

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: MIKLECZ JÁNOSNÉ

Szül. név:

Szül. hely, idő:

Anyja születési neve:

Lakcím: 2161 CSOMAD, KOSSUTH U. 40.

Szig. Szám:

Szem. Azonosító jel:

Adóazonosító:

Állampolgárság: MAGYAR

a továbbiakban mint Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Merész Sándor egyéni vállalkozó**

Székhely:

Adószám:

Vállalkozói igazolvány száma:

Agrárkamrai Nyilvántartási szám:

Szül. név

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím: 2162 Órbottyán, Béke utca 9.

Állampolgárság: magyar

a továbbiakban mint Haszonbérelő

továbbiakban együttesen mint Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1./ A haszonbérlet tárgya

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi CSOMAD (településnév), 021/3 helyrajzi számon nyilvántartott, 0 ha és 8798 m² alapterületű, Szőlő művelési ágú, 5,98 aranykorona értékű termőföldet.

Haszonbérbeadó szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Haszonbérelő haszonbérleti jogának gyakorlását akadályozná.

2./ A haszonbérlet időtartama

A haszonbérleti szerződést 2014 év 08 hó 31 napjától kezdődően 2020 év 12 hó 31 napjáig, azaz 6 év határozott időtartamra kötik.

3./ A haszonbér mértéke és esedékessége

A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege aranykoronánként 25 kg takarmánybúzának a 08.31. időpontban ~~többször~~ meghatározott összege.

A haszonbérleti díj kifizetése pénzben történik. A búza árát a Budapesti Árutőzsdén a(z) 08 havi kötésekre irányadó takarmány búza átlagárában fogadják el.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díjat a 2013. CCXII. törvény 50.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint kell megfizetnie Haszonbérlőnek.

A haszonbérleti díj kifizetése mindig utólag, de legkésőbb a tárgyév december hó 31. napjáig esedékes.

4./ A haszonbérletre vonatkozó egyéb rendelkezések

Haszonbérlő viseli a haszonbérelt termőföld mindenkor közterheit, melyet esedékességgel köteles a jogosult részére megfizetni.

A haszonbérlő arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény miatt az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos haszonbérmérséklést vagy haszonbér-elengedést igényelhet, erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbeadóval közölni.

Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat, és köteles gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

Haszonbérbeadó visszavonatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Haszonbérlő a hígtrágya-kijuttatási engedély alapján hígtrágyát helyezzen el a haszonbérelt földön a talajvédelmi előírások betartásával.

Haszonbérbe adó, mint földtulajdonos, jelen szerződés aláírásával egyidejűleg teljes körűen meghatalmazza Haszonbérbe vevőt azzal, hogy a Haszonbérbe adót illető vadászati jog hasznosításával kapcsolatos ügyekben (vadászati joggal

kapcsolatos rendelkezési jog) őt, mint földtulajdonost teljes körűen képviselje. A vadászati jog hasznosításának minősül annak haszonbérbe adása.

Haszonbérbe vevő teljes körű meghatalmazása kiterjed különösen a vadászatra jogosulttal való haszonbérleti szerződés megkötésére, a Haszonbérbe adó vadászati jogából származó hasznok, valamint terhek Haszonbérbe adóval történő elszámolására és az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

A földtulajdonos e meghatalmazás alapján képviseli a földtulajdonos Haszonbérbe adót a vadászati jog gyakorlásával és hasznosításával összefüggő hatósági, illetve bírósági eljárásban és más szervek előtt, valamint harmadik személyekkel szemben.

5./ Előhaszonbérleti jogosultság

Haszonbérelő előhaszonbérleti jogosultsága a 2013. évi CXXII törvény 46. § (3) bekezdés a) pontján alapszik. Haszonbérelő nyilatkozik, hogy olyan helyben lakó földműves, aki a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően több mint 1 éve állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérlet célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása.

6./ Az előhaszonbérleti joggal kapcsolatos eljárás

Felek tudomással bírnak arról, hogy a földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdése alapján a haszonbérleti szerződést - az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni a szerződés aláírásától számított 8 napon belül, azzal, hogy a haszonbérbeadónak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.

7./ Haszonbérelő jognyilatkozatai:

Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) A földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, mivel a 2013. évi CXXII. törvény értelmében 5.§-a alapján helyben lakó földművesnek minősülök, és engem a földművesnek minősülő természetes személyekről vezetett nyilvántartásba bejegyeztek. (E tényről írásbeli dokumentumot még nem kaptam.)

b) Vállalom, hogy a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek a földhasználati szerződés időtartama alatt megfelelek.

c) A szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom.

d) a szerződés időtartama alatt az adott termőföldre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek.

e) nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom.

f) a szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény 16. § szerinti birtokmaximumot.

A Haszonbérő kijelenti, hogy a fenti nyilatkozatai megfelelnek a valóságnak, azokat büntetőjogi felelőssége tudatában tette.

8./ A szerződés megszűnése

A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvényben meghatározott esetekben szűnik meg.

A szerződés megszűnésekor Haszonbérbeadó köteles a termőföldön a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérő felé elszámolni (mezei leltár). A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal egymást kölcsönösen tájékoztatják a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

Haszonbérő a földforgalmi törvény előírása alapján igazolja a földműves nyilvántartásba vételét, a helyben lakását, valamint az állattartó telep üzemeltetését az alábbiak szerint:

- A földműves nyilvántartásba vételét a földművesekről vezetett nyilvántartásból lekért adatlap másolatával
- A helyben lakást személyazonosító igazolvány bemutatásával.
- Az állattartó telep működését az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv által kiadott hatósági bizonyítvány bemutatásával.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlévő két tanú együttes jelenlétében jóváhagyólag sajátkezűleg írták alá.

Jelen szerződés hat, egymással mindenben megegyező példányban készült.

Jelen szerződésre a földforgalmi törvény, a Polgári Törvénykönyv, és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Csongrád, 2014. év 08 hó 21 nap

Lőrincz Róbert
Haszonbérbevevő

Miklós János
Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Barabási János

Lakcím: 2161 Szent István utca 93.
1086 Budapest

Tanú 2.

Név: Miklós János

Lakcím: 2161 Szent István utca 93.
1086 Budapest

Hirdetményként közzétételre: 2014.10.01. Csongrád
közvetítésre: 2014.11.30. Csongrád

Előzetesben jog jogosultja jognyilatkozatának megkötésére
nyitvaálló 60 napos határidő utolsó napja: 2014.11.29.

F. határidő jogvesztő.

