

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete
 Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága
 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
 Iktatószám: 100-10/2017.

10. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Csomádi Kirendeltség (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) tanácskozó termében **2017. június 12-én (hétfőn) 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott Csomád Község Önkormányzat Gazdasági- és Ügyrendi Bizottságának rendkívüli ülésén.**

Jelen vannak:	Stipka István	elnök,
	Mikleczi Mihály	bizottsági tag,
	Tóth László	bizottsági tag,
	Hrubos Csaba	bizottsági tag,
	Mészáros István	bizottsági tag,
	Klement János	polgármester,
	Dóráné dr. Kuzmann Katinka	aljegyző,
	Gombai Mártonné	jegyzőkönyvvezető.
Meghívott:	Szokolai László	felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Stipka István elnök:

Köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottsági ülésen a bizottsági tagok 5 fővel jelen vannak, az ülés határozatképes.
 Javasolta a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalását.

A Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság az alábbi napirendeket fogadta el:

Napirendek:

- Rendeletalkotás a települési környezet védelméről szóló 43/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról, és döntés a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló Közzolgáltatási szerződés módosításáról 41. sz. előterjesztés**
 Előterjesztő: Klement János polgármester
- Döntés a Csomád, Kossuth Lajos út 11. szám alatti 189 hrsz-ú kivett beépítetlen terület használatba adásáról 42. sz. előterjesztés**
 Előterjesztő: Klement János polgármester
- Döntés a 08/63 hrsz-ú 8335 m² térmértékű szántó és a 08/64 hrsz-ú 2.9883 m² térmértékű szántó ingatlanok haszonbérletéről 43. sz. előterjesztés**
 Előterjesztő: Klement János polgármester
- Döntés a „Csomádi Napsugár Óvoda-Bölcsőde klíma beszerzése és felszerelése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás megindításáról 44. sz. előterjesztés**
 Előterjesztő: Stipka István GÜB elnök
- Döntés az „Útépítés Csomádon, Irtvány utca” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesére vonatkozóan 40. sz. előterjesztés**
 Előterjesztő: Klement János polgármester

GAZDASÁGI- ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGI DÖNTÉSEK:

58/2017.(VI.12.) Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsági határozat:

Döntés a „Csomádi Napsugár Óvoda-Bölcsőde klíma beszerzése és felszerelése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás megindításáról

1. Napirend

Rendeletalkotás a települési környezet védelméről szóló 43/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról, és döntés a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló Közzolgáltatási szerződés módosításáról 41. sz. előterjesztés

Stipka István elnök:

Az előterjesztés előzetesen kiküldésre került a bizottsági tagok részére.

Két módosításról van szó, az egyik a közzolgáltató névváltoztatása, a másik az időlegesen szüneteltetésre vonatkozik.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsájtotta a Rendeletalkotás a települési környezet védelméről szóló 43/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról, és döntés a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló Közzolgáltatási szerződés módosításáról szóló napirendet az előterjesztésnek megfelelően.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

55/2017.(VI.12.) Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsági határozat:

Csomád Község Önkormányzat Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra a Rendeletalkotás a települési környezet védelméről szóló 43/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról, és döntés a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló Közzolgáltatási szerződés módosításáról szóló napirendet az előterjesztésnek megfelelően

Szokolai László felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megérkezett az ülésre.

2. Napirend

Döntés a Csomád, Kossuth Lajos út 11. szám alatti 189 hrsz-ú kivett beépítetlen terület használatba adásáról 42. sz. előterjesztés

Stipka István elnök:

Az előterjesztés kiküldésre került a bizottsági tagok részére.

Tóth László GÜB tag:

Észrevételezte, hogy nincs meghatározva kilométerben az ellenszolgáltatás a telek használatáért.

Klement János polgármester:

Évente négy alkalommal ingyen szállít az Önkormányzatnak, bármennyi km-t.

Stipka István elnök:

Több kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtotta a Döntés a Csomád, Kossuth Lajos út 11. szám alatti 189 hrsz-ú kivett beépítetlen terület használatba adásáról szóló napirendet az előterjesztésnek megfelelően.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

56/2017.(VI.12.) Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsági határozat:

Csomád Község Önkormányzat Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra a Döntés a Csomád, Kossuth Lajos út 11. szám alatti 189 hrsz-ú kivett beépítetlen terület használatba adásáról szóló napirendet az előterjesztésnek megfelelően.

3. Napirend

Döntés a 08/63 hrsz-ú 8335 m² térmértékű szántó és a 08/64 hrsz-ú 2.9883 m² térmértékű szántó ingatlanok haszonbérletéről 43. sz. előterjesztés

Stipka István elnök:

Az előterjesztés kiküldésre került a bizottsági tagok részére.

Klement János polgármester:

5 éve bérlő Bagyánszki Mihály az önkormányzati földterületet. Javasolta a szerződésmódosításba belefoglalni, hogy amikor az Önkormányzatnak szüksége lesz a területre, vissza tudja venni. Sok a 6 hónap felmondási idő. Javasolta 2019. december 31-ig megkötni a szerződést.

Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:

Haszonbérleti szerződést gazdasági évre lehet kötni.

Tóth László GÜB tag:

Az ifj. Bagyánszki Mihállyal lesz kötve a szerződés?

Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:

Az előző szerződésben elírás volt az ifj. adatai alapján az idősebbről van szó. Időközben tisztáztuk a haszonbérletével, hogy ő, az idősebb Bagyánszki Mihály szeretné haszonbérletet. Ki fogjuk venni a szerződésből az ifj. megjelölést.

Stipka István elnök:

Az elírást kéri javítani, a 08/64 hrsz-ú terület 29.883 m². Több kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtotta a Döntés a 08/63 hrsz-ú 8335 m² térmértékű szántó és a 08/64 hrsz-ú 29.883 m² térmértékű szántó ingatlanok haszonbérletéről szóló napirendet azzal a módosítással, hogy a bérbeadás szóljon 2019. december 31-ig és az ifj. megjelölés kerüljön törlésre.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

57/2017.(VI.12.) Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsági határozat:

Csomád Község Önkormányzat Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra a 08/63 hrsz-ú 8335 m² térmértékű szántó és a 08/64 hrsz-ú 29.883 m² térmértékű szántó ingatlanok haszonbérletéről szóló napirendet azzal a módosítással, hogy a bérbeadás szóljon 2019. december 31-ig és az ifj. megjelölés kerüljön törlésre.

4. Napirend

Döntés a „Csomádi Napsugár Óvoda-Bölcsőde klíma beszerzése és felszerelése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás megindításáról 44. sz. előterjesztés

Stipka István elnök:

Az előterjesztés kiküldésre került a bizottsági tagok részére.

Köszöntötte Szokolai László felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót.

Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:

A múltkori ajánlattételi felhívás tervezetet kell a műszaki leírással szinkronba hozni.

Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:

A bizottsági tárgyaláson merült fel, hogy műszaki leírást kell készíteni a klíma kiépítéséhez. Ennek alapján kell meghatározni az ajánlattételi felhívást.

Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:

Nem közbeszerzési eljárás alá tartozik a beruházás.

Tóth László GÜB tag:

Kérdezte, hogy lehet-e a karbantartást a szerződéssel együtt kérni.

Klement János polgármester távozott az ülésről.

Stipka István elnök:

Meg lehetne határozni, hogy a karbantartás a garancia időszakára szóljon. Ez a klíma csak hűt.

Mikleczi Mihály GÜB tag:

Kevesli a 3 év karbantartást. Az óvodába kb. évente 3-4 hónapot működik a klíma. Javasolta 5-10 évet.

Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:

Az értékelésnél az árat és a karbantartási díjat együtt vegyék figyelembe. A karbantartási díjat a karbantartáskor elvégzését követően fizetendő.

Mészáros István GÜB tag:

A szavatossági idő alatt ők tartásuk karban a berendezést. Utána lehet több évre karbantartási szerződést kötni.

Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:

Javasolta, hogy a tervező vegye át a rendszert.

Stipka István elnök:

A bizottság hosszas tanácskozását követően javasolta az ajánlattételi felhívást a következőkkel módosítani:

1.1., „Az Önkormányzat rendelkezik a 4 helyiség klimatizálására vonatkozó gépészeti tervekkel, ...”

1.3. „A klíma berendezések kültéri gépészeti egységét úgy kell elhelyezni, hogy az ne rontsa az épület külső homlokzatának megjelenését, javasolt elhelyezés *a műszaki leírás szerint.*”

3.2. „Az ajánlati árat úgy kell meghatározni, hogy azt ajánlattevő nyertessége esetén *a vételárat* a klímaberendezés szállítása, üzembe helyezése, átadása teljesítéséig, a *karbantartási díjat a karbantartási időszak végéig* tartani tudja Az ajánlati ár az átadás időpontjára prognosztizált, fix ajánlati átalányár, mely tartalmazza az ajánlattevő által fizetendő összes illetéket, adót, járulékot és egyéb költséget szerepeltetni kell az ajánlattevő által benyújtott árban kivéve az áfa összegét, mely külön kerül feltüntetésre, *továbbá külön kerül feltüntetésre a 36 hónapos időtartamra szóló karbantartási díj.*”

3.4. „A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződés az ajánlatában szereplő nettó ajánlati árral kerül megkötésre, az adásvételi szerződésben ez lesz a vételár és a *karbantartási díj.*”

4. második mondat: „A legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot az az ajánlattevő teszi, akinek az ajánlati ára *vételár+ karbantartási díj*) a legalacsonyabb, feltéve hogy az ajánlata mind a 4 helyiség klimatizálását a jelen felhívásnak és *műszaki leírásnak* megfelelően tartalmazza.”

5.1. első alpont: „A nyertes ajánlattevő a kivitelezésre, a beépített eszközökre rendeltetésszerű használat esetén minimum 36 hónap jótállást köteles vállalni, *ez alatt az időtartam alatt vállalja a karbantartást is.*”

5.1. utolsó pont: hibás teljesítési kötbért nem ír elő

5.2. harmadik bekezdés: „A teljesítés elismerését követően jogosult a nyertes ajánlattevő, mint eladó számlát kiállítani és benyújtani *a vételárról. A karbantartásról az elvégzett karbantartást követően jogosult számlát kiállítani és benyújtani.*”

6.1. A kidolgozott ajánlatokat 2017. .. 12:00 óráig *(megküldést követő egy héten belül)* postai úton vagy futárszolgálat által kézbesítve vagy személyesen kell leadni.

6.4. első alpontból törlésre kerül az „egyösszegű” szó

Mellékletek: 3. ponttal egészül ki: *Műszaki leírás*

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

58/2017.(VI.12.) Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsági határozat:

1./A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság úgy dönt, hogy a „Csomádi Napsugár Óvoda-Bölcsőde klíma beszerzése és felszerelése” tárgyú beszerzést a jelen határozat 1. sz. mellékletében foglalt ajánlattételi felhívás és műszaki leírás szerint megindítja.

2./A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az 1. pontban foglalt eljárásban az alábbi gazdasági szereplőket kéri fcl ajánlattételre:

- KLÍMAVILÁG Kft. 2162 Órbottyán, Petőfi u. 76.
- AC SYSTEM Kft. 1047 Budapest, Károlyi István u. 10.
- KLÍMATECHNIKA Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. 1196 Budapest, Petőfi u. 140/A.

3./ A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megállapítja, hogy az eljárás fedezete (nettó 12 millió Ft) Csomád Község Önkormányzat 2017. évi költségvetésének 6. melléklet 12. „Csomádi Napsugár Óvoda klíma felszerelése” során rendelkezésre áll.

4./ A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság felkéri az Elnököt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: GÜB elnök

Határidő: azonnal

5. Napirend

Döntés az „Útépítés Csomádon, Irtvány utca” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesére vonatkozóan 40. sz. előterjesztés

Stipka István elnök:

Az előterjesztés kiküldésre került a bizottsági tagok részére. A II. számú határozati javaslatot javasolta elfogadásra.

Kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsajtotta a döntést az Útépítés Csomádon, Irtvány utca” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesére vonatkozóan az előterjesztés II. határozati javaslata szerint.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

59/2017.(VI.12.) Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsági határozat:

Csomád Község Önkormányzat Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága javasolta elfogadásra döntést az Útépítés Csomádon, Irtvány utca” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesére vonatkozóan az előterjesztés II. határozati javaslata szerint.

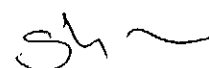
Stipka István elnök:

Több napirend nem volt. Az ülést 17⁵⁵ órakor berekesztette.

K.m.f.


Miklecz Mihály
GÜB tag




Stipka István
GÜB elnök



**Csomád Község Önkormányzat
Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága**

✉ 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.

✉: titkarsag@csomad.hu

☎: 28/366-077, 566-511. fax: 28/366-077

MEGHÍVÓ

Csomád Község Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2011.(IV.20.)
Önkormányzati rendelet 31. § (2) bekezdése alapján

Csomád Község Önkormányzat Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsági ülést

2017. június 12-én, hétfőn,

17⁰⁰ órai kezdettel ö s z e h í v o m.

Az ülés helye: Csomád Község Önkormányzat tárgyalóterme
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.

Napirendek:

1. Rendeletalkotás a települési környezet védelméről szóló 43/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról, és döntés a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló Közzolgáltatási szerződés módosításáról **41. sz. előterjesztés**
Előterjesztő: Klement János polgármester
2. Döntés a Csomád, Kossuth Lajos út 11. szám alatti 189 hrsz-ú kivett beépítetlen terület használatba adásáról **42. sz. előterjesztés**
Előterjesztő: Klement János polgármester
3. Döntés a 08/63 hrsz-ú 8335 m² térmértékű szántó és a 08/64 hrsz-ú 2.9883 m² térmértékű szántó ingatlanok haszonbérletéről **43. sz. előterjesztés**
Előterjesztő: Klement János polgármester
4. Döntés a „Csomádi Napsugár Óvoda-Bölcsőde klíma beszerzése és felszerelése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás megindításáról **44. sz. előterjesztés**
Előterjesztő: Stipka István GÜB elnök
5. Döntés az „Útépités Csomádon, Irtvány utca” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesére vonatkozóan **40. sz. előterjesztés**
Előterjesztő: Klement János polgármester

Csomád, 2017. június 7.

Tisztelettel:

Stipka István sk.
Elnök



J E L E N L É T I Í V

Csomád Községben a Települési Önkormányzat
2017. június 12-én, hétfőn..... órai kezdettel megtartott
nyílt Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsági üléséről

Stipka István	Gazdasági Biz. elnöke.....
Mikleczi Mihály	bizottsági tag.....
Tóth László	bizottsági tag.....
Hrubos Csaba	bizottsági tag.....
Mészáros István	bizottsági tag.....
Klement János	polgármester.....
Matejka Márton	alpolgármester.....
Boros Györgyné	képviselő.....
Szőnyi Tamás	képviselő.....
Dr. Finta Béla	jegyző.....
Dórány dr. Kuzmann Katinka	aljegyző.....
Gombai Mártonné	jegyzőkönyvvezető.....

Meghívottak: **Név:** **Aláírás**

Szokolai László felelős akkreditált
közbiztosítási szaktanácsadó

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

