

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

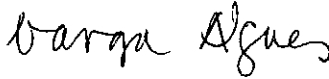
2017. január 20. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés Csomád 3039 hrsz alatt felvett, kivett művelési ágban nyilvántartott közút (Fő utca) megnevezésű ingatlan belterületbe vonásáról

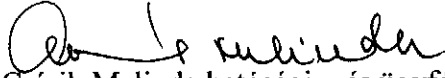
Előterjesztő: Klement János polgármester



Készítette: Varga Ágnes építéspony ügyintéző



Szakmai szempontból ellenőrizte: Csízik Melinda hatósági – és ügyfélszolgálati osztályvezető



Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Zámodics Péter pénzügyi- és adóügyi osztályvezető



Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző



Előzetesen tárgyalja: GÜB

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük.

Tisztelt Képviselő-testület!

Csomád Község Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában a van a 3039 hrsz. alatt felvett, kivett művelési ágban nyilvántartott közút (Fő utca) megnevezésű ingatlan.

Az út a Lestyinai településrészen van, ahol az önkormányzati utak túlnyomó többsége, így a nevezett Fő utcába csatlakozó Tavasz utca, Nyár utca, Ősz utca és Tél utca is belterületi útként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban. A Fő utcához csatlakozó ingatlanok esetében is több tulajdonos élt a belterületbe vonási kérelemmel, melyet a Képviselő-testület támogatott.

A 2007. évi CXXIX. tv. 15.§-ában írt rendelkezések figyelembevételével az ingatlan belterületbe vonásának jogszabályi akadálya nincs. Az Önkormányzat Képviselő-testülete által 2001 évben elfogadott és jelenleg hatályban lévő településrendezési tervben a 3039 hrsz-ú ingatlan falusias lakóövezetbe sorolt területen található.

Az utca belterületbe vonásának kezdeményezése kiemelten fontos, mert így az útépitési, útfejlesztési pályázaton való induláskor az Önkormányzat esélyei növekszenek.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslatok

1.Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csomád **3039 hrsz.** alatt felvett zártkerti művelés alól kivett művelési ágban nyilvántartott kivett közút (Fő utca) megnevezésű **ingatlan belterületbe vonását kérelmezi** a Pest Megyei Kormányhivatal Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál, figyelemmel azon tényre, hogy a 3039 hrsz.-ú ingatlan az önkormányzat településrendezési tervében 2001 évtől kezdődően falusias lakóövezetbe sorolt területen található.

2.Csomád Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3039 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatban felmerülő összes önkormányzatot terhelő költséget 200.000 Ft keretösszegig viseli.

3. Csomád Község Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 2. pont szerinti költségeknek a 2017. évi költségvetésbe történő beépítéséről, továbbá felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonással kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Klement János polgármester

Előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet – CS6 – 2001 Csomád Község településrendezési terve - Belterületi szabályozási terv
2. számú melléklet – Tulajdoni lap 3039 hrsz.

Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/2551/2017

2017.01.18

CSOMÁD

Szektor : 5

Zártkert 3039 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	sz. adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ²	k.fill.	kat.jöv
	min.o		ha m ² k.fill

Kivett között

0 7403

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34287/1992.05.20

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: CSOMÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2161 CSOMÁD Kossuth Lajos út 69

törzsszám: 15441764

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34719/2010.02.22

Vezetékjog

VMB-140/2009 engedély számú (2050) DUNAKESZI - VERESEGHÁZ EP 20 kV-os fennálló vezeték

javára a vázrajz szerinti 931 m² terület nagyság

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30487/2011.04.13

Vezetékjog

a vázrajz szerinti 12 m² terület nagyság (VMB-786/2010 engedély számú).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31875/2012.01.27

Vezetékjog

VMB-255/2011 engedély számú (2014) Csomád 0,4 kV-os 1.sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 1756 m² terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35847/2013.06.10

Önálló szöveges bejegyzés a járási Földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Váci Járási Földhivatalhoz a Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

Nem hiteles tulajdoni lap

Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2551/2017

2017.01.18

CSOMÁD

Szektor : 54

zártkert

3039 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra, másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

hiteles tulajdoni lap

BIZONYÍTÓ ERŐVEL NEM RENDELKEZIK