

**Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2012.(X.18.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának
szabályairól**

Csomád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és 109. § (4) bekezdésében, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontjában, 13. § (1) bekezdésében és a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Csomád Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő

- a) ingatlanokra, ingókra, (tárgyi és forgóeszközökre), vagyoni értékű jogokra (immateriális javakra) és követelésekre,
- b) a tagsági jogokat megtestesítő értékpapírokra, társasági részesedésre és a pénzvagyonra. (a továbbiakban együtt: vagyontárgy).

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- (1) Értékpapír: a váltó, a kötvény, a részvény, a kincstárjegy, a letéti jegy, a vagyonjegy, a közraktárjegy, a kárpótlási jegy, a befektetési jegy, a szövetkezeti üzletrész, csekk, állampapír.
- (2) Tagsági részesedést megtestesítő vagyoni értékű jog: korlátolt felelősségű társasági üzletrész, szövetkezeti részjegy.
- (3) Vagyoni értékű jog: minden olyan jog, ami pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír, és önálló forgalom tárgya lehet, beleértve a (2) bekezdésben foglaltakat is.
- (4) Törzsvagyon: a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (2)–(4) bekezdéseiben, valamint a 6. § (6) bekezdésében foglalt kritériumok szerinti olyan vagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, a közhatalom gyakorlását szolgálja.
- (5) Forgalomképesség: vagyonnak, vagyontárgynak az a jogi jellege, amely szerint polgári jogi jogügylet szabad tárgya lehet.

(6) Korlátozott forgalomképesség: vagyonnak, vagyontárgynak azon jogi jellege, mely szerint polgári jogügylet tárgya csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén lehet.

(7) Forgalomképtelenség: törvényben vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyak azon tulajdonsága, hogy az ilyen vagyontárgy tulajdonjoga jogügylet útján nem ruházható át, törvényben meghatározottak kivételével nem terhelhető meg, nem lehet tartozás fedezete, és végrehajtás sem vezethető rá.

(8) Forgalmi érték: erre jogosultsággal rendelkező szakértő által megállapított, készpénzben kifejezett érték, amelyen az adott vagyontárgyak tulajdonjoga normál, nyílt piaci körülmények között a legnagyobb valószínűséggel értékesíthető, mely minden esetben nettó összegben értendő.

(9) Bérleti díj: bérleti szerződés alapján a bérlő által a bérbeadónak fizetett díj, amely minden esetben nettó összegben értendő.

(10) Portfólió: értékpapírból és/vagy más befektetési eszközökből álló együttesen kezelt befektetés állomány.

(11) Kedvezményes átengedés: a vagyontárgy tulajdonjogának a rendelet 10. § (2) bekezdésben meghatározott forgalmi értéknél alacsonyabb értéken történő átruházása vagy hasznosítása. Kedvezményes átengedésnek minősül a vagyontárgynak a becsült forgalmi értékével megegyező, de 27. §-ban foglaltak mellőzésével történő hasznosítása is.

(12) Vagyonleltár: az Önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglevő vagyon állapota szerinti kimutatás. Célja az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben.

(13) Stratégiai jellegű vagyontárgy: az a forgalomképes vagyontárgy, amely az Önkormányzat számára várospolitikai, vagy hosszabbtávú üzletpolitikai célból nélkülözhetetlen, kiemelkedő jelentőségű, és hasznosítása erre tekintettel történhet.

(14) Üzleti vagyontárgy: önkormányzati törzsvagyona nem tartozó gazdasági, pénzügyi tranzakció vagy ügylet lebonyolításával kapcsolatos forgalomképes vagyontárgy.

(15) Gazdálkodó szervezet: az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, a szövetkezet, a gazdasági társaság, az egyesülés, az egyes jogi személyek vállalata, a leányvállalat, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a végrehajtói iroda, továbbá az egyéni vállalkozó.

(16) Nonprofit gazdasági társaság: nem jövedelemszerzésre irányuló, közös gazdasági tevékenység folytatására alapított gazdasági társaság.

(17) Rendelkezési jog: a tulajdonost megillető azon jog, hogy a dolog birtokát, használatát vagy hasznai szedésének jogát másnak átengedje, a dolgot biztosítékkul adja vagy más módon megterhelje, továbbá hogy a tulajdonjogát másra átruházza vagy azzal felhagyjon.

(18) Tulajdonosi jog: magába foglalja az ingatlanokra, az ingókra, vagyoni értékű jogokra vonatkozó rendelkezési jogot és a tagsági viszonyból eredő és a részvényesi jogokat, valamint a gazdasági társaságokban, vállalatokban a tulajdonost megillető jogok gyakorlását.

(19) Vagyonkezelő: olyan, a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19 pont b) alpontjában meghatározott személy, vagy szervezet, amely az önkormányzati vagyont Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: új Ötv.) 109. § (1) bekezdés szerinti vagyonkezelői jog alapján használja.

(20) Vagyonhasználó: a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott követelményeknek megfelelő személy, vagy szervezet, amely törvény, önkormányzati rendelet, vagy szerződés alapján – bármely jogcímen – önkormányzati vagyont használ, birtokol, hasznát szedi.

(21) Vagyonkezelési szerződés: az Önkormányzat és a Vagyonkezelő – kivéve a Polgármesteri Hivatalt és az önkormányzati intézményeket – közötti írásbeli szerződésforma.

(22) Követelésről való lemondás: a polgári, munkajogi és egyéb jogviszonyból származó szerződésekből és jogszabályi rendelkezésekből eredő, pénzben kifejezhető igényről való kifejezett lemondás, mely a fő- és/vagy mellékkövetelés részben vagy egészben történő elengedésében, mérséklésében, halasztott fizetés, vagy részletfizetés engedélyezésében valósulhat meg.

(23) Behajthatatlan követelés: az a követelés, melyet a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) 3. § (4) bekezdés 10. pont e) alpontja behajthatatlan követelésnek minősít.

(24) Civil szervezet: a Magyarországon nyilvántartásba vett egyesület és alapítvány.

(25) Vagyonkezelői jog: az önkormányzati vagyonnak az új Ötv. 109. §-ában meghatározott jogcím szerinti használata.

II. Fejezet **Az Önkormányzat vagyona**

3. Az önkormányzati vagyon elemei

3. §

(1) Az Önkormányzat vagyona (a továbbiakban: önkormányzati vagyon) a Nvtv. 1. § (1) bekezdésében meghatározott nemzeti vagyon része.

(2) Az önkormányzati vagyon az 1. § (1) bekezdésében meghatározott vagyontárgyakból áll.

(3) Az önkormányzati vagyon törzsvagyoni és üzleti vagyoni körbe tartozó vagyontárgyakból áll.

(4) Az önkormányzati törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek, és közvetlenül önkormányzati közfeladat ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgálják.

4. §

(1) A forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontárgyakból tevődik össze.

(2) Kizárólagos önkormányzati tulajdonban állnak

a) a Nvtv. 5.§ (3) bekezdésében meghatározott vagyontárgyak köre,

b) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. év CCIX. törvény 6. § (1) bekezdése szerint az önálló ingatlanak minősülő vízi közművek.

(3) A (2) bekezdés szerinti vagyontárgyak az önkormányzati vagyonyilvántartásba és az ingatlanvagyon-kataszterbe kerülnek felsorolásra.

5. §

(1) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontárgyak köre:

a) a Nvtv. 2. melléklet 1. II. pont b) alpontja szerinti közszolgáltatási, valamint parkolási tevékenységet végző gazdasági társaságban fennálló önkormányzati részesedés,

b) külön törvényben ilyennek minősített vagyontárgyak köre,

c) önkormányzati rendelettel ilyennek minősített vagyontárgyak:

1. önkormányzati tulajdonban levő köztéri műalkotások (szobrok, emlékművek),

2. minden olyan vagyon, amelyet a Képviselő-testület ilyennek minősít.

6. §

(1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak:

a) A törvényben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyontárgyak köre,

b) önkormányzati rendelettel korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyontárgyak:

1. az önkormányzati közfeladat-ellátásához kapcsolódó kulturális, oktatási, sport-, egészségügyi, szociális és egyéb intézmények használatába tartozó, továbbá közfeladatok ellátásának átadása során vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak,

2. a Képviselő-testület, annak Hivatala, valamint a közhatalmi

tevékenység ellátását szolgáló ingatlan,

3. az erdők,

4. minden vagyontárgy, amelyet a Képviselő-testület korlátozottan forgalomképesnek nyilvánít.

7. §

Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe. A forgalomképes vagyontárgyak jegyzékét az Önkormányzat vagyonyilvántartása tartalmazza.

4. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

8. §

(1) Az Önkormányzat vagyonát a Nvtv. 10. § (1) bekezdésében foglalt követelmények betartásával, a számviteli törvény, továbbá az erre vonatkozó kormányrendeletben meghatározott előírásoknak megfelelően a tulajdonosi jogok gyakorlója tartja nyilván.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonot és annak változásait az ingatlanvagyon-kataszterben kell nyilvántartani.

(3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről továbbá az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a Jegyző gondoskodik.

(4) Vagyontárgyak önkormányzati törzsvagyonná minősítése, vagy ezen minősítés megváltoztatása esetén

a) a törzsvagyoni minősítésről és a minősítés megváltoztatásáról, és ennek az önkormányzati vagyonnyilvántartásán történő átvezetésről a Képviselő-testületi határozattal dönt, ha az ingatlanok a 4. § (1) bekezdés a)–b) és a 6. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott törzsvagyoni körbe tartoznak, és az ingatlan(részek) csomádi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervben korábban előírányzott besorolásoknak megfelelő megváltoztatását külön jogszabályok szerint lefolytatott hatósági eljárásokban hozott határozat jogerősen megállapítja.

b) A Képviselő-testület az a) ponthoz nem tartozó minden más esetben rendeletet alkot a vagyontárgyak törzsvagyonná minősítéséről, vagy a minősítés megváltoztatásáról, továbbá az Önkormányzat vagyonnyilvántartásán és ingatlanvagyon kataszteri nyilvántartásán történő átvezetéséről.

5. Az önkormányzati vagyon számbavétele, a vagyonleltár

9. §

(1) A vagyonleltár az önkormányzati vagyont:

a) törzsvagyon, ezen belül kizárólagos önkormányzati tulajdonú, nemzet gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen, valamint korlátozottan forgalomképes és
b) forgalomképes üzleti vagyon bontásban tartalmazza.

(2) A forgalomképes vagyon azon részét, amelynek hasznosításához különösen fontos önkormányzati érdek fűződik, a forgalomképes vagyon körén belül, de attól elkülönülten, stratégiai vagyonként kell nyilvántartani.

(3) A vagyonleltár az egyes vagyoncsoportokon belül

a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen,
b) az ingó vagyontárgyakat vagyonkezelőként összesített mérleg szerinti értékben,
c) a portfólióvagyonot tételesen és értéken veszi számba.

(4) A vagyonleltár egyaránt tartalmazza az Önkormányzatot terhelő kötelezettségeket és az Önkormányzatot megillető követeléseket.

(5) A vagyonleltárt évenként kell elkészíteni, és az éves költségvetési beszámolóhoz mellékelni.

6. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

10. §

(1) Az Önkormányzat az ingatlanvagyonát a számviteli szabályok szerinti bruttó értéken, értékebecslés esetén becsült értéken, az ingóvagyonát nyilvántartási értéken, a portfólióvagyonát pedig névértéken tartja nyilván.

(2) A vagyontárgy szerzésére, továbbá az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét:

- a) ingatlan- és ingóvagyon esetén hat hónapnál nem régebbi – erre jogosult szakértő által készített – forgalmi értékebecslés alapján,
- b) értékpapír esetén – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítés, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,
- c) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

7. Vagyongazdálkodás irányelvei, vagyongazdálkodási koncepció

11. §

(1) Az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet és éves vagyongazdálkodási koncepciót köteles készíteni. A vagyongazdálkodási terveknek tartalmaznia kell – a Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározott követelmények szerint – az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, fejlesztésre, gyarapítására vonatkozó célkitűzéseket és feladatokat, ezek végrehajtásának eszközeit, módjait, időbeli (éves) ütemezését.

(2) A Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság elkészíti és a Képviselő-testület elé terjeszti a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet, valamint minden évben a következő évre tervezett vagyongazdálkodási tervből adódó feladatok megvalósításának módját és eszközeit.

(3) A Képviselő-testület az éves költségvetésről szóló rendelet koncepciójának megalkotásáig „A vagyongazdálkodás irányelvei” címmel az időszerű vagyongazdálkodási feladatokról rendelkező határozatot hoz, amelyben meghatározza többek között vagyongazdálkodása fő célját, a hasznosítás jellegét, annak ütemezését.

(4) A vagyongazdálkodás irányelvei tartalmazzák:

- a) a forgalomképtelen vagyon megjelölését, annak körében a hasznosítás fő célját és jellegét,
- b) a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó vagyonelemek körét a jelen rendelet szabályainak megfelelő bontásban, megjelölve kategóriánként a lehetséges és indokolt kezelés, hasznosítás, értékesítés célját,
- c) a forgalomképes vagyon körébe tartozó azon
 - 1. stratégiai jellegű vagyontárgyakat, melyek értékesítése, hasznosítása az adott évben lebonyolítandó, megjelölve azt, hogy a vagyon hasznosítása, értékesítése, amely különös érdekeket – többek között településképvédelmi, környezetvédelmi szempontokat – figyelembe véve történhet meg,

2. üzleti jellegű vagyontárgyakat, melyek értékesítése, hasznosítása az adott évben indokolt, és a vagyon jellegénél fogva az értékesítésüknek akadálya nincs,
3. vagyoni kört, melynek – a hatáskörrel rendelkező szerv döntésével – üzleti, vagy stratégiai vagyonná történő át-, vagy visszaminősítése az adott évben indokolt.

(5) A vagyongazdálkodás irányelveiben foglalt előírások az Önkormányzat szerveire, továbbá az önkormányzati vagyon kezelőire, használóira egyaránt kötelezőek.

III. Fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásának közös szabályai

8. A rendelkezési jogok gyakorlása

12. §

(1) Az Önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazon a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, és terhelik.

(2) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, valamint e rendeletben megállapított mértékben és feltételekkel a Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság, továbbá a polgármester gyakorolja. A polgármester a hatáskörébe tartozó döntések meghozatalát megelőzően – ha az ügy tárgyi súlya, különös bonyolultsága, vagy jelentősége a polgármester megítélése szerint ezt indokolja – a Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság előzetes állásfoglalását kérheti akkor is, ha a Bizottság állásfoglalásának kikérése egyébként nem kötelező. A Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság állásfoglalása a polgármestert a döntés során nem köti.

(3) A Képviselő-testület az önkormányzati vagyontárgyak hasznosítására, (különösen bérlet, haszonbérlet, használat) valamint a haszonélvezetre vonatkozó jogainak gyakorlását az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 4. pontja és a 11. § (16) bekezdése alapján, a Nvtv. 11. § (10)–(11) bekezdéseiben meghatározott feltételeknek megfelelő – a 3. § (1) bekezdésében felsorolt – szervezetekre (vagyonhasználókra) bízhatja.

9. Az önkormányzati vagyon használói és a vagyonhasználók jogállása

13. §

(1) A 12. § (3) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon használói

- a) a Polgármesteri Hivatal,
- b) az Önkormányzat költségvetési szervei,
- c) az Önkormányzat önkormányzati feladatot ellátó gazdasági társasága,
- d) az önkormányzati társulások,
- e) az egyházak,
- f) civil szervezetek,
- g) szlovák nemzetiségi önkormányzat.

(2) Az önkormányzati vagyon használóját megilleti a működés feltételeként rábízott vagyontra vonatkozóan az ingyenes használat joga.

(3) Az önkormányzati vagyon használója köteles a rá bízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és gyarapítani.

(4) Az önkormányzati vagyon használója jogosult és köteles a működés feltételeként rábízott vagyontárgyak:

- a) birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre,
- b) bérbeadásra és egyéb hasznosításra,
- c) ingó vagyontárgyak elidegenítésére a Nvtv. 13. § (3) bekezdésében foglalt követelmények betartásával,
- d) közterhek viselésére.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott jogokat e rendelet szabályai szerint kell gyakorolni.

(6) A vagyonhasználó köteles a hasznosításában lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.

(7) A vagyonhasználó – az (1) bekezdés c) és d) pontjában foglalt kivétellel – beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretek között végezhet.

(8) A megbízott vagyonhasználó – a szerződés szerint – a tulajdonos nevében eseti, vagy általános meghatalmazás alapján a szerződésben meghatározott mértékben gyakorolja a tulajdonost megillető jogokat, és teljesíti a tulajdonost terhelő kötelezettségeket.

(9) A civil szervezetekkel és nonprofit gazdasági társaságokkal 60 napot meg nem haladó időtartamra kötendő haszonbérleti szerződésekről a polgármester, minden más esetben a Képviselő-testület dönt.

10. Az önkormányzati intézmények használatában lévő vagyonnal kapcsolatos szabályok

14. §

(1) Az Önkormányzat az intézményei részére a feladataik ellátásához szükséges vagyont a feladat ellátásához szükséges és elégséges mértékben biztosítja.

(2) Az Önkormányzat intézményei az alapító okiratban rájuk bízott vagyont térítésmentesen használhatják, és ennek keretében gondoskodnak annak fenntartásáról és karbantartásáról.

(3) Az Önkormányzat intézményei a használat jogánál fogva a jó gazda gondosságával jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére és a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására.

(4) Az Önkormányzat intézményeitől a vagyontárgyak hasznosításának jogát a Képviselő-testület megvonhatja, ha az – az intézményi feladat ellátásának veszélyeztetése nélkül – az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálja.

(5) Az intézmény vezetője felelős a vagyon rendeltetésszerű használatáért és gazdaságos működtetéséért.

(6) Az önkormányzati intézmény használatában lévő ingatlan vagy ingatlanrész egy évet meg nem haladó időtartamú és további előjogokat nem biztosító bérbeadásáról és használatának átengedéséről az intézmény vezetője dönt a (7) bekezdésben foglalt kivétellel.

(7) Az önállóan működő intézményeknél a (6) bekezdés szerinti jogokat az intézmény vezetője véleményének kikérését követően a gazdálkodás lebonyolítását végző önállóan működő és gazdálkodó intézmény vezetője gyakorolja.

(8) Az intézmény használatában lévő ingatlan, ingatlanrész egy éven túli, vagy egy évet meg nem haladó időtartamú, de egyéb tulajdonosi részjogosítvány gyakorlását biztosító, és a határozatlan időre történő bérbe-, használatba adásához

a) öt évet meg nem haladó időtartam esetén, ha az éves bérleti díj összege a tízmillió forintot nem haladja meg a polgármester,

b) öt évet meg nem haladó időtartam esetén, ha az éves bérleti díj összege az ötvenmillió forintot nem haladja meg, a Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság,

c) minden egyéb esetben a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges.

(9) Az önállóan működő intézmények a 31. § (5) bekezdésben megjelölt jogosítványukat a gazdálkodás lebonyolításáért felelős önállóan működő és gazdálkodó intézmény vezetője véleményének kikérését követően gyakorolhatják.

(10) Az intézmények a rájuk bízott vagyont a számviteli törvény szabályai szerint saját könyveikben tartják nyilván.

(11) Az önkormányzati forrásból beszerezett és az intézmények működéséhez rendelt vagyontárgyakat közvetlenül az intézmény veszi nyilvántartásba.

(12) A pályázaton elnyert támogatásból beszerezett és az intézmények működéséhez rendelt vagyontárgyakat

a) amennyiben a pályázati kiírásban, vagy a támogatási szerződésben foglalt feltételek azt megengedik, az intézmények közvetlenül veszik nyilvántartásba,

b) amennyiben a pályázati, vagy támogatási feltételek a közvetlen intézményi nyilvántartásba vételt nem teszik lehetővé, úgy az Önkormányzat veszi nyilvántartásba és az intézmény működteti (használja). Az Önkormányzatot terhelő pályázati, vagy támogatási feltételek teljesülésével a vagyontárgyat az Önkormányzat átadja az intézmény részére, amely azt ettől az időponttól a saját könyveiben tartja nyilván.

(13) Az önkormányzati tulajdonú vagyontárgynak intézmény részére a (11)–(12) bekezdések szerint történő átadása a polgármester által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik.

11. Az önkormányzati vagyon kezelői, a vagyonkezelői jog és a Vagyonkezelő jogállása

15. §

(1) Az önkormányzati közfeladatok hatékonyabb ellátása érdekében az Önkormányzat a tulajdonában levő nemzeti vagyona az új Ötv. 109. §-ában és a Nvtv. 11. § (1)–(9) bekezdésében meghatározott szabályok szerint, a Nvtv. 3. § 19. pont b) alpontjában meghatározott szervezetek (vagyonkezelők) részére – a közfeladat egyidejű átadása mellett – vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A vagyonkezelésbe átadott vagyon a közfeladat ellátását biztosítja, ezért a vagyonkezelésbe adható vagyoni kör az átadni kívánt önkormányzati közfeladatokhoz igazodik.

(3) Az Önkormányzat vagyonkezelői jogot a Nvtv. 11. § (1) bekezdésében foglalt szabályok szerint és kizárólag az itt meghatározott szervezetekkel létesíthet. A vagyonkezelői jog csak ezen szervezetek által gyakorolható.

(4) Önkormányzati lakóépületre, társasházban levő önkormányzati lakásra és nem lakás célú helyiségre vagyonkezelői jog ingyenesen csak az új Ötv. 109. § (1) bekezdésében meghatározott szervezetekkel létesíthető.

(5) Önkormányzati tulajdonban levő védett természeti értékek, erdők, védett műemlék ingatlanok, védetté nyilvánított kulturális javak, valamint történeti emlékek vagyonkezelésben adásához az új Ötv. 109. § (5) bekezdés szerinti előzetes hozzájárulás szükséges.

(6) Vagyonkezelőt a vagyonkezelői jog gyakorlása során a Nvtv. 11. § (8) bekezdésében foglalt jogok és kötelezettségek illetik meg.

(7) Vagyonkezelő a (7) bekezdés szerinti jogkörén túlmenően különösen

1. köteles teljesíteni az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
2. viseli a vagyonhoz kapcsolódó terheket,
3. évente elszámol a vagyonkezelésében lévő vagyon után elszámolt és a bevételeiben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról,
4. teljesíti a vagyonkezelési szerződésben vállalt, és a jogszabályokban előírt egyéb kötelezettségeket.

(8) Vagyonkezelő a kezelésében lévő vagyonnal történő gazdálkodás keretében az új Ötv. 109. § (6)–(7) bekezdéseiben foglalt követelményeken túl köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról. Köteles továbbá a vagyonkezelésében lévő önkormányzati vagyonnal rendeltetésszerűen, az adott ágazati szabályok szerint, az általában elvárható gondossággal gazdálkodni. Ezen tevékenységéért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.

10. A vagyonkezelői jog létrejötte és megszűnése

16. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú nemzeti vagyonon a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel – kivételesen törvényben történő kijelöléssel – ellenérték fejében, vagy ingyenesen, határozott, vagy határozatlan időre jön létre.

(2) Amennyiben a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, az ingatlan vagyontárgyakra létesített vagyonkezelői jogot – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 16. § a) pontja alapján – az ingatlan-nyilvántartásba is be kell jegyeztetni.

(3) Szerződéssel létesített vagyonkezelői jog versenyeztetés nélkül létesíthető.

(4) Az önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyonra szerződéssel létesített vagyonkezelői jogot – a 15. § (5) bekezdésében foglalt kivétellel – ingyenesen szerezhetik

meg a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában, továbbá a 19. pont b)–c) alpontjaiban meghatározott körbe tartozó szervezetek közül az önkormányzati közfeladatot átvállaló

- a) más helyi önkormányzat, helyi önkormányzati társulás,
- b) az Önkormányzat vagy több önkormányzat, valamint nemzetiségi önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság,
- c) állam és az Önkormányzat közös alapításában működő gazdasági társaság,
- d) állam, vagy az állam többségi részesedésével létrehozott gazdasági társaság,
- e) az (5) bekezdésben meghatározott szervezetek.

(5) A Nvtv. 12. § (2) bekezdés szerinti kizárólagos önkormányzati gazdasági tevékenységhez kapcsolódó önkormányzati vagyონra vagyónkezelői jog a Nvtv. 12. § (7)–(11) bekezdéseiben meghatározott szabályok szerint, és a Nvtv. 12. § (12) bekezdésében felsorolt szervezetek részére létesíthető.

(6) A vagyónkezelői jog megszűnik

- a) a vagyónkezelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
- b) határozatlan idejű vagyónkezelés esetében a szerződés rendes felmondásával,
- c) a szerződésnek az új Ötv. 109. § (10) bekezdésében, egyéb jogszabályokban és szerződésben meghatározott okok miatt történő rendkívüli felmondásával,
- d) a vagyontárgy megsemmisülésével,
- e) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- f) feleknek közös megegyezésen alapuló, erre irányuló írásbeli megállapodásával,
- g) a Nvtv. 11. § (4) bekezdésében meghatározott körülmények bekövetkezése esetén, a törvény erejénél fogva,
- h) a szerződésben meghatározott egyéb ok, vagy feltétel bekövetkezése esetén.

(7) A szerződés azonnali felmondása esetén a Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyont az Önkormányzat birtokába adni oly módon, hogy az szükség esetén változatlan színvonalon biztosítsa az adott közfeladat folyamatos ellátásához a személyi és tárgyi infrastruktúrát.

11. Vagyonkezelési szerződés

17. §

(1) A vagyónkezelési szerződést írásba kell foglalni.

(2) A vagyónkezelési szerződésnek az önkormányzati közfeladatra vonatkozó ágazati jogszabályokban meghatározottakon, valamint a Ptk. szerződésekre vonatkozó általános tartalmi kellékein kívül tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:

- a) a Vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és hozzá kapcsolódóan a Vagyonkezelő által ellátható egyéb tevékenységek pontos megjelölését,
- b) a vagyónkezeléssel érintett vagyontárgyaknak az Önkormányzat számviteli nyilvántartásával megegyező tételes jegyzékét, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyón érték szerinti megjelölését,
- c) a vagyónkezelőnek a feladatai ellátásához és a kezelésbe átadott vagyón működtetéséhez alvállalkozók és közreműködők igénybevételevel kapcsolatos jogait és kötelezettségeit, a közreműködők és alvállalkozók igénybevételehez az előzetes képviselő-testületi hozzájárulás szükségességét,
- d) a vagyónkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
- e) a vagyónkezelői jog megszerzésének ellenértékét, kijelölés esetén az ingyenesség tényét,

- f) a Vagyongkezelőnek, mint az önkormányzati vagyonyilvántartáshoz szükséges adatszolgáltatási kötelezettnek a vagyongkezelésbe vett vagyontárgyakkal kapcsolatos kötelezettsége teljesítésének módját és formáját,
- g) az önkormányzati vagyongkezelésből az Önkormányzatot megillető befizetések teljesítésére és a vagyongkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- h) a szerződés teljesítésére vonatkozó biztosítékokat, esetlegesen egyéb mellékkötelezettségeket, a vagyontárgyakra vonatkozó biztosítás megkötésének kötelezettségét,
- i) a vagyongkezelésbe adott vagyonnal való mérhető eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
- j) az elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos, valamint a vagyongkezelés megszűnésével keletkező elszámolást, továbbá az önkormányzati költségvetést megillető bevételek és a költségeknek az egyéb bevételektől történő elhatárolásának módját,
- k) a vagyongkezelési szerződés időtartamát,
- l) a vagyongkezelési szerződés megszűnésének e rendelet 15. § (6) bekezdésében foglaltakon kívüli eseteit, valamint a szerződés felmondásának egyéb okait,
- m) a vagyongkezelési szerződés megszűnése esetére a közfeladat folyamatosságának biztosítása érdekében a felek által teljesítendő szolgáltatásokat és elszámolást,
- n) a vagyongkezelői jog gyakorlásának az ellenőrzését,
- o) amennyiben a vagyongkezelői jog alapítását, továbbá a vagyongkezelési szerződés hatályba lépését egyéb jogszabályok kötik más szerv hozzájárulásához, a hozzájáruló nyilatkozatok a szerződés mellékletét képezik,
- p) a vagyongkezeléssel kapcsolatos számveteli és adatszolgáltatás tartalmát, formáját és határidejét.

(3) A felek a vagyongkezelői jog ellenértékét nem csak pénzösszegben, vagy bizonyos részben nem pénzösszegben, hanem a vagyongkezelésbe vett vagyontárgyakon az értékcsökkenést meghaladóan végzett csak értéket növelő, a szakma szabályai szerinti szokásos üzemeltetési költségek keretébe nem tartozó, állagvédelemre irányuló és a vagyongkezelési szerződésben meghatározott tevékenységben is megállapíthatják.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott tevékenység értékét a Vagyongkezelő előzetes tételes költségvetéssel és számlákkal köteles igazolni, és arról köteles a vagyongkezelési szerződésben meghatározott módon legalább évente egyszer beszámolni az Önkormányzat Képviselő-testületének.

(5) A vagyongkezelési szerződésben rögzíteni kell, hogy az Önkormányzat a vagyongkezelői jog ellenértékéért a Vagyongkezelő által végzett tevékenység következtében felmerülő általános forgalmi adó kötelezettségét áthárítja a Vagyongkezelőre.

(6) A Vagyongkezelő köteles évente egyszer a tárgyévet követő február 15-éig a vagyongkezelésbe adott ingatlanvagyong változásairól az Önkormányzat vagyonyilvántartásával és ingatlanvagyong-kataszter vezetésével megbízott szervezeti egységének a megfelelő bizonylatokat és dokumentumokat átadni.

(7) Amennyiben a vagyongkezelésbe átadott vagyong, vagy annak meghatározott eleme bármely okból alkalmatlanná válik a Vagyongkezelő által vállalt feladat ellátására, vagy a feladat ellátására való szükségessége megszűnik, a Vagyongkezelő

köteles erről a polgármestert 8 napon belül értesíteni. A vagyonkezelésből történő kivonásról, a szerződés módosításáról a Képviselő-testület dönt.

12. A vagyonkezelésbe adott vagyon birtokba adására vonatkozó szabályok

18. §

(1) A vagyonkezelésbe adandó vagyon birtokba adása előtt az Önkormányzatnak rendeznie kell az ingatlanra fennálló közterheket és az általa létesített jogviszonyból származó esedékes kifizetéseket, teljesítéseket – a folyamatban lévő befejezetlen beruházások kivételével – el kell végeznie a megkezdett, de még be nem fejezett, őt terhelő feladatokat.

(2) A birtokbaadási eljárás során jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet az Önkormányzat vagyonnyilvántartásába és ingatlanvagyon-kataszter vezetésével megbízott pénzügyi előadója részére kell 15 napon belül eljuttatni.

13. A vagyonkezelés során felmerülő tulajdonosi hozzájárulások és jóváhagyások szabályai

19. §

(1) A Vagyonkezelőnek tulajdonosi hozzájárulást kell beszereznie a vagyonkezelési tevékenység körében felmerülő bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységhez. A tulajdonosi hozzájárulást a polgármester jogosult megadni.

(2) A tulajdonosi hozzájárulás beszerzésének kötelezettsége nem terjed ki az azonnali veszélyelhárítást szolgáló, de egyébként hozzájáruláshoz kötött tevékenységekre. Az így elvégzett tevékenységet és annak indokolását a tulajdonosnak 15 napon belül jelenteni kell.

(3) A Vagyonkezelő tulajdonosi hozzájárulás nélkül adhat be kérelmet elvi hatósági engedély, szakhatósági hozzájárulás, állásfoglalás iránt.

14. A kezelt vagyon nyilvántartása

20. §

(1) A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, mely tételesen tartalmazza azok könyv szerinti nettó és bruttó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét és az azokban bekövetkezett változásokat.

(2) A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, a közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

(3) Abban az esetben, ha a Vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésbe vett és a saját eszközökkel együttesen végzi, a használatból, a működtetésből származó bevételeit, valamint a közvetlen költségeit és ráfordításait köteles elkülöníteni.

15. A vagyonkezelés ellenőrzése

21. §

- (1) A Vagyonkezelő köteles túrni, hogy az Önkormányzat a vagyonkezelésébe adott önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait (tulajdonosi ellenőrzés) zavartalanul gyakorolhassa.
- (2) Az Önkormányzat (1) bekezdésben meghatározott ellenőrzési jogainak gyakorlása érdekében a Vagyonkezelő köteles az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: adatvédelmi törvény) rendelkezéseit nem sértő adat kiszolgáltatására, okirat bemutatására.
- (3) Az Önkormányzatnak az (1) bekezdésben biztosított ellenőrzési jogát a polgármester a Polgármesteri Hivatal közreműködésével gyakorolja.
- (4) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:
- a) az ellenőrzött szerv önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyonkezelésében álló ingatlanának területére belépni,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat – és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni,
 - c) az ellenőrzött Vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- (5) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:
- a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött Vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
 - b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött Vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 15 nappal tájékoztatni,
 - c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött Vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.
- (6) Az ellenőrzött Vagyonkezelő, vagy képviselője jogosult:
- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
 - b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.
- (7) Az ellenőrzött Vagyonkezelő, vagy képviselője köteles:
- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
 - b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba való betekintést biztosítani,
 - c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
 - d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
 - e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot tájékoztatni.
- (8) A Felek az ellenőrzéssel kapcsolatos jogait és kötelezettségeiket a vagyonkezelési szerződésben szabályozzák.

16. Eljárás a tulajdonos képviselőjében

22. §

(1) Közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek, valamint az Önkormányzat javára közigazgatási hatóság vagy bíróság határozatával alapított használati jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás megkötése előtt – amennyiben ilyen megállapodás megkötését a rendelkező határozat előírja – a használati jog ellenértékéről

- a) ha a 10. § (2) bekezdésben foglalt módon meghatározott ellenérték a kétmillió forintot nem haladja meg, a polgármester,
- b) ha a 10. § (2) bekezdésben foglalt módon meghatározott ellenérték a kétmillió forintot meghaladja, a Képviselő-testület,
- c) ha az Önkormányzat az ellenérték megfizetésétől eltekint, a Képviselő-testület dönt.

(2) A kétoldalú megállapodással létrejövő használati jogot – kivéve a Ptk. 155. §-ában meghatározott földhasználati jogot – alapító megállapodások megkötése során az (1) bekezdésben meghatározott módon kell eljárni.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan esetén a Ptk. 155. §-ában meghatározott földhasználati jog alapításáról, valamint az önkormányzati ingatlanra – kivéve a közterületet és a csomádi Építési Szabályzat szerint közlekedési célra fenntartott területet – építés esetén a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság dönt.

(4) A polgármester dönt:

- a) önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó és az Önkormányzatot egyéb ingatlanok tekintetében megillető fellebbezési jogról való lemondásról,
- b) közterületen és a HÉSZ szerint közlekedési célra fenntartott területen történő építés esetén a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, a 38/1995.(IV.5.) Korm. rendelet 2. § 9. pontja és 22. pontja alapján az ivóvíz- és szennyvíz bekötővezeték, esetén önállóan,
- c) az Önkormányzat által elrendelt jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom feloldásáról, valamint törléséről a Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján,
- d) elővásárlási jogról történő lemondásról
- e) közös tulajdon esetében a tulajdonostársat, társasház és lakásszövetkezet esetében a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát megillető jogok gyakorlásáról és kötelezettségek teljesítéséről költségvetési forrást érintő kérdésekben, a közös tulajdoni hányaddal való gazdálkodás kérdéseiben
- f) társasház alapító okirat módosításáról,
- g) osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanok használati megállapodásának megkötéséről,
- h) jogszabály által előírt beépítési kötelezettség meghosszabbításáról és törléséről,
- i) a kisajátítási eljárás kezdeményezéséről, és nyilatkozik a kártalanításra vonatkozó pénzügyi fedezetnek és lakásnak a rendelkezésre állásáról a Képviselő-testület döntése alapján,
- j) közcélú, villamos, gáz- és távközlési célú vezeték építése esetén, kivéve ha ezen vezeték építése csatlakozó berendezés építésével jár.

23. §

(1) Az Önkormányzat támogathat

- a) a törvényben meghatározott forgalmi értéket meg nem haladó vagyontárgyai tulajdonosi jogainak a (2) bekezdésben meghatározott formában történő átengedésével – az Nvtv. 3. § (1)

bekezdés 1. pontjában és 19. pontjában, a 11. § (1)–(13) bekezdéseiben, a 12. § (2) bekezdésében, továbbá a 13. § (2) bekezdésében foglalt feltételek szerint és ezen feltételeknek megfelelő – alábbiakban felsorolt szervezeteket:

1. egyházakat,
2. civil szervezeteket,
3. más önkormányzatokat,
4. gazdasági társaságokat,
5. költségvetési szerveket,
6. nemzetiségi önkormányzatokat.

b) A Nvtv. 11. § (16) bekezdése alapján a tulajdonában lévő vagyontárgyai hasznosítási jogainak a (3) bekezdésben meghatározott formában történő átengedésével – a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában, a 11. § (10)–(11) bekezdéseiben és a 12. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelő – alábbi szervezeteket:

1. az államháztartás körébe tartozó szervezeteket,
2. jogszabály által előírt, állami, önkormányzati feladatot ellátó szervezetet.

(2) A támogatás formái az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetekben:

- a) vagyontárgyaknak vagy pénzeszközöknek ingyenes vagy kedvezményes használatba, kölcsönbe adása,
- b) haszonélvezeti jog ingyenes, vagy kedvezményes ellenértéken történő létesítése a Nvtv. 11. § (3) bekezdése alapján,
- c) ingyenes vagyonnevelési jog létesítése e rendelet 15. § (4) bekezdése szerint,
- d) törvényben meghatározott esetekben vagyontárgyak ingyenes, vagy kedvezményes tulajdonba adása a Nvtv. 13. § (3) bekezdése alapján,
- e) vagyontárgy tulajdonjogának átruházásával nem járó közérdekű kötelezettség vállalás,
- f) az Önkormányzatot megillető valamely bevételről történő teljes, vagy részleges lemondás, ide nem értve a 24. §-ban meghatározott követelésről lemondást.

(3) A támogatás formái az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetekben:

- a) vagyontárgyaknak vagy pénzeszközöknek ingyenes vagy kedvezményes használatba, kölcsönbe adása,
- b) vagyontárgy tulajdonjogának átruházásával nem járó közérdekű kötelezettség vállalás
- c) az Önkormányzatot megillető valamely bevételről történő teljes, vagy részleges lemondás, ide nem értve a 24. §-ban meghatározott követelésről lemondást.

(4) A (2), (3) bekezdésekben meghatározott támogatások nyújtására, csak akkor kerülhet sor, ha a vagyontárgyat ez alapján használó a támogatásból adódó és az Önkormányzatot terhelő ÁFA összegét tartozás-átvállalás jogcímén megfizeti.

(5) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben felsorolt személyeket a (2)–(3) bekezdések szerinti módon közfeladat ellátás céljából a feladat ellátás mértékéig abban az esetben támogathatja, ha a támogatott

- a) legalább 3 új munkahelyet létesít, vagy
- b) a község érdekeit szolgáló oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális és sporttevékenységet folytat, vagy
- c) közbiztonsági vagy védelmi feladatot lát el, vagy
- d) településfejlesztési feladatot végez, vagy
- e) nemzetiségi önkormányzat céljait valósítja meg, vagy
- f) a környezet és természet védelmére irányuló beruházást végez.

(6) Az (1)–(5) bekezdések alapján a vállalkozások részére csekély összegű támogatás nyújtható, amelyre az Európai Közösségek Bizottsága EK Szerződés 87. és 88. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló 69/2001/EK rendeletében foglalt szabályokat kell alkalmazni.

18. Követelésekről való lemondás

24. §

(1) Az Önkormányzat a polgári, munkajogi és egyéb jogviszonyból származó, vagy jogszabályi rendelkezésekből eredő követeléseiről kizárólag e §-ban foglalt esetekben és módon mondhat le.

(2) Az Önkormányzat a behajthatatlannak nem minősülő követelésről – amennyiben az nem veszélyezteteti kötelezettségeinek teljesítését – akkor mondhat le, ha

- a) a nem kisösszegű követelés érvényesítése aránytalanul nagy, vagy a követelés mértékét meghaladó költségekkel járna,
- b) a követelés érvényesítése a kötelezett természetes személy életkörülményeit bizonyítottan megnehezítené, vagy ellehetetlenítené, így különösen kiskorú gyermekei tartását, lakhatását, vagy tartási kötelezettsége körébe tartozó egyéb hozzátartozója tartását veszélyeztetné,
- c) a követelés érvényesítése a kötelezett gazdálkodó szervezet felszámolását, vagy végelszámolását eredményezné, és ez valamely közérdekű cél megvalósítását veszélyeztetné, vagy az Önkormányzat érdekeit sértené,
- d) a követelésről való lemondással járó előnyök összességükben meghaladják a lemondásból származó hátrányokat, így különösen, ha a lemondás megkötött ügylet megghiúsulását akadályozná meg, vagy annak teljesedésbe menését segítené elő.

(3) A követelésről való lemondást a kötelezettnek írásban kell kérnie, amelyet részletesen indokolni köteles, és a kérelméhez az azt alátámasztó dokumentumokat is csatolnia kell.

(4) A követelésről való lemondásról

- a) ötszázezer forintot meg nem haladó értékű követelés esetében a Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján a polgármester,
- b) kétmillió forintot meg nem haladó követelés esetén Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság,
- c) kétmillió forintot meghaladó követelés esetén a Képviselő-testület (a továbbiakban együtt: jogosult) dönt.

(5) A követelés megtérülése érdekében – a kötelezett jövedelmi viszonyai és vagyoni helyzete figyelembevételével – a jogosult a kötelezettnek legfeljebb 1 évig terjedő halasztott fizetést, illetőleg legfeljebb 5 évre szóló részletfizetést engedélyezhet.

(6) A követelésről való lemondás feltételeit a jogosult döntését követő 15 napon belül okiratba kell foglalni.

(7) A behajthatatlannak minősülő követelések törléséről (leírásáról) a Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület, vagy a költségvetési rendeletben átruházott hatáskörben a Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság dönt. A behajthatatlanság tényét és mértékét hitelt érdemlően igazolni kell.

19. Felajánlott vagyon elfogadása

25. §

- (1) Bármely vagyontárgy – kivéve a 29. § (1) bekezdésben foglaltakat – tulajdonjoga ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.
- (2) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei elérik vagy meghaladják a felajánlott vagyontárgy értékét.
- (3) Az Önkormányzat köteles az ingyenesen vagy kedvezményesen felajánlott és elfogadott vagyontárgyat a felajánló által megjelölt vagyonkezelő, vagyonhasznosító szerv részére a felajánló által meghatározott célra átadni.

20. Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos perbeli vagy peren kívüli egyezségkötés

26. §

- (1) Az Önkormányzat vagyonát vagy követelését érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére egymillió forintot meg nem haladó perértékig a Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság előzetes egyetértését tartalmazó határozata alapján a polgármester jogosult.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeget meghaladó perérték, átminősítést igénylő vagyontárgy esetén az egyezség megkötéséről a Képviselő-testület dönt.

21. Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

27. §

- (1) Önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, továbbá más módon történő hasznosítása – a 23. §-ban foglaltak kivételével – a Nvtv. 11. § (6) bekezdése és a 13. § (1) bekezdése szerint – a (4)–(5) bekezdéseiben foglaltak kivételével – versenyeztetési eljárás keretében történik.
- (2) A versenyeztetési eljárás pályáztatás vagy árverés.
- (3) Vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását, továbbá más módon történő hasznosítását:
 - a) a Képviselő-testület és a Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága,
 - b) a polgármester,
 - c) a jegyző,
 - d) az Önkormányzat vagyonhasznosító és vagyonkezelő szerve kezdeményezheti.
- (4) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni:
 - a) a Nvtv. 11. (3) bekezdésében és a 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetekben,
 - b) külön törvényben meghatározott forgalmi értékhatárt meg nem haladó ingatlan vagyontárgy tulajdonjogának átruházása, vagy hasznosítása esetén,
 - c) ingóvagyon esetén, ha a forgalmi érték nem haladja meg az egymillió forintot,
 - d) ingatlan bérbeadása esetén, ha az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított éves bérleti díj nem haladja meg az ötmillió forintot.

(5) A (4) bekezdésen foglaltakon kívül nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni a 23. § (2) bekezdés a), e) és f) pontjaiban és a (3) bekezdés (b)–(c) pontjaiban meghatározott vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átadása esetén.

22. A szerződések nyilvántartása és közzététele

28. §

1) Az e rendelet hatálya alá tartozó vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére és hasznosítására kötött szerződésekről nyilvántartást kell vezetni.

(2) A szerződésekről készített nyilvántartás nyilvános, a benne foglaltak tartalmáról az adatvédelmi törvény rendelkezései szerint szolgáltatható adat. A vonatkozó hatályos jogszabályok szerinti jogügyleteket tartalmazó szerződések jogszabályban meghatározott adatait az Önkormányzat a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről szóló szabályzatában foglalt eljárási rend szerint az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

IV. Fejezet

Rendelkezés egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakkal

23. A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

29. §

(1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a forgalomképtelenné minősítendő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba vétele, az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak forgalomképtelenné minősítése, továbbá önkormányzati tulajdonban lévő forgalomképtelen vagyontárgyak korlátozottan forgalomképesé és forgalomképesé minősítése. A Képviselő-testület ezen hatáskörét a 8. § (4) bekezdésében meghatározott szabály szerint gyakorolja.

(2) A 4–5. §-okban meghatározott vagyontárgyakkal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlása során a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyontárgyakra a Nvtv. 6. § (1) és (4)–(5) bekezdéseiben foglalt szabályokat kell alkalmazni.

(3) Az Önkormányzat a 4–5. §-ai szerinti forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyontárgyak fenntartása és működtetése a 2. § 19. és 20. pontjában meghatározott feltételek szerint, a 13. § (1) bekezdésében és a 15. § (1) bekezdésében megnevezett vagyonhasználókkal és vagyonkezelőkkel végezethető. A fenntartás és a működtetés feltételeiről rendelkező megállapodást, szerződést a Képviselő-testület hagyja jóvá.

(4) A forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak bérbeadására, vagy egyéb módon történő hasznosítására irányuló szerződések megkötéséről:

- a) öt évet meg nem haladó időtartam esetén, ha az éves bérleti díj összege az ötmillió forintot nem haladja meg, a polgármester,
- b) öt évet meg nem haladó időtartam esetén, ha az éves bérleti díj összege az ötvenmillió forintot nem haladja meg, a Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság,
- c) minden egyéb esetben a Képviselő-testület dönt.

(5) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, azok alatt vagy felett lévő közművek és közcélú távközlési eszközök, egyéb vezetékes létesítmények létesítésével, bővítésével és áthelyezésével kapcsolatos megállapodás megkötése és az ellenérték megállapítása:

- a) egymillió forintot meg nem haladó értékhatár esetén a Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság állásfoglalása alapján a polgármester,
- b) ellenérték nélküli, és egymillió forintot meghaladó értékhatár esetén a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A Képviselő-testület az Önkormányzat és a szolgáltatók között létrejövő keretszerződésben határozhatja meg azokat a feltételeket, amelyek alapján az egyes ingatlanokra vonatkozóan vezetékek, szolgalmi és egyéb használati jogot alapító szerződés köthető. A keretszerződés alapján, az abban meghatározott feltételek szerint a szerződéseket a polgármester köti meg.

(6) A Nvtv. 12. § (2) bekezdése szerinti kizárólagos önkormányzati gazdasági tevékenység gyakorlási jogának időleges átengedése, valamint az ehhez kapcsolódó forgalomképtelen vagyontárgy, továbbá jogszabály által meghatározott egyéb forgalomképtelen vagyontárgy használatba adására vonatkozó koncessziós pályázat kiírásáról, elbírálásáról és a koncessziós szerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.

24. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

30. §

(1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a korlátozottan forgalomképes minősítendő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba vétele, az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak korlátozottan forgalomképes minősítése, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak forgalomképtelenné és forgalomképesé történő minősítése. A Képviselő-testület e hatáskörét az 8. § (4) bekezdésében meghatározott szabály szerint gyakorolja.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának ellenérték fejében történő megszerzésére irányuló eljárás során a közbeszerzési eljárás szabályait, vagy a beszerzést végző vagyonkezelő, vagyonhasznosító szerv belső szabályzatában foglaltakat kell alkalmazni.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának elidegenítéséről, vagyonkezelői jog alapításáról, bérbeadásáról, használati jogának átengedéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba, önkormányzati társulásba, kistérségi társulásba viteléről a (4) bekezdés és 14. § (6)–(7) bekezdések kivételével a Képviselő-testület dönt.

(4) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak bérbeadására, egyéb módon történő hasznosítására irányuló szerződések megkötésekor:

- a) öt évet meg nem haladó időtartam esetén, ha az éves bérleti díj összege a ötmillió forintot nem haladja meg – a 14. § (6) bekezdésében foglalt kivétellel – a polgármester,
- b) öt évet meg nem haladó időtartam esetén, ha az éves bérleti díj összege az ötvenmillió forintot nem haladja meg a Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság,
- c) minden egyéb esetben a Képviselő-testület dönt.

25. A forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlása

31. §

- (1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető forgalomképes vagyonnal vállalkozás végezhető.
- (2) Az Önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.
- (3) A forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának ellenérték fejében történő megszerzésére irányuló eljárásban a közbeszerzési eljárás szabályait és a beszerzést végző vagyonkezelő, vagyonhasznosító szerv belső szabályzataiban foglaltakat kell alkalmazni.
- (4) Az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlan, ingóvagyon és vagyoni értékű jog elidegenítéséről, egyéb módon történő hasznosításáról, megterheléséről, ötmillió forint értékhatárig a polgármester, tízmillió forint értékhatárig a Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság, tízmillió forintot meghaladó érték felett a Képviselő-testület dönt. Bérbeadás esetén a fenti összegeken az éves bérleti díj értendő.
- (5) A 13. § (1) bekezdésében meghatározott vagyonhasználók – a 13. § (1) bekezdés c) pontja kivételével – a működésükhöz rendelt ingóvagyontárgyak szerzéséről, elidegenítéséről és megterheléséről egymillió forint értékhatárig önállóan döntenek. A döntést a vagyonhasznosító vezetője hozza meg.
- (6) Az egymillió forintot meghaladó értékű ingó vagyontárgyak elidegenítése és megterhelésekor – a 13. § (1) bekezdés c) pontjában írt vagyonhasznosító kivételével – a (4) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni.
- (7) A forgalomképes üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyontárgyak tulajdonjogának ellenérték fejében történő átruházásakor a Nvtv 13. § (1)–(2) bekezdései, valamint 14. § (2)–(3) bekezdéseiben foglalt követelményeket teljesíteni kell.

26. Tulajdonosi jogok gyakorlása gazdasági társaságokban

32. §

- (1) Gazdasági társaság alapítására, üzletrész vagy részvény vételére, értékesítésére, elővásárlási jog gyakorlására, önkormányzati vagyontárgy gazdasági társaságba vitelére – a Nvtv. 8. § (1), (3), (6), (8) és (9) bekezdéseiben foglalt követelmények betartásával – kizárólag a Képviselő-testület jogosult.
- (2) Ha többszemélyes gazdasági társaságban az önkormányzati tulajdonrész 25 % vagy az alatti, úgy a társaság legfőbb szervének (taggyűlés, képviselő-testület) ülésén a tagsági, (részvényesi) jogokat a polgármester gyakorolja. Ezt a jogát az általa megbízott személy útján is gyakorolhatja. Amennyiben a társaság legfőbb szervének (taggyűlés, képviselő-testület) ülésén a megbízott személy az ott felmerülő kérdésben felhatalmazással nem rendelkezik, a meghozandó döntéshez azt megelőzően, vagy – indokolt esetben – utólagosan a polgármester hozzájárulása szükséges.

(3) Ha többszemélyes gazdasági társaságban lévő önkormányzati tulajdonrész 25 %-nál nagyobb (vagy 25 % + 1 szavazati jog esetén), a társaság legfőbb szervének (taggyűlés, képviselő-testület) hatáskörébe tartozó alábbi kérdésekben a meghozandó döntést megelőzően, vagy – különösen indokolt esetben – utólagos jóváhagyással az Önkormányzat Képviselő-testülete dönt:

- a) Korlátolt felelősségű társaság esetében: 1. pótbefizetés elrendeléséről és visszafizetéséről, a törzstőke felemeléséről és leszállításáról,
2. a Nvtv 3. § (1) bekezdés szerint átlátható szervezetté történő átalakításról vagy – amennyiben ez nem lehetséges – az önkormányzati tulajdoni részesedés megszüntetéséről;
3. üzletrész felosztásához való hozzájárulásról és az üzletrész bevonásának elrendeléséről,
4. a tag kizárásáról,
5. a magához vont üzletrész tagok általi megvásárlásáról,
6. az ügyvezető, cégvezető megválasztásáról, visszahívásáról, és megválasztásakor díjazásának megállapításáról,
7. az Önkormányzat által jelölt felügyelő bizottsági tagok megválasztásáról, visszahívásáról, megválasztáskor a felügyelő bizottsági tagok díjazásának megállapításáról,
8. a könyvvizsgáló megválasztásáról, visszahívásáról, megválasztásakor díjazásának megállapításáról,
9. olyan szerződés megkötésének jóváhagyásáról, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok Ptk. 685. § b) pontja szerinti közeli hozzátartozójával köt, kivéve ha az utóbbi szerződés megkötése a társaság szokásos tevékenységéhez tartozik,
10. az alapításért felelős tagok, az ügyvezetők és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítéséről,
11. a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározásáról,
12. döntés más gazdasági társaság alapításáról, működő társaságba tagként való belépésről,
13. társasági szerződés (alapító okirat) megállapításáról és – a telephely meghatározásának kivételével – módosításáról,
14. üzletrész elővásárlási jogáról történő lemondásról,
15. elismert vállalatcsoportban való részvételről,
16. a társasági vagyon elidegenítéséről, megterheléséről, hitel és kölcsön felvételéről, hitel és kölcsön meghosszabbításáról, azon értékhatár felett, amelyről a döntést a társasági szerződés (alapító okirat) a társaság legfőbb szervének hatáskörébe utalja.

b) Részvénytársaság esetében:

1. Az alapszabály megállapításáról és – a telephely meghatározásának kivételével – módosításáról,
2. a részvénytársaság működési formájának megváltoztatásáról,
3. a részvénytársaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározásáról,
4. a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 37. §-ában foglalt kivétellel az Önkormányzat által jelölt igazgatósági tagok, felügyelő bizottsági tagok megválasztásáról, visszahívásáról, megválasztáskor az igazgatóság, továbbá a felügyelő bizottság tagjai díjazásának megállapításáról,
5. a könyvvizsgáló megválasztásáról, visszahívásáról, megválasztásakor díjazásának megállapításáról,
6. a Nvtv. 3. § (1) bekezdés szerint átlátható szervezetté történő átalakításról, vagy – amennyiben ez nem lehetséges – az önkormányzati tulajdoni részesedés megszüntetéséről,
7. a részvények típusának átalakításáról,
8. az egyes részvénytársaságokhoz fűződő jogok megváltoztatásáról,
9. az egyes részvényfajták, osztályok átalakításáról,
10. átváltoztatható, vagy jegyzési jogot biztosító kötvény kibocsátásáról,

11. saját részvény megszerzéséről, továbbá a nyilvánosan működő részvénytársaság esetében saját részvényre kapott nyilvános vételi ajánlat elfogadásáról,
 12. az alaptőke felemeléséről és leszállításáról,
 13. más gazdasági társaság alapításáról, működő társaságba tagként való belépésről,
 14. amennyiben az alapító okirat úgy rendelkezik a vezérigazgató, cégvezető megválasztásáról, visszahívásáról és megválasztáskor díjazásának megállapításáról,
 15. jegyzési elsőbbségi jog gyakorlásáról,
 16. elismert vállalatcsoportban való részvételről,
 17. a társasági vagyon elidegenítéséről, megterheléséről, hitel és kölcsön felvételéről, hitel és kölcsön meghosszabbításáról, azon értékhatár felett, amelyről a döntést az alapító okirat a társaság legfőbb szervének hatáskörébe utalja.
- c) Az a) és b) pontban megjelölt döntéseket érintő olyan esetekben, amikor ezt jogszabály előírja, a társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat) módosításáról.

(4) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes tulajdonú gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó, a (3) bekezdésben felsorolt jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

(5) Az Önkormányzat által, vagy az állam és az Önkormányzat által együttesen – a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti meghatározó befolyással – tulajdonolt gazdasági társaságoknál (Korlátolt Felelősségű Társaság és Részvénytársaság) a (3) bekezdésben felsorolt jogokon túlmenően a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges

- a) további gazdálkodó szervezet alapítására, vagy megszüntetésére,
- b) gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzésére irányuló döntéshez.

(6) A társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó, a (3) bekezdésben fel nem sorolt egyéb kérdésekben a polgármester dönt.

(7) A polgármester az (6) bekezdésben meghatározott döntés előtt az alábbi ügyekben köteles kikérni a Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság állásfoglalását:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásakor – ide értve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést is -,
- b) az ügyvezető igazgató, az igazgatóság, a felügyelő bizottság és a könyvvizsgáló díjazásának megállapításakor,
- c) az ügyvezetők prémiumfeladatainak és sikerdíj feltételeinek jóváhagyásakor, a prémiumfeladat és sikerdíj feltételei teljesítésének elfogadásakor, a prémium előleg kifizetésének jóváhagyásakor,
- d) a társaság stratégiai tervének elfogadásakor,
- e) a gazdasági társaság éves üzleti (gazdasági) tervének elfogadásakor,
- f) az 1 évet meghaladó, vagy határozatlan időtartamú használatra irányuló szerződések megkötésekor,
- g) osztalékélelőleg fizetésére vonatkozó döntéskor.

(8) Azon gazdasági társaságok taggyűlésén vagy képviselő-testületén, ahol az Önkormányzat jelentős befolyással (25 %-nál nagyobb tulajdonnal) rendelkezik, az Önkormányzat képviseletével a polgármester csak alpolgármestert bízhat meg, kivételes esetben – az alpolgármester akadályoztatása esetén – a képviselettel bizottsági elnök, vagy vezető beosztású köztisztviselő is megbízható.

(9) Ha a társaság legfőbb szerve az Önkormányzat Képviselő-testülete által előzetesen nem tárgyalta – a (3) bekezdésben meghatározott – kérdésekben, vagy a polgármester hatáskörébe tartozó kérdésekben kíván dönteni, az Önkormányzat képviselőjének az érintett napirend elhalasztását kell kérni, kivéve ha a társaság legfőbb szerve az utólagos önkormányzati képviselő-testületi vagy polgármesteri jóváhagyást a társasági döntés érvényességi feltételeként elfogadja.

(10) Önkormányzati társulás esetén a társulási szerződés szerint létrehozandó társulási tanácsba, ellenőrző szervezetbe az Önkormányzatot képviselő személyek megválasztásáról (delegálásáról) a Képviselő-testület dönt.

(11) Az (1)–(10) bekezdésekben felsorolt kérdések csak a Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével terjeszthetők a Képviselő-testület elé.

(12) Azokban a gazdasági társaságokban, ahol az Önkormányzat tulajdoni hányaddal rendelkezik, a polgármester a társaság ügyeiről felvilágosítást kérhet, az üzleti könyvekbe és iratokba való betekintést, valamint vizsgálat lefolytatását kezdeményezheti.

27. Az Önkormányzat vagyonához kapcsolódó egyéb rendelkezések

33. §

A Képviselő-testület a 11. § (1) bekezdésében meghatározott terv alapján, a mindenkor hatályos költségvetési rendeletben meghatározottak szerint dönt az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatban:

- a) kötvénykibocsátásról,
- b) kezességvállalásról,
- c) társadalmi szervezethez való csatlakozásról.

V. Fejezet Záró rendelkezések

34. §

(1) E rendelet 2012. október 01-jén lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

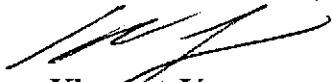
(2) A rendelet kihirdetésének napja 2012. október 18.

(3) Jelen önkormányzati rendelet hatályba lépésével hatályát veszti az önkormányzati vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2003.(IV.28.) önkormányzati rendelet.

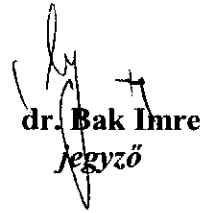
35. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Csomád, 2012. szeptember 17.



Klement János
polgármester



dr. Bak Imre
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2012. szeptember 18-án kihirdetésre került.



Dr. Bak Imre
jegyző

