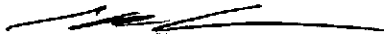


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. május 17. napján tartandó ülésére

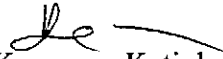
Előterjesztés tárgya: Hozzájárulás a fogorvosi praxis elidegenítéséhez

Előterjesztő: Klement János polgármester



Az előterjesztést készítette: ^{Hagymási Mária} Hagymási Mária igazgatási ügyintéző

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző



Az előterjesztést pénzügyi szempontból ellenőrizte: Zámodics Péter pénzügyi és adóügyi osztályvezető



Tárgyalja: GÜB

Egyeztetve: Kiskuti Petra aljegyző, Órbottyán Város Önkormányzata

Javasolt meghívott:

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztés zárt kezelését nem kérjük.

Tisztelt Képviselő-testület!

Órbottyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Órbottyán Nagyközség egészségügyi alapellátási körzeteiről szóló 8/2013. (VI. 4.) önkormányzati rendelet 4. §-a szerint a fogorvosi alapellátási körzet Órbottyán és Csomád teljes közigazgatási területére terjed ki, Órbottyán székhellyel.

Órbottyán Nagyközség Önkormányzata Dr. Patonai Imola Katalin fogszakorvossal ellátási szerződést kötött az órbottyáni vegyes fogorvosi körzet alapellátási feladataira, valamint használati szerződést az Órbottyán, Rákóczi út 88/2. szám alatti fogorvosi rendelő és az önkormányzat tulajdonát képező fogorvosi tevékenység ellátását biztosító eszközök használatára. Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 52/2009. (08. 04.) határozatában a fentieket tudomásul vette.

2016. április 20. napján érkezett levelében dr. Patonai Imola fogorvos, mint eladó és dr. Balogh Enikő fogorvos, mint vevő kérte, hogy Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete járuljon hozzá a praxis elidegenítéséhez vevő részére. Kérelmükhöz csatolták az általuk kötött adásvételi előszerződés egy példányát.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (továbbiakban: praxistörvény) 1. § (2) bekezdés c) pontja szerint a praxisjog: az egészségügyi államigazgatási szerv által az orvos részére adott önálló orvosi tevékenység nyújtására jogosító engedélyben foglalt jog, amely alapján önálló orvosi tevékenység területi ellátási kötelezettséggel, meghatározott körzetben végezhető. A praxistörvény 2. § (1)-(2) bekezdése figyelembevételével a praxisjog alapján végezhető önálló orvosi tevékenység csak a települési önkormányzat rendeletében meghatározott háziorvosi körzetben személyesen folytatható.

A praxistörvény 2. § (3) bekezdése kimondja, hogy a praxisjog olyan, személyhez kapcsolódó vagyoni értékű jog, amely jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén elidegeníthető és folytatható.

A praxistörvény a praxisjog elidegenítésére az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„2/A. § (1) A praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát - a praxisjogot megszerezni kívánó orvost is megjelölve - az azt elidegeníteni kívánó személy bejelenti az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzatnak.

(2) Ha az (1) bekezdés szerinti önkormányzat - a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének kikérését követően -

a) a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal - a praxisjog megszerzése esetén - az adott körzetben a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kíván kötni, erről a felek előszerződést kötnek,

b) nem kíván a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal az adott körzetben a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kötni, erről az (1) bekezdés szerinti bejelentés napjától számított 45 napon belül nyilatkoznia kell.

(2a) Ha az (1) bekezdés szerinti önkormányzat a (2) bekezdés b) pontja szerinti határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a praxisjogot megszerezni kívánó háziorvossal az adott körzetben a 2/B. §-a szerinti feladat-ellátási szerződést meg kívánja kötni. Ebben az esetben az (1) bekezdés szerinti bejelentés napjától számított 90 napon belül az adott körzetre vonatkozóan a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést az (1) bekezdés szerinti önkormányzat és a praxisjogot megszerezni kívánó orvos megkötöti.”

A praxistörvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 13. § (1) bekezdése szerint a praxisjogot csak olyan személy részére lehet elidegeníteni, aki - figyelembe véve az 5. § (2) bekezdésében foglaltakat is - nem rendelkezik praxisjoggal, de igazolja, hogy megfelel a praxisjog megszerzéséhez szükséges feltételeknek.

Fentiek alapján a praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándék bejelentését követően Órbottyán Város Önkormányzata megkereste a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának vezetőjét és a praxistörvény hivatkozott rendelkezésének megfelelően a praxisjog adásvételéről, a praxisjogot megvásárolni kívánó dr. Balogh Enikő fogorvos alkalmasságáról véleményt kért. Ezzel párhuzamosan dr. Balogh Enikő fogorvos a praxistörvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdésének figyelembevételével megindította a praxisjog megszerzéséhez szükséges feltételek fennállásának igazolására irányuló eljárást.

Dr. Balogh Enikő fogorvos önéletrajza, a kiadott igazolás és a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának véleménye az előterjesztés mellékletét képi.

Tekintettel arra, hogy dr. Patonai Imola bejelentését csak Órbottyán Város Önkormányzatánál tette meg, ezért a bejelentést és a rendelkezésre álló egyéb dokumentumokat Órbottyán Város aljegyzője Csomád Község Önkormányzatának megküldte annak érdekében, hogy a képviselő-testület a praxistörvény előírásainak megfelelően dönteni tudjon a praxisjog elidegenítéséről. 2016. május 25-i ülésén dönt a tárgybán.

A hivatkozott rendelkezés alapján – amennyiben Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete a praxisjog adásvételéhez hozzájárul – a képviselő-testület előszerződést köt dr. Balogh Enikő fogorvossal.

A tényleges feladat-ellátási szerződés megkötésére a praxisjog megszerzését követően kerül sor, mellyel egyidejűleg a dr. Patonai Imola fogorvossal kötött feladat-ellátási szerződést közös megegyezéssel fel kell mondani. Így biztosítható a fogorvosi alapellátás folyamatos biztosítása Órbottyánban és Csomád településen.

Kérem, hogy a képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és fogadja el a határozat-tervezetet.

Határozati javaslat

1. Csomád Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Órbottyán és Csomád településekre kiterjedő fogorvosi alapellátási körzet praxisjogával rendelkező dr. Patonai Imola fogorvos praxisjog elidegenítésére vonatkozó bejelentését tudomásul veszi.
2. Csomád Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az 1. pontban megjelölt praxisjogot megvásárolni szándékozó dr. Balogh Enikő fogorvossal – a praxisjog megszerzését követően – Órbottyán Város Önkormányzata az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló önkormányzati rendelet szerinti fogorvosi körzetre vonatkozóan feladat-ellátási szerződést kíván kötni, továbbá a feladat-ellátási szerződés megkötésével egyidejűleg a dr. Patonai Imola fogorvossal fennálló feladat-ellátási szerződést közös megegyezéssel megszünteti.
3. Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a testületi döntésről értesítse az Órbottyán Város Önkormányzatát.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Az előterjesztés melléklete:

1. számú melléklet: 52/2009.(08.04.) sz. Önkormányzati határozat
2. Praxisjog átadásához való hozzájárulás iránti kérelem, előszerződés, bizonyítvány, önéletrajz

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.

HATÁROZAT K I V O N A T

Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. augusztus 04-én, kedden 08³⁰ órai kezdettel megtartott **zárt** ülésén készült jegyzőkönyvből:

52/2009.(08.04.) sz. Önkormányzati határozat:

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Csényi Mária, területi ellátást végző fogszakorvos bejelentését tudomásul veszi, mely szerint a 130096335 ÁNTSZ azonosító számú, vegyes fogászati praxis jogát dr. Patonai Imola Erdőkertes, Fő u. 47. sz. alatti fogszakorvosnak átruházza és a praxis működtetési jogáról lemond.

Képviselő-testület dr. Csényi Mária doktornő döntésével egyetért, kérését támogatólag jóváhagyja.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a testületi döntésről értesítse az Órbottyáni Önkormányzatot, valamint a doktornőket.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A kivonat hiteles!

2016. 05. 02.

Gombai Mártonné
Jegyzőkönyvvezető

Órbottyán Város Önkormányzata
Kmetty Károly Úr
Polgármester
2162 Órbottyán Fő út 63.

POLGÁRMESTER HATÁROZATI DOKUMENTUM		
2162 Órbottyán Fő út 63.		
2016. APR. 20.		
1311	szám	1
Előirat	Előadó	Melléklet

Tárgy: Kérelem fogorvosi praxisjog átadása-átvételéhez történő hozzájárulásra

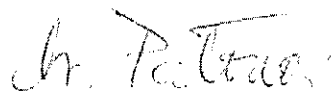
Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírottak ezúton közösen kérelmezzük, hogy a **2162 Órbottyán, Rákóczi utca 88/2. szám alatt** működő fogorvosi területi alapellátási vegyes körzet praxisjogát, amelynek Ántsz-azonosítója: 130096335, és amelyre vonatkozó tulajdonjogát Eladó az Ántsz OTH Alapellátási és-szervezési Főosztálya által az AEF-7410-2/2016. számon és 2016. április 18. napján kiadott adatszolgáltatásával igazolta, **Dr. Patonai Imola Katalin** Eladó adásvétel jogcímen átruházhassa **Dr. Balogh Enikő** fogorvosra, mint Vevőre, és hogy nevezett Vevő a körzetet saját vállalkozása keretében 2016. július 1. napjától működtethesse.

Közösen kérjük a praxisjog vevőjének személyi alkalmassága megvizsgálását, és támogató döntésük meghozatalát. Vevő alkalmassága igazolása érdekében mellékletben csatoljuk az azt alátámasztó okiratokat, valamint az adásvételi előszerződés egy kivonatos példányát

Tisztelettel

Órbottyán, 2016. április 19.



Dr. Patonai Imola Katalin
Eladó



Dr. Balogh Enikő
Vevő

Adásvételi Előszerződés

amely létrejött egyrészről

(1) Dr. Patonai Imola Katalin

(lakcím: 2113 Erdőkertes, Fő u. 81., anyja neve: Sándor Anna Katalin, működési nyt. száma: 50863, adóazonosító jele:8370052924) a továbbiakban, mint **Eladó,**

másrészről pedig

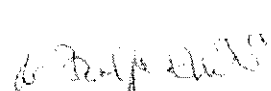
(2) Dr. Balogh Enikő

(lakcím: 4164 Bakonszeg, Széchenyi utca 4., anyja neve: Incze Ildikó, működési nyt. száma: 75062, adóazonosító jele: 8441932859) a továbbiakban, mint **Vevő**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1./ Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a 3. pont utolsó mondatában meghatározott esemény igazolása napját követő legkésőbb 8 (nyolc) napon belül végleges Adásvételi Szerződést kötnek az alábbi tartalommal: Eladó a végleges Adásvételi Szerződésben meghatározott helyen és napon eladja, Vevő pedig majd akkor megvásárolja az Eladó tulajdonát képező, a **2162 Órbottyán, Rákóczi utca 88/2. szám alatt** működő fogorvosi területi alapellátási vegyes körzet praxisjogát, amelynek Ántsz-azonosítója: 130096335, és amelyre vonatkozó tulajdonjogát Eladó az Ántsz OTH Alapellátási és-szervezési Főosztálya által az AEF-7410-2/2016. számon és 2016. április 18. napján kiadott adatszolgáltatásával igazolta, amelynek egy másolati példányát jelen szerződés aláírásakor Vevőnek átadja.
- 2./ Eladó kötelezi magát, hogy Vevő részére a végleges Adásvételi Szerződés aláírásával egyidejűleg külön íven szövegezett Lemondó Nyilatkozatot állít ki és azt Vevőnek átadja. Vevő kijelenti, hogy nem rendelkezik működtetési joggal, így alkalmasságának igazolása után szerzőképessége a fent körülírt működtetési jog vonatkozásában igazoltnak tekintendő.
- 3./ Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a megkötendő végleges Adásvételi Szerződés érvényességéhez harmadik személy, nevezetesen Órbottyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének Vevő vállalkozásával megkötött előszerződése szükséges. Szerződő Felek az előszerződés megkötését közösen jogosultak kezdeményezni. A kezdeményezésben Eladó írásban tudatja az Önkormányzattal, hogy a praxisjogát át kívánja ruházni Vevőre, míg Vevő írásban tudatja, hogy azt meg kívánja vásárolni. Az előszerződés azon a napon tekintendő megkötöttnek, amelyik napon az aláírt formában Vevő birtokába kerül.
- 4./ Az 1. pontban körülírt működtetési jog vételárában Szerződő Felek külön okiratban állapodtak meg.


Dr. Patonai Imola Katalin
Eladó

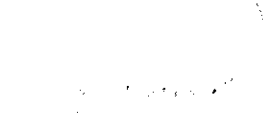

Dr. Balogh Enikő
Vevő


Dr. Sztrilich András Péter
Ügyvéd

- 5./ Eladó leltárszerűen teljeskörűen köteles átadni Vevő részére ezen ingóságokon kívül a betegdokumentációt is, ami tekintettel a Vevő képesítésére és a folytatandó egészségügyi feladat jellegére, egészségügyi adatvédelmi korlátozás alá nem esik.
- 6./ Vevő kötelezi magát, hogy a végleges Adásvételi szerződés megkötését követően legkésőbb 2016. szeptember 01. napján a praxist birtokba veszi és a közfinanszírozott területi ellátási kötelezettsége végzéséhez szükséges engedélyeket addig beszerzi és a közfinanszírozási szerződést megkötöti.
- 7./ Amennyiben Vevő a praxist 2016. szeptember 01. napjáig önhibájából birtokba nem veszi, ezen időpont eredménytelen leteltét követő naptól kezdve Eladó 15 (tizenöt) napos póthatáridőt tűz ki, majd ennek is eredménytelen leteltét követően jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni. Vevő egyoldalúan és kifejezetten, vissztehermentesen hozzájárul ahhoz is, hogy ezen időponttól kezdve Eladó a tevékenységével Vevő kockázatára fölhagyjon. Eladónak a jelen bekezdésben rögzített okból történő elállása esetén Eladó köteles az átvett vételárnak a foglalón felüli összegét 3 (három) napon belül Vevőnek egyösszegben, készpénzben visszafizetni. Ebben az esetben tehát Eladó a vételárból a foglaló teljes összegét jogosult megtartani. Eladó érvényes elállása esetére Vevő a jelen Adásvételi Előszerződés aláírásával azt is kijelenti, hogy a működtetési jog tulajdonjogáról lemond és tudomásul veszi, hogy azt Eladó egyoldalú nyilatkozatával visszaszerezni, illetve megtartani jogosult. Vevő kijelenti tehát, hogy hozzájárul ahhoz, hogy ebben az esetben Eladó a működtetési jog tulajdonjogát önállóan eljárva, egyoldalú nyilatkozatával visszaszerezze, illetve megtartsa.
- 8./ Amennyiben Eladó a praxist 2016. szeptember 01. napjáig önhibájából Vevő birtokába nem adja, ezen időponttól kezdve Vevő 15 (tizenöt) napos póthatáridőt tűz ki, majd ennek is eredménytelen leteltét követően jogosult csak a szerződéstől egyoldalúan elállni. Vevőnek a jelen bekezdésben rögzített okból történő elállása esetén Eladó köteles a foglaló kétszeres összegét, valamint az ezt meghaladóan átvett vételár-rész összegét 3 (három) banki napon belül Vevőnek egyösszegben, készpénzben visszafizetni.
- 9./ Eladó kijelenti, hogy jelen Adásvételi Előszerződés alapján nem járul hozzá a jelen szerződés 1./ pontjában körülírt működtetési jog tulajdonjogának Vevő javára történő elidegenítéséhez és Vevő általi megszerzéséhez, valamint ahhoz, hogy Vevő tulajdonjogát az egészségügyi szakigazgatási szerv a fogorvosi körzetre bejegyezze.
- 10./ Eladó kijelenti, hogy őt az eljáró ügyvéd részletesen tájékoztatta a praxisjog elidegenítésével kapcsolatos adózási teendőkről és a fizetendő adó összegéről, amely az eladásból származó jövedelmére számított 16 % személyi jövedelemadó és 27 % egészségügyi hozzájárulás bevallásából és befizetéséből áll. A jövedelem megszerzése a végleges Adásvételi Szerződés aláírása napján, és nem a teljes vételár megfizetését követően keletkezik.


Dr. Patonai Imola Katalin
Eladó


Dr. Balogh Enikő
Vevő


Dr. Sztrilich András Péter
Ügyvéd

Vevő kijelenti, hogy őt az eljáró ügyvéd részletesen tájékoztatta a működtetési jog megvásárlásával kapcsolatos illetékfizetési teendőkről és a fizetendő illeték összegéről, ami tekintve, hogy az Eladó a praxisjogot vétel jogcímen szerezte, a vagyonszerzés 30 napon belül történő bejelentésből és a forgalmi érték 4 %-nak megfelelő vagyonszerzési illeték befizetéséből áll. Az illetékkötelezettség a végleges Adásvételi Szerződés aláírása napján, és nem a teljes vételár megfizetését követően keletkezik. A jelenlegi szabályozás azonban nem biztosíték a jövőbeni esetleges kedvezőtlen tartalmú jogszabályváltozások be nem következésére. Vevő tájékoztatást kapott a praxisjog esetleges továbbértékesítése esetére vonatkozó adózási és illetékfizetési szabályokról.

- 11./ Szerződő Felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd őket részletesen tájékoztatta a foglaló átadás és -átvétel jogi következményeiről, a foglaló jogi sorsáról a szerződés teljesedése és meghiúsulása valamennyi esetére nézve. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben vállalt jogügyletük meghiúsulásáért felelős Fél az átadott foglalót elveszti, illetve a kapott foglalót kétszeresen köteles a másik Félnek visszatéríteni. A foglaló elvesztése, visszaköveteléséről való lemondás, illetőleg a foglaló kétszeres összegben történő visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít, a kártérítésbe azonban a foglaló összege beszámít. A foglaló abban az esetben jár egyszeres összegben vissza, ha a jelen Előszerveződésben vállalt jogügylet olyan okból nem jön létre, amelyért egyik Fél sem felelős, vagy mindkét Fél felelős.
- 12./ Vevő ezen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a 3. pontban meghatározott szándéknyilatkozatot részére az Önkormányzat kiadja, az őt foglalkoztató gazdasági társaság keretén belül egészségügyi közszolgáltatást a szakmai szabályoknak megfelelően ellátja.
- 13./ Jelen szerződésben és az abban hivatkozott jogszabályokban nem szabályozott kérdésekben a Praxistörvény és végrehajtási rendeletei, Órbottyán Város Önkormányzatának vonatkozó határozatai és rendeletei, valamint a Polgári Törvénykönyv, illetőleg az egyéb, az egészségügyi ágazatban mindenkor hatályos (magasabb szintű) jogszabályok alkalmazandók

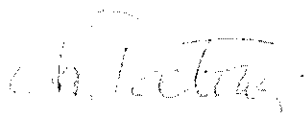
Dr. Patonai Imola Katalin
Eladó

Dr. Balogh Enikő
Vevő

Dr. Sztrilich András Péter
Ügyvéd

- 14./ Ez a 4 (négy) számozott oldalból és 14 (tizenégy) pontból álló Adásvételi Előszerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány Eladót, 2 (kettő) eredeti példány Vevőt illeti meg, míg 1 (egy) eredeti példány az eljáró ügyvéd irattárában marad. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával egyben meghatalmazzák Dr. Sztrilich András Péter ügyvédet (1082 Budapest, Kisfaludy utca 40. fszt. 4.) a jelen Adásvételi Előszerződés és a végleges Adásvételi Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére. Szerződő Felek fentieket, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után saját kezűleg helybenhagyólag aláírták és az őket megillető szerződéspéldányaikat magukhoz vették.

Budapest, 2016. április 19.



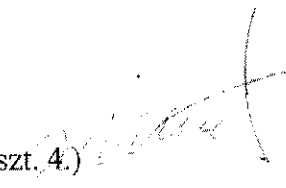
Dr. Patonai Imola Katalin
Eladó



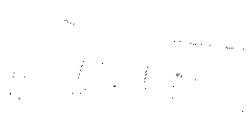
Dr. Balogh Enikő
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem Budapesten, 2016. április 19. napján:

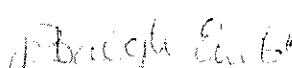
Dr. Sztrilich András Péter ügyvéd
(1082 Budapest, Kisfaludy utca 40. fszt. 4.)



Dr. Sztrilich András Péter
Ügyvéd



Dr. Patonai Imola Katalin
Eladó



Dr. Balogh Enikő
Vevő

Dr. Sztrilich András Péter
Ügyvéd

Sorszám: PTH 0900
 Intézményi azonosító: FI62576

EGYETEMI OKLEVÉL

Egyetemi oklevél

Balogh

az *1924* évi

december

Deretty Gyula

Hajdu Péter

oklevél

születés: *1906/06/11*

tanterv

Semmelweis Egyetem Fogorvostudományi

egyetemi tanácsnoki kiegészítés

Az egyetem tanácsnoki kiegészítés

határozata alapján

fogorvosi oklevél

fogorvosi oklevél

oklevél

Oklevél

No. 4/2012

DIPLOMA

M.S. EnikőMagdolna (given)Hungary (country)1989 (year)

obligations from the university and

2011/12/15 (date)

Faculty of Dentistry

University

The Final Examination Board dated

2012 (month) 2012 (year).is allowed to use the title of **doctor**

(date).

ide

Önéletrajz

Név: dr Balogh Enikő

Születési idő: 1987.12.31.

Lakcím: 1089, Budapest, Kálvária utca 7. II/8.

Telefonszám: 70/610-2491

E-mail cím: enci.balogh@gmail.com



Tanulmányok

2002-2006: Tóth Árpád Gimnázium, Biológia-Kémia tagozat, Debrecen

2006-2012: Semmelweis Orvostudományi Egyetem, Fogorvostudományi Kar

Cum Laude minősítés

Szakdolgozati téma: *Krónikus szájüregi infekciók, különös tekintettel az immundeficiens állapotokra*

Munkatapasztalat

2012-2014: Budapest XX. Kerület, Felnőtt fogászati körzet

2014- : Budapest XI. Kerület, Felnőtt fogászati körzet

2012- : Med-Vita Kft., Szakorvosi rendelő

Képzések, Tanfolyamok

- A fogorvostudomány aktuális kérdései, Konzerváló fogászat és Fogpótlástan
- A szájüreg mikrobiotájának ismerete és vizsgálata a fogorvosi gyakorlatban
- Sürgősségi betegellátás
- Sürgősségi ellátás a fogorvosi rendelőben történő rosszullétek esetén
- A szív-és érrendszeri betegségek sürgősségi ellátása
- Bioaktív anyagok szerepe a parodontológiai ellátásban, a fogkö eltávolítás és a foggyökér megtisztításának ismeretei
- Az informatikai biztonság gyakorlati kérdései és problémái az egészségügyben
- Erőszakmentes kommunikáció az egészségügyben
- Fogorvosi hipnoterápia /egyetemi kurzus/

- Schultz-féle autogén tréning, alapfokú tanfolyam

Nyelvismeret

Angol: C típusú, komplex középfokú nyelvvizsga

Finn: C típusú, komplex középfokú nyelvvizsga

Német: egyetemi záróvizsga, alapszintű nyelvismeret

Egyéni készség

Empátia, nyitottság, türelem

Hobbi

úszás, futás, nyelvtanulás

Örbottyán Város Önkormányzata
Kmetty Károly Úr
Polgármester
2162 Örbottyán Fő út 63.

POLGÁRMESTER HÍVÓKÖNYVE		
2162 Örbottyán Fő út 63.		
2016. APR. 20.		
1311	szám	1
Előirat	Előadó	Megj. fel.

Tárgy: Kérelem fogorvosi praxisjog átadása-átvételéhez történő hozzájárulásra

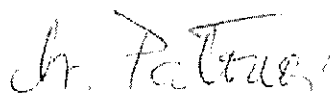
Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírottak ezúton közösen kérelmezzük, hogy a **2162 Örbottyán, Rákóczi utca 88/2. szám alatt** működő fogorvosi területi alapellátási vegyes körzet praxisjogát, amelynek Ántsz-azonosítója: 130096335, és amelyre vonatkozó tulajdonjogát Eladó az Ántsz OTH Alapellátási és-szervezési Főosztálya által az AEF-7410-2/2016. számon és 2016. április 18. napján kiadott adatszolgáltatásával igazolta, **Dr. Patonai Imola Katalin** Eladó adásvétel jogcímen átruházhassa **Dr. Balogh Enikő** fogorvosra, mint Vevőre, és hogy nevezett Vevő a körzetet saját vállalkozása keretében 2016. július 1. napjától működtethesse.

Közösen kérjük a praxisjog vevőjének személyi alkalmassága megvizsgálását, és támogató döntésük meghozatalát. Vevő alkalmassága igazolása érdekében mellékletben csatoljuk az azt alátámasztó okiratokat, valamint az adásvételi előszerződés egy kivonatos példányát

Tisztelettel

Örbottyán, 2016. április 19.



Dr. Patonai Imola Katalin
Eladó



Dr. Balogh Enikő
Vevő

Adásvételi Előszerződés

amely létrejött egyrészről

(1) Dr. Patonai Imola Katalin

(lakcím: 2113 Erdőkertes, Fő u. 81., anyja neve: Sándor Anna Katalin, működési nyt. száma: 50863, adóazonosító jele: 8370052924) a továbbiakban, mint **Eladó,**

másrészről pedig

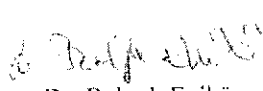
(2) Dr. Balogh Enikő

(lakcím: 4164 Bakonszeg, Széchenyi utca 4., anyja neve: Incze Ildikó, működési nyt. száma: 75062, adóazonosító jele: 8441932859) a továbbiakban, mint **Vevő**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1./ Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a 3. pont utolsó mondatában meghatározott esemény igazolása napját követő legkésőbb 8 (nyolc) napon belül végleges Adásvételi Szerződést kötnek az alábbi tartalommal: Eladó a végleges Adásvételi Szerződésben meghatározott helyen és napon eladja, Vevő pedig majd akkor megvásárolja az Eladó tulajdonát képező, a **2162 Örbottyán, Rákóczi utca 88/2. szám alatt** működő fogorvosi területi alapellátási vegyes körzet praxisjogát, amelynek Ántsz-azonosítója: 130096335, és amelyre vonatkozó tulajdonjogát Eladó az Ántsz OTH Alapellátási és-szervezési Főosztálya által az AEF-7410-2/2016. számon és 2016. április 18. napján kiadott adatszolgáltatásával igazolta, amelynek egy másolati példányát jelen szerződés aláírásakor Vevőnek átadja.
- 2./ Eladó kötelezi magát, hogy Vevő részére a végleges Adásvételi Szerződés aláírásával egyidejűleg külön íven szövegezett Lemondó Nyilatkozatot állít ki és azt Vevőnek átadja. Vevő kijelenti, hogy nem rendelkezik működtetési joggal, így alkalmasságának igazolása után szerzőképessége a fent körülírt működtetési jog vonatkozásában igazoltnak tekintendő.
- 3./ Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a megkötendő végleges Adásvételi Szerződés érvényességéhez harmadik személy, nevezetesen Örbottyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének Vevő vállalkozásával megkötött előszerződése szükséges. Szerződő Felek az előszerződés megkötését közösen jogosultak kezdeményezni. A kezdeményezésben Eladó írásban tudatja az Önkormányzattal, hogy a praxisjogát át kívánja ruházni Vevőre, míg Vevő írásban tudatja, hogy azt meg kívánja vásárolni. Az előszerződés azon a napon tekintendő megkötöttnek, amelyik napon az aláírt formában Vevő birtokába kerül.
- 4./ Az 1. pontban körülírt működtetési jog vételárában Szerződő Felek külön okiratban állapodtak meg.


Dr. Patonai Imola Katalin
Eladó


Dr. Balogh Enikő
Vevő


Dr. Sztrilich András Péter
Ügyvéd

- 5./ Eladó leltárszerűen teljeskörűen köteles átadni Vevő részére ezen ingóságokon kívül a betegdokumentációt is, ami tekintettel a Vevő képesítésére és a folytatandó egészségügyi feladat jellegére, egészségügyi adatvédelmi korlátozás alá nem esik.
- 6./ Vevő kötelezi magát, hogy a végleges Adásvételi szerződés megkötését követően legkésőbb 2016. szeptember 01. napján a praxist birtokba veszi és a közfinanszírozott területi ellátási kötelezettsége végzéséhez szükséges engedélyeket addig beszerzi és a közfinanszírozási szerződést megkötí.
- 7./ Amennyiben Vevő a praxist 2016. szeptember 01. napjáig önhibájából birtokba nem veszi, ezen időpont eredménytelen leteltét követő naptól kezdve Eladó 15 (tizenöt) napos póthatáridőt tűz ki, majd ennek is eredménytelen leteltét követően jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni. Vevő egyoldalúan és kifejezetten, vissztehermentesen hozzájárul ahhoz is, hogy ezen időponttól kezdve Eladó a tevékenységével Vevő kockázatára fölhagyjon. Eladónak a jelen bekezdésben rögzített okból történő elállása esetén Eladó köteles az átvett vételárnak a foglalón felüli összegét 3 (három) napon belül Vevőnek egyösszegben, készpénzben visszafizetni. Ebben az esetben tehát Eladó a vételárból a foglaló teljes összegét jogosult megtartani. Eladó érvényes elállása esetére Vevő a jelen Adásvételi Előszerződés aláírásával azt is kijelenti, hogy a működtetési jog tulajdonjogáról lemond és tudomásul veszi, hogy azt Eladó egyoldalú nyilatkozatával visszaszerezni, illetve megtartani jogosult. Vevő kijelenti tehát, hogy hozzájárul ahhoz, hogy ebben az esetben Eladó a működtetési jog tulajdonját önállóan eljárva, egyoldalú nyilatkozatával visszaszerezze, illetve megtartsa.
- 8./ Amennyiben Eladó a praxist 2016. szeptember 01. napjáig önhibájából Vevő birtokába nem adja, ezen időponttól kezdve Vevő 15 (tizenöt) napos póthatáridőt tűz ki, majd ennek is eredménytelen leteltét követően jogosult csak a szerződéstől egyoldalúan elállni. Vevőnek a jelen bekezdésben rögzített okból történő elállása esetén Eladó köteles a foglaló kétszeres összegét, valamint az ezt meghaladóan átvett vételár-rész összegét 3 (három) banki napon belül Vevőnek egyösszegben, készpénzben visszafizetni.
- 9./ Eladó kijelenti, hogy jelen Adásvételi Előszerződés alapján nem járul hozzá a jelen szerződés 1./ pontjában körülírt működtetési jog tulajdonjogának Vevő javára történő elidegenítéséhez és Vevő általi megszerzéséhez, valamint ahhoz, hogy Vevő tulajdonját az egészségügyi szakigazgatási szerv a fogorvosi körzetre bejegyezze.
- 10./ Eladó kijelenti, hogy őt az eljáró ügyvéd részletesen tájékoztatta a praxisjog elidegenítésével kapcsolatos adózási teendőkről és a fizetendő adó összegéről, amely az eladásból származó jövedelmére számított 16 % személyi jövedelemadó és 27 % egészségügyi hozzájárulás bevallásából és befizetéséből áll. A jövedelem megszerzése a végleges Adásvételi Szerződés aláírása napján, és nem a teljes vételár megfizetését követően keletkezik.


Dr. Patonai Imola Katalin
Eladó


Dr. Balogh Enikő
Vevő


Dr. Sztrilich András Péter
Ügyvéd

Vevő kijelenti, hogy őt az eljáró ügyvéd részletesen tájékoztatta a működtetési jog megvásárlásával kapcsolatos illetékfizetési teendőkről és a fizetendő illeték összegéről, ami tekintve, hogy az Eladó a praxisjogot vétel jogcímen szerezte, a vagyonszerzés 30 napon belül történő bejelentésből és a forgalmi érték 4 %-nak megfelelő vagyonszerzési illeték befizetéséből áll. Az illetékkötelezettség a végleges Adásvételi Szerződés aláírása napján, és nem a teljes vételár megfizetését követően keletkezik. A jelenlegi szabályozás azonban nem biztosíték a jövőbeni esetleges kedvezőtlen tartalmú jogszabályváltozások be nem következésére. Vevő tájékoztatást kapott a praxisjog esetleges továbbértékesítése esetére vonatkozó adózási és illetékfizetési szabályokról.

- 11./ Szerződő Felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd őket részletesen tájékoztatta a foglaló átadás és -átvétel jogi következményeiről, a foglaló jogi sorsáról a szerződés teljessége és meghiúsulása valamennyi esetére nézve. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben vállalt jogügyletük meghiúsulásáért felelős Fél az átadott foglalót elveszti, illetve a kapott foglalót kétszeresen köteles a másik Félnek visszatéríteni. A foglaló elvesztése, visszaköveteléséről való lemondás, illetőleg a foglaló kétszeres összegben történő visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít, a kártérítésbe azonban a foglaló összege beszámít. A foglaló abban az esetben jár egyszeres összegben vissza, ha a jelen Előszerveződésben vállalt jogügylet olyan okból nem jön létre, amelyért egyik Fél sem felelős, vagy mindkét Fél felelős.
- 12./ Vevő ezen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a 3. pontban meghatározott szándéknyilatkozatot részére az Önkormányzat kiadja, az őt foglalkoztató gazdasági társaság keretén belül egészségügyi közszolgáltatást a szakmai szabályoknak megfelelően ellátja.
- 13./ Jelen szerződésben és az abban hivatkozott jogszabályokban nem szabályozott kérdésekben a Praxistörvény és végrehajtási rendeletei, Örbottyán Város Önkormányzatának vonatkozó határozatai és rendeletei, valamint a Polgári Törvénykönyv, illetőleg az egyéb, az egészségügyi ágazatban mindenkor hatályos (magasabb szintű) jogszabályok alkalmazandók

Dr. Patonai Imola Katalin
Eladó

Dr. Balogh Enikő
Vevő

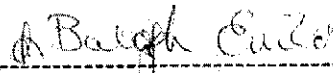
Dr. Sztrilich András Péter
Ügyvéd

- 14./ Ez a 4 (négy) számozott oldalból és 14 (tizenégy) pontból álló Adásvételi Előszereződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány Eladót, 2 (kettő) eredeti példány Vevőt illeti meg, míg 1 (egy) eredeti példány az eljáró ügyvéd irattárában marad. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával egyben meghatalmazzák Dr. Sztrilich András Péter ügyvédet (1082 Budapest, Kisfaludy utca 40. fszt. 4.) a jelen Adásvételi Előszereződés és a végleges Adásvételi Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére. Szerződő Felek fentieket, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után saját kezűleg helybenhagyólag aláírták és az őket megillető szerződéspéldányaikat magukhoz vették.

Budapest, 2016. április 19.



Dr. Patonai Imola Katalin
Eladó



Dr. Balogh Enikő
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem Budapesten, 2016. április 19. napján:

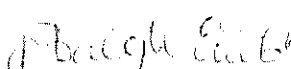
Dr. Sztrilich András Péter ügyvéd
(1082 Budapest, Kisfaludy utca 40. fszt. 4.)



Dr. Sztrilich András Péter
Ügyvéd



Dr. Patonai Imola Katalin
Eladó



Dr. Balogh Enikő
Vevő

Dr. Sztrilich András Péter
Ügyvéd

Sorozatszám: PTH 012310 1-2

Intézményi azonosító: **F162576****EGYETEMI OKLEVÉL**

Ez az oklevél:

*Balogh*Azt *1994* évben*december**Derétfenyőfalva**Hajdú-Bihar* megyébenszületett az *1968/08/11* társnapi**Semmelweis Egyetem
Fogorvostudományi Kar**

egyetemi tanulmányait

A Záróvizsga

munkáját

fogorvostudományi

foglalkozással

Doktori

062376

No. 4/2012

DIPLOMA

M. S. Enike

Dental Surgeon (branch)

Surgery (branch)

June (month) 2012 (year)

The holder of this diploma is exempted from the practice year
from the year 2011/12 to theFaculty of Dentistry
UniversityThe holder of this diploma is exempted from the practice year
(month) 2012 (year)The holder of this diploma is permitted to use the title of doctor
(dentist).

Date

12