

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2016. (IX. 28.) számú rendelete
az útépitési és közműfejlesztési hozzájárulásról**

Csomád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

A rendelet célja, hogy a helyi önkormányzat a lakosság összefogásával és anyagi hozzájárulásával az érintett tulajdonosok érdekében szervezze és valósítsa meg a hiányzó közműveket, illetve segítse elő a meglévő közművekre való rácsatlakozást.

2.§

(1) A rendelet tárgyi hatálya Csomád közigazgatási területén a beépített területen helyi közút építésére, felújítására – beleértve a helyi közutak pormentessé tételét is - és kialakult építési telkek utólagos közműcsatlakozására terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed az (1) bekezdés szerinti területen lévő ingatlan tulajdonosaira.

2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- (1) Ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező beépített, vagy beépíthető terület, valamint az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 11 §-ban meghatározott földrészlet, valamint a 12.§-ában meghatározott önálló ingatlanok. Közműfejlesztés szempontjából az az ingatlan, amelyhez közvetlen leágazás létesíthető a megépült gerincvezetékéről, útépités szempontjából az az ingatlan, amely határos a megépülő úttal. Összevont ingatlan esetén az összevonás előtti ingatlanok száma alapján kell a hozzájárulást kivetni. Saroktelek esetén, közművesítés szempontjából az az ingatlan tekinthető érintettnek, amelyhez közvetlen leágazás létesíthető a megépült elosztó vezetékéről, útépités szempontjából az ingatlan közigazgatási címe az irányadó.
- (2) Út: a szilárd burkolatú közút és a közterületen lévő járda, valamint a hozzá kapcsolódó felszíni vagy felszín alatti csapadékvíz-elvezető rendszer.
- (3) Gázelosztó vezetékhálózat: a gázátadó állomáskilépő oldalához csatlakozó vezetékhálózatnak a fogyasztói telekhatárig terjedő része.
- (4) Víz-és csatornahálózat: a helyi közcélú víziközmű törzshálózatnak a szolgáltató tulajdonában vagy üzemeltetésében levő része.

4. §

- (1) Új útépitésnek minősül az 2.§ (1) bekezdés szerinti közutak, gyalogutak, járdák létesítése, átépítése, valamint ezek pormentessé tétele aszfaltozással, betonozással.

- (2) Közműépítés: ivó- és szennyvíz, gáz- és elektromos energia ellátás, valamint csapadékvíz elvezetés létesítése a közbeiktatott műtárgyakkal együtt.
- (3) Beruházási költség: útépítéssel, közműépítéssel kapcsolatban felmerült összes költség, mely magában foglalja a kialakítás költségeit: a tervezést, területszerzést, kivitelezést, lebonyolítást a beruházás pénzügyi lezárásáig.
- (4) Beruházó: az út, járda, közmű megvalósításában érdekelt, azt részben, vagy egészben finanszírozó önkormányzat, jogi személy, természetes személy, azok közössége (társulat, vagy építőközösség).

3. ÚTÉPÍTÉSI ÉS KÖZMŰFEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁS

5.§

- (1) E rendelet hatályba lépését követően még át nem adott útépítések és közműfejlesztési beruházások összes költsége a beruházót terheli.
- (2) Amennyiben a beruházó az önkormányzat, illetve a beruházás költségéből részt vállal, az önkormányzat költségeit a beruházás során megvalósított út, járda és közművek által kiszolgált ingatlanok tulajdonosaira hárítja át a Képviselő-testület döntése alapján.
A rendelet hatályba lépését követően megkezdett, még át nem adott útépítések és közműfejlesztések befejezését követően az Önkormányzat Képviselő-testülete hatósági határozattal dönt az út- és közműfejlesztési hozzájárulás részben vagy egészben történő áthárításáról és annak feltételeiről.
- (3) A hozzájárulás mértéke önálló lakásonként, illetve lakótelkenként a beruházással kialakításra kerülő útépítés és közműfejlesztés önkormányzat által finanszírozott költségéből egy ingatlanra vetített költség ingatlanonként
 - a) útépítés esetén 70.000,- Ft,
 - b) víz-közműfejlesztés esetén 100.000 Ft
 - c) gáz-közműfejlesztés esetén 100.000 Ft
 - d) csatorna-közműfejlesztés esetén: 144.000 Ft
 a tulajdoni hányad arányában. Ha nem lehetséges a tulajdoni hányad pontos meghatározása, abban az esetben a tulajdonosok száma szerinti egyenlő arányban kerül meghatározásra a hozzájárulás mértéke.
- (4) A rendelet hatálybalépését követően a kialakításra kerülő építési telkek tulajdonosa a közművekre utólagosan az építési költség egy ingatlanra vetített értékének, valamint a közműcsatlakozás egyszeri díjának (együtt összköltség) megfizetése után csatlakozhat.
- (5) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

6.§

- (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett ingatlanokra a Képviselő-testület határozatában meghatározott keretek között és feltételek mellett – egyedi önkormányzati hatósági ügy keretében – az út- és közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére vonatkozó kötelezettséget és annak mértékét az érintettekkel határozatban közölje. A kivetésre az út forgalomba helyezése után kerülhet sor.
- (2) Az érdekelt a hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedését követő 90 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési számlájára. A 90 napos határidőre történő megfizetés alól mentesül az, aki részére részletfizetési kedvezmény vagy halasztás biztosított.
- (3) Az út- és közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésére a polgármester - kérelemre – havi kamatmentes részletfizetést engedélyezhet – melynek maximális időtartama 36 hónap - annak a magánszemélynek, akinek a családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja

meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 400 %-át. Ha az ingatlan tulajdonosa az út- és közműfejlesztési hozzájárulást részletekben sem tudja megfizetni és a helyzete előreláthatóan a közeljövőben sem változik, a Képviselő-testület 36 hónapnál hosszabb kamatmentes részletfizetést is engedélyezhet. A kérelmet a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül kell benyújtani. A kérelemhez csatolni kell a kérelmezőre és a vele egy háztartásban élőkre vonatkozó jövedelemigazolásokat.

- (4) A hozzájárulás fizetésére kötelezett ingatlantulajdonos az önkormányzat által létesített közművezetésekre nem csatlakozhat rá, amíg a hozzájárulás összegét az önkormányzat javára nem fizette meg.
- (5) Amennyiben a részletfizetés engedélyezésre kerül, úgy a kötelezett csak az utolsó havi részlet kiegyenlítésével válik jogosulttá a víziközműre, és a csapadékvíz-elvezető létesítményre történő rácsatlakozásra, melyet a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Csomádi Kirendeltsége által kiadott igazolás alapján kezdeményezhet a Víziközmű-szolgáltatónál.
- (6) Amennyiben az érintett ingatlan tulajdonosának felróható okból a hozzájárulás befizetés nem történik meg határidőre, akkor a Képviselő-testület jogosult a tárgyi ingatlanok terhelésére, azon a hozzájárulás mértékéig jelzálogjogot jegyeztet be.
- (7) Ha az ingatlan tulajdonosa az ingatlant elidegeníti, a még fennálló hozzájárulás hátralékot egy összegben kell megfizetnie. Természetes személy halála esetén a még fennálló hátralékot az örökösöknek kell megfizetnie, de helye van azonban a (3) bekezdés rendelkezések alkalmazásának.

4. KÖZMŰFEJLESZTÉS-FINANSZÍROZÁSI KERET

7.§

- (1) Az önkormányzat a jelen rendeletben említett út- és közműfejlesztések átmeneti finanszírozása, a hozzájárulások fogadása érdekében közműfejlesztés-finanszírozási keretet hoz létre.
- (2) A keret bevételi forrásai:
 - a városi költségvetés
 - a jelen rendeletben szabályozott útépitési, közműfejlesztési és érdekeltségi hozzájárulások.
- (3) A keret bevételei terhére kizárólag az e rendeletben említett út- és közműfejlesztések valósíthatóak meg.

5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.§

- (1) Ez a rendelet a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel a kihirdetését követő napon lép hatályba, és rendelkezéseit a kihirdetést követően még át nem adott út- és közműfejlesztésekre kell alkalmazni.
- (2) A rendelet 7.§-a Csomád Község Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésének napján lép hatályba.
- (3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági közműfejlesztési hozzájárulásról szóló 6/2005. (IX. 12.) önkormányzati rendelete.

Csomád, 2016. szeptember 26.


Klement János
polgármester




Dr. Finta Béla
jegyző