

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2010. (XI.23.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjáról

a 12/2011.(XI.22.) önkormányzati rendelettel,
a 14/2012.(X.16.) önkormányzati rendelettel és
a 17/2012.(XI.20.) önkormányzati rendelettel módosítva
EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Csomád Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díjáról az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Csomád Község Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra, különösen a lakás-, illetve lakás céljára nem használható ingatlanokra, valamint az önkormányzati tulajdonú be nem épített területekre.

2. §

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbe adására minden esetben csak írásos bérleti szerződés alapján kerülhet sor.

3. §

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbe adásáról a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

4. §

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok e rendeletben foglalt mértékű bérleti díjak ellenében vehetők bérbe. E rendeletben nem nevesített önkormányzati ingatlanok bérleti díját a Képviselő-testület a kialakult piaci viszonyok figyelembe vételével, eseti döntéssel határozza meg.

5. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő egyes lakás-, illetve lakás céljára nem használható ingatlanok bérleti díját a képviselő-testület az alábbiak szerint határozza meg:

- a) Csomád, Kossuth Lajos út 45. szám alatti ingatlan bérleti díja 2011. január 1. napjától kezdődően 10.000.- Ft/hó
- b) Csomád, Kossuth Lajos út 69. szám alatti Postahivatal helyiség bérleti díja 2011. január 1. napjától kezdődően 6.000.- Ft/hó
- c) Csomád, Kossuth Lajos út 101. szám alatti ingatlan bérleti díja 2011. január 1. napjától kezdődően 4.000.- Ft/hó
- ¹ d) Csomád, Kossuth Lajos út 47. szám alatti ingatlan bérleti díja 2012. január 1. napjától kezdődően 4.000.- Ft/hó.

¹ Módosította a 12/2011.(XI.22.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2012. 01. 01-től.

² 6. §

A Művelődési Ház (Csomád, Kossuth Lajos út 39.) bérleti díját a képviselő-testület az alábbiak szerint határozza meg:

- (1) A Művelődési Ház az önkormányzat által az anyakönyvi események lebonyolítására kijelölt hivatali helyiség.
- (2) A Művelődési Házban tartandó alkalmi rendezvények során az anyakönyvi események elsőbbséget élveznek az események zökkenőmentes előkészítése és lebonyolítása érdekében.
- (3) Hivatali munkaidőben a Művelődési Házban történő anyakönyvi esemény lebonyolítása térítésmentes, mely a tárgyi és személyi feltételek biztosítását tartalmazza.
- (4) Hivatali munkaidőn kívül a Művelődési Házban anyakönyvi esemény lebonyolításának szolgáltatási díja, ha legalább az egyik fél helyi lakos ingyenes; ha egyik fél sem helyi lakos: bruttó 20.000,- Ft, mely a tárgyi és személyi feltételek biztosítását tartalmazza.

³ 7. §

(1) A Művelődési Ház és Könyvtár színháztermének (nagytermének) bérleti díja az anyakönyvi események kivételével:

- a) nagyobb rendezvények esetén (pl.: családi, baráti vagy más egyéb):
 - aa) 8⁰⁰ - 19⁰⁰ óráig 20.000.- Ft;
 - ab) 19⁰⁰ órától 2.000.- Ft/óra.
 A bérleti díjon felül 10.000.- Ft/alkalom kaució letétbe helyezése kötelező a bérlő részéről.
- b) Lakodalmak, bevételes rendezvények esetén: 100.000.- Ft/alkalom.
 A bérleti díj tartalmazza a büfé, kiállítótér, kiselőadó, mellékhelyiségek használatát, valamint az ott rendelkezésre álló használati eszközök igénybevételét.
 A bérleti díjon felül 50.000.- Ft/alkalom kaució letétbe helyezése kötelező a bérlő részéről.

(2) Az előtér, büfé, közlekedő, valamint a mellékhelyiségek bérleti díja: 1.000.- Ft/óra.
 Nagyobb rendezvény, alkalom esetén (pl. családi, baráti vagy más egyéb):

- a) 8⁰⁰ - 19⁰⁰ óráig: 10.000.- Ft;
- b) 19⁰⁰ órától: 1.000.- Ft/óra

A bérleti díjon felül 5.000.- Ft/alkalom kaució letétbe helyezése kötelező a bérlő részéről.

(3) Kiselőadó bérleti díja: 1.000.- Ft/óra.
 Három óra feletti igénylés esetén: 5.000.- Ft/alkalom.

(4) Az edzőtermet nagyobb rendezvények esetén a balesetveszély érdekében tilos nyitva tartani, ezért ezekben az esetekben, időpontokban az edzőterem nem adható bérbe.

² Módosította a 12/2011.(XI.22.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2011. 11. 22-től.

³ Módosította a 12/2011.(XI.22.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2011. 11. 22-től.

- (5) A Művelődési Ház ingyenesen vehető igénybe az önkormányzati intézmények (óvoda, iskola), a kisebbségi önkormányzat, valamint a helyi társadalmi civil szervezetek (pl. Polgárőrség, Harmadik Életkezdet) rendezvényei céljából.
- (6) A Művelődési Házban a könyvtárat és a tárgyalótermet bérbe venni nem lehet.
- (7) A Művelődési Házat csak helyi lakosok vehetik bérbe.
- (8) A Művelődési Ház helyiségeinek bérlésére vonatkozó igényt legalább az igénybe vétel időpontja előtt hét nappal be kell jelenteni a Művelődési Ház felelősénél.
- (9) A Művelődési Ház hétköznapiakon tart nyitva. A Művelődési Házat és annak helyiségeit – az anyakönyvi események kivételével - hétvégén bérbe venni csak a Polgármester hozzájárulával, egyedi döntésével lehet.
- (10) A Művelődési Ház helyiségeinek bérbeadását és bérleti díját a jelen rendeletben nem szabályozott esetekben a Képviselő-testület - a kialakult piaci viszonyok figyelembe vételével - eseti döntéssel határozza meg.

⁵7/A. §

- (1) A csomádi 1719/1 helyrajzi számú ingatlanon található műfüves pálya bérleti díja nem csomádi illetékességű igénybevevők részére br. 10.000,-Ft/óra.
- (2) A csomádi állandó lakosok részére a műfüves pálya használata díjmentes.
- (3) A Képviselő-testület a műfüves pályát határozatlan időre térítésmentesen a Csomádi Községi Sportkör (2161 Csomád, Templom u. 12., adószáma: 18700444-1-13) használatába adja.

⁶7/B. §

- (1) Az Esztergály Mihály Általános Iskola (2161 Csomád, Irtvány u. 46.) tornatermének bérleti díja nem csomádi illetékességű igénybevevők részére br. 10.000,- Ft/óra.
- (2) A csomádi állandó lakosok részére a Tornaterem használata díjmentes.

⁴ 8. §

- (1) A Községi Ház (Csomád, Kossuth Lajos út 103.) bérleti díja:
 - a) termékbemutatók, előadások, vásárok tartása esetén: 5.000.- Ft/alkalom/nap;
 - b) családi, baráti vagy más egyéb alkalom esetén: 10.000.- Ft/alkalom/nap.
- (2) A Községi Házat az önkormányzat a közszolgáltatók, Veresegyház Kistérség Szociális Alapellátási Központ szolgáltatásai, a falugazdász fogadónapja számára térítésmentesen adja át használatra az ügyfélfogadás időpontjaira. Az önkormányzat térítésmentesen biztosít helyiséget a Szlovák Kisebbségi Önkormányzat számára.
- (3) A Községi Ház helyiségeinek bérbeadását és bérleti díját a jelen rendeletben nem szabályozott esetekben a Képviselő-testület - a kialakult piaci viszonyok figyelembe vételével - eseti döntéssel határozza meg.

⁴ Módosította a 12/2011.(XI.22.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos: 2011. 11. 22-től.

⁵ Módosította a 14/2012.(X.16.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2012. 09. 01-től.

⁶ Módosította a 17/2012.(XI.20.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2012. 11. 21-től.

9. §

Amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak alapján a bérlő a bérelt ingatlant tovább albérletbe adhatja, az erre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulást a Polgármester az Önkormányzat érdekeinek figyelembe vételével külön Képviselő-testületi döntés nélkül is megadhatja.

10. §

A bérleti díjak minden esetben tartalmazzák az érvényes ÁFA összegét is. A bérlemények rezsiköltségeinek viseléséről a bérleti szerződésben kell megállapodni bérlővel.

11. §

Az önkormányzati ingatlanok bérlőit kártérítési felelősség terheli az önkormányzati ingatlanban a bérlőnek felróhatóan bekövetkezett károkért. Ez a kártérítési felelősség az ingyenes igénybevétel esetén is fennáll, ebben az esetben a rendezvény szervező(i) köteles a bekövetkezett kár megtérítésére.

12. §

(1) E rendelet az 5. § d) pontja kivételével kihirdetése napján lép hatályba. A rendelet 5. § d) pontja 2012. 01. 01.-én lép hatályba.

(2) Kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(3) A rendelet hatályba lépésével hatályát veszti Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testület 7/2002.(XII.02.), 2/2003.(III.03.), 1/2004.(I.12.), 5/2004.(II.02.), valamint a 12/2008.(XI.25.) számú önkormányzati rendeletei.

Csomád, 2012. november 20.

Klement János
polgármester

dr. Bak Imre
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2012. november 20-án kihirdetésre került!

dr. Bak Imre
jegyző