



**PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
DUNAKESZI JÁRÁSI HIVATALA**

2015 MÁJ 18.

Kajuházi M.

Főti Közös Önkormányzati Hivatal
Csomád, 2120 Dunakeszi

2015 MÁJ 18.

Szám:	13K/12	db mell
Előszám:	Utó:	Előadó: H.K.

Ügyiratszám: 10142-2/2015.

Ügyintéző: Anka-Kajuha Éva

Tárgy: 2015. évi határszemle

Hirdetményként:

kijelölve: 2015.05.21.

levél: 2015.06.08.

H I R D E T M É N Y

A 2015. évi határszemlét a Vidékfejlesztési Minisztérium Földügyi és Térinformatikai Főosztály, FF/461/2014. számú útmutatója valamint a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (Tftv.) rendelkezései alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya az illetékességi területén lévő erdő nélküli termőterületek 10%-án az alábbi ütemterv szerint hajtja végre.

A Pest Megyei Kormányhivatal Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának illetékességi területének erdő művelési ágú és kivett megnevezésű területtel csökkentett termőterülete összesen 4424,2789 hektár. Ennek 10 %-a 442,4279 hektár.

A 2015. évben határszemlére kijelölt terület Csomád település erdő nélküli teljes termőterülete, összesen 685,2255 hektár.

A határszemle tervezett időpontja:

**Csomád település
Utóellenőrzés**

**2015. június 15-től - 2015. július 10-ig (4 hét)
2015. július 13-tól - 2015. augusztus 14-ig (5 hét)**

A határszemlét végző személyek és hivatali elérhetőségük:

Anka-Kajuha Éva földügyi ügyintéző
Schusztér József földügyi ügyintéző

Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 2120 Dunakeszi, Vasút u. 11.
Telefon: 27/547-295(104,116 mellék), 70/489-9433,
e-mail: dunakeszi@takarnet.hu, kajuha.eva@takarnet.hu

Határszemle meghatározása:

A határszemle elsősorban olyan hatósági ellenőrző tevékenység, melynek során az ingatlanügyi hatóság a mezőgazdasági termelésre alkalmas és ennek megfelelően nyilvántartott területeken a hasznosítási kötelezettség, továbbá a Tftv.-ben meghatározott mellék-és ideiglenes hasznosítási kötelezettség teljesítését rendszeresen ellenőrzi.

Határszemle tárgya:

A határszemle ellenőrzés a termőföldeket, valamint a mező, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földeket érinti, valamint a mellékhasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény (Inyvtv.) végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendeletben (Inyvhr.) meghatározott beruházási területekre terjed ki.

Határszemle alanya:

A hasznosítási, továbbá az ideiglenes- és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítését a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5. § szerint a földhasználó számára írja elő, ennek értelmében a határszemle alanya a földhasználó.

A földhasználó személyének megállapításához elsősorban a földhasználati nyilvántartást kell alapul venni. Ha a földhasználati nyilvántartásba nincs bejegyzett földhasználó, akkor az ingatlan-nyilvántartást kell alapul venni, az ott nyilvántartott tulajdonos, haszonélvező személyének megállapításához.

Az Inyvt. alapján az ingatlan tulajdonosa, az állam tulajdonosi jogait gyakorló szerv vagy a vagyonkezelő, illetőleg a használó a változás bekövetkezéséről, illetőleg a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül köteles bejelenteni az ingatlanügyi hatóságnak.

- Az ingatlan határvonalában területében, továbbá a földrészlet művelési ágában – ideértve a művelés alól kivett területet is – és a föld minőségében bekövetkezett változást.
- A nyilvántartás tárgyát képező épület, építmény létesítését, illetve lebontását.

A Tfv. az újrahasznosítás, valamint az engedéllyel vagy engedély nélkül történő más célú hasznosítás esetén az igénybevevőre nézve állapít meg kötelezettségeket.

A határszemle alanya lehet:

- földhasználó,
- tulajdonos / tulajdonosi jogokat gyakorló szerv / vagyonkezelő,
- igénybevevő.

A határszemle, mint hatósági ellenőrzés részét képezi, amikor az ingatlanügyi hatóság:

- a hasznosítási kötelezettséget megszegő jogalanyokkal szemben alkalmazza a hatáskörébe tartozó hatósági intézkedéseket (**felszólítás, bírságolás**),
- más szervet az intézkedés végett megkeres,
- ellenőrzi a természetbeni állapotot és az ingatlan-nyilvántartás tartalmának egyezőségét, és eltérés esetén hatósági intézkedéseket fogatosít,
- felméri az újrahasznosítást igénylő, arra alkalmas területeket,
- ellenőrzi a földminősítési mintatereket,
- ellenőrzi az időleges más célú hasznosításra kiadott engedélyek lejáratát után a termőföldek eredeti állapotba történő helyreállítását,
- ellenőrzi a bejelentési kötelezettség alá eső, a jogosultsági gyakorlással összefüggő termőföld-igénybevétel határidőben történt bejelentését, ennek elmulasztása esetén fogatosítja a szükséges intézkedést,
- ellenőrzi, hogy a más célú hasznosítás megkezdésének napját az igénybevevő előzetesen bejelentette-e az ingatlanügyi hatóságnak, ennek elmulasztása esetén fogatosítja a szükséges intézkedést,
- felderíti az engedély nélküli más célú hasznosításokat és ezzel kapcsolatosan a szükséges intézkedéseket megteszi,
- ellenőrzi a termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása esetén az elrendelt eredeti állapot helyreállítását,
- ellenőrzi a termőföldek hasznosítását,
- ellenőrzi a parlagfűvel fertőzött területeket,
- ellenőrzi a beruházási területek, beruházási célterületek mellékhasznosítását, illetve ideiglenes hasznosítási kötelezettség teljesítését,
- ellenőrzi az ingatlan-nyilvántartásban szántó művelési ágú területeken folytatott gyepgazdálkodást, vagy természetes elgyepesedést,
- ellenőrzi a mezőgazdasági területek megközelítését biztosító dűlőutak, illetve a belvíz megelőzését szolgáló vízelvezető árkok, csatornák állapotát.

A parlagfűvel veszélyeztetett területek hatékony ellenőrzése érdekében az előző évek tapasztalatai, valamint a bejelentések alapján a határszemléhez kapcsolódóan történik az ellenőrzés.

A parlagfű elleni védekezés jogszabályi alapját a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5. §-a, az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. törvény 17. § (4) bekezdése és az 50. §-a, a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló 221/2008. (VIII.30) Korm. rendelet teremti meg.

A lakossági bejelentések, illetve a Pest Megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatóság által történő felderítések folyamatosan beépítésre kerülnek az útvonaltervbe.

A parlagfű elleni közérdekű védekezés érdekében a földhasználónak kettős feladata van az adott év június 30. napjáig. A parlagfű virágzását meg kell akadályozni és azt követően, ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenn kell tartani.

A fentiekre való tekintettel, kérem a földtulajdonosokat és földhasználókat, hogy a tulajdonukban és használatukban álló termőföld környezetében az előző évek tapasztalatai alapján több éve elhanyagolt, parlagon hagyott területről, az előző években parlagfűvel fertőzött területről tudomásuk van, úgy a földrészlet helyrajzi számát a területileg illetékes földhivatalnak jelentsék be!

A mezőgazdasági területek megközelítését biztosító dűlőutak, illetőleg a belvíz megelőzését szolgáló vízelvezető árkok, csatornák gyakran elhanyagolt állapotúak, gyommal fertőzöttek, beszántják őket, ezért azok elveszítik funkciójukat. A mezőgazdasági területek ezen strukturális elemeinek ellenőrzésére az idei évben kiemelt figyelem irányul.

Az ingatlanügyi hatóság a helyszíni ellenőrzést lehetőség szerint a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályának, az önkormányzatok, falugazdászok, hegybírók, mezőőrök, az illetékes vizitársulatok, az NFA, a NAK, az MNV Zrt. megyei szerveinek, valamint az Agrárkamara és a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal, a civil szervezetek és a mezőgazdasági termelők érdekképviselői szerveinek tájékoztatása mellett folytatja le azzal, hogy igény szerint csatlakozhatnak a határszemle ellenőrzésekhez.

A Pest Megyei Kormányhivatal Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 2015. június 15. napjával kezdődően rendszeresen helyszíni ellenőrzést végez a törvényi kötelezettségek betartásának ellenőrzése céljából. Amennyiben mulasztást állapít meg, úgy a fenti jogszabályok vonatkozó rendelkezései alapján jár el.

Kérem a Polgármesteri Hivatalok Jegyzőit, hogy a hatékony együttműködés, megelőzés és védekezés érdekében jelen hirdetményt a helyben szokásos módon kihirdetni szíveskedjenek.

Dunakeszi, 2015. április 29.

dr. Bíró Attila járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:


Szeleczman Éva
osztályvezető



Hirdetményt kapja:

1. Dunakeszi Város Polgármesteri Hivatal 2120 Dunakeszi, Fő út 25.
2. Fóti Közös Önkormányzati Hivatal 2151 Fóti, Vörösmarty tér 1.
3. Göd Város Polgármesteri Hivatal 2131 Göd, Pesti út 81.
4. Fóti Közös Önk. Hivatal Csomádi Kirendeltség 2169 Csomád, Kossuth L. út 69.
5. Monor és Környéke Hegyközség 2213 Monorierdő, Szárazhegy
6. Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály 2100 Gödöllő, Koltán S. u. 3.
7. Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
2100 Gödöllő, Koltán S. u. 1.
8. Nemzeti Földalapkezelő Szervezet 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
9. Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. 1138 Budapest, Szekszárdi út 19-25.
10. Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal 1095 Budapest, Soroksári út 22-24.
11. Nemzeti Agrárgazdasági Kamara 1119 Budapest, Fehérvári út 89-95.
12. Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Társulat 2131 Göd, Csokonai u. 22.
13. Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 1051 Budapest, Sas u. 19.
14. Okirattár