

Csomád Község Önkormányzat
6/2005. (IX. 12.) sz. rendelete
Lakossági közműfejlesztési hozzájárulásról
A 7/2007.(VII.10.) sz. rendelettel módosítva
EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Csomád Község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. Törvény 16. §. (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 28. §. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat által végzett közműépítésekhez kapcsolódó közműfejlesztési hozzájárulásról az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §.

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Csomád Község Közigazgatási területén a településrendezési tervvel vagy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet előírásaival összhangban történő önkormányzati beruházásban készülő közműépítésekre.
- (2) Ha a magánszemély (továbbiakban: tulajdonos) a tulajdonát képező ingatlant kiszolgáló, önkormányzat által létesített közműhálózat fejlesztéséhez pénzbeli befizetéssel (továbbiakban: közművesítés hozzájárulás) hozzájárul, a központi költségvetés a 262/2004.(IX.23.) kormányrendeletben meghatározottaknak megfelelően támogatásként meghatározott hányadot visszatérít.
- (3) Ha a tulajdonos a tulajdonát képező ingatlant kiszolgáló, önkormányzat által létesített közműhálózat fejlesztéséhez pénzbeli befizetéssel nem járul hozzá, az érdekeltségi egységnek megfelelő összeg megfizetésére kell kötelezni.

Fogalom-meghatározások

2. §.

E rendelet alkalmazása szempontjából közmű:

- a) út: a szilárd (kő, beton aszfalt) burkolatú közút és a közterületen lévő járda, valamint a hozzá kapcsolódó felszíni vagy felszín alatti csapadékvíz-elvezető rendszer,
- b) gázelosztó vezetékhálózat: a gázátadó állomás kilépő oldalához csatlakozó vezetékhálózatnak a fogyasztói telekhatárig terjedő része,
- c) víz- és csatornahálózat: a helyi közcélú vízközmű törzshálózatnak a szolgáltató tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő része.

3. §.

- (1) közműhálózat fejlesztése: a közművesítetlen közterületen új közmű létesítése, építése, valamint a közterületi közműhálózat és az ingatlan közötti csatlakozó vezeték megépítése.
- (2) Közműfejlesztési hozzájárulás: az a befizetési kötelezettségként megállapítható pénzösszeg, amelynek nagyságát a beruházó képviselő-testület a közmű által kiszorgálandó ingatlanokért megállapított.
- (3) Önkormányzati beruházás: minden olyan beruházás, melyben az önkormányzat – a költségviselés mértékétől függetlenül – részt vesz.
- (4) Lakó- (üdülő) ingatlan: az az önálló helyrajzi számmal rendelkező, a település rendezési terve, valamint a 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet előírásai alapján önálló helyrajzi számmal ellátható terület, amelyre lakóépület, hétvégi ház, gazdasági épület építhető.
Összevont ingatlan esetén az összevonás előtti ingatlanok száma alapján kell a hozzájárulás díját kivetni, illetve amennyi telekre műszakilag osztható az ingatlan az ÁRT. Alapján.
- (5) A közmű-hozzájárulást a közművel közvetlenül érintkező saroktelekre akkor is ki kell vetni, ha az ingatlan homlokzati oldala másik utcára néz.

A közműépítéssel érintett területek

4. §.

- (1) A Képviselő-testület az útépitési beruházások előkészítése alapján a közműfejlesztési hozzájárulást (Szent István, Fóti, Cseresznyés, Meggyes, Akácos, Liget utcák) felújítására terjeszti ki 2005. és 2006. évben.
- (2)¹ A Képviselő-testület a közműfejlesztési hozzájárulást kiterjeszti a Csomád, Szent István utcai vízhálózat beruházásra 2007. évtől kezdődően.

A közmű-hozzájárulás összege, megfizetése

5. §.¹

- (1) a) Csomád Község Képviselő-testülete az útépités költségét – figyelemmel a lakosság más közterheire – részben terheli át az ingatlanok tulajdonosaira.
b) Csomád Község Képviselő-testülete a Szent István utca vízhálózat beruházás költségét részben átkerheli az érintett ingatlanok tulajdonosaira.
- (2) a) Az út-közműfejlesztési hozzájárulás összege ingatlanonként **70.000,- Ft.**
b) A víz-közműfejlesztési hozzájárulás összege ingatlanonként **100.000,- Ft.**
A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

¹ módosította a 7/2007.(VII.10.) sz. önkormányzati rendelet

- (3) a) Az önkormányzat által megállapított közműfejlesztési hozzájárulást a polgármester határozattal írja elő az ingatlanok tulajdonosai részére, a kivételre az út forgalomba helyezése után kerülhet sor.
- b) Az Önkormányzat által megállapított víz-közműfejlesztési hozzájárulást a vízbekötés engedélyezését megelőzően kell megfizetni.
A rendelet 7. §.-ban foglaltak a víz-közmű hozzájárulás megfizetésére nem vonatkoznak.
- (4) A közmű-hozzájárulás lakóingatlanra eső összegét a tulajdonosnak kell megfizetnie. Több tulajdonos esetén – megegyezés hiányában – tulajdoni hányaduk alapján kell részükre a hozzájárulás összegét megállapítani.

6. §.¹

- (1) A hozzájárulás megfizetésére az utak esetében beruházás megvalósításától számított 1 éven belül kell a tulajdonost kötelezni.
- (2) a) Az út-közműfejlesztési hozzájárulási díjat a Polgármesteri Hivatal költségvetési számlájára kell egy összegben megfizetni a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül.
- b) A víz-közműfejlesztési hozzájárulási díjat a Polgármesteri Hivatal költségvetési számlájára kell egy összegben megfizetni az engedélyezési eljárás megkezdése előtt. Az engedélyezés feltétele a befizetésről szóló bizonylat bemutatása.
- (3)²

7. §.

- (1) Amennyiben az ingatlan-tulajdonos szociális helyzete indokolja, a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetéséhez a polgármester egyedi méltányosságból kérelemre (a kérelmező vagyoni, szociális helyzete alapján) legfeljebb 3 évre vonatkozó részletfizetést engedélyezhet.
- (2) Ha az ingatlan tulajdonosa a közmű hozzájárulás összegét részben vagy egészben nem tudja megfizetni és ez a helyzet előreláthatóan a közeljövőben sem változik, a Képviselő-testület kérelemre 3 évnél hosszabb idejű részletfizetést engedélyezhet. A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

¹ Módosította a 7/2007.(VII.10.) sz. Önkormányzati rendelet

² Hatályon kívül helyezve a 7/2007.(VII.10.) sz. Önkormányzati rendelettel

Záró rendelkezések

8. §.

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a 2005. évben megkezdett, még át nem adott beruházásokra is alkalmazni kell.
- (2)¹ A közműfejlesztési hozzájárulás kivetését önkormányzati hatósági ügyként kell kezelni és az eljárás során a KET 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (3) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben meghatározott módon a jegyző köteles gondoskodni.

Csomád, 2005. szeptember 12.

Klement János
polgármester

Dr. Franyó Lajos
jegyző

Kihirdetési záradék.
Kihirdetve 2005. szeptember 13-án

Dr. Franyó Lajos jegyző

¹Módosította a 7/2007.(VII.10.) sz. Önkormányzati rendelet