

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2010. (XI.23.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjáról**

**a 12/2011.(XI.22.) önkormányzati rendelettel,
a 14/2012.(X.16.) önkormányzati rendelettel,
a 17/2012.(XI.20.) önkormányzati rendelettel,
13/2014. (XI. 19.) önkormányzati rendelettel és a
6/2015. (II. 18.) önkormányzati rendelettel módosítva
EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.§-ában és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes jogszabályokról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 34.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Csomád Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról az alábbi rendeletet alkotja.

¹1. §

A rendelet hatálya kiterjed Csomád Község Önkormányzat tulajdonában lévő lakás ingatlanokra.

²2. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérbe adására minden esetben csak írásos bérleti szerződés alapján kerülhet sor.

³3. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérbe adásáról a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

⁴4. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások e rendeletben foglalt mértékű bérleti díjak ellenében vehetők bérbe. E rendeletben nem nevesített önkormányzati ingatlanok bérleti díja a kialakult piaci viszonyok figyelembe vételével a felek megegyezése alapján kerül kialakításra.

⁵5. §

¹ Módosította a 13/2014. (XI.19.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2014. 11. 20-tól.

² Módosította a 13/2014. (XI.19.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2014. 11. 20-tól.

³ Módosította a 13/2014. (XI.19.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2014. 11. 20-tól.

⁴ Módosította a 13/2014. (XI.19.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2014. 11. 20-tól.

⁵ Módosította a 13/2014. (XI.19.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos: 2014. 11. 20-tól.

Az önkormányzat tulajdonában lévő egyes lakás ingatlanok bérleti díját a jelen rendelet 1. sz. függeléke tartalmazza.

⁶6. §

⁷7. §

⁸7/A. §

⁹7/B. §

¹⁰8. §

¹¹9. §

Amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak alapján a bérlő a bérelt lakás ingatlant tovább albérletbe adhatja, az erre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulást a Polgármester az Önkormányzat érdekeinek figyelembe vételével külön Képviselő-testületi döntés nélkül is megadhatja.

10. §

A bérleti díjak minden esetben tartalmazzák az érvényes ÁFA összegét is. A bérlemények rezsiköltségeinek viseléséről a bérleti szerződésben kell megállapodni bérlővel.

¹²11. §

Az önkormányzati lakás ingatlanok bérlőit kártérítési felelősség terheli az önkormányzati ingatlanban a bérlőnek felróhatóan bekövetkezett károkért.

12. §

(1) E rendelet az 5. § d) pontja kivételével kihirdetése napján lép hatályba. A rendelet 5. § d) pontja 2012. 01. 01.-én lép hatályba.

⁶ Hatályon kívül helyezte a 13/2014. (XI.19.) önkormányzati rendelet 8.§-a. Hatályát veszítette: 2014. november 20. napjától.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 13/2014. (XI.19.) önkormányzati rendelet 8.§-a. Hatályát veszítette: 2014. november 20. napjától.

⁸ Hatályon kívül helyezte a 13/2014. (XI.19.) önkormányzati rendelet 8.§-a. Hatályát veszítette: 2014. november 20. napjától.

⁹ Hatályon kívül helyezte a 13/2014. (XI.19.) önkormányzati rendelet 8.§-a. Hatályát veszítette: 2014. november 20. napjától.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 13/2014. (XI.19.) önkormányzati rendelet 8.§-a. Hatályát veszítette: 2014. november 20. napjától.

¹¹ Módosította a 13/2014. (XI.19.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos: 2014. 11. 20-tól.

¹² Módosította a 13/2014. (XI.19.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos: 2014. 11. 20-tól.

(2) Kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(3) A rendelet hatályba lépésével hatályát veszti Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testület 7/2002.(XII.02.), 2/2003.(III.03.), 1/2004.(I.12.), 5/2004.(II.02.), valamint a 12/2008.(XI.25.) számú önkormányzati rendeletei.

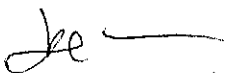
Csomád, 2012. november 20.

Klement János
polgármester

dr. Bak Imre
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva:

Csomád, 2015. február 18.


Chrobák Zoltánné dr.
jegyző

1. sz. függelék¹³

Lakások bérleti díja

- a) Csomád, Kossuth Lajos út 45. szám alatti ingatlan bérleti díja 10.000.- Ft/hó
- b) Csomád, Kossuth Lajos út 101. szám alatti 1. sz. ingatlan bérleti díja 4.000.- Ft/hó
- c) Csomád, Kossuth Lajos út 101. szám alatti 2. sz. ingatlan bérleti díja 4.000.- Ft/hó.

¹³ Módosította a 6/2015. (II. 18.) önkormányzati rendelet I.§-a. Hatályos 2015. február 19. napjától.