

**Csomád Község Képviselő-testületének
22/2016. (XII. 7.) önkormányzati rendelete
a helyi környezet védelméről, az ingatlanok és a közterületek tisztán tartásáról**

Csomád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. §. (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 5. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet hatálya Csomád Község közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató természetes személyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya nem terjed ki a veszélyes és a termelési hulladéokra, melyek elhelyezéséről magasabb szintű jogszabály rendelkezik.
- (3) A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől illetőleg magatartástól tartózkodni.
- (4) A rendeletben foglalt előírások betartásának ellenőrzése a jegyző hatáskörébe tartozik. Amennyiben az ellenőrzés eredményeként a jegyző a jogszabályi vagy hatósági határozatba foglalt előírás megsértését állapítja meg a hatáskörébe tartozó ügyben eljár, ennek hiányában kezdeményezi más szerv eljárását.

2. A környezeti elemek védelme

2. §

- (1) A föld és a talaj védelme kiterjed a föld felszínére és felszín alatti rétegeire, s magába foglalja a talaj termőképességének, szerkezetének, élővilágának a védelmét is.
- (2) A település területén lévő ingatlanok tulajdonosai, használói, (továbbiakban: ingatlantulajdonos) kötelesek ingatlanaikat rendben tartani, gyomtól, gáztól, szeméttől, vadonélő bokortól megtisztítani, különös tekintettel az allergén növényekre. Az ingatlan

tulajdonos köteles a talajt, földet úgy használni, hogy annak termőképességét ne csökkentse.

- (3) A földdel csak olyan tevékenységek folytathatók, amelyek annak állapotában tartós károsodást nem idéznek elő. A talaj nem szennyezhető.
- (4) A föld használata után a használó köteles gondoskodni annak eredeti állapotába történő visszaállításáról, illetőleg az újrahasznosítás feltételeiről. A talaj szennyezője köteles a talajszennyezést megszüntetni, szükség esetén talajcserét végezni.

3. §

- (1) A felszíni vizek és kutak védelmével kapcsolatban a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet az irányadó.
- (2) Természetes víz nem szennyezhető. A vízbázisra veszélyes területeken nem lehet műtrágyázni, szemetet elhelyezni, állatot tartani, ipari és egyéb építményt elhelyezni csak külön engedéllyel lehet.
- (3) Csomád Község közigazgatási területén tisztítatlan szennyvíz talajba vagy élővízbe, csapadékvíz elvezető nyílt vagy zárt csatornába, illetve meglévő kutakba nem juttatható.
- (4) A telkeken keletkezett háztartási folyékony hulladék a telekhatáron belüli elhelyezése kizárólag zárt rendszerű, szivárgásmentes tárolókban történhet, telekhatáron kívülre történő vezetése pedig nem engedélyezett.

4. §

- (1) A község területén minden olyan ingatlan tulajdonos, akinek ingatlanán mérhetően és bizonyíthatóan levegőszennyezés lép fel, köteles a légszennyező forrást megszüntetni, vagy az előírt levegőtisztaság-védelmi berendezést a környezetvédelmi felügyelőséggel és a többi illetékes szakhatóság engedélyével felszerelni és működtetni.
- (2) A levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, mely az egészséget károsító módon terheli, vagy amely minőségét veszélyezteti.
- (3) Építési területeken, létesítmények üzemeltetésénél, háztartási energiafelhasználás során törekedni kell arra, hogy minél kevesebb por, illetve légszennyező anyag kerüljön a levegőbe.

5. §

- (1) Avar és kerti hulladék megsemmisítése elsősorban komposztálással történhet.
- (2) A település belterületén a száraz avart és kerti hulladékot csak állandó felügyelet mellett, a lakókörnyezet zavarása nélkül, a tűzvédelmi előírások betartásával lehet égetni, úgy hogy az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa. Az avar és a kerti hulladék nyílt téri égetése csak keddi és csütörtöki napokon engedélyezett.

- (3) Tűzgyújtás és égetést szélcsendben szabad végezni, az égés gyorsítására éghető folyadék nem alkalmazható. Veszély esetén a tüzet azonnal el kell oltani. Az égetés helyszínén olyan eszközöket, felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, a tűz eloltható. Az égetés végén meg kell győződni arról, hogy a tűz elhamvadt, és gondoskodni kell a visszamaradt parázs vagy hamu belocsolásáról, vagy földréteggel történő befedéséről.
- (4) A tüzrakó helyet épülettől és egyéb éghető anyagoktól olyan távolságra kell elhelyezni, hogy arra veszélyt ne jelentsen.
- (5) Az égetendő hulladék nem tartalmazhat ipari eredetű hulladékot (műanyagot, gumit, vegyszert, festéket, illetve ezek maradékait).
- (6) Védett természetvédelmi területen, védőerdő, fás vagy fenyves erdő területén tűz nem gyújtható. Száraz nád és más vízinövényzet égetéséhez a vízfolyások területén hatósági engedély szükséges.
- (7) Búzzal járó tevékenység során az elérhető legjobb technológia alkalmazásával meg kell akadályozni, hogy a lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezetbe.

6. §

- (1) A zajártalom mérséklése érdekében a zajjal járó telephelyszerű vállalkozási tevékenység folytatása esetén a tulajdonosnak, illetve az üzemeltetőnek gondoskodnia kell a megfelelő hangszigetelésről. A község lakott területén este 22,00 és reggel 6,00 óra között, szombaton 9,00 óra előtt és 19,00 óra után, illetve munkaszüneti napon és vasárnap zajjal járó tevékenység - a sürgős közüzemi javítási munka kivételével – nem végezhető.
- (2) A lakóterületeken egyéb, erős zajhatással járó tevékenységet egyetlen napszakban sem végezhető. A zaj mértékét a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM közös rendelet 1, 2, 3, 4 számú mellékletei határozzák meg.

3. Ingatlanokkal kapcsolatos köztisztasági feladatok

7. §

- (1) Az ingatlan tulajdonosa, tényleges használója (együtt: ingatlantulajdonos) köteles az ingatlan tisztántartásáról gondoskodni. E kötelezettség magában foglalja:
 - a) az ingatlan (beépített, illetve üres telek), lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség rendben tartását, hulladéktól, gyomtól való megtisztítását, rovar- és rágcsálómentesítését és rendszeres takarítását,
 - b) ház vagy telek előtti járdaszakasz tisztántartását, hótól és síkosságtól való mentesítését,
 - c) a telek előtti szakaszon a kerítéstől az úttestig a parkosítást és annak gondozását.

- (2) Az ingatlantulajdonos kötelessége a járműbehajtók átereszeinek építése, jó karban-és tisztántartása.
- (3) Amennyiben a tulajdonos az (1)- (2) bekezdésében foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, az önkormányzat a munkát a tulajdonos költségére elvégeztetheti.
- (4) Kereskedelmi, vendéglátó ipari létesítmény, szórakozóhely vagy egyéb elárúsítóhely előtti járdaszakasz tisztántartása, hó és síkosság mentesítése a nyitvatartási időn belül és azon túl, valamint a munkaszüneti napokon is az üzemeltető (fenntartó) kötelessége. Az üzemeltető, fenntartó köteles gondoskodni az üzlethelység előtt községhelyiségbe illő hulladéktároló kihelyezéséről.

8. §

- (1) A tulajdonos, használó köteles az ingatlan előtti járdaszakasz - járda hiányában 1 m széles területsáv- illetve ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület, továbbá a járda és az úttest közötti kiépített, vagy kiépítetlen terület gondozásáról, szemét és gyommentesítéséről, kaszálásáról, hó eltakarításáról, és a síkosság mentesítéséről gondoskodni.
 - a) A lakóingatlan előtti úttest mentén belvíz és csapadékvíz elvezetését célzó nyílt vagy fedett árkot, illetve szikkasztó árkot kell létesíteni.
 - b) Az építés kötelezettje az önkormányzat.
 - c) A tulajdonos, használó köteles a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról gondoskodni.
 - d) A csapadékvíz elvezető árkok nem temethetők be.
- (2) A tulajdonos, a használó köteles a telekingatlanról a járda, illetve a telekingatlan melletti közterület és az úttest fölé nyíló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről gondoskodni.
- (3) Az ingatlantulajdonos a közterület tisztítása során összegyűjtött települési szilárd hulladékot köteles gyűjtőedényzetbe elhelyezni. A hulladékgazdálkodásról külön önkormányzati rendelet rendelkezik.
- (4) Hulladékot eldobni csak a kihelyezett hulladékgyűjtőbe szabad. Közterület beszennyezője köteles a területet megtisztítani.
- (5) A települési folyékony hulladékot csak szennyvíztelepen lehet elhelyezni.
- (6) Közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése a szennyeződést okozó feladata.
- (7) Az almozás nélküli állattartó telepről származó folyékony halmazállapotú hígtrágya mezőgazdasági területen nem helyezhető el.
- (8) Az állatok által a közterületen okozott szennyezés eltávolításáról az állat tartója haladéktalanul köteles gondoskodni.
- (9) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.

- (10) Közterületen egyéb anyagot lerakni, tárolni csak hozzájárulás birtokában, Csomád Község külön rendelete által szabályozottak szerint lehet.
- (11) Közterületen bármilyen burkolat felbontása csak a jegyző, az országos közúthálózatba tartozó utak tekintetében a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.
- (12) Röplapok és plakátok utcai terjesztői a tevékenységükkel keletkező hulladék eltakarításáról kötelesek gondoskodni.
- (13) Közterületen elhullott állat tetemét a tulajdonos köteles onnan haladéktalanul eltávolítani. Amennyiben ennek nem tesz eleget, azt a terhére az önkormányzat elvégeztetheti. Ha a tulajdonos ismeretlen, az ártalmatlanná tételről – állatorvosi vizsgálat után – az önkormányzat a saját költségén köteles gondoskodni. Közúton történt állat elhullását – ha annak tulajdonosa ismeretlen – a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Csomádi Kirendeltségén azonnal be kell jelenteni.
- (14) A közterületen gépjármű mosása, olajcsere vagy más olyan tevékenység, mely szennyeződést okoz, nem végezhető.
- (15) Hóeltakarítás során környezetszennyező jégoldó anyagok – ideértve a konyhasót is - nem használhatók. Hóeltakarítás illetve csúszásgátlás során környezetkímélő anyagok – különösen homok vagy fűrészpor - használhatók. A letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza. A buszmegálló megközelíthetőségét biztosítani kell. A járdáról a havat, ha szükséges naponta többször is hóesés után azonnal el kell takarítani.
- (16) Az épület tulajdonosa gondoskodik arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon. Csapadékvíz ingatlanról közterületre nem vezethető ki.

9. §

- (1) A község területén lévő közhasználatú parkok építéséről, felújításáról, fenntartásáról, gondozásáról és ápolásáról az önkormányzat gondoskodik. A zöld területeket rendeltetésüknek megfelelően, állaguk veszélyeztetése nélkül mindenki térítés nélkül használhatja.
- (2) Zöldterületen szemét, elhasznált tárgy nem rakható le, nem szórható el, jóság nem legeltethető. Járművel, kerékpárral csak a zöld területek erre a célra kijelölt útjain lehet közlekedni. Gyepfelületre, parkosított területre gépkocsival vagy más járművel nem lehet behajtani, illetve parkolni.
- (3) A parkok növényzete nem csonkítható, nem rongálható. A község zöldterületein csak közérdekből szabad olyan munkát végezni, mely a növényzetben kárt okozhat. A munkához hatósági engedély szükséges, melynek kiadására a jegyző jogosult.
- (4) A közhasználatú és egyéb zöldterületen, továbbá a közkielátásnál jármű nem mosható, állat nem itatható. Zöldterületen kutyát csak pórázon szabad vezetni, játszótérre állat nem vihető be.

- (5) Aki az ingatlanát határoló zöld sávban lévő előfát ki akarja vágni, a jegyzőtől köteles fakivágási engedélyt kérni. A bejelentésben meg kell jelölni a kivágás helyét, indoklását, a kivágni szándékozott fák darabszámát, fajtáját, a bejelentő nevét, lakcímét és a pótlási szándékának módját. A jegyző a kérelem megvizsgálása után 30 napon belül határozatban dönt.

4. Kereskedelmi tevékenységet folytatók, rendezvényszervezők kötelességei

10. §

- (1) A szórakoztató, vendéglátó-és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakasz tisztántartásának szabályait a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM rendelet 6.§ (4) bekezdése tartalmazza.
- (2) Közterületen rendezett vásár, sport és egyéb rendezvény idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, a rendezvény során keletkezett hulladék elszállításáról, a gyűjtőedények ürítéséről.

5. A környezetvédelmi rendelkezések betartatásának ellenőrzése, hulladékgazdálkodási bírság

11.§

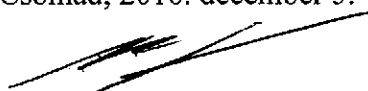
- (1) A közterületeken, továbbá az építési és felvonulási területeken - amennyiben azok a közösség számára megnyitottak - a jelen önkormányzati rendelet betartásának ellenőrzéséről a jegyző gondoskodik.
- (2) A hulladékgazdálkodási bírság mértékéről, valamint kiszabásának és megállapításának módjáról szóló 271/2001. (XII. 21.) Korm. rendelet 2.§-a szerinti bírság kiszabására a jegyző jogosult.

6. Záró rendelkezések

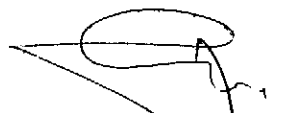
12. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszíti a Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének a település környezetvédelméről, köztisztaságáról szóló 5/2008. (III. 18.) önkormányzati rendelet és a hulladékgazdálkodásról szóló 3/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelet.

Csomád, 2016. december 5.


Klement János
polgármester




Dr. Finta Béla
jegyző