# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrészről: **Csomád Község Önkormányzata**

| | |
|---|---|
| címe: | 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69. |
| adószám: | 15734824-2-13 |
| számlaszám: | 11742094-15441764-00000000 |
| képviseli: | Klement János polgármester |
| email: | titkarsag@csomad.hu |
| telefon: | 06-28-566-511 |

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő"),

másrészről: **Progress-B'90 Zrt.**

| | |
|---|---|
| székhelye: | 1203 Budapest, Emília u. 15. |
| adószám: | 13523398-2-43 |
| számlaszám: | 10402166-21625725-00000000 |
| képviseli: | Bari Zoltán Ferenc vezérigazgató |
| képviselő címe: | 1203 Budapest, Emília u. 15. |
| képviselő email: | titkarsag@progressb90.hu |
| képviselő tel.: | +36 1 285 8343 |

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó"),

(a továbbiakban együtt: **„Szerződő Felek"**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

## 1. A szerződés tárgya:

Az *Egészségház építése Csomádon 2.* tárgyú közbeszerzési eljárás kivitelezési munkálatainak elvégzése a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki dokumentáció valamint a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlata részét képező árazott költségvetés szerint.
Ennek keretében a 2161 Csomád, Kossuth út 69. hrsz.: 108/2. helyszínen kétszintes, összesen 484,1 $m^2$ (földszint 286,5 $m^2$, emelet 197,6 $m^2$) alapterületű egészségház építése és a meglévő rendelőépület bontása (461 lég $m^3$) – a dokumentációban részletezettek szerint.

A Vállalkozó köteles közreműködni a használatbavételi engedély megkérésében a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 33.§ előírása alapján.



Megrendelő kézjegye Vállalkozó kézjegye

## 2. A szerződés alapja:

2.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le *„Egészségház építése Csomádon 2."* tárgyban. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Vállalkozó lett, erre tekintettel kötik meg a Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződésüket, melyben a kivitelezési munkára vonatkozó szerződéses feltételeket rögzítik.

2.2. A Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést a Kbt. 122/A.§ (1) bekezdésének előírásai alapján 2014. december 5. napján indult közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő Ajánlattételi felhívása és Ajánlatkérési dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő benyújtott ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapdokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik. Amennyiben a vállalkozási szerződés, az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és az ajánlat rendelkezései között eltérés van, úgy a dokumentumokat ezen sorrendben kell irányadónak tekinteni.

Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a jelen pontban rögzített dokumentumok bármelyikével.

2.3. A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és uniós előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

2.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átadott dokumentáció és a helyszíni szemle révén kielégítően rendelkezik a munkaterületre vonatkozó adatokkal, tisztában van a szerződés tárgyát képező munka nehézségével és mennyiségével. A vállalkozó információ hiányára hivatkozva, határidő módosítási igénnyel nem állhat elő.

2.5. A Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.

2.6. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a minőségi követelmények tekintetében a vonatkozó szabványok előírásait magukra nézve kötelezőnek tartják. A nem első osztályú teljesítést a megrendelő jogosult a vállalkozóval vagy a vállalkozó költségére harmadik személlyel kijavíttatni, visszabontatni és újra építtetni. Ha az egyes munkarészek teljesítése nem I. osztályú, de a visszabontástól a Megrendelő eltekint, a II. vagy III. osztályú minőség miatt a Megrendelő az adott munkarésznél jogosult II. osztály esetén 10%-os, III. osztály esetén 20%-os a munkarészre vonatkoztatott vállalkozói díj csökkentésére.

## 3. A vállalkozási díj:

3.1. A vállalkozási díj megállapítására a Megrendelő által kiadott műszaki dokumentáció és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlata részét képező árazott költségvetés alapján került sor.

3.2. A vállalkozási díj nem tartalmazza a tartalékkeret összegét, amely a nettó kivitelezési díj (3.3. pont) 5%-a. A tartalékkeret kizárólag pótmunka elszámolására használható fel, külön megrendelésre – előzetes ármegállapodás alapján – szerződésmódosítás nélkül.



..... Megrendelő kézjegye

..... Vállalkozó kézjegye

3.3. Az 1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozási díja

- nettó: 106 500 482, azaz egyszázhatmillió-ötszázezer-négyszáznyolcvankettő forint,
- áfa: 27 %, azaz 28 755 130 Ft,
- bruttó: 135 255 612 Ft, azaz egyszázharmincötmillió-kettőszázötvenötezer-hatszáztizenkettő forint.

a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlata szerint.

Megrendelő ezúton nyilatkozik – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a (1) bekezdésének *b)* pontja szerint, tekintettel a 142. § (3) bekezdésére –, hogy a Megrendelő belföldön nyilvántartásba vett adóalany; a Megrendelő által megrendelt szolgáltatás engedélyköteles, ezért a fordított adózás hatálya alá esik.

3.3.1. A vállalkozási díj végleges, a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű, fix átalányár, amely tartalmazza különösen a műszaki tartalom megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), biztosítási díjat, az átadási eljárás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét, a jótállási és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.

3.4. Az Vállalkozó a nettó szerződéses ár 5%-ának megfelelő előleg kifizetését kérheti.

3.5. Az előleg kifizetésére a Kbt. 131.§ (1)-(2) bekezdése, valamint a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 12.§ szerint kerülhet sor. Az előleget a Vállalkozó – az előlegbekérő okirat benyújtásával –igényelheti a Megrendelőnél. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos észrevételeit. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét a Megrendelő az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül folyósítja a Vállalkozó részére.

3.6. Az előleg a 6.1.2. – 6.1.5. pont szerinti számlákból egyenlő arányban kerül levonásra. Amennyiben a Vállalkozó nem kíván részszámlát benyújtani, úgy az előleg a 6.1.5. pont szerinti végszámlából kerül levonásra.

3.7. Megrendelő nyilatkozik, hogy e szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

## 4. A határidők:

4.1. A munkavégzés megkezdésének időpontja:

**A szerződés aláírását követő nap**, amely időpontban a Megrendelő a munkaterületet építési tevékenység végzésére alkalmas állapotban átadja a Vállalkozó részére.

4.2. A jelen szerződés 1. pontja szerinti kivitelezési munkálatok befejezési határideje:

2015. november 30.

4.3. Megrendelő a 4.2. pontban hivatkozott befejezésnél korábbi teljesítést elfogad.



..... Megrendelő kézjegye

..... Vállalkozó kézjegye

4.4. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése alatt a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását, ennek jegyzőkönyvi dokumentálását értik, szükség esetén a hozzájáruló szakhatósági nyilatkozatok becsatolásával. Amennyiben valamely szakhatóság kifogással él vagy hozzájárulását feltételekkel adja meg, az abban foglaltakat a Vállalkozónak maradéktalanul teljesíteni kell, saját költségén, a végleges használatba vételi engedély kérelmének benyújtásáig.

## 5. A műszaki feltételek:

5.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződéssel vállalt munka elvégzésére vonatkozó jogosultsággal, megfelelő felkészültséggel, személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik.

5.2. A Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 24.§ és 24/A. § -ban foglalt rendelkezéseket betartó Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik a Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési kötelezettségek és eljárásrend alól.

Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

5.2.1. a Megrendelő részéről:

| | |
|---|---|
| név: | Kolossa József |
| naplóügyfél-jele: | NÜJ: 724046777 |
| cím: | 2081 Piliscsaba, Kilátó u. 21-23. |
| tel: | 06-20-669-4824 |

5.2.2. a közreműködő műszaki ellenőr:

| | |
|---|---|
| név: | Tóth Tamás |
| naplóügyfél-jele: | NÜJ:638451832 |
| cím: | 2112 Veresegyház, Egressy Béni u. 29. |
| tel.: | 06-20-550-2428 |

5.2.3. a Vállalkozó részéről:

| | |
|---|---|
| név: | Kisa János |
| naplóügyfél-jele: | 164329894 |
| cím: | 1203 Budapest, Emília u. 15. |
| tel.: | +36 1 285 8343 |

5.2.4. Megrendelő műszaki ellenőrének jogköre kiterjed különösen az építkezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a részteljesítések és az ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzések alkalmazására, a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvételre.

5.3. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenységet csak olyan felelős műszaki vezető irányításával végezheti, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.
Az építési területen munka csak akkor végezhető, ha a Vállalkozó felelős műszaki vezetője, az építési területen jelen van.
Építési szakmunkát csak az végezhet, aki az adott tevékenység végzésének megfelelő, jogszabályban meghatározott szakképesítéssel, rendelkezik.



..... Megrendelő kézjegye

..... Vállalkozó kézjegye

5.4. A Vállalkozó munkája során a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. A Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani. A Vállalkozó köteles továbbá az esetleges és szükséges forgalomkorlátozásról a lakosságot tájékoztatni.

5.5. Ha közterület igénybevételére, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket (pl. fák pótlása).

5.6. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

5.7. A Megrendelő vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e. Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

5.8. A Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő, ill. megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá az Építési naplót és 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.

5.9. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek vagy megbízottjának bemutatni, és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján vagy írásban (megfelelő határidőben) értesíteni. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden értesítés írásban történik. A közművek kiépítését követően a Vállalkozó köteles az üzemképesség vizsgálatához előírt vizsgálatokat előzetes értesítés mellett végrehajtani, és - a közműárkok visszatakarását megelőzően - bizonylatolni.

5.10. A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad, és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát.

5.11. A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal meglévő, illetve a létesítendő közművekben (a tervekben, a közüzemi hozzájárulásokban, a munkaterület átadásakor nem jelzett közművekben is) okozott károkért, azok megrongálódásáért A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.



..... Megrendelő kézjegye

..... Vállalkozó kézjegye

5.12. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására/elszállíttatására az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.

5.13. A Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a munkaterületen lévő alkalmazottai egésze higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben lévő jogszabályok, előírások által meghatározott munkabiztonsági, környezetvédelmi előírások betartásáért. A Vállalkozó felel a védő és biztonsági felszerelések meglétéért és működőképességéért, továbbá a munkaterületen dolgozó valamennyi személy munkavédelmi oktatásáért, valamennyi általában szokásos és speciálisan szükséges biztonsági intézkedés megtételéért és betartásáért. A munkabiztonsági, környezetvédelmi előírások hiányos betartásával összefüggésben keletkező kárért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.
A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen (munkaterületen) csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményét kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközre a jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal.
A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen biztosítani köteles az elsősegélynyújtás tárgyi és személyi feltételeit.
A Vállalkozó munkaterületen köteles rendet, tisztaságot tartani.

5.14. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építkezés során harmadik személyek vagyonában általa vagy az ő felelősségi körébe tartozó személyek által okozott károkért.

5.15. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkaterületen kizárólag olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik jogszerű, írásban rögzített munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal rendelkeznek, melynek keretében a mindenkori munka, adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések alkalmazásra és betartásra kerülnek.

## 6. A pénzügyi feltételek:

6.1. A Megrendelő a vállalkozási díj megfizetésére vonatkozóan, egy előlegbekérőt, két részszámlát valamint egy végszámlát fogad be az alábbiak szerint.

6.1.1. Az **előlegbekérő** a nettó vállalkozási díj 5%-áról nyújtható be a jelen szerződés aláírását követően.

6.1.2. Az **1. részszámla** a nettó vállalkozási díj 25 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be.

6.1.3. A **2. részszámla** a nettó vállalkozási díj 50 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be.

6.1.4. A **3. részszámla** a nettó vállalkozási díj 75 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be.

6.1.5. A **végszámla** a műszaki tartalom 100 %-os megvalósítását követően, a műszaki átadás – átvételi eljárás sikeres lezárása után nyújtható be a vállalkozási díj fennmaradó részéről.

6.2. Fizetési feltételek, határidők:

A **számla** összegének megfizetésére a teljesítés elismerését követően kiállított számla alapján, a Kbt. 130.§ (3) pontjában, illetve az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14.§ szakaszában foglaltak szerint



.....
Megrendelő kézjegye

.....
Vállalkozó kézjegye

kerül sor. Ennek értelmében a Megrendelő az ellenszolgáltatást a benyújtott számla ellenében a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla (és mellékletei) Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 (alvállalkozó igénybevétele esetén 15 + 15) napon belül, átutalással egyenlíti ki.

A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

*a)* a Vállalkozó (közös ajánlattétel esetén mindegyik vállalkozó) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

*b)* a Vállalkozó (közös ajánlattétel esetén mindegyik vállalkozó) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

*c)* a Vállalkozó (közös ajánlattétel esetén mindegyik vállalkozó) a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;

*d)* a *c)* pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő fél 15 napon belül átutalja az adott vállalkozónak;

*e)* a Vállalkozó (közös ajánlattétel esetén mindegyik vállalkozó) haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

*f)* a Vállalkozó(k) átadják az *e)* pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy az adott vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

*g)* a Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

*h)* ha a Vállalkozó(k) valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg az Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó(k) által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

6.3. Teljesítési igazolás

A Megrendelő részéről a szakmai teljesítést a műszaki ellenőr igazolja.

6.3.1. A részszámlák benyújtásához szükséges teljesítésigazolás Megrendelő részéről történő kiadásának feltétele az adott résszámlához kapcsolódóan a 6.1. pont szerinti műszaki tartalom %-os megvalósulásának szerződés szerinti elvégzése.

6.3.2. A végszámla benyújtásához szükséges teljesítésigazolás Megrendelő részéről történő kiadásának feltétele a szerződés szerinti munka teljeskörű befejezése, és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása.

6.4. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Megrendelő a Ptk. -ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére.



..... Megrendelő kézjegye

..... Vállalkozó kézjegye

6.5. A szerződés teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának hatálya alá esik.

## 7. Az átadás-átvétel:

7.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző legalább 72 órával köteles a Megrendelő 5.1. pontban megnevezett valamely megbízottja felé a munkát előzetesen készre jelenteni. Vállalkozó az átadás-átvétel megkezdésekor a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33.§ -ban meghatározott dokumentumokat, valamint a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges dokumentumokat (pld. ellenőrző mérések és egyéb minőségi vizsgálatok eredménye, beépített anyagok minőségi bizonylata, stb.) köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó köteles a használatbavételi eljárás során a Megrendelővel együttműködni.
Az átadás-átvétel mindaddig nem tekinthető megvalósultnak és a végszámla benyújtására a vállalkozó nem jogosult, amíg az előzőekben írt dokumentumokat a megrendelő rendelkezésére nem bocsátotta.

7.2. A Megrendelő vagy megbízottja az építési munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitűzi és 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt lefolytatja. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során - 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 10 nap.
Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

7.3. A műszaki átadás-átvétel feltétele az építési munkák első osztályú, maradéktalan teljesítése és annak a feltételnek való megfelelés, hogy az a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú. A sikeres műszaki átadás-átvételről felvett jegyzőkönyvek, felmérési napló és a minősítési dokumentáció elkészültének időpontjában veszi át a Megrendelő mennyiségileg és minőségileg a munkákat a Vállalkozótól.

7.4. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentésére) a szerződésben az átadás – átvételi eljárás megkezdésére 7.1. pontban meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás – átvételi eljárást, vagy megkezdi, de nem fejezi be a 7.2. pontban megadott határidőben, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

7.5. A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.

7.6. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően I. osztályú minőségben készült munkákat tartozik átvenni.

7.7. Vállalkozó a használatba vételi eljáráshoz szükséges és általa biztosítandó dokumentumokat a a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáig köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani és a használatba vételi eljárás során a Megrendelővel együttműködni.



..... .....
Megrendelő kézjegye Vállalkozó kézjegye

7.8. A Megrendelő az átadás-átvételtől számított egy éven belül utó felülvizsgálati eljárást tűz ki és arra a Vállalkozót 15 nappal korábban megküldött értesítésével meghívja. A megrendelő az eljárásról jegyzőkönyvet vesz fel, melyben rögzítésre kerül a részvevőknek a hiányokkal, hibákkal kapcsolatos nyilatkozatai, a Vállalkozó által a hibák kijavítására illetve hiányok pótlására vállalt határidő.

## 8. A kötbér és teljesítési biztosíték:

8.1. A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy nem teljesít és szerződés szegését kimenteni nem tudja. A kötbérfizetési kötelezettség a Megrendelő által 4.2 pontban előírt teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.

8.2. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a jelen szerződés 3.3. pontjában meghatározott nettó vállalkozási díj 1/150 –ed része/nap, azaz 710 003 Ft/nap. A Vállalkozó mindaddig köteles fenti késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll.

8.3. Meghiúsulási kötbér megfizetésére abban az esetben köteles a Vállalkozó – a 3.3. pontban foglalt nettó vállalkozási díj 20 %-os mértékben, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó tehető felelőssé. A Szerződő Felek meghiúsulásnak tekintik, hogyha a Vállalkozó neki felróhatóan 30 naptári napon túli késedelembe esik, és ezért a Megrendelő felmondhatja a szerződést. A meghiúsulási kötbér összege a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett nyertes árajánlata alapján számítva 21 300 096 Ft.

8.4. A kötbérek megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

8.5. A Vállalkozó teljesítési biztosítékot köteles nyújtani legkésőbb a jelen szerződés hatálybalépésének időpontjáig. A biztosíték összeg a nettó ajánlati ár 5 %-a, amely a szerződés hatálybalépése napjától a használatbavételi engedély kiadásának időpontja +60 napig tart. A teljesítési biztosíték összege a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett nyertes árajánlata alapján számítva 5 325 024 Ft.

A teljesítési biztosíték – a Vállalkozó választása szerint - teljesíthető az előírt pénzösszegnek Megrendelő OTP Bank Nyrt. -nél vezetett 11742094-15441764-00000000 számú bankszámlájára történő befizetésével, vagy bank vagy biztosító által vállalt feltétel nélküli garancia biztosításával, vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

Amennyiben a biztosíték nyújtására bank vagy biztosító által vállalt feltétel nélküli garancia, vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő okirat alapján az okiratban megjelölt, a Vállalkozó helyett helytállni kötelezett köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy az okiratban megjelölt, a Vállalkozó helyett helytállni kötelezett bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít.



Megrendelő kézjegye Vállalkozó kézjegye

## 9. A jótállás:

9.1. A Vállalkozó köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni a szerződés teljesítésének időpontjától számított 36 hónapig az esetlegesen felmerülő hibák kijavítására, a közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlata szerint.

9.2. A Vállalkozó köteles jólteljesítési biztosíték (továbbiakban: biztosíték) nyújtásával jótállást vállalni a 9.1. pontban meghatározott időszakra a 3.3. pont szerinti nettó vállalkozási díj 2%-ának megfelelő összegben, az esetlegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékaként. A jótállás idejére szóló biztosíték nyújtása a végszámla benyújtásának feltétele. A biztosítéknak a vállalt jótállási idő letelte + 70 napig kell lehívhatónak lennie. A jólteljesítési biztosíték összege a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett nyertes árajánlata alapján számítva 2 130 010 Ft.

9.3. A jólteljesítési biztosíték a végszámla benyújtásával egyidőben – a Vállalkozó választása szerint - teljesíthető az előírt pénzösszegnek Megrendelő OTP Bank Nyrt -nél vezetett 11742094-15441764-00000000 számú bankszámlájára történő befizetésével, vagy bank vagy biztosító által vállalt feltétel nélküli garancia biztosításával, vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

9.4. A biztosíték felhasználásának esetei:

A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

9.5. Amennyiben a jólteljesítési biztosíték nyújtására bank vagy biztosító által vállalt feltétel nélküli garancia, vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő okirat alapján az okiratban megjelölt, a Vállalkozó helyett helytállni kötelezett köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy az okiratban megjelölt, a Vállalkozó helyett helytállni kötelezett bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.

9.6. A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

## 10. Minőség, szavatosság:

10.1. A Vállalkozó a vonatkozó magyar és uniós építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó Műszaki Előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A Vállalkozó csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek európai és/vagy nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.



..... Megrendelő kézjegye

..... Vállalkozó kézjegye

10.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, késztermékek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

*a)* igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá
*b)* a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.

10.3. A Vállalkozó az elvégzett munkára, valamint a beépített anyagokra az érvényben lévő jogszabályok szerinti szavatosságot vállalja.

## 11. Vállalkozói felelősségbiztosítás:

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9.§ szakaszára is tekintettel csatolja a beruházás egészére kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét, amelynek megléte a szerződés aláírásának feltétele. A biztosítás értékének 100 millió Ft/év és 10 millió Ft/káresemény értéket le kell fednie.

## 12. Alvállalkozó igénybevétele:

12.1. Vállalkozó a kivitelezési munkálatok teljeskörű elvégzéséhez szükséges feladatok ellátására jogosult alvállalkozó igénybevételére.

12.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

12.3. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a nyertes ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a nyertes ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

12.4. A teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválik, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

12.5. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § -a értelmében a Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a 12.2-12.3. pontban foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz –e részt.

12.6. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.



..... Megrendelő kézjegye

..... Vállalkozó kézjegye

## 13. A szerződés módosítása

A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet, a Kbt. 132.§ -ában foglaltak betartásával.

## 14. A pótmunkára vonatkozó szabályok:

14.1. Felek pótmunkának tekintik a Megrendelő által utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

14.2. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy pótmunka csak a Megrendelő illetve képviselője külön írásbeli megrendelése alapján végezhető el, jelen szerződés 3.2. és 3.3 pontja alapján és Kbt. és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével.

- A Szerződő Felek a szerződésben foglalt nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű összegű tartalékkeretet kötnek ki az esetlegesen az építési-kivitelezési munkák során felmerülő pótmunkák költségeinek fedezésére.
- A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel.
- A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő külön díjazásért – a tartalékkeret terhére, és a közbeszerzési jogszabályi előírások és a jelen szerződésben szabályozottak maradéktalan betartása mellett – a Vállalkozótól pótmunkát rendelhet meg, amely pótmunkát a Vállalkozó köteles elvégezni.
- A pótmunka csak úgy rendelhető meg, ha annak szükségességét a beruházás műszaki ellenőre igazolta, a műszaki indokoltságát a műszaki dokumentációban kiadott terveket készítő vezető tervező jóváhagyta, valamint annak elvégzését a Megrendelő Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága engedélyezte.
- A Vállalkozó a pótmunkát csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése és a Megrendelő által elfogadott árajánlat, külön megállapodás alapján végezhet. A pótmunka árajánlatának alapja a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes költségvetésben szereplő adatok.
- Amennyiben a Megrendelő által elrendelt pótmunka anyag- és díj tételei a tételes költségvetésben nem szerepelnek, akkor a Vállalkozó a pótmunka árajánlatában az igazolt anyag- és beszerzési költségeket, valamint a közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes költségvetés elkészítésekor alkalmazott rezsióradíjjal számolt munkadíjat szerepeltetheti.

## 15. A többletmunkára vonatkozó szabályok:

15.1. Többletmunka az e szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munka és az olyan munka is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

15.2. A szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.



.....
Megrendelő kézjegye

.....
Vállalkozó kézjegye

## 16. Vegyes rendelkezések

16.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 39/A. § (5) bekezdésében, valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12. §-ban rögzített előírásokban foglaltaknak megfelel.

16.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy az építőipari kivitelezői tevékenységét a MKIK nyilvántartása vette.

16.3. A Vállalkozónak a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csődfelszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

16.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy

a) Nem fizethet, illetve nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára köteles megismerhetővé tenni és az b1.) és b2.) pont szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

b1.) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott valamely feltétel.

b2.) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott valamely feltételek.

16.5. Kbt. 125. § (5) bekezdése értelmében Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a jelen szerződés 16.2 pont b) alpontjában meghatározott valamelyik eset fennáll.

16.6. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

16.7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.



..... .....

Megrendelő kézjegye Vállalkozó kézjegye

16.8. A Szerződő Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket először megkísérelik egymás között békés, tárgyalásos úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

16.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.; Étv.; 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet; a 306/2011.(XII.23.) Korm. rendelet valamint más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

16.10. Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá tartozik.

16.11. A Megrendelő képviselője kijelenti, hogy az önkormányzat képviselő testülete 8/2015.sz.(I.27.) Határozatával meghatalmazta jelen szerződés megkötésére.

Jelen szerződés 6 (hat) példányban készült magyar nyelven és 14 számozott oldalt tartalmaz.

Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba. A szerződő felek jelen szerződést minden kényszertől és fenyegetéstől illetve megtévesztéstől mentesen, teljes nyilatkozattételi és beszámítási képességük birtokában elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Mellékletek

1. sz. melléklet: Megrendelő ajánlatkérése
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. sz. melléklet: A Vállalkozó felelősségbiztosításának másolata

A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti sorrend minősül fontossági sorrendnek.

Csomád, 2015. ...02... hó ...09...

PROGRESS - B'90 Zrt.
1203 Budapest, Emília u. 15.
Tel.: 235-6343, Fax: 287-867
13.

Megrendelő

Csomád Község Önkormányzata

Vállalkozó



Megrendelő kézjegye

Vállalkozó kézjegye