

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2011. (XI. 22.) számú rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjáról szóló 8/2010. (XI. 23.) számú  
rendeletének módosításáról**

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Csomád Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díjáról az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §**

A 8/2010. (XI. 23.) önkormányzati rendelet */továbbiakban: R./* 5. §-a a következő ponttal egészül ki:

**(d) *Csomád, Kossuth Lajos út 47. szám alatti ingatlan bérleti díja 2012. január 1. napjától kezdődően 4.000,- Ft/hó.***

**2. §**

**A R. 6. §-a helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:**

***A Művelődési Ház (Csomád, Kossuth Lajos út 39.) bérleti díját a képviselő-testület az alábbiak szerint határozza meg:***

- (1) A Művelődési Ház az önkormányzat által az anyakönyvi események lebonyolítására kijelölt hivatali helyiség.
- (2) A Művelődési Házban tartandó alkalmi rendezvények során az anyakönyvi események elsőbbséget élveznek az események zökkenőmentes előkészítése és lebonyolítása érdekében.
- (3) Hivatali munkaidőben a Művelődési Házban történő anyakönyvi esemény lebonyolítása térítésmentes, mely a tárgyi és személyi feltételek biztosítását tartalmazza.
- (4) Hivatali munkaidőn kívül a Művelődési Házban anyakönyvi esemény lebonyolításának szolgáltatási díja, ha legalább az egyik fél helyi lakos ingyenes; ha egyik fél sem helyi lakos: bruttó 20.000,- Ft, mely a tárgyi és személyi feltételek biztosítását tartalmazza.

### 3. §

A R. 7. §-a helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

(1) *A Művelődési Ház és Könyvtár színháztermének (nagytermének) bérleti díja az anyakönyvi események kivételével:*

a) nagyobb rendezvények esetén (pl.: családi, baráti vagy más egyéb):

ba) 8<sup>00</sup> - 19<sup>00</sup> óráig 20.000.- Ft;

bb) 19<sup>00</sup> órától 2.000.- Ft/óra.

A bérleti díjon felül **10.000.- Ft/alkalom kaució letétbe helyezése** kötelező a bérlő részéről.

b) Lakodalmak, bevételes rendezvények esetén: 100.000.- Ft/alkalom.

A bérleti díj tartalmazza a büfé, kiállítótér, kiselőadó, mellékhelyiségek használatát, valamint az ott rendelkezésre álló használati eszközök igénybevételét.

A bérleti díjon felül **50.000.- Ft/alkalom kaució letétbe helyezése** kötelező a bérlő részéről.

(2) *Az előtér, büfé, közlekedő, valamint a mellékhelyiségek bérleti díja:* 1.000.- Ft/óra.

Nagyobb rendezvény, alkalom esetén (pl. családi, baráti vagy más egyéb):

a) 8<sup>00</sup> - 19<sup>00</sup> óráig: 10.000.- Ft;

b) 19<sup>00</sup> órától: 1.000.-Ft/óra

A bérleti díjon felül **5.000.- Ft/alkalom kaució letétbe helyezése** kötelező a bérlő részéről.

(3) *Kiselőadó bérleti díja:* 1.000.- Ft/óra.

Három óra feletti igénylés esetén: 5.000.- Ft/  
alkalom.

(4) Az edzőtermet nagyobb rendezvények esetén a balesetveszély érdekében tilos nyitva tartani, ezért ezekben az esetekben, időpontokban az edzőterem nem adható bérbe.

(6) A Művelődési Ház ingyenesen vehető igénybe az önkormányzati intézmények (óvoda, iskola), a kisebbségi önkormányzat, valamint a helyi társadalmi civil szervezetek (pl. Polgárőrség, Harmadik Életkezdet) rendezvényei céljából.

(7) A Művelődési Házban a könyvtárat és a tárgyalótermet bérbe venni nem lehet.

#### 4. §

- (1) *A Művelődési Házat csak helyi lakosok vehetik bérbe.*
- (2) A Művelődési Ház helyiségeinek bérlésére vonatkozó igényt legalább az igénybe vétel időpontja előtt hét nappal be kell jelenteni a Művelődési Ház felelősénél.
- (3) A Művelődési Ház hétköznapiokon tart nyitva. *A Művelődési Házat és annak helyiségeit – az anyakönyvi események kivételével - **hétfőgén bérbe venni csak a Polgármester hozzájárulával, egyedi döntésével lehet.***
- (4) A Művelődési Ház helyiségeinek bérbeadását és bérleti díját a jelen rendeletben nem szabályozott esetekben a Képviselő-testület - a kialakult piaci viszonyok figyelembe vételével - eseti döntéssel határozza meg.

#### 5. §

**A R. 7. §-ra 8. §-ra módosul az alábbiak szerint:**

8. § (1) A Községi Ház (Csomád, Kossuth Lajos út 103.) bérleti díja:
- a) termékbemutatók, előadások, vásárok tartása esetén: 5.000.- Ft/alkalom/nap;
  - b) családi, baráti vagy más egyéb alkalom esetén: 10.000.- Ft/alkalom/nap.
- (2) *A Községi Házat az önkormányzat a közszolgáltatók, Veresegyház Kistérség Szociális Alapellátási Központ szolgáltatásai, a falugazdász fogadónapja számára térítésmentesen adja át használatra az ügyfélfogadás időpontjaira. Az önkormányzat térítésmentesen biztosít helyiséget a Szlovák Kisebbségi Önkormányzat számára.*
- (3) *A Községi Ház helyiségeinek bérbeadását és bérleti díját a jelen rendeletben nem szabályozott esetekben a Képviselő-testület - a kialakult piaci viszonyok figyelembe vételével - eseti döntéssel határozza meg.*

#### 6. §

**A R. 8. §-a 9. §-ra, 9. §-a 10. §-ra, 10. §-a 11. §-ra módosul.**

#### 7. §

- (1) E rendelet az 1. § kivételével a kihirdetése napján lép életbe. A rendelet 1. §-a 2012. január 1. napján lép életbe.

(2) Kihirdetéséről a helyben szokásos módon a Jegyző gondoskodik.

**Csomád, 2011. november 21.**

**Klement János**  
Polgármester

**Dr. Kuji Eszter**  
Jegyző

**Kihirdetési záradék:**

E rendelet a mai napon kihirdetésre került!

**Csomád, 2011. november 22.**

**Dr. Kuji Eszter**  
Jegyző