

Előterjesztés száma: ⁵¹.../2017.

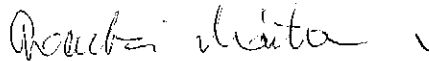
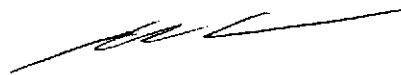
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2017. év június hónap 19. napján tartandó rendes ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés településképi arculati kézikönyv kidolgozása, településképi rendelet elkészítéséről

Előterjesztő: Klement János polgármester



Készítette: Gombai Mártonné igazgatási főmunkatárs

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dóráné dr. Kuzmann Katinka Zita aljegyző



Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Zámódics Péter pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Egyeztetve, tájékoztatva: -

Tárgyalja: GÜB

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.
Az előterjesztés zárt kezelését nem kérjük.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerint a településeknek településképi helyi rendeletüket (THR) a településképi arculati kézikönyvekre (TAK) alapozva, a település teljes területére kell elkészítenie 2017. október elsejéig, és a településfejlesztési és településrendezési eszközök készítésének eljárásrendjét kell alkalmazni, figyelembe véve a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi rendeletet.

II. Kifejtő részletezés:

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerint

„A településképi rendelet

a) az építési tevékenységgel érintett építmények - ideértve a sajátos építményfajtákat is - településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára,

b) a - településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt - településképi szempontból meghatározó területekre,

c) az Étv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,

d)³ a reklámok, reklámhordozók, cégerek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára

vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

(2) A településképi rendelet (1) bekezdés szerinti településképi követelményeinek részletes tartalmi kereteit - ideértve a helyi építészeti örökség védelmének szakmai szabályait is - kormányrendelet határozza meg.

4. § (1) A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) készül.

(2) A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

(3) A kézikönyv tartalmi elemeit kormányrendelet határozza meg.

5. § (1) A kézikönyv és a településképi rendelet az egy település által önállóan foglalkoztatott települési főépítész vagy több település által közösen foglalkoztatott térségi főépítész (a továbbiakban együtt: önkormányzati főépítész) közreműködésével készül.

(2) A kézikönyv egyeztetése során a Magyar Építész Kamara, a településképi rendelet egyeztetése során az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal véleményét ki kell kérni. A kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a Kormány rendeletben állapítja meg.

(3) A kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása során gondoskodni kell - kormányrendeletben meghatározott módon - a széleskörű társadalmi bevonásról és a nyilvánosság biztosításáról.

A településképi rendeletre és az arculati kézikönyvre vonatkozó részletes szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a

településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet határozza meg.

Csomád Község Önkormányzata Közbeszerzési szabályzatának XI. fejezete alapján, amely a Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzések eljárási szabályait határozza meg a Polgármester három árajánlatot kért be a településeknek településképi helyi rendelet (THR) a településképi arculati kézikönyv elkészítésére.

Az ajánlatkérésre 3 árajánlat érkezett be:

1. Az ajánlattevő neve: Z. É. MŰHELY Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 3123 Cered, Vörösmarty út 4.

- nettó ajánlati ára: 780.000 Ft

2. Az ajánlattevő neve: TOPO PLAN Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV. em. 31.

- nettó ajánlati ára 1.000.000 Ft

3. Az ajánlattevő neve: Planner-T Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1016 Budapest, Naphegy u. 26.

- nettó ajánlati ára: 1.200.000 Ft

Csomád Község Önkormányzata Közbeszerzési szabályzatának XI. fejezet 2. pontja szerint az 1.000.000 forintot elérő értékű árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén nettó 3.000.000 forint összeghatárig 3 árajánlat bekérését követően a Polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület eljárási kötöttség nélkül dönt a beszerzésről és vállal kötelezettséget.

III. Határozati javaslat:

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a város településképi védelme érdekében a 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésének felhatalmazása alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet előírásai kidolgoztatja a település településképi arculati kézikönyvét és településképi rendeletét.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településképi arculati kézikönyv kidolgozása, településképi rendelet elkészítése tárgyú ajánlatkérési eljárás eredményes.

3./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az 2./ pontban megjelölt eljárásban az alábbi gazdasági szereplők nyújtottak be ajánlatot:

- Z. É. MŰHELY Kft. (székhely 3123 Cered, Vörösmarty út 4..) nettó ajánlati ára:
780.000 Ft,
- TOPO PLAN Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV. em. 31.) nettó ajánlati ára
1.000.000 Ft
- Planner-T Kft. (székhely: 1016 Budapest, Naphegy u. 26.) nettó ajánlati ára:
1.200.000 Ft

4./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Z. É. MŰHELY Kft. (székhely 3123 Cered, Vörösmarty út 4..) ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyerteseként tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb összegű árajánlatot adta.

5./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg.

6./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az 5. pontban rögzített kötelezettségvállalás fedezete a 2017. évi költségvetés 6. sz. melléklet 2. rendezési terv készítése sora terhére biztosítja

Határidő: 1-5./ pont: azonnal, 6./pont: a döntést követő 15 napon belül

Felelős: Klement János polgármester

Jogszabályi hivatkozás:

- A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény
- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet