

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
Iktatószám: 100-23/2017.

23. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csomád Község Önkormányzat (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) tárgyalótermében **2017. december 11-én (hétfőn) 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott Csomád Község Önkormányzat Gazdasági- és Ügyrendi Bizottságának rendkívüli nyílt ülésén.**

Jelen vannak:	Stipka István	elnök,
	Tóth László	bizottsági tag,
	Hrubos Csaba	bizottsági tag,
	Mészáros István	bizottsági tag,
	Klement János	polgármester,
	Matejka Márton	alpolgármester,
	Dóráné dr. Kuzmann Katinka	aljegyző,
	Gombai Mártonné	jegyzőkönyvvezető.
Meghívottak:	Czene Éva	városrendezési vezető tervező
	Papp Zoltán Tamás	főépítész
	Mindszenti-Varga Endre	településtervező

Stipka István GÜB elnök:

Köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottsági ülésen a bizottsági tagok 4 fővel jelen vannak, az ülés határozatképes. Miklecz Mihály bizottsági tag jelezte távolmaradását.

Javasolta a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalását.

A Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság az alábbi napirendet fogadta el egyhangúan:

Napirendek:

- 1. Csomád Község Arculati Kézikönyvének elfogadása, a településképvédelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása 91. sz. előterjesztés**
 Előterjesztő: Klement János polgármester
- 2. Döntés a településszerkezeti terv elfogadásáról, rendeletalkotás a helyi építési szabályzatról 92. sz. előterjesztés**
 Előterjesztő: Klement János polgármester
- 3. Döntés az ASP szolgáltatási szerződés megkötéséről 93. sz. előterjesztés**
 Előterjesztő: Klement János polgármester

1. Napirend

Csomád Község Arculati Kézikönyvének elfogadása, a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása 91. sz. előterjesztés

Stipka István GÜB elnök:

Az előterjesztés előzetesen kiküldésre került a bizottsági tagok részére. Köszöntötte Czene Éva városrendezési vezető tervezőt és Papp Zoltán Tamás főépítést. Átadta a szót.

Papp Zoltán Tamás főépítész:

Jó kezdeményezésnek tartja a Települési Arculati Kézikönyv elkészítését. Segítséget fog nyújtani a polgármesternek egy egységes települési arculat kialakításában. Az önkéntes jogkövetésre kell ösztönözni az embereket.

Mindszenti-Varga Endre településtervező megérkezett az ülésre:

Hrubos Csaba bizottsági tag:

A temetőn túl, külterületen hajléktalanok építettek kunyhót egy vadászles közelében. Meg kellene vizsgálni, milyen jogcímen tartózkodnak ott, veszélyes.

Papp Zoltán Tamás főépítész:

Az arculati rendelet alapján a polgármester felszólítja az engedély nélküli építmény megszüntetésére. Az építéshatóságot is fel lehet hívni, hogy vizsgálja ki az ügyet.

Matejka Márton alpolgármester:

Beszélt az otthálóval, aki megvett 1000 m²-es területet és arra lakókocsit állított fel és abban lakik.

Papp Zoltán Tamás főépítész:

Ott nem lakhat, balesetveszélyes, rontja az összképet.

Tóth László bizottsági tag:

A Lestyinai részen vegyes az építkezés. Nem alakult ki összkép.

Papp Zoltán Tamás főépítész:

A Magyar Építészkamara és az Állami Főépítész is véleményezi a kézikönyvet, amit figyelembe lehet venni. Bármikor lehet módosítani.

Stipka István GÜB elnök:

A Kézikönyv 31. oldalán üdülőterület helyett Lestyinát javasol beleírni.

Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:

Nem érkeztek meg a szakvélemények, ha érkeznek, a javaslatokat a következő módosításkor is figyelembe lehet venni. A régi HÉSZ-t dolgozták bele a településképi rendeletbe. Az újban nincs kikötve tetőhajlásszög. Kérdezte, hogy maradjon-e benne a településképi rendeletben?

Czene Éva városrendezési vezető tervező:

A kézikönyvben csak külterületre vonatkozik a tetőhajlásszög meghatározás.

Papp Zoltán Tamás főépítész:

Külterületen nem megengedett a lapostetős építkezés. Évente be kell számolni, lehet módosítani.

Stipka István GÜB elnök:

Több kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtotta Csomád Község Arculati Kézikönyvének elfogadását, a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotását az előterjesztésnek megfelelően.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

110/2017.(XII.11.) Gazdasági és Ügyrendi Bizottsági határozat:

Csomád Község Önkormányzat Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra Csomád Község Arculati Kézikönyvének elfogadását, a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotását az előterjesztésnek megfelelően.

2. Napirend

Döntés a településszerkezeti terv elfogadásáról, rendeletalkotás a helyi építési szabályzatról 92. sz. előterjesztés

Stipka István GÜB elnök:

Az előterjesztés előzetesen kiküldésre került a bizottsági tagok részére. Köszöntötte Mindszenti-Varga Endre településtervezőt. Átadta a szót.

Mindszenti-Varga Endre településtervező:

Az Állami Főépítész által javasolt korrekciók átvezetésre kerültek.

Stipka István GÜB elnök:

Több kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtotta a településszerkezeti terv elfogadását, a helyi építési szabályzatról szóló rendelet elfogadását az előterjesztésnek megfelelően.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

111/2017.(XII.11.) Gazdasági és Ügyrendi Bizottsági határozat:

Csomád Község Önkormányzat Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra a településszerkezeti terv elfogadását, a helyi építési szabályzatról szóló rendelet elfogadását az előterjesztésnek megfelelően.

3. Napirend

Döntés az ASP szolgáltatási szerződés megkötéséről 93. sz. előterjesztés

Stipka István GÜB elnök:

Az előterjesztés előzetesen kiküldésre került a bizottsági tagok részére. Ez egy kötelező feladat, el kell fogadni.

Kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtotta az ASP szolgáltatási szerződés megkötéséről szóló döntést az előterjesztésnek megfelelően.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

112/2017.(XII.11.) Gazdasági és Ügyrendi Bizottsági határozat:

Csomád Község Önkormányzat Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra az ASP szolgáltatási szerződés megkötéséről szóló döntést az előterjesztésnek megfelelően.

Stipka István GÜB elnök:

Több napirend nem volt. Az ülést 17³⁰ órakor berekesztette.

K.m.f.


Tóth László
GÜB tag


Stipka István
GÜB elnök



**Csomád Község Önkormányzat
Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága**

✉ 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.

💻: titkarsag@csomad.hu

☎: 28/366-077, 566-511. fax: 28/366-077

MEGHÍVÓ

Csomád Község Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2011.(IV.20.)
Önkormányzati rendelet 31. § (2) bekezdése alapján

**Csomád Község Önkormányzat Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság rendkívüli nyílt ülését
2017. december 11-én, hétfőn,
17⁰⁰ órai kezdettel ö s s z e h í v o m.**

Az ülés helye: Csomád Község Önkormányzata tárgyalóterme
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.

Napirendek:

- 1. Csomád Község Arculati Kézikönyvének elfogadása, a településkép védelméről
szóló önkormányzati rendelet megalkotása 91. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Klement János polgármester**
- 2. Döntés a településszerkezeti terv elfogadásáról, rendeletalkotás a helyi építési
szabályzatról 92. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Klement János polgármester**
- 3. Döntés az ASP szolgáltatási szerződés megkötéséről 93. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Klement János polgármester**

Csomád, 2017. december 07.

Tisztelettel:

**Stipka István sk.
Elnök**



J E L E N L É T I Í V

Csomád Községben a Települési Önkormányzat
2017. december 04-én, hétfőn.....^{17^o} órai kezdettel megtartott
rendkívüli nyílt Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsági üléséről

Stipka István	Gazdasági Biz. elnöke.....
Mikleczi Mihály	bizottsági tag
Tóth László	bizottsági tag
Hrubos Csaba	bizottsági tag
Mészáros István	bizottsági tag
Klement János	polgármester.....
Matejka Márton	alpolgármester.....
Boros Györgyné	képviselő
Szőnyi Tamás	képviselő
Dr. Finta Béla	jegyző
Dóráné dr. Kuzmann Katinka	aljegyző
Gombai Mártonné	jegyzőkönyvvezető.....

Meghívottak: **Név:** **Aláírás**

Czene Éva városrendezési vezető tervező

Mindszenti-Varga Endre településtervező.....

PAPP 2017. 12. 04. Tamás Kékesi

.....

.....

Jelenlévők:

Név:

.....

.....

.....

.....

• • • • •

.....

.....

.....

•••••

.....

[illegible]

.....

.....

.....

.....

.....

Aláírás:

.....

.....

.....

.....

.....

[illegible]

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

[illegible]