

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (...) önkormányzati rendelete
Csomád Község Önkormányzat Helyi építési szabályzatáról szóló 24/2017. (XII. 13.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Csomád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Csomád Község Helyi Építési szabályzatáról szóló 24/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 1.a melléklete helyébe jelen rendelet 1/a. sz. mellékletet lép.

2.§

jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Klement János
polgármester

Dr. Finta Béla
jegyző

Általános indokolás

2018. májusában észleltük, hogy a HÉSZ szöveges részében egyes lakóövezetkre (Lf3, Lf4 és Lf5) vonatkozó paraméterek (beépíthetőségi százalék, kialakítandó teleknagyság) és a rendelet 1.a mellékletét képező szabályozási tervlapon eltérést mutatnak. A tervlapon lévő elírás kijavításával tesszük egyértelművé a tervlapot.

Részletes indokolás

1.§-hoz: A belterületi szabályozási tervlap helyébe lép a jelen rendelet mellékletét képező, javított tervlap.

2.§-hoz: Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a helyi építési szabályzatról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások:

A rendelettervezetnek társadalmi hatása van azáltal, hogy egyértelműbbé teszi az előírásokat a lakosság és a jogalkalmazó szervek számára.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A tervezett jogszabálynak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. Környezeti hatások

A tervezetnek környezetvédelmi, természetvédelmi hatása nincs.

4. Egészségügyi hatások

A tervezett jogszabálynak egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A tervezett jogszabály az adminisztratív terheket nem növeli.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye

A jogszabálymódosítást indokolja a jogszabályi koherencia megteremtése, a rendelkezések egyértelműségének biztosítása

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.