

Csomád Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.  
Szám: 101-22/2017.

## 22. sz. Jegyzőkönyv

**Készült:** Csomád Község Önkormányzat tanácskozó termében (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) 2017. december 11. napján, (hétfőn) 17<sup>30</sup> órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésről.

Ezen jegyzőkönyv tartalmaz:

### **RENDELETEK:**

**23/2017.(XII.13.) Önkormányzati rendelet:**  
A településkép védelméről

**24/2017.(XII.13.) Önkormányzati rendelet:**  
A helyi építési szabályzatról

### **HATÁROZATOK:**

**83/2017.(XII.11.) Önkormányzati határozat:**  
Döntés Csomád Község Arculati Kézikönyvének elfogadásáról

**84/2017.(XII.11.) Önkormányzati határozat:**  
Döntés a Településszerkezeti terv elfogadásáról

**85/2017.(XII.11.) Önkormányzati határozat:**  
Döntés az ASP szolgáltatási szerződés megkötéséről

**Csomád Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.**  
**Szám: 101-22/2017.**

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Csomád Község Önkormányzat tanácskozó termében (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) 2017. december 11. napján, (hétfőn) 17<sup>30</sup> órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésről.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Klement János Matejka Márton Stipka István Tóth László Dóráné dr. Kuzmann Katinka Gombai Mártonné	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, aljegyző, jegyzőkönyvvezető.
<b><u>Meghívottak:</u></b>	Czene Éva Papp Zoltán Tamás Mindszenti-Varga Endre	városrendezési vezető tervező, főépítész, településtervező.
<b>Jelenlévők:</b>	Hrubos Csaba Mészáros István	csomádi lakos, csomádi lakos.

### **Klement János polgármester:**

Köszöntötte a megjelenteket, a képviselő-testületi ülést megnyitotta.

Az ülésen 4 fő képviselő-testületi tag megjelent, a képviselő-testületi ülés határozatképes. Boros Györgyné és Miklecz Mihály képviselő jelezte távolmaradását. Szőnyi Tamás képviselő nem jelent meg az ülésen.

Javasolta a meghívó szerinti napirendeket tárgyalni.

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangúan jóváhagyta:

### **Napirendek:**

1. **Csomád Község Arculati Kézikönyvének elfogadása, a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása 91. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő:** Klement János polgármester
  
2. **Döntés a településszerkezeti terv elfogadásáról, rendeletalkotás a helyi építési szabályzatról 92. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő:** Klement János polgármester
  
3. **Döntés az ASP szolgáltatási szerződés megkötéséről 93. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő:** Klement János polgármester

**1. Napirend****Csomád Község Arculati Kézikönyvének elfogadása, a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása 91. sz. előterjesztés****Klement János polgármester:**

Az előterjesztés előzetesen kiküldésre került a képviselők részére. Köszöntötte a meghívottakat. Ebben az évben készült elsőként a kézikönyv. A lakossági fórumon elhangzott felvetéseket bedolgozták az anyagba. Évente felül kell vizsgálni.

**Papp Zoltán Tamás főépítész:**

Most tanulja mindenki. Megköszönte a segítséget. Munkája során megismerte a települést. A kormány célja nagyon jó, csökkenjen a bürokrácia. A rendelet útmutató a települések képeinek kialakításához.

**Stipka István GÜB elnök:**

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet. A 31. oldalon javasolta az Üdülőterület elnevezést Lestyina elnevezésre módosítani. Egyébként elfogadásra javasolta az előterjesztésnek megfelelően.

**Klement János polgármester:**

A mintakönyvben Csomád is szerepelt, mint mintatelepülés. Több kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtotta Csomád Község Arculati Kézikönyvének elfogadását az előterjesztésnek megfelelően.

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:****83/2017.(XII.11.) Önkormányzati határozat:**

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csomád Község Településképi Arculati Kézikönyvét a 91/2017. számú előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Klement János polgármester:**

Szavazásra bocsájtotta a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotását az előterjesztésnek megfelelően.

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:**

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
23/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről**

*A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.*

## 2. Napirend

### **Döntés a településszerkezeti terv elfogadásáról, rendeletalkotás a helyi építési szabályzatról 92. sz. előterjesztés**

#### **Klement János polgármester:**

Az előterjesztés előzetesen kiküldésre került a képviselők részére. 2014. márciusában kezdődött a településrendezési eszközök felülvizsgálata. Sok egyeztetés volt. A magas aranykorona értékű részek miatt nem tudta a testület a lakossági kéréseket maradéktalanul figyelembe venni. A megyei főépítész hiánypótlásra hívta fel az önkormányzatot.

#### **Mindszenti-Varga Endre településtervező:**

2014-től idáig kiértékelte, megfontolta a testület a részleteket. Az idén tavasszal kezdődött a Településképi Arculati Kézikönyv megalkotása. Ezért a HÉSZ-ből ki lettek véve az erre vonatkozó rendelkezések. A kézikönyv ajánlás, segítség a településeknek. Az építkezések során nem lehet figyelmen kívül hagyni a HÉSZ-t. Módosítani nem könnyű, sok érdeket kell figyelembe venni.

#### **Klement János polgármester:**

Az első Helyi építési szabályzatot 2001-ben alkotta meg az önkormányzat. Azóta kétszer lett módosítva.

#### **Papp Zoltán Tamás főépítész:**

A kézikönyvet 2018. 12. 31-ig kell felülvizsgálni. A testületnek van lehetősége szankcionálni.

#### **Stipka István GÜB elnök:**

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet. Bizottsága javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra a településszerkezeti terv elfogadását, a helyi építési szabályzatról szóló rendelet elfogadását az előterjesztésnek megfelelően.

#### **Klement János polgármester:**

Több kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtotta a településszerkezeti terv elfogadását az előterjesztésnek megfelelően.

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**84/2017.(XII.11.) Önkormányzati határozat:**

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján Csomád településszerkezeti tervét.

A határozat melléklete a M'Érték Építészeti Tervező Kft. által készített településszerkezeti tervlap és településszerkezeti leírás.

A határozat elfogadásával a település elkötelezi magát a Tervben lefektetett fejlesztési irányok hosszú távú és következetes betartása mellett, valamint kötelezettséget vállal a Tervvel összhangban álló Szabályozási és Tervről és Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet megalkotására. Jelen Terv alapjául a 35/2015. (IV. 13.) sz. KT határozattal elfogadott településfejlesztési koncepció szolgál.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: „TSZT jelű, M=1:5000 méretarányú „Településszerkezeti terv” elnevezésű tervlap (Készítette: M'Érték Kft.)
2. sz. melléklet: A településszerkezeti terv leírása

**Felelős:** Klement János polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Klement János polgármester:**

Szavazásra bocsájtotta a helyi építési szabályzatról szóló rendelet elfogadását az előterjesztésnek megfelelően.

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:**

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
24/2017. (XII.11.) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról**

*A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.*

**3. Napirend**

**Döntés az ASP szolgáltatási szerződés megkötéséről 93. sz. előterjesztés**

**Klement János polgármester:**

Az előterjesztés előzetesen kiküldésre került a képviselők részére.

**Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:**

2018-tól csatlakozni kell a rendszerhez. A testületnek ki kell mondania ezen szándékát.

**Stípka István GÜB elnök:**

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet, elfogadásra javasolta az ASP szolgáltatási szerződés megkötéséről szóló döntést az előterjesztésnek megfelelően.

**Klement János polgármester:**

Több kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtotta az ASP szolgáltatási szerződés megkötéséről szóló döntést az előterjesztésnek megfelelően.

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**85/2017.(XII.11.) Önkormányzati határozat:**

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Államkincstárral (székhely: 1054 Budapest, Hold u. 4.) az ASP szolgáltatási szerződést megkötí.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Klement János polgármester

**Határidő:** 2017. december 15.

**Klement János polgármester:**

Több napirend nem volt. Az ülést 17<sup>55</sup> órakor berekesztette.

K. m. f.



**Klement János  
Polgármester**



**Dr. Finta Béla  
jegyző**



## Csomád Község Önkormányzat Polgármestere

☒ 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.

✉: [titkarsag@csomad.hu](mailto:titkarsag@csomad.hu)

☎: 28/366-077, 566-511. fax: 28/366-077

### MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ára figyelemmel, Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülését

2017. december 11-én, (hétfőn) 17:30 órai kezdettel összehívom.


**Az ülés helye:** Csomád Község Önkormányzata tárgyalóterme  
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.


#### **Napirendek:**

- 1. Csomád Község Arculati Kézikönyvének elfogadása, a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása 91. sz. előterjesztés**  
Előterjesztő: Klement János polgármester
- 2. Döntés a településszerkezeti terv elfogadásáról, rendeletalkotás a helyi építési szabályzatról 92. sz. előterjesztés**  
Előterjesztő: Klement János polgármester
- 3. Döntés az ASP szolgáltatási szerződés megkötéséről 93. sz. előterjesztés**  
Előterjesztő: Klement János polgármester

Csomád, 2017. december 07.





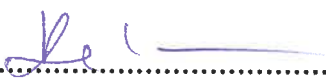

Tisztelettel:

  
**Klement János**  
Polgármester



## J E L E N L É T I Í V

Csomád Községben a Települési Önkormányzat,  
2017. december 11-én, hétfőn <sup>17<sup>30</sup></sup> órai kezdettel megtartott  
**rendkívüli nyílt Képviselő-testület üléséről**

Klement János	polgármester.....	
Matejka Márton	alpolgármester.....	
Boros Györgyné	képviselő .....	—
Miklecz Mihály	képviselő .....	—
Stipka István	képviselő .....	
Szőnyi Tamás	képviselő .....	—
Tóth László	képviselő .....	
Dr. Finta Béla	jegyző .....	—
Dórané dr. Kuzmann Katinka	aljegyző .....	
Gombai Mártonné	jegyzőkönyvvezető.....	

**Meghívottak:**

**Név:**

**Aláírás:**

Czene Éva városrendezési vezető tervező.....

Mindszenti-Varga Endre településtervező.....

  
.....

  
.....

  
.....

.....

.....

.....

.....



