

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2010. (XI.23.) számú rendelete

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjáról

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Csomád Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díjáról az alábbi rendeletet alkotja.

1. § A rendelet hatálya kiterjed Csomád Község Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra, különösen a lakás-, illetve lakás céljára nem használható ingatlanokra, valamint az önkormányzati tulajdonú be nem épített területekre.

2. § Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbe adására minden esetben csak írásos bérleti szerződés alapján kerülhet sor.

3. § Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbe adásáról a Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

4. § Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok e rendeletben foglalt mértékű bérleti díjak ellenében vehetők bérbe. E rendeletben nem nevesített önkormányzati ingatlanok bérleti díját a Képviselő-testület a kialakult piaci viszonyok figyelembe vételével eseti döntéssel határozza meg.

5. § Az önkormányzat tulajdonában lévő egyes lakás-, illetve lakás céljára nem használható ingatlanok bérleti díját a képviselő-testület az alábbiak szerint határozza meg:

a) Csomád, Kossuth Lajos út 45. szám alatti ingatlan bérleti díja 2011. január 1-napjától kezdődően 10.000.- Ft/hó

b) Csomád, Kossuth Lajos út 69. szám alatti Postahivatal helyiség bérleti díja 2011. január 1 napjától kezdődően 6.000.- Ft/hó

c) Csomád, Kossuth Lajos út 101. szám alatti ingatlan bérleti díja 2011. január 1 napjától kezdődően 4.000.- Ft/hó

6. § A Művelődési Ház (Csomád, Kossuth Lajos út 39.) bérleti díját a képviselő-testület az alábbiak szerint határozza meg:

(1) A Művelődési Ház és Könyvtár bérleti díja 100.000.- Ft/alkalom. A bérleti díjon felül 75.000.- Ft/alkalom kaució letétbe helyezése kötelező a bérlő részéről.

(2) A Művelődési Ház ingyenesen vehető igénybe az önkormányzati intézmények (óvoda, iskola), a kisebbségi önkormányzat, a helyi sportkör, a nyugdíjas klub rendezvényei céljából.

7. § A Községi Ház (Csomád, Kossuth Lajos út 103.) bérleti díja árusítás, bemutatók rendezése esetén 1.000.- Ft/óra, 5 óra időtartamot meghaladó igénybevétel esetén 10.000.- Ft/alkalom.

8. § Amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak alapján a bérlő a bérelt ingatlant tovább albérletbe adhatja, az erre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulást a Polgármester az Önkormányzat érdekeinek figyelembe vételével külön Képviselő-testületi döntés nélkül is megadhatja.

9. § A bérleti díjak minden esetben tartalmazzák az érvényes ÁFA összegét is. A bérlemények rezsiköltségeinek viseléséről a bérleti szerződésben kell megállapodni bérlővel.

10. § Az önkormányzati ingatlanok bérlőit kártérítési felelősség terheli az önkormányzati ingatlanban a bérlőnek felróhatóan bekövetkezett károkért. Ez a kártérítési felelősség az ingyenes igénybevétel esetén is fennáll, ebben az esetben a rendezvény szervező(i) köteles a bekövetkezett kár megtérítésére.

12. § (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Kihirdetéséről a Községháza hirdetőtábláján történő közzététellel a jegyző gondoskodik.

(2) A rendelet hatályba lépésével hatályát veszti Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testület 7/2002.(XII.02.), 2/2003.(III.03.), 1/2004.(I.12.), 5/2004.(II.02.), valamint a 12/2008.(XI.25.) számú önkormányzati rendeletei.

Csomád, 2010. november 22.

Klement János
Polgármester

Dr. Molnár György
Jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet a mai napon kihirdetésre került!

Csomád, 2010. november 23.

Dr. Molnár György
Jegyző