



**PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
DUNAKESZI JÁRÁSI HIVATAL**



Ügyiratszám: 10157-2/2019.
Ügyintéző: Bódi Zsófia

Tárgy: 2019. évi határszemle

H I R D E T M É N Y

A 2019. évi határszemlét a Földművelésügyi Minisztérium Földügyi Főosztály, FF/481/2018. számú útmutatója valamint a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (Tftv.) rendelkezései alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya az illetékességi területén lévő erdő nélküli termőterületek 15%-án az alábbi ütemterv szerint hajtja végre.

A Pest Megyei Kormányhivatal Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának illetékességi területének erdő művelési ágú és kivett megnevezésű területtel csökkentett termőterülete összesen 4350,7267 hektár. Ennek 15 %-a 652,6090 hektár.

A 2019. évben határszemlére kijelölt terület Csomád település erdő művelési ágú és kivett megnevezésű terület nélküli teljes termőterülete, összesen 672,0854 hektár.

A határszemle tervezett időpontja:

Határszemle: 2019. május 30-tól - 2019. június 30-ig (5 hét)
Utóellenőrzés: 2019. július 1-től - 2019. augusztus 5-ig (5 hét)

A határszemlét végző személyek és hivatali elérhetőségük:

Bódi Zsófia földügyi szakügyintéző
Schusztér József földügyi szakügyintéző

Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 2120 Dunakeszi, Vasút u. 11.
Telefon: 27/547-295(104,116 mellék),
e-mail: foldhivatal.dunakeszi@pest.gov.hu, bodi.zsofia@pest.gov.hu

Határszemle meghatározása:

A határszemle elsősorban olyan hatósági ellenőrző tevékenység, melynek során az ingatlanügyi hatóság a mezőgazdasági termelésre alkalmas és ennek megfelelően nyilvántartott területeken a hasznosítási kötelezettség, továbbá a Tfv.-ben meghatározott mellék-és ideiglenes hasznosítási kötelezettség teljesítését rendszeresen ellenőrzi.

Határszemle tárgya:

A határszemle ellenőrzés a termőföldeket, valamint a mező- és erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földeket érinti, valamint a mellékhasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése a művelés alól kivett területekre (ideértve az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény (Inyvtv.) végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendeletben (Inyvhr.) meghatározott beruházási területet, illetve a beruházási célterületet) terjed ki.

Határszemle alanya:

A hasznosítási, továbbá az ideiglenes- és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítését a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5. §-a a földhasználó számára írja elő, ennek értelmében a határszemle alanya a földhasználó.

A földhasználó személyének megállapításához elsősorban a földhasználati nyilvántartást kell alapul venni. Ha a földhasználati nyilvántartásba nincs bejegyzett földhasználó, akkor az ingatlan-nyilvántartást kell alapul venni, az ott nyilvántartott tulajdonos, haszonélvező személyének megállapításához.

Az Inyvtv. alapján az ingatlan tulajdonosa, az állam tulajdonosi jogait gyakorló szerv vagy a vagyonkezelő, illetőleg a használó a változás bekövetkezésétől, illetőleg a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül köteles bejelenteni az ingatlanügyi hatóságnak.

- Az ingatlan határvonalában területében, továbbá a földrészlet művelési ágában – ideértve a művelés alól kivett területet is – és a föld minőségében bekövetkezett változást.
- A nyilvántartás tárgyát képező épület, építmény létesítését, illetve lebontását.

A Tfv. az újrhasznosítás, valamint az engedéllyel vagy engedély nélkül történő más célú hasznosítás esetén az igénybevevőre nézve állapít meg kötelezettségeket.

A határszemle alanya lehet:

- földhasználó,
- tulajdonos / tulajdonosi jogokat gyakorló szerv / vagyonkezelő,
- igénybevevő.

A határszemle, mint hatósági ellenőrzés részét képezi, amikor az ingatlanügyi hatóság:

- a hasznosítási kötelezettséget megszegő jogalanyokkal szemben alkalmazza a hatáskörébe tartozó hatósági intézkedéseket (**felszólítás, bírságolás**),
- más szervet az intézkedés végett megkeres,
- ellenőrzi a természetbeni állapotot és az ingatlan-nyilvántartás tartalmának egyezőségét, és eltérés esetén hatósági intézkedéseket fogatosít,
- felméri az újrhasznosítást igénylő, arra alkalmas területeket,
- ellenőrzi a földminősítési mintatereket,
- ellenőrzi az időleges más célú hasznosításra kiadott engedélyek lejáratát után a termőföldek eredeti állapotba történő helyreállítását,

- ellenőrzi a bejelentési kötelezettség alá eső, a jogosultsági gyakorlással összefüggő termőföld-igénybevétel határidőben történt bejelentését, ennek elmulasztása esetén foganatosítja a szükséges intézkedést,
- ellenőrzi, hogy a más célú hasznosítás megkezdésének napját az igénybevevő előzetesen bejelentette-e az ingatlanügyi hatóságnak, ennek elmulasztása esetén foganatosítja a szükséges intézkedést,
- felderíti az engedély nélküli más célú hasznosításokat és ezzel kapcsolatosan a szükséges intézkedéseket megteszi,
- ellenőrzi a termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása esetén az elrendelt eredeti állapot helyreállítását,
- ellenőrzi a termőföldek hasznosítását,
- ellenőrzi a parlagfűvel fertőzött területeket,
- ellenőrzi a beruházási területek, beruházási célterületek mellékhasznosítását, illetve ideiglenes hasznosítási kötelezettség teljesítését,
- ellenőrzi az ingatlan-nyilvántartásban szántó művelési ágú területeken folytatott gyepgazdálkodást, vagy természetes elgyepesedést,
- ellenőrzi a mezőgazdasági területek megközelítését biztosító dűlőutak, illetve a belvíz megelőzését szolgáló vízelvezető árkok, csatornák állapotát.

A parlagfűvel veszélyeztetett területek hatékony ellenőrzése érdekében az előző évek tapasztalatai, valamint a bejelentések alapján a határszemléhez kapcsolódóan történik az ellenőrzés 2019. július hó 1. napját követően.

A parlagfű elleni védekezés jogszabályi alapját a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5. §-a, az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. törvény 17. § (4) bekezdése és az 50. §-a, a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló 221/2008. (VIII.30) Korm. rendelet teremti meg.

A lakossági bejelentések, illetve a más hatóság által történő felderítések folyamatosan beépítésre kerülnek az útvonaltervbe.

A parlagfű elleni közérdekű védekezés érdekében a földhasználónak kettős feladata van az adott év június 30. napjáig. A parlagfű virágzását meg kell akadályozni, és azt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenn kell tartani.

A fentiekre való tekintettel, kérem a földtulajdonosokat és földhasználókat, hogy a tulajdonukban és használatukban álló termőföld környezetében az előző évek tapasztalatai alapján több éve elhanyagolt, parlagon hagyott területről, az előző években parlagfűvel fertőzött területről tudomásuk van, úgy a földrészlet helyrajzi számát a területileg illetékes ingatlanügyi hatóságnak jelentsék be.

A mezőgazdasági területek megközelítését biztosító dűlőutak, illetőleg a belvíz megelőzését szolgáló vízelvezető árkok, csatornák gyakran elhanyagolt állapotúak, gyommal fertőzöttek, beszántják őket, ezért azok elveszítik funkciójukat. A mezőgazdasági területek ezen strukturális elemeinek ellenőrzésére az idei évben kiemelt figyelem irányul.

Az ingatlanügyi hatóság a helyszíni ellenőrzést lehetőség szerint a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályának, az önkormányzatok, falugazdászok, hegybírók, mezőőrök, az illetékes vízitársulatok, az NFA, a NAK, az MNV Zrt. megyei szerveinek, valamint az Agrárkamara és a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal, a civil szervezetek és a mezőgazdasági termelők érdekképviselői szerveinek tájékoztatása mellett folytatja le azzal, hogy igény szerint csatlakozhatnak a határszemle ellenőrzésekhez.

A Pest Megyei Kormányhivatal Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 2019. május 30. napjával kezdődően rendszeresen helyszíni ellenőrzést végez a törvényi kötelezettségek betartásának ellenőrzése céljából. Amennyiben mulasztást állapít meg, úgy a fenti jogszabályok vonatkozó rendelkezései alapján jár el.

Kérem a Polgármesteri Hivatalok Jegyzőit, hogy a hatékony együttműködés, megelőzés és védekezés érdekében jelen hirdetőményt a helyben szokásos módon kihirdetni szíveskedjenek.

Dunakeszi, 2019. június 04.

Imre Zsolt járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



dr. Szánthóné-Szelechman Éva
osztályvezető