

Előterjesztés száma: 30.

Előterjesztés száma:

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület

2016. év. április hónap 18. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Az építészeti-műszaki tervtanácsok létrehozásáról és működtetéséről szóló 5/2007. (V. 08.) sz. rendeletének hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő: Klement János polgármester



Készítette: Gombai Mártonné igazgatási főmunkatárs



Szakmai szempontból ellenőrizte: Csizik Melinda hatósági és ügyfélszolgálati osztályvezető



Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző



Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Zámodics Péter pénzügyi és adóügyi osztályvezető



Tárgyalja: GÜB

Egyeztetve, tájékoztatva: -

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges
Az előterjesztés zárt kezelését nem kérjük.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány 252/2006. (XII.7.) rendelete a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról lehetőséget teremtett a települések számára építészeti tervtanácsok létrehozására. Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2007. (V.08.) sz. rendelete az építészeti műszaki tervtanácsok létrehozásáról és működtetéséről szóló rendeletének megalkotásával meghatározta annak illetékességi területét, feladatát, összetételét és működését.

A képviselő-testületi rendelet alkalmazására a Kistérségi Társulás megszűnését követően már nem került sor.

Ezen felül a kormányrendelet 3. §-a (2) bekezdés h) pontja értelmében a tervtanácsi véleményeket az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe (továbbiakban ÉTDR) kell feltölteni, mely jelenleg Csomádon nem lehetséges, így a Képviselő-testületi rendelet nincs összhangban a Kormányrendelet előírásaival.

Továbbá 2013. január 1. követően az elsőfokú építéshatóság feladatát már nem Veresegyház Város Jegyzője, hanem Dunakeszi Város Jegyzője látja el.

Mindezek alapján a mellékelt rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

R e n d e l e t a l k o t á s i j a v a s l a t

Csomád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi az építészeti műszaki tervtanácsok létrehozásáról és működtetéséről szóló 5/2007. (V.08.) önkormányzati rendeletét.

Felelős : Klement János polgármester,

Határidő : a rendelet aláírásra való előkészítése : a döntést követő 2 napon belül, a rendelet kihirdetése és közzététele : 2016. április 20.

Csomád, 2016. április

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete

..../2016. (...) önkormányzati rendelete

az építészeti műszaki tervtanácsok létrehozásáról és működtetéséről szóló 5/2007. (V.08.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

1.§

(1) Hatályát veszti Csomád Község Képviselő-testületének az építészeti műszaki tervtanácsok létrehozásáról és működtetéséről szóló 5/2007. (V.08.) önkormányzati rendelete.

2.§

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Csomád, 2016. április 18.

Klement János
polgármester

Dr. Finta Béla
jegyző

Általános indokolás

A képviselő-testületi rendelet alkalmazására a Kistérségi Társulás megszűnését követően már nem került sor.

Ezen felül a kormányrendelet 3. §-a (2) bekezdés h) pontja értelmében a tervtanácsai véleményeket az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe (továbbiakban ÉTDR) kell feltölteni, mely jelenleg Csomádon nem lehetséges, így a Képviselő-testületi rendelet nincs összhangban a Kormányrendelet előírásaival.

Továbbá 2013. január 1. követően az elsőfokú építéshatóság feladatát már nem Veresegyház Város Jegyzője, hanem Dunakeszi Város Jegyzője látja el.

Részletes indokolás

1.§-hoz: Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

2.§-hoz: Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálati lap

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

A tervezett jogszabály tárgya: Az építészeti-műszaki tervtanácsok létrehozásáról és működtetéséről szóló 5/2007. (V. 08.) sz. rendeletének hatályon kívül helyezéséről

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatásai, különösen:

aa)

- Társadalmi hatásai: A tervezett jogszabálynak jelentős társadalmi hatása nincs.
- Gazdasági hatásai: A tervezett jogszabálynak gazdasági hatása nincs.
- Költségvetési hatásai: A tervezett jogszabálynak költségvetési hatása nincs.

ab)

- Környezeti következményei: A tervezetnek környezeti hatása nincs.

- Egészségi következményei: A tervezett jogszabálynak egészségi következményei nincsenek.
 - Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezett jogszabály az adminisztratív terheket nem növeli.
- b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet alapjául szolgáló jogszabályok változtak, az új jogszabályokkal nincs összhangban, jelenleg alkalmazhatatlan.
- c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Az előterjesztés mellékletei :

- 1.sz. melléklet : Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2007. (V.08.) számú önkormányzati rendelete az építészeti műszaki tervtanácsok létrehozásáról és működtetéséről

**CSOMÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2007.(V.08.) SZ. RENDELETE**

**Az építészeti-műszaki tervtanácsok létrehozásáról és
működtetéséről**

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. számú törvény 16. §. (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 6. §. (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, A településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7) Kormányrendelet alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A Tervtanács

1.§.

- (1) Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi épített környezet, illetve építészeti örökség védelme szempontjából jelentős műszaki tervek szakszerűségének, magas színvonalának érvényesítése érdekében Kistérségi építészeti-műszaki tervtanácsot hoz létre a Kistérségi Társulási Tanács egyhangú döntése alapján, figyelembe véve Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2007.(III.21.) önkormányzati rendeletét.
- (2) A Tervtanács illetékességi területe Veresegyház Kistérség Többcélú Társulatában résztvevő települési önkormányzatok illetékességi területére terjed ki (Veresegyház, Erdőkertes, Órbottyán, Csomád, Galgamácsa, Vácegres, Váckisújfalu, Vácrátót).
- (3) A Tervtanács helyszíne: Veresegyház Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (2112. Veresegyház, Fő u. 106).

A Tervtanács feladata

2.§.

A Tervtanács feladata a 252/2006.(XII.07.) Kormányrendelet 10. §. (2) bekezdés szerint véleményezze:

a.) műemléki jelentőségű területen a műemléki környezetben, valamint a világörökség területén, az országos jelentőségű védett természeti területen, a Natura 2000 területen, a kiemelt üdülőkörzetben, továbbá a helyi örökségi védelem alatt álló területen megvalósuló

aa.) 5000 m² összes szintterületet elérő, de 10 000 m² összes szintterületet meg nem haladó, kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű, továbbá

ab.) 2000 m² összes szintterületet elérő, de a 3000 m² összes szintterületet meg nem haladó egyéb rendeltetésű új épület építésügyi hatósági engedélyezéshez szükséges építészeti-műszaki terveket.

A Tervtanács összetétele

3.§.

(1) A Tervtanács

- elnökből,
- szakmai titkárból
- a Kormányrendelet 5. §.-ában meghatározott képesítésű tagokból,
- a Területi Építész Kamara képviselőjéből áll.

(2) A Tervtanács elnöke Veresegyház város főépítésze.

(3) A Tervtanács titkára Veresegyházi Polgármesteri Hivatal szakirányú képesítéssel rendelkező köztisztviselője.

(4) A Tervtanács elnökének, titkárának és tagjainak kinevezése négy évre szól, amely meghosszabbítható. A tagokra az elnök tesz javaslatot, a kinevezés a működtető hatásköre.

A Tervtanács működése

4.§.

- (1) A Tervtanács a megtárgyalásra kerülő ügyek szerint alkalmanként, a Tervtanács elnökének döntése alapján, változó összetételben ülésezik.
- (2) A Tervtanács határozatképes, ha a szavazati joggal rendelkezők száma 5 főnél nem kevesebb.
- (3) A Tervtanács elé kerülő építészeti-műszaki terveket Veresegyház Város Főépítészeti Irodájában kell leadni.
- (4) A Tervtanácsi eljárás díj és illetékmentes.
- (5) A Tervtanács elé kerülő iratokat Veresegyház Város Polgármesteri Hivatala iratkezelési szabályzatában foglaltak szerint kell kezelni és megőrizni.

Záró rendelkezések

5.§.

- (1) E rendelet 2007. 05. 15.-én lép hatályba, rendelkezéseit az ezt követően induló ügyekben kell alkalmazni.
- (2) E rendelet kihirdetésével hatályát veszti Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Tervtanács létrehozásáról szóló 4/2001.(V.07.) számú rendelete.
- (3) Kihirdetéséről az SZMSZ-ben meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Dr. Franyó Lajos
jegyző



Klement János
polgármester

Kihirdetési záradék

Kihirdetve 2007. május 08.

Dr. Franyó Lajos jegyző

