

Előterjesztés száma: ⁸².../2016.

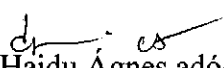
ELŐTERJESZTÉS

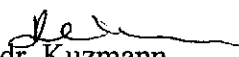
a Képviselő-testület

2016. év **november 21.** napján tartandó ülésére

Tárgy: Döntés a Csomád, Kossuth Lajos út 11. szám alatti lakos 189 hrsz-ú kivett beépítetlen terület használatba adásáról

Előterjesztő: Klement János polgármester 

Az előterjesztést készítette: Hajdu Ágnes adó-és pénzügyi ügyintéző 

Az előterjesztést jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dóráné dr. Kuzmann 
Katinka aljegyző 

Az előterjesztést pénzügyi szempontból ellenőrizte: Zámodics Péter pénzügyi és adóügyi osztályvezető 

Tárgyalja: GÜB

Egyeztetve, tájékoztatva: Dr. Gulyás Lajos ügyvéd

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztés zárt kezelését nem kérjük.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Csomád Község Önkormányzat 1/1 tulajdonában van a 189 hrsz-ú, természetben a Kossuth Lajos út 11. szám alatti kivett beépítetlen terület elnevezésű ingatlan.

II. Kifejtő részletezés:

Sogrik Roland 2161 Csomád Kossuth Lajos út 25. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy azon időszakokban, melyekben az önkormányzat nem hasznosítja, a tulajdonában lévő autóbuszokkal az ingatlan területét parkolás céljából igénybe vehesse.

A terület az önkormányzat forgalomképes vagyonába tartozik. Az önkormányzat maga is általában tárolásra, pl. tűzifa tárolására használja az ingatlant vagy annak egy részét.

Kérelmező felajánlotta, hogy az ingatlan időleges használatáért évente kétszer alkalommal ingyenesen elviszi kirándulásra a csomádi óvodásokat. A kirándulások helyszíneit és időpontjait az óvoda vezetőivel egyeztetve közösen határozzák meg.

Dr. Gulyás Lajos ügyvéd úr elkészítette a területhasználatra vonatkozó szerződéstervezetet, mely záradéka szerint a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek mindenben megfelel.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön az alábbi határozati javaslatról.

III. Határozati javaslat:

Határozati javaslat

1. Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csomád belterület 189 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Csomád, Kossuth Lajos út 11. szám alatti ingatlan használatára vonatkozó időre szóló megállapodást a jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja azzal, hogy a szerződő fél a megállapodás megszűnésekor vagy megszüntetésekor a területet köteles kiüríteni és azt az önkormányzatnak rendeltetésszerű állapotban birtokba visszaadni.
2. Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületet felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Klement János polgármester

Határidő: azonnal, a megállapodás aláírására a döntést követő 15 napon belül

Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 50.§, 108/B§
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. 3.§ (1) 18.pont

Az előterjesztés melléklete:

1. sz. melléklet: Megállapodás tervezete

TERVEZET

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Csomád Község Önkormányzata; államigazgatási egyéni azonosítója: 744403;
adószáma: 15734824-2-13, székhelye: 2161 Csomád Kossuth Lajos út 69.;
képviseli: Klement János polgármester, mint tulajdonos képviselője;

másrészről:

Sogrik Roland; (születési hely, idő: Budapest 1990.11.16.; anyja neve: Chlopko Zsuzsanna Márta; sz. ig. sz.: 940264LA.) 2161 Csomád Kossuth Lajos út 25.
szám alatti lakos, mint autóbuszok tulajdonosa;

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A **Csomád Község Önkormányzat képviselője kijelenti**, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonosa a Csomád belterület **189 hrsz.** alatt felvett beépítetlen terület megnevezésű **565 m²** területű ingatlanak. Az ingatlan természetben 2161 Csomád Kossuth Lajos út 11. szám alatt található.
2. A **Csomád Község Önkormányzata a Csomád belterület 189 hrsz.** alatt felvett beépítetlen terület megnevezésű **565 m²** térmértékű ingatlant időszakonként különböző anyagok tárolására használja.
3. **Sogrik Roland** kijelenti, hogy tulajdonosa az Setra 315 típusú, NNP-345 és Volvó típusú MRD-598 rendszámú autóbuszoknak, mely gépjárművek a téli időszakban nincsenek állandóan használatba.
4. **Sogrik Roland** kérelemmel fordult Csomád Község Önkormányzatához, hogy azon időszakokban, melyekben az önkormányzat nem hasznosítja, nem tárol az 1. pontban írt ingatlanon különböző anyagokat, a tulajdonában lévő autóbuszokkal az ingatlan területét parkolás céljából igénybe vehesse.
5. **Sogrik Roland** az ingatlan területének esetenkénti időleges használatáért felajánlja, hogy évente kétszer alkalommal ingyenesen elviszi kirándulásra a Csomádi óvodásokat. A kirándulások helyszíneit és időpontjait az óvoda vezetőivel egyeztetve közösen határozzák meg.
6. **Sogrik Roland** autóbuszok az ingatlan területén parkolása idején köteles a **189 hrsz.** alatt felvett ingatlan állapotát és állagát megőrizni. továbbá köteles megtéríteni mindazt a kárt, amely a rendeltetésellenes használat, vagy más nem szerződészerű magatartás következménye.
7. **Sogrik Roland a 189 hrsz.** alatt felvett ingatlan területén további gépjárműveket parkolás céljából nem helyezhet el.

TERVEZET

8. **Sogrik Roland** kötelezettséget vállal arra, hogy a **189 hrsz-ú** ingatlan takarításáról, parkolás során keletkezett szemét és hulladék elszállításáról a saját költségén gondoskodik. Amennyiben tevékenységéből következően veszélyes hulladék keletkezne, annak kezelésénél köteles az érvényes környezetvédelmi előírásokat betartani. Az autóbuszok parkolásával összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat köteles betartani, valamint felelős minden olyan kárért, amely a szabálytalan parkolás következménye.
9. **Sogrik Roland** saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni 189 hrsz-ú ingatlanon parkoló autóbuszok őrzéséről, védelméről, továbbá az ingatlanon az autóbuszok parkolásával kapcsolatba hozható kárveszély viseléséről.
10. **Csomád Község Önkormányzata** jogosult ellenőrizni a **189 hrsz-ú** ingatlanon lévő parkolás szabályszerűségét és e megállapodásban foglaltak betartását.
11. **Csomád Község Önkormányzat képviselője** kijelenti, hogy az önkormányzat képviselő testülete..... (.....) Önkormányzati határozatával meghatalmazta jelen jogügylet megkötésére.
12. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tartják irányadónak.

A **Szerződő felek** jelen megállapodást – amely négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült- minden kényszerből és fenyegetéstől illetve megtévesztéstől mentesen, teljes nyilatkozattételi és beszámítási képességük birtokában elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá

Csomád 2016. november

.....
Csomád Község Önkormányzat

.....
Sogrik Roland

Alulírott dr. Gulyás Lajos ügyvéd, felek által az eljárásra meghatalmazott jogi képviselő aláírásommal igazolom, hogy jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint azt, hogy a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza.

Csomád, 2016. november .-n

Ellenjegyzem: dr. Gulyás Lajos ügyvéd