

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2019. május 13-én tartandó rendkívüli ülésére

**Előterjesztés tárgya: 0101/13 Hrsz alatt felvett ingatlan átvételének kezdeményezése**

**Előterjesztő:** Klement János polgármester 

**Készítette:** Dr. Gulyás Lajos ügyvéd

Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző 

**Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző 

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:** Zámódics Péter Pénzügyi és Adóügyi Osztályvezető 

**Tárgyalja:** GÜB

**Javasolt meghívott:** -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztés zárt kezelését nem kérjük.

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I. Előzmények:

A Verebeshegy utcáról nyíló ingatlan egyik tulajdonosa megkereste az önkormányzatot, hogy járjon el annak érdekében, hogy az ingatlan-nyilvántartásban is a 0101/13 Hrsz. alatt felvett ingatlan tényleges használata kerüljön feltüntetésre. Megkeresésében jelezte az önkormányzat felé, hogy hitelkérelmét a pénzügyintézet elutasította a Verebeshegy utca nyilvántartásbeli rendezetlensége miatt.

### II. Kifejtő részletezés:

Az ingatlan nyilvántartás adatai szerint a Merész Sándor tulajdonában levő, 0101/13 hrsz-alatt felvett szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlan több mint húsz éve útként van hasznosítva (Verebeshegy utca). Az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre került, hogy az ingatlan tulajdonosa 2001.12.05.- benyújtotta az ingatlan más célú hasznosítására vonatkozó kérelmét, amely a mai napig nem került elbírálásra.

Javaslom Merész Sándor úr írásban történő megkeresését abban a kérdésben, hogy a fent nevezett ingatlant ingyenesen átadja-e az önkormányzat részére, és így az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésével az önkormányzat kezdeményezheti az ingatlan más célú hasznosítást. Ebben az esetben az eljárási díjak és egyéb költségek az Önkormányzatot fogják terhelni.

Megjegyzendő, hogy az érintett terület önkormányzati tulajdonba vételével, az Önkormányzatot fogja terhelni annak tisztítása, karbantartása, síkosságmentesítése, a csapadékvíz elvezetés megoldása.

### III. Határozati javaslat:

#### Határozati javaslat

#### **Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019.(V.13.) önkormányzati határozata:**

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy levélben keresse meg Merész Sándor Urat, hogy a 0101/13 hrsz-alatt felvett szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlant ingyenesen átadja-e az önkormányzat részére, és így az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésével az önkormányzat kezdeményezheti az ingatlan más célú hasznosítást, és ezzel megoldhatja a Verebeshegy utca több mint 20 éve meglévő nyilvántartásbeli problémáját.

**Felelős:** Klement János polgármester.

**Határidő:** azonnal.

#### Jogszabályi hivatkozások:

- 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
- 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól
- 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról

1.sz. Melléklet Levéltervezet



**Csomád Község Polgármestere**  
✉ 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.  
☒: [polgarmester@csomad.hu](mailto:polgarmester@csomad.hu), [titkarsag@csomad.hu](mailto:titkarsag@csomad.hu)  
☎: 28/366-077, 566-511. fax :28/366-077

Ikt. szám: ...../2019.

**Merész Sándor**  
**Csomád**  
**Szent István u. 1.**  
**2161**

**Tisztelt Merész Sándor Úr!**

Az ingatlan nyilvántartás adatai szerint az Ön tulajdonában levő, 0101/13 hrsz-alatt felvett szántó művelési ágba nyilvántartott ingatlan több mint húsz éve útként van hasznosítva. Az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre került, hogy az ingatlan tulajdonosa 2001.12.05.-benyújtotta az ingatlan más célú hasznosítására vonatkozó kérelmét, amely a mai napig nem került elbírálásra.

A Verebeshegy utcáról nyíló ingatlan egyik tulajdonosa megkereste az önkormányzatot, hogy járjon el annak érdekében, hogy az ingatlan-nyilvántartásban is a tényleges használat kerüljön feltüntetésre. Megkeresésében jelezte az önkormányzat felé, hogy hitelkérelmét a pénzügyintézet elutasította a Verebeshegy utca nyilvántartásbeli rendezetlensége miatt.

Az önkormányzat azonban csak saját tulajdonában lévő ingatlan átminősítésével, más célú hasznosításával kapcsolatosan járhat, el az Ön tulajdonában lévő ingatlan más célú hasznosítására nem nyújthat be kérelmet.

A Verebeshegy utca útként való nyilvántartásához szükséges, hogy az Ön tulajdonában lévő 0101/13 hrsz-ú terület az Önkormányzat tulajdonába kerüljön. Amennyiben Ön ingyenesen átadja 0101/13 hrsz-alatt felvett ingatlant Önkormányzatnak az esetben az Önkormányzat vállalja az ingatlan más célú hasznosításával kapcsolatos eljárások lefolytatását és vállalja az eljárások költségét is.

A lakosság érdekeit figyelembe véve kérem soron kívüli választát, arra vonatkozóan, hogy a 0101/13 hrsz-alatt felvett szántó művelési ágba nyilvántartott ingatlant átadja e az önkormányzat részére és így az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésével megoldhatóvá válik a Verebeshegy utca több mint 20 éve meglévő nyilvántartásbeli problémája.

Tisztelettel kérem, javaslatommal kapcsolatos választát.

Csomád, 2019. május

Tisztelettel:

**Klement János**  
**polgármester**