

**CSOMÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/1999. (II. 01.) SZÁMÚ
RENDELETE
MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA**

**8/2001.(XI.05.) és 8/2003.(XI.03.) számú
rendeletekkel módosítva**

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Csomád község Önkormányzat 8/2003.(II.03.), 8/2001.(XI.05.) számú rendelettel módosított 1/1999.(II.01.) sz. kommunális adó rendelete egységes szerkezetben.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi Önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi C. tv. 6. §. Alapján a község üzemeltetési kiadásainak fedezetére a magánszemélyek kommunális adóját bevezeti és ehhez az alábbi rendeletét alkotta meg:

I. FEJEZET

AZ ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG

1. §.

(1) Adókötelezettség alá esik az önkormányzat illetékességi területén lévő:

- a) lakás és nem lakás célját szolgáló épület önálló hrsz-onként,
- b) lakásbérleti jog jogosultja,
- c) beépítetlen belterületi földrészlet (önálló hrsz-al rendelkező ingatlan, telek), ha a területe a 400 m²-t meghaladja.

AZ ADÓ ALANYA

2. §.

(1) A kommunális adó alanya az ingatlan-nyilvántartás szerint az év első napján bejegyzett tulajdonosa, a lakásbérleti jog jogosultja.

Amennyiben az ingatlant ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Több tulajdonos, illetve jogosult esetében tulajdonosi, illetve jogosultsági arányban alanyok.

(2) Az adóalanyok által teljes körűen megkötött és az adóhatósághoz benyújtott írásbeli megállapodással az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

(3) Bérlet esetén az adó alanya az, aki a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

II. FEJEZET
AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE ÉS MEGSZŰNÉSE

3. §.

(1) Ingatlan esetében:

Telek, lakóház esetében a tulajdonszerzést követő év első napja.

(2) Lakásbérleti jog esetében:

Az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

III. FEJEZET
AZ ADÓ MÉRTÉKE

4. §.

(1)¹

(2) Ingatlanonként, bérleti jogonként 7.000,- Ft

IV. FEJEZET
ADÓMENTESSÉG

5. §.

(1)²

(2)²

(3)²

(4)²

6. §.

(1)²

(2)²

V. FEJEZET
MÉLTÁNYOSSÁGI ELJÁRÁS
7. §.

- (1) Az adóalany méltányossági kérelme alapján, első fokon a jegyző jár el.
- (2) A jegyző méltányossági jogkörében hozott döntése elleni fellebbezést a közigazgatási hivatal bírálja el.

8. §.

- (1) A helyi adóügyekben az elsőfokú adóhatóság az önkormányzat jegyzője.
- (2) A jegyző az adózó kérelmére a nyilvántartott adóra részletfizetést, fizetési halasztást engedélyezhet, ha a fizetési nehézség átmeneti jellegű, a kérelmezőnek nem róható fel.

VI. FEJEZET
AZ ADÓ BEVALLÁSA ÉS MEGFIZETÉSE
9. §.

- (1) A magánszemélyek kommunális adójának bevallására, az adó megfizetésének esedékességére az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2)²

VII. FEJEZET
Záró és átmeneti rendelkezések

Ezen rendelet 1999. április 1.-én lép hatályba.
Kihirdetéséről a községháza hirdetőtábláján való kifüggesztésről a jegyző gondoskodik.

Klement János
Polgármester

Dr. Franyó Lajos
jegyző

Kihirdetve 2003. november 20.

Dr. Fanyó Lajos
Jegyző

¹ A 8/2003.(II.03.) sz. rendelettel módosítva.

² A 8/2001.(II.05.) sz. rendelettel hatályon kívül helyezve 2002. január 01. napjával.