

Előterjesztés száma: 31.

Előterjesztés száma: ...

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2016. év **április 18.** napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: A településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Klement János polgármester

Az előterjesztést készítette: Gombai Mártonné általános igazgatási ügyintéző

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző

Szakmai szempontból ellenőrizte: Csízik Melinda hatósági és ügyfélszolgálati osztályvezető

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Zámodics Péter pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Tárgyalja: GÜB

Egyeztetve, tájékoztatva: Mindszenti-Varga Endre, M'Érték Kft.

Javasolt meghívott:

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztés zárt kezelését nem kérjük.

Tisztelt Képviselő-testület!

Amint az a T. Képviselő-testület előtt ismert, folyamatban van a településrendezési eszközök felülvizsgálata. A Településfejlesztési Konceptió közzététele és véleményeztetése során több lakossági vélemény is érkezett, melyek a településrendezési eszközöket érintik. A kérelmek, és az azokra javasolt településtervezői válaszokat táblázatos kimutatását a T. Képviselő-testület márciusi rendes ülésére a képviselők rendelkezésére bocsátottuk.

A tetőhajlásszögre vonatkozó korlátozás módosítására irányuló kérelmek kivételével a Képviselő-testület a 2016. március 21-i ülésén döntött a lakossági kérelmekről.

A tetőhajlásszögre vonatkozó korlátozással kapcsolatos döntés meghozatalát a Képviselő-testület az április ülésére halasztotta.

A településtervező álláspontja szerint több megoldás lehetséges:

- Hatályban maradhat a jelenlegi szabályozás,
- a korlátozás előírható a település egy részére (pl. településközpont), vagy
- a Képviselő-testület dönthet úgy is, hogy a településen nem alkalmaz a tetőhajlásszögre vonatkozó korlátozást (azaz lapos tető is kivitelezhető lesz).

A döntés a Helyi Építési Szabályzat rendelkezéseit fogja érinteni.

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2001. (X. 19.) önkormányzati rendelet a lakóterületek és építési övezeteik tekintetében az alábbiak szerint rendelkezik:

6.§ (2) „Az épületek magastetős kialakítása igazodjék a kialakult állapothoz, a tető hajlásszöge 35-45° között választható meg.”

A fentiek figyelembe vételével az alábbi alternatív határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat I:

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kívánja módosítani a tetőhajlásszögre vonatkozó hatályos szabályozást.

Felelős: Klement János polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tetőhajlásszögre vonatkozó hatályos szabályozást módosítani kívánja, ezért felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálata folyamán a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2001. (X. 19.) önkormányzati rendelet módosítását akként terjessze elő, hogy a településközpont kivételével a tető hajlásszögre vonatkozó korlátozást eltörli.

Felelős: Klement János polgármester

Határidő: 2016. októberi ülés