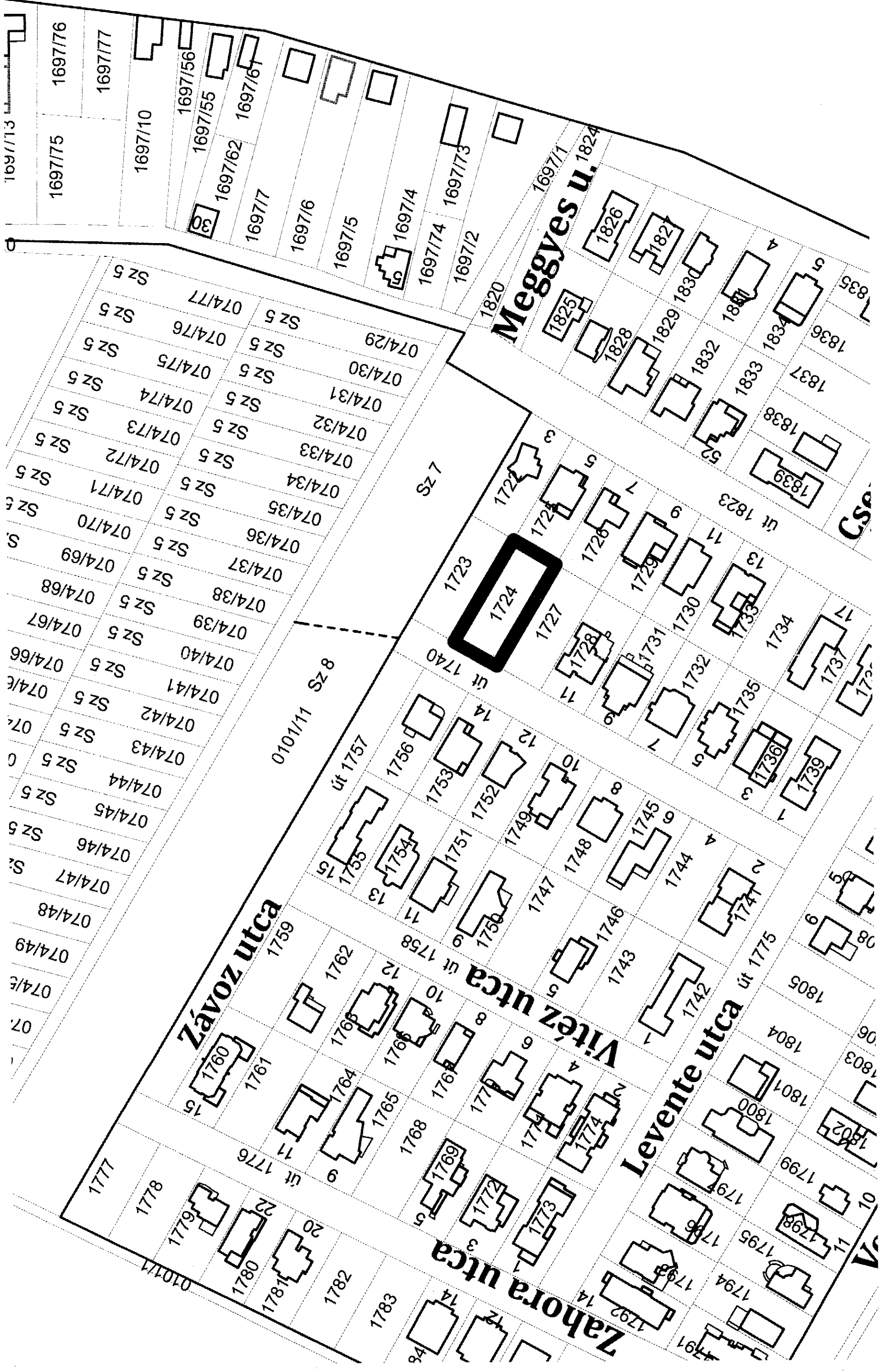
**Rákóczi út**

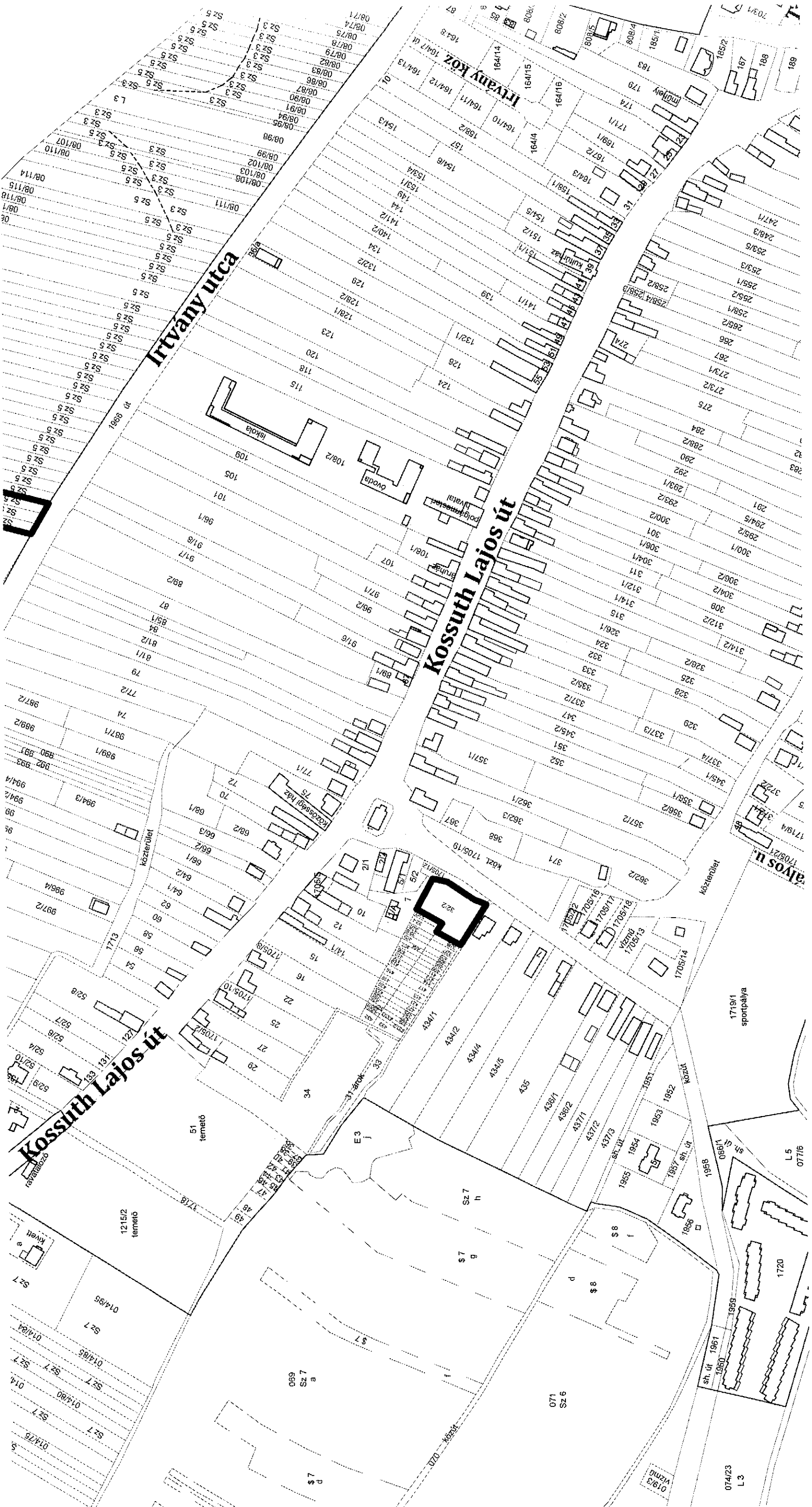
1708 országos közút

**684/107**

- 684/115, 684/70, 684/13, 684/14, 684/15, 684/16, 245, 684/110, 684/19, 684/20, 684/21, 684/22, 684/104, 684/103, 684/108, 684/100, 684/99, 684/98, 684/97, 684/96, 684/95, 684/94, 684/93, 684/105, 684/106, 684/85, 684/84, 684/83, 684/82, 684/81, 684/80, 684/79, 684/78, 684/77, 684/76, 684/75, 684/74, 684/73, 684/72, 684/71, 684/70, 684/69, 684/68, 684/67, 684/66, 684/65, 684/64, 684/63, 684/62, 684/61, 684/60, 684/59, 684/58, 684/57, 684/56, 684/55, 684/54, 684/53, 684/52, 684/51, 684/50, 684/49, 684/48, 684/47, 684/46, 684/45, 684/44, 684/43, 684/42, 684/41, 684/40, 684/39, 684/38, 684/37, 684/36, 684/35, 684/34, 684/33, 684/32, 684/31, 684/30, 684/29, 684/28, 684/27, 684/26, 684/25, 684/24, 684/23, 684/22, 684/21, 684/20, 684/19, 684/18, 684/17, 684/16, 684/15, 684/14, 684/13, 684/12, 684/11, 684/10, 684/9, 684/8, 684/7, 684/6, 684/5, 684/4, 684/3, 684/2, közt., 684/1, 1698/4, 1698/5, 1698/6, 1697/49, 1697/50, 685/1, 685/2

196 ut 2072





**Irtyvány utca**

**Kossuth Lajos út**

**Kossuth Lajos út**

**Árvos u.**

08/110  
08/114  
08/115  
08/116  
08/117  
08/118  
08/119  
08/120  
08/121  
08/122  
08/123  
08/124  
08/125  
08/126  
08/127  
08/128  
08/129  
08/130  
08/131  
08/132  
08/133  
08/134  
08/135  
08/136  
08/137  
08/138  
08/139  
08/140  
08/141  
08/142  
08/143  
08/144  
08/145  
08/146  
08/147  
08/148  
08/149  
08/150  
08/151  
08/152  
08/153  
08/154  
08/155  
08/156  
08/157  
08/158  
08/159  
08/160  
08/161  
08/162  
08/163  
08/164  
08/165  
08/166  
08/167  
08/168  
08/169  
08/170  
08/171  
08/172  
08/173  
08/174  
08/175  
08/176  
08/177  
08/178  
08/179  
08/180  
08/181  
08/182  
08/183  
08/184  
08/185  
08/186  
08/187  
08/188  
08/189  
08/190  
08/191  
08/192  
08/193  
08/194  
08/195  
08/196  
08/197  
08/198  
08/199  
08/200



**Lestynina utca**

**Highlighted Parcel Area:**

- 0116/30 Sz 5
- 0116/29 Sz 5
- 0116/28 Sz 5
- 0116/27 Sz 5
- 0116/26 Sz 5
- 0116/25 Sz 5
- 0116/24 Sz 5
- 0116/23 Sz 5
- 0116/22 Sz 5
- 0116/21 Sz 5
- 0116/20 Sz 5
- 0116/19 Sz 5
- 0116/18 Sz 5
- 0116/17 Sz 5
- 0116/16 Sz 5
- 0116/15 Sz 5
- 0116/14 Sz 5
- 0116/13 Sz 5
- 0116/12 Sz 5
- 0116/11 Sz 5
- 0116/10 Sz 5
- 0116/9 Sz 5
- 0116/8 Sz 5
- 0116/7 Sz 5
- 0116/6 Sz 5

**Parcel Area with Building Footprints:**

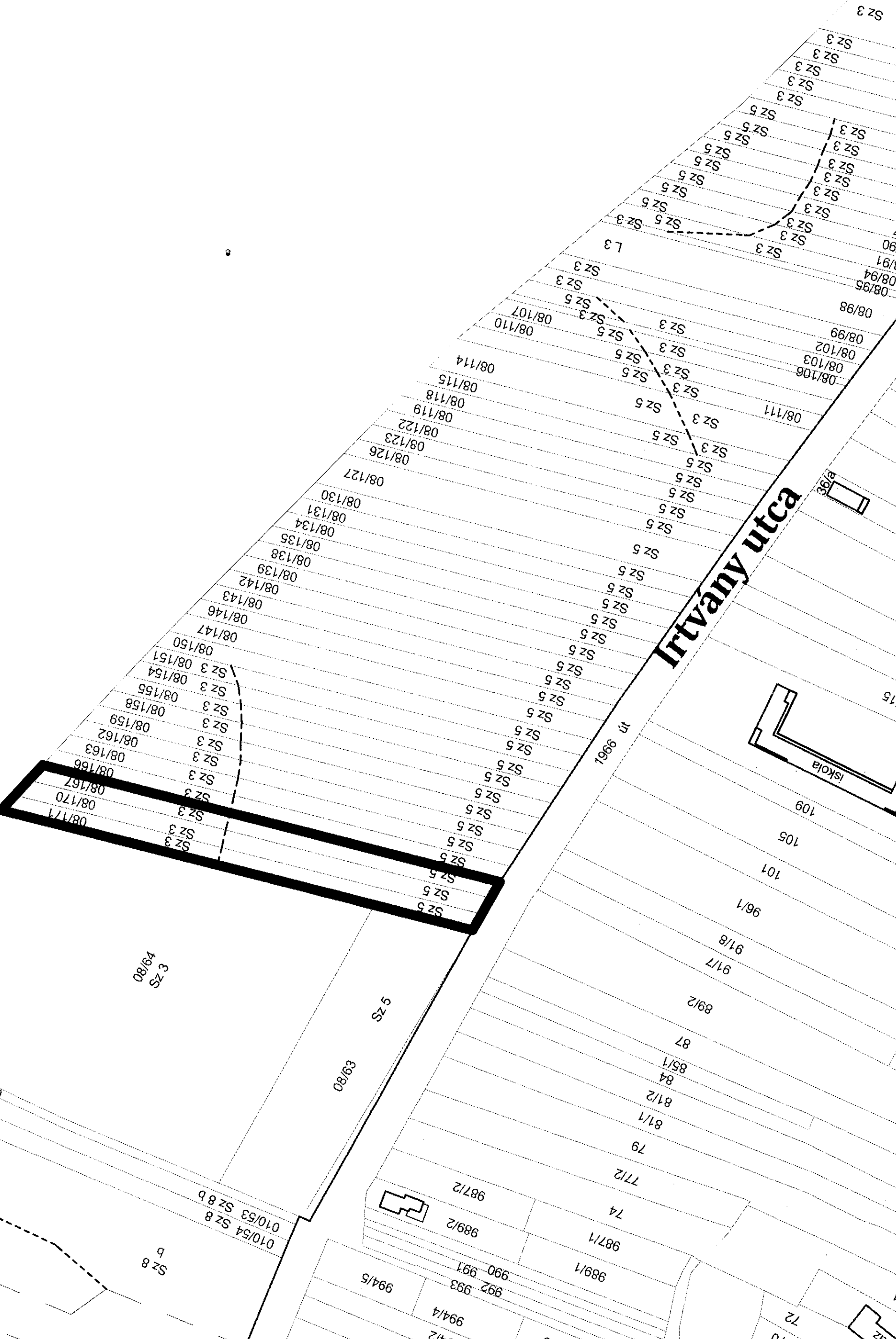
- 0131/10 Sz 4
- 0132/12 Sz 4
- 0132/13 Sz 4
- 0132/16 Sz 4
- 0131/11 Sz 4
- 0131/12 Sz 4
- 0131/13 Sz 4
- 0131/14 Sz 4
- 0131/15 Sz 4
- 0131/16 Sz 4
- 0131/17 Sz 4
- 0131/18 Sz 4
- 0131/19 Sz 4
- 0131/20 Sz 4
- 0131/21 Sz 4
- 0131/22 Sz 4
- 0131/23 Sz 4
- 0131/24 Sz 4
- 0131/25 Sz 4
- 0131/26 Sz 4
- 0131/27 Sz 4
- 0131/28 Sz 4
- 0131/29 Sz 4
- 0131/30 Sz 4
- 0131/31 Sz 4
- 0131/32 Sz 4
- 0131/33 Sz 4
- 0131/34 Sz 4
- 0131/35 Sz 4
- 0131/36 Sz 4
- 0131/37 Sz 4
- 0131/38 Sz 4
- 0131/39 Sz 4
- 0131/40 Sz 4
- 0131/41 Sz 4
- 0131/42 Sz 4
- 0131/43 Sz 4
- 0131/44 Sz 4
- 0131/45 Sz 4
- 0131/46 Sz 4
- 0131/47 Sz 4
- 0131/48 Sz 4
- 0131/49 Sz 4
- 0131/50 Sz 4
- 0131/51 Sz 4
- 0131/52 Sz 4
- 0131/53 Sz 4
- 0131/54 Sz 4
- 0131/55 Sz 4
- 0131/56 Sz 4
- 0131/57 Sz 4
- 0131/58 Sz 4
- 0131/59 Sz 4
- 0131/60 Sz 4
- 0131/61 Sz 4
- 0131/62 Sz 4
- 0131/63 Sz 4
- 0131/64 Sz 4
- 0131/65 Sz 4
- 0131/66 Sz 4
- 0131/67 Sz 4
- 0131/68 Sz 4
- 0131/69 Sz 4
- 0131/70 Sz 4
- 0131/71 Sz 4
- 0131/72 Sz 4
- 0131/73 Sz 4
- 0131/74 Sz 4
- 0131/75 Sz 4
- 0131/76 Sz 4
- 0131/77 Sz 4
- 0131/78 Sz 4
- 0131/79 Sz 4
- 0131/80 Sz 4
- 0131/81 Sz 4
- 0131/82 Sz 4
- 0131/83 Sz 4
- 0131/84 Sz 4
- 0131/85 Sz 4
- 0131/86 Sz 4
- 0131/87 Sz 4
- 0131/88 Sz 4
- 0131/89 Sz 4
- 0131/90 Sz 4
- 0131/91 Sz 4
- 0131/92 Sz 4
- 0131/93 Sz 4
- 0131/94 Sz 4
- 0131/95 Sz 4
- 0131/96 Sz 4
- 0131/97 Sz 4
- 0131/98 Sz 4
- 0131/99 Sz 4
- 0131/100 Sz 4

0110/6 Sz 5

0116/31 Sz 5



# Irtvány utca



Sz 3  
08/164

Sz 5  
09/80

010/54 Sz 8  
010/53 Sz 8 b

Sz 8  
b

Sz 7  
c

09/12 Kozul

