Előterjesztés száma: 50/2018.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2018. szeptember hónap 24. napján tartandó rendkívüli ülésre

Előterjesztés tárgya: Döntés a kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén című, PM_KEREKPARUT_2018 kódjelű pályázaton való részvételről

Előterjesztő: Klement János polgármester

Készítette: Gombai Mártonné igazgatási ügyintéző

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dóráné dr. Kuzmann Katinka Zita aljegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Zámodics Péter Pénzügyi és Adóügyi Osztályvezető

Egyeztetve, tájékoztatva: Sinkó György

Tárgyalja: **GÜB**

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.
Az előterjesztés zárt kezelését nem kérjük.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

A Pénzügyminisztérium pályázatot írt ki kerékpárutak létesítésére és korszerűsítésére. 2018. szeptember 24-től lehet pályázatot benyújtani.

II. Kifejtő részletezés:

A pályázati kiírás célja a kerékpározás, mint környezetbarát közlekedési mód terjedésének ösztönzése a lakosság körében és a hivatásforgalmú kerékpáros közlekedés forgalmának a növelése. A pályázat keretében minimum 20 és maximum 200 millió forint értékben van lehetőség a Pest megyei települési önkormányzatok területén levő újonnan kijelölt kerékpárutak kiépítésére, vagy már meglévő kerékpárutak korszerűsítésére, felújítására.

A támogatás maximális intenzitásának mértéke függ a Pályázó egy lakosra jutó adóerő-képességétől. Csomád Község esetében a támogatási intenzitás 95%.
A Pályázati Kiírásra nem nyújtható be megkezdett projekt, projektelem támogatására vonatkozó pályázat.

Támogatási szerződés csak olyan fejlesztések esetében köthető, melyeknél a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) önkormányzati tulajdonban van(nak), vagy állami tulajdon esetében legalább hozzájáruló nyilatkozat rendelkezésre áll. Amennyiben a tervezett fejlesztés nem önkormányzati, hanem magántulajdonban levő ingatlant is érint, úgy a Támogatási Szerződés megkötésének feltétele az érintett ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele.
Az előterjesztéshez csatolt helyszínrajzon látható a kerékpárút tervezett nyomvonala. A nyomvonal érinti a 0110/8 hrsz-ú és a 0128/2 hrsz-ú ingatlanokat, melyek Veresegyház Város Önkormányzata tulajdonában vannak. Érinti továbbá a 0116/5 hrsz-ú és a 0116/21 hrsz-ú ingatlanokat, melyek magántulajdonban vannak.
Megkerestük az érintett ingatlanok tulajdonosait annak érdekében, hogy ingatlanukból a kerékpárút kialakításához szükséges területrészt adják az Önkormányzat tulajdonába. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. szeptember 20-i ülésén döntött arról, hogy a szükséges ingatlanrészt eladja Csomád Község Önkormányzat részére 300Ft/m2 vételáron. A Képviselő-testület kikötötte, hogy az adásvétellel és a telekalakítással kapcsolatos összeg költség a Vevőt, azaz Csomád Község Önkormányzatát terheli.
Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy az ajándékozási szerződéseket és az ingatlan adásvételi szerződést a jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadni szíveskedjenek. A szerződések alapján közös tulajdon keletkezik, ezt követően lehet benyújtani a telekmegosztási kérelmet a Földhivatalhoz.
(A kerékpárúttal szintén érintett 045/3 hrsz-ú ingatlan ugyancsak Veresegyház Város Önkormányzat tulajdonában van, de Fót Város közigazgatási területéhez tartozik. Emiatt jelen pályázat keretében ennek a szakasznak a megvalósítása nem lehetséges, így azt a szakaszt nem a pályázati forrásból valósítanánk meg, hanem ezzel a résszel növekedne az önrész összege.)

A pályázat költségvetése az alábbiak szerint alakulna:

KÖLTSÉGTÍPUS	NETTÓ ÁR	ÁFA	BRUTTÓ ÁR
Projekt előkészítés, tervezés (kivéve közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége)	4800000	1296000	6096000
Közbeszerzési eljárások lefolytatása	1000000	270000	1270000
Műszaki ellenőri szolgáltatás	1000000	270000	1270000

Közbeszerzési eljárások lefolytatása	1000000	270000	1270000
Műszaki ellenőri szolgáltatás	1000000	270000	1270000
Projektmenedzsment	2500000	675000	3175000
Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás	400000	108000	508000
Építés	92000000	24840000	116840000
Összesen			129159000

Fentiek alapján tehát a projekt összköltsége 129.159.000 Ft, 5% önrész kötelező – ez 6.457.950 Ft. Ahogy fentebb jeleztük ehhez az önrészhez hozzáadódik a fóti közigazgatási területen fekvő veresegyházi tulajdonú területen kialakítandó kerékpárút költsége, melyet a pályázatból nem lehet finanszírozni. Így összesen az önrész 14.998.652 Ft.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé.

III. Határozati javaslatok:

Határozati javaslat I.

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Veresegyház Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Csomád, külterület 0110/8 hrsz alatt felvett, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott ingatlanból 529 m2 területrészt, továbbá a Csomád külterület 0128/2 hrsz alatt felvett, szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanából 23m2 területrészt közérdekű célra, kerékpárút létesítése céljából megveszi 158.700 Ft és 6.900 Ft vételáron, és megköti az ingatlan adásvételi szerződést az 50/2018. sz. előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal.
2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban megjelölt szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.
3./ A Képviselő-testület az 1-2./ pontban foglalt döntés fedezetét az önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja, és felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átcsoportosításáról a költségvetés soron következő módosításakor gondoskodjék.

Felelős: Klement János polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Keszthelyi Pálné kizárólagos tulajdonát képező Csomád, külterület 0116/21. hrsz. alatt felvett, szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanból közérdekű célra kerékpárút létesítésére Csomád Község Önkormányzat részére felajánlott 57m2területet köszönettel elfogadja, és az ajándékozási szerződést az 50/2018. sz. előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti tartalommal megköti az ajándékozóval.
2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban megjelölt szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.
Felelős: Klement János polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat III.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Keresztes Zsolt 1738/6951 eszmei hányadrész arányában tulajdonát képező Csomád, külterület 0116/5. hrsz. alatt felvett, gyümölcsös, szántó és erdő művelési ágban nyilvántartott ingatlanból, Csomád Község Önkormányzat részére közérdekű célra kerékpárút létesítésére felajánlott 117/6951 eszmei hányadot (mely 589m2 területnek felel meg) köszönettel elfogadja, és az ajándékozási szerződést az 50/2018. sz. előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti tartalommal megköti az ajándékozóval.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban megjelölt szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Klement János polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat IV.

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén című, PM_KEREKPARUT_2018 kódjelű pályázaton** indulni kíván.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pontban megjelölt pályázat keretében a Csomád településközpontját a Lestyina településrésszel összekötő, a 2012 út mentén (hrsz: ....) kerékpárút létesítése céljából pályázik.

3./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2./ pontban megjelölt beruházás vonatkozásában bruttó **129.159.000 Ft** összegre pályázik.

4./ Csomád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2. pontban meghatározott beruházáshoz 5%, azaz **6.457.950 -,Ft** azaz: **Hatmillió-négyszázötvenhétezer-kilencszázötven** forint értékű saját erőt vállal.

A 045/3 hrsz-ú ingatlant érintő területen kialakítandó kerékpárutat nem a pályázati forrásból kívánja megvalósítani a Képviselő-testület, így ennek a szakasznak a létesítésére további 8.540.702 Ft önerőt (saját forrást) biztosít.

5./Csomád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a beruházáshoz szükséges önerőt a 2018. évi költségvetés általános tartalék kiadási előirányzatról biztosítja.

6./A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átcsoportosításáról a költségvetés soron következő módosításakor gondoskodjék.

7./ Csomád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a fenti tartalmú pályázathoz kapcsolódó összes szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Klement János polgármester

Határidő: 1./-5./ pont: azonnal, 6./ a költségvetés III. módosítása, 2018. november 30., 7./ a döntést követően folyamatosan

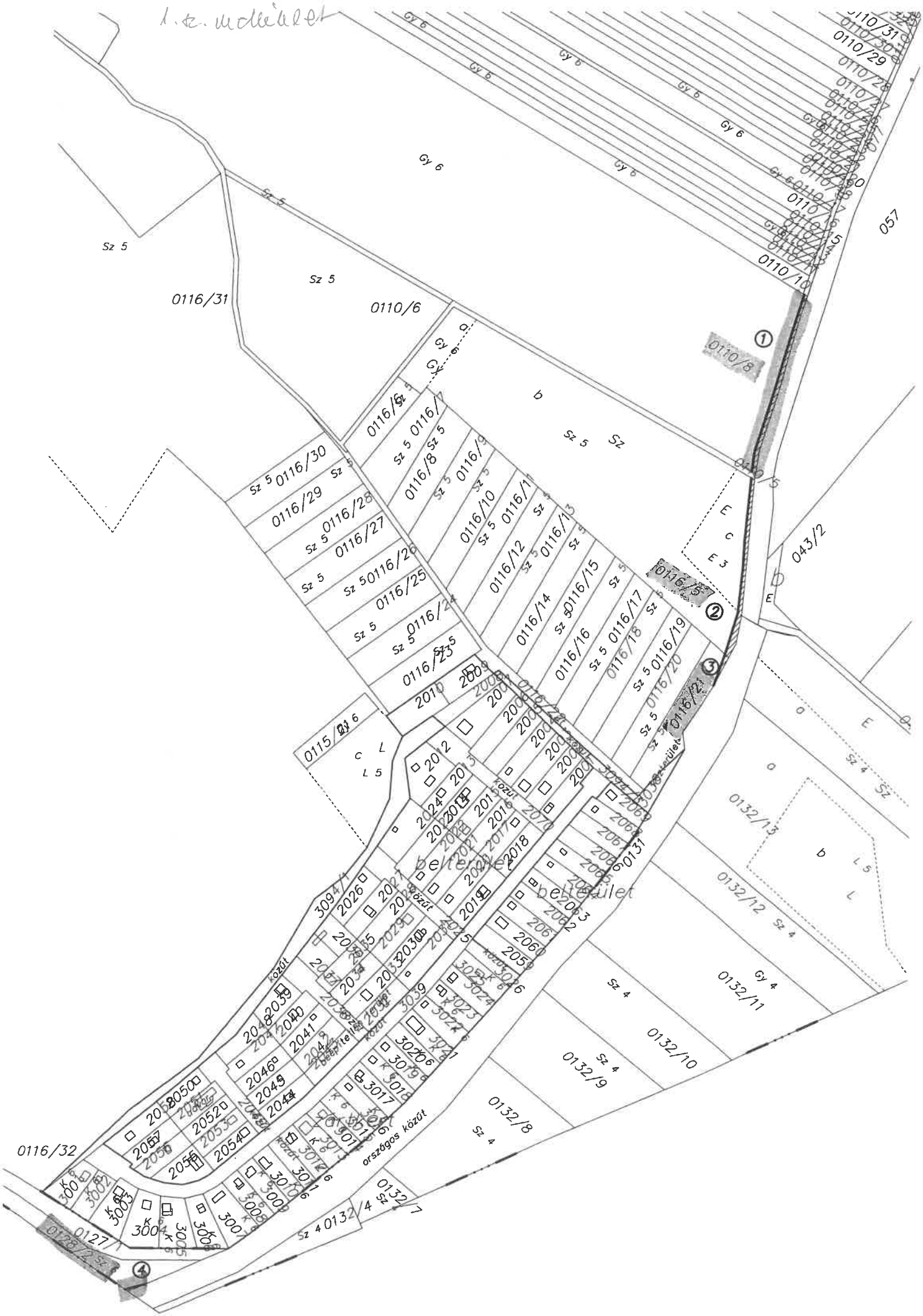
Jogszabályi hivatkozás:

- Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény
- az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának egyes szabályairól szóló 12/2012.(X.18.) önkormányzati rendelet

Az előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet: tulajdoni lapok, helyszínrajz
2. sz. melléklet: ingatlan adásvételi szerződés - tervezet
3. sz. melléklet: ajándékozási szerződés - tervezet
4. sz. melléklet: ajándékozási szerződés - tervezet

1. sz. melléklet



Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/39814/2018

2018.09.04

CSOMÁD Szektor : 5

Külterület 0110/8 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	osztály adatok tet. ha m2	kat.jöv k.fill
. gyümölcsös		10.7709	336.85		
	6			8.9563	303.62
	7			1.8146	33.03

2. bejegyző határozat: 10685/2002.12.13
Időleges más célú hasznosítás 1248 m2-en.

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30088/178/2003.02.10
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35
törzsszám: 15730576

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36778/2002.04.19
eredeti határozat: 49385/2000.11.08

Önálló szöveges bejegyzés a csomádi külterület 079/3, 0110/3, 115/2-3, 115/5, 0116/2 hrsz-ú ingatlanokat megosztottam 079/3, 0110/4 - 0110/6, 0116/5 - 32 hrsz-ú ingatlanokra.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36778/2002.04.19

Önálló szöveges bejegyzés a csomádi ollo/4 hrsz-ú ingatlant lejegyeztem és megosztottam az alábbi földrészletekre: 0110/7 hrsz-ú 17 ha 8698 m2 0110/8 hrsz-ú 10 ha 7709 m2 0110/9 hrsz-ú 27 ha 6354 m2.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 53837/2009.12.23
Vezeték jog
;ALAG-ÔRBOTTYÁN külterületi nagyközépnyomású gázvezeték a vázrajz szerinti 1852 m2 területnagyságra
jogosult:
név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13960430
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184.

Folytatás a következő lapon

Bizonyítóerővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/39814/2018

2018.09.04

CSOMÁD Szektor : 54

Külterület 0110/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35847/2013.06.10

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Váci Járási Földhivataltól a Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/39816/2018

2018.09.04

CSOMÁD

Szektor : 61

Külterület 0116/21 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	osztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. szántó	5	2929	6.12		

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30088/822/2001.02.28
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név : Keszthelyi Pálné
sz.név: Lucsán Márta
szül. : 1950
a.név : Lucsán Zsuzsanna
cím : 2161 CSOMÁD József Attila utca 27

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49385/2000.11.08

Önálló szöveges bejegyzés a csomádi külterület 079/3, 0110/3, 115/2-3, 115/5, 0116/2 hrsz-ú ingatlanokat megosztottam 079/3, 0110/4 - 0110/6, 0116/5 - 32 hrsz-ú ingatlanokra.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 53833/2009.12.23
Vezetékjog
;ALAG-ÖRBOTTYÁN külterületi nagyközépnyomású gázvezeték a vázrajz szerinti 913 m2 területnagyságra.
jogosult:
név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13960430
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33847/2013.06.10

Önálló szöveges bejegyzés a járási Földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Váci Járási Földhivataltól a Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyítási célra nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/39815/2018

2018.09.04

CSOMÁD Szektor : 61

Külterület 0116/5 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	osztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
a gyümölcsös	6	1852	8,28		
b szántó	5	2.8993	60,60		
c erdő	3	4171	2,63		
A földrészlet összes területe:		3.5016	69,51		

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 3475/6951
bejegyző határozat, érkezési idő: 30088/865/2001.02.28
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név : Kóczián József Ferenc
sz.név: Kóczián József Ferenc
szül. : 1957
a.név : Márkus Anna
cím : PÓT Sikátorpuszta Telep 1.

6. tulajdoni hányad: 1738/6951
bejegyző határozat, érkezési idő: 31777/2008.01.30
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név : Keresztes Zsolt
szül. : 1969
a.név : Túry Anna
cím : 2642 NÓGRÁD Kossuth utca 16

7. tulajdoni hányad: 1738/6951
bejegyző határozat, érkezési idő: 31777/2008.01.30
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név : Keresztes Kristóf Gyula
szül. : 1977
a.név : Tury Anna
cím : 2642 NÓGRÁD Kossuth utca 16

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49385/2000.11.08

Önálló szöveges bejegyzés a csomádi külterület 079/3, 0110/3, 115/2-3, 115/5, 0116/2 hrsz-ú ingatlanokat megosztottam 079/3, 0110/4 - 0110/6, 0116/5 - 32 hrsz-ú ingatlanokra.

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/39815/2018

2018.09.04

CSOMÁD Szektor : 6

Külterület 0116/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 53835/2009.12.23
Vezetékjog
;ALAG-ÖRBOTTYÁN külterületi nagyközépnyomású gázvezeték a vázrajz szerinti 2939 m2 területnagyságra.
jogosult:
név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13960430
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35847/2013.06.10

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átvezetve a Váci Járási Földhivataltól a Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/39817/2018

2018.09.04

CSOMÁD Szektor : 53

Külterület 0128/2 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. szántó	6	5106	7.10		

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30596/2000.01.13
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35
törzsszám: 15730576

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34847/2012.02.07
eredeti határozat: 44909/2000.08.28
Bányaszolgalmi jog
Veresegyház nyugati iparterület gázellátásának szolgalmi jog tervéhez csatolt terület kimutatás szerint 655 m2 részre.
jogosult:
név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT. törzsszám: 12543331
cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35847/2013.06.10

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Váci Járási Földhivataltól a Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

2. sz. melléklet

TERVEZET

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Veresegyház Város Önkormányzata; törzsszáma: 730578; adószáma: 15730576-2-13; KSH statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13; székhelye: 2112 Veresegyház Fő út 35.; képviseli: Pásztor Béla polgármester, mint eladó; (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről:

Csomád Község Önkormányzata; törzsszáma: 744403; adószáma: 15734824-2-13; KSH statisztikai számjele:15734824-8411-321-13; székhelye: 2161 Csomád Kossuth Lajos út 69.; képviseli: Klement János polgármester, mint vevő; (továbbiakban: Vevő)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A **Szerződő felek** a Földhivatal Online rendszeréből 2018. 09. 04.–n lekért tulajdoni lapokkal is tanúsítják, hogy a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan nyilvántartásban **Veresegyház Város Önkormányzata** kizárólagos tulajdonát képezi:
   - a Csomád külterület **110/8 hrsz.** alatt felvett gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott **10.7709 m²** területű ingatlan 1/1-d tulajdoni hányadrészben. Az ingatlanra teherként TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. javára 1852 m² terület nagyságra vezeték jog, van bejegyezve. **Veresegyház Város Önkormányzata** kéri a Földhivatali Osztálytól, hogy 1/1-d eszmei tulajdoni arányú tulajdoni hányadrészét **10.7709/10.7709**-d eszmei tulajdoni arányra vezesse át az ingatlan-nyilvántartásba.
   - a Csomád külterület **128/2 hrsz**. alatt felvett szántó művelési ágban nyilvántartott **5106 m²** területű ingatlan 1/1-d tulajdoni hányadrészben. Az ingatlanra teherként FGSZ Földgázszállító ZRT. javára 695 m² terület nagyságra bányaszolgalmi jog, van bejegyezve. **Veresegyház Város Önkormányzata** kéri a Földhivatali Osztálytól, hogy 1/1-d eszmei tulajdoni arányú tulajdoni hányadrészét **5106/5106**-d eszmei tulajdoni arányra vezesse át az ingatlan-nyilvántartásba.
2. Az **Eladó Veresegyház Város Önkormányzata** képviselője kijelenti, hogy Veresegyház Város Önkormányzata közérdekű célra kerékpárút létesítésére;
   - **110/8 hrsz.** alatt felvett ingatlanból 529 m² területrészt, azaz **529/107709-d** tulajdoni hányadrészt;
   - **0128/2 hrsz.** alatt felvett ingatlanból 23 m² területrészt, azaz **23/5106-d** tulajdoni hányadrészt;

   elad Csomád Község Önkormányzata **Vevőnek**.
3. A **Vevő Csomád Község Önkormányzat** képviselője kijelenti, hogy az önkormányzat közérdekű célra a **110/8 hrsz**. alatt felvett ingatlanból **529/107709-d** tulajdoni hányadrészt, továbbá **a 0128/2** hrsz. alatt felvett ingatlanból **23/5106-d** tulajdoni hányadrészt **megvesz** az **Eladótól**.
4. A **Vevő** képviselője kijelenti, hogy a megvásárolt területet az önkormányzat területén közérdekű célra „kerékpárút" létesítésére hasznosítja. Az önkormányzat célja, hogy Csomád község lakosai környezetbarát közlekedési módot a kerékpározást minél nagyobb számban vegyék igénybe a község központja, valamint a Lestyina településrész továbbá Csomád Község vasútállomása között megépítésre tervezett kerékpárúton.
5. A **Szerződő felek** az ingatlan területrész négyzetméterének vételárát **300-,Ft/m²**, azaz háromszáz forint/m² vételár figyelembevételével határozzák meg.
6. A **Szerződő felek** az előző pontban megjelölt négyzetméter ár figyelembevételével a **110/8 hrsz.** alatt felvett ingatlan **529/107709-d** tulajdoni hányadrész vételárat **158.700.-Ft**, azaz százötvennyolcezer-hétszáz forintban, a **0128/2 hrsz.** alatt felvett ingatlan **23/5106-d** tulajdoni hányadrész vételárat **6.900.-Ft**, azaz hatezerkilencszáz forintban állapítják meg.

Csomád Község Önkormányzata vevő	Veresegyház Város Önkormányzata eladó

TERVEZET

7. A **Vevő** képviselője kötelezettséget **vállal arra, hogy** jelen szerződés megkötésétől számított **8** (nyolc) banki napon belül, az **Eladó** ....-nél vezetett ..... bankszámlájára a tulajdoni hányadrészek teljes vételárának átutalására a szükséges intézkedéseket megteszi. Az **Eladó** képviselője a szerződés aláírásával, nyugtázza, és elismeri a vételár kiegyenlítésének e módját.

8. A **Szerződő felek** az ingatlan vételárát kölcsönösen értékarányosnak tekintik és erre való tekintettel a „Polgári Törvénykönyvről" szóló **2013. évi V. törvény** (továbbiakban: **Ptk.**) **6:98. § (2)** bekezdés alapján kizárják mind az **Eladó**, mind a **Vevő** feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

9. A **Vevő képviselője** kijelenti, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányadrészekkel kapcsolatosan a jelen szerződésben rögzítetteken felül az **Eladóval** szemben semmiféle további igénye nincs.

   hogy a Csomád külterület **0116/5 hrsz.** alatt felvett ingatlan **1738/6951-d** tulajdoni hányadrészére, vonatkozó tulajdonjogát a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya **1621/6951-d** tulajdoni hányadrészére módosítsa az ingatlan-nyilvántartásba **529/107709-d** **3/5106-d** tulajdoni hányadrészére vonatkozó tulajdonjogát

10. Az **Eladó** képviselője jelen szerződés aláírásával **végleges és feltétel nélküli visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a Csomád **110/8 hrsz.** alatt felvett ingatlan **10.7709/10.7709**-d tulajdoni hányadrészére vonatkozó tulajdonjogát, **10.7108/10.7709**-d tulajdoni hányadrészre továbbá a Csomád **0128/2 hrsz.** alatt felvett ingatlan **5106/5106-d** tulajdoni hányadrészére vonatkozó tulajdonjogát **5083/5106-d** tulajdoni hányadrész módosítsa az ingatlan-nyilvántartásba. Valamint a **Vevővel** együtt közösen kérik a földhivataltól, hogy a **Vevő** -Csomád Község Önkormányzata-tulajdonjogát a **110/8 hrsz.** alatt felvett ingatlan **529/107709-d** tulajdoni hányadrészére, a Csomád **0128/2 hrsz.** alatt felvett ingatlan **23/5106-d** tulajdoni hányadrészére **adásvétel jogcímén jegyezze be** az ingatlan-nyilvántartásba.

11. Az **Eladó** kijelenti, hogy ingatlan az 1. pontban írt terhen kívül per-, teher- és igénymentes, mely tény ért szavatol is.

12. A **Szerződő felek** tudomásul veszik, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 21. § (2) bekezdése értelmében az adóazonosító jelük, valamint a természetes azonosító adataik feltüntetésével az erre rendszeresített B400 számú „ADATLAP"-on az értékesítés tényét a NAV-hoz kötelesek bejelenteni.

13. A **Szerződő felek** egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés egyúttal meghatalmazásul is szolgál azzal, hogy a jelen adásvételi szerződés megszerkesztésére ellenjegyzésére továbbá a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti eljárásra dr. Gulyás Lajos ügyvédet (KASZ: **36060888**) (2600 Vác Cserje utca 2/A) bízzák meg. A szerződő felek a jelen szerződést egyben tényvázlatnak is tekintik.

14. A **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződésben nem részletezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezéseit (Ptk. 6:215–6:220. §) illetőleg a szerződések közös szabályait tekintik irányadónak.

15. **Szerződő felek** megállapodása alapján a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatban felmerülő költségek, az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja a **Vevőt** terheli.

16. A **Vevő képviselője** kijelenti, hogy Csomád Község Önkormányzata a mező-és erdőgazdasági földek szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdésében a (2) bekezdés c) pontjában foglaltak figyelembe vételével jogosult a jelen szerződésben megjelölt tulajdoni hányadrészek megvételére.

17. A **Szerződő felek** képviselői kijelentik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 36. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak figyelembevétel a jelen szerződésben foglaltak hatósági jóváhagyáshoz nem kötött.

18. A **Szerződő felek** képviselői kijelentik, hogy jelen szerződés minden egyes pontját az önkormányzatok képviselő testületei megtárgyalták, az abban foglaltakat jóváhagyták.

19. Az **Eladó** képviselője kijelenti, hogy az önkormányzat képviselő testülete **..../2018.sz.(.....) önkormányzati határozatával** meghatalmazta jelen jogügylet megkötésére.(KT határozat mellékelve)

Csomád Község Önkormányzata vevő	Veresegyház Város Önkormányzata eladó

TERVEZET

20. A **Vevő** képviselője kijelenti, hogy az önkormányzat képviselő testülete **..../2018.sz.(.....) önkormányzati határozatával** meghatalmazta jelen jogügylet megkötésére. .(KT határozat mellékelve)

21. .A jelen okirat aláírásával a **Szerződő felek** képviselői kijelentik, hogy megértették és tudomásul vették az eljáró ügyvédnek az adózási és illetékfizetési kötelezettséggel kapcsolatos hatályos jogszabályi rendelkezésekre vonatkozó részletes tájékoztatását, és maradéktalanul egyetértenek a jelen szerződés tartalmával és szövegével.

22. A szerződés nyolc egymással szó szerint megegyező példányban készült, példányonként három oldal terjedelemben. A szerződés aláírása után 2 pld. az **Eladót** 2-pld. a **Vevőt** illeti meg, 1 pld.-t az ügyvéd irattárban őriz 3 pld. a földhivatali eljárásban kerül felhasználásra.

Csomád, 2018. szeptember .

---	---
Csomád Község Önkormányzatának képviseletében **Klement János** mint **Vevő**	Veresegyház Város Önkormányzat képviseletében **Pásztor Béla** polgármester mint **Eladó**

Alulírott **dr. Gulyás Lajos**, **ügyvéd,** a felek által az eljárásra meghatalmazott jogi képviselő aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint azt, hogy az a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza.

A szerződést készítettem és ellenjegyzem: Csomádon, 2018. szeptember -n.

dr. Gulyás Lajos ügyvéd
2600 Vác Cserje u.2/a

3. n. melléklet

AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Keszthelyi Pálné (születési neve: ; (szül.: .; anyja neve: ; szem.ig. szám: ; személyi azonosító jele: **;** adóazonosító jele:) 2161 Csomád József Attila utca 27. szám alatti lakos, mint ajándékozó; (a továbbiakban: **Ajándékozó**);

másrészről:

Csomád Község Önkormányzata; törzsszáma: 744403; adószáma: 15734824-2-13; KSH statisztikai számjele:15734824-8411-321-13; székhelye: 2161 Csomád Kossuth Lajos út 69.; képviseli: Klement János polgármester, mint megajándékozott; (továbbiakban: **Megajándékozott**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Az **Ajándékozó** kijelenti és a Földhivatal Online rendszeréből 2018. 09. 04.–n lekért tulajdoni lappal is tanúsítja, hogy Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan nyilvántartásban a Csomád külterület **0116/21 hrsz.** alatt felvett szántó művelési ágban nyilvántartott **2929 m^2** területű ingatlan 1/1-d tulajdoni arányban kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlanra teherként TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. javára 913 m^2 terület nagyságra vezeték jog, van bejegyezve.
   - Az **Ajándékozó** kéri a Földhivatali Osztálytól, hogy 1/1-d eszmei tulajdoni arányú tulajdoni hányadrészét **2929/2929**-d eszmei tulajdoni arányra vezesse át az ingatlan-nyilvántartásba.
2. Az **Ajándékozó kijelenti**, hogy tulajdonát képező 1. pontban megjelölt ingatlan **2929/2929**-d tulajdoni hányadrészéből **57/2929**-d eszmei tulajdoni hányadrészt közérdekű célra kerékpárút létesítésére **Csomád Község Önkormányzatának ajándékoz**.
3. A **Megajándékozott** képviselője kijelenti, hogy a Csomád külterület **0116/21 hrsz.** alatt felvett szántó művelési ágban ingatlan **57/2929**-d eszmei tulajdoni hányadrészét közérdekű célra kerékpárút létesítésére az önkormányzat képviseletében **köszönettel elfogadja**.
4. A **Szerződő felek** az ingatlan tulajdoni hányadrész árat 300 Ft/m^2 ár figyelembevételével **17.100,-Ft**-ban azaz tizenhétezer forintban határozzák meg.
5. A **Megajándékozott** képviselője kijelenti és kötelezettséget vállal arra, hogy az ajándékozott területrészt az önkormányzat közérdekű célra „kerékpárút" létesítésére hasznosítja. Az önkormányzat célja, hogy Csomád község lakosai környezetbarát közlekedési módot a kerékpározást minél nagyobb számban vegyék igénybe a község központja, valamint a Lestyina településrész továbbá Csomád Község vasútállomása között megépítésre tervezett kerékpárúton.
6. Az **Ajándékozó** jelen szerződés aláírásával **végleges és feltétel nélküli visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a Csomád külterület **0116/21 hrsz.** alatt felvett ingatlan **2929/2929**-d tulajdoni hányadrészére, vonatkozó tulajdonjogát a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya **2872/2929**-d tulajdoni hányadrészére módosítsa az ingatlan-nyilvántartásba és a **Megajándékozottal** együtt közösen kérik a földhivataltól, hogy a **Megajándékozott** tulajdonjogát a **0116/21 hrsz.** alatt felvett ingatlan **57/2929**-d tulajdoni hányadrészére ajándékozás **jogcímén jegyezze be** az ingatlan-nyilvántartásba.
7. A **Szerződő felek** tudomásul veszik, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 21. § (2) bekezdése értelmében az adóazonosító jelük, valamint a természetes azonosító adataik feltüntetésével az erre rendszeresített B400 számú „ADATLAP"-on az értékesítés tényét a NAV-hoz kötelesek bejelenteni.
8. A **Megajándékozott** képviselője kijelenti, hogy Csomád Község Önkormányzata a mező-és erdőgazdasági földek szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdésében a (2) bekezdés c) pontjában, továbbá a 12.§ (2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével jogosult a jelen szerződésben megjelölt tulajdoni hányadrészt ajándékozás jogcímén elfogadni.
9. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a **Megajándékozott** a jelen ajándékozási szerződés aláírásának napján lép az ingatlan tulajdoni hányadrész birtokába.

Csomád Község Önkormányzata
megajándékozott

Keszthelyi Pálné
ajándékozó

10. A **Megajándékozott** képviselője kijelenti azt is, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 36. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak figyelembevétel ezen ajándékozási szerződés hatósági jóváhagyáshoz nem kötött.
11. A **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, és a Polgári Törvénykönyv ajándékozásra vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.
12. A **Megajándékozott** képviselője kijelenti, hogy jelen szerződés minden egyes pontját az önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta, az abban foglaltakat jóváhagyta.
13. A **Megajándékozott** képviselője kijelenti, hogy az önkormányzat képviselő testülete **...../2018.sz.(.....) önkormányzati határozatával** meghatalmazta jelen jogügylet megkötésére. (KT határozat mellékelve)
14. Az **Ajándékozó** kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes személy, magyar állampolgár, vele szemben ingatlan elidegenítési akadály vagy korlát nem áll fenn a szerződés megkötésének vele szemben törvényi akadálya nincs, ügyleti képessége nem korlátozott, az ingatlan tulajdonjogának ajándékozás jogcímen történő átruházását és annak megszerzését jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák
15. A jelen okirat aláírásával a **Szerződő felek** képviselői kijelentik, hogy megértették és tudomásul vették az eljáró ügyvédnek az illetékfizetési kötelezettséggel kapcsolatos hatályos jogszabályi rendelkezésekre vonatkozó részletes tájékoztatását, és maradéktalanul egyetértenek a jelen szerződés tartalmával és szövegével.
16. A jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség a **Megajándékozottat** terheli.
17. A **Szerződő felek** egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés egyúttal meghatalmazásul is szolgál azzal, hogy a jelen ajándékozási szerződés megszerkesztésére ellenjegyzésére továbbá a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti eljárásra dr. Gulyás Lajos ügyvédet (KASZ: **36060888**) (2600 Vác Cserje utca 2/A) bízzák meg. A szerződő felek a jelen szerződést egyben tényvázlatnak is tekintik.
18. A szerződés nyolc egymással szó szerint megegyező példányban készült, példányonként kettő oldal terjedelemben. A szerződés aláírása után 1 pld. az **Ajándékozót** 2-pld. a **Megajándékozottat** illeti meg, 1 pld.-t az ügyvéd irattárban őriz 3 pld. a földhivatali eljárásban kerül felhasználásra.

Csomád, 2018. szeptember .

---	---
Csomád Község Önkormányzatának képviseletében **Klement János** mint megajándékozott	**Keszthelyi Pálné** mint ajándékozó

Alulírott **dr. Gulyás Lajos**, **ügyvéd,** a felek által az eljárásra meghatalmazott jogi képviselő aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint azt, hogy az a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza.

A szerződést készítettem és ellenjegyzem: Csomádon, 2018. szeptember -n.

dr. Gulyás Lajos ügyvéd
2600 Vác Cserje u.2/a

H. n. melléklet

AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Keresztes Zsolt (születési neve: Keresztes Zsolt; (szül.: .....; anyja neve: Túry Anna; szem.ig. szám: ; személyi azonosító jele: **1--69.....;**adóazonosító jele: **.....**) 2642 Nógrád Kossuth utca 16. szám alatti lakos, mint ajándékozó; (a továbbiakban: **Ajándékozó**);

másrészről:

Csomád Község Önkormányzata; törzsszáma: 744403; adószáma: 15734824-2-13; KSH statisztikai számjele:15734824-8411-321-13; székhelye: 2161 Csomád Kossuth Lajos út 69.; képviseli: Klement János polgármester, mint megajándékozott; (továbbiakban: **Megajándékozott**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Az **Ajándékozó** kijelenti és a Földhivatal Online rendszeréből 2018. 09. 04.–n lekért tulajdoni lappal is tanúsítja, hogy Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan nyilvántartásban a Csomád külterület **0116/5 hrsz.** alatt felvett gyümölcsös, szántó és erdő művelési ágban nyilvántartott **3.5016 m^2** területű ingatlan **1738/6951-d** eszmei tulajdoni hányadrész arányban tulajdonát képezi. Az ingatlanra teherként TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. javára 2737 m^2 terület nagyságra vezeték jog, van bejegyezve.
2. Az **Ajándékozó kijelenti**, hogy tulajdonát képező Csomád külterület **0116/5 hrsz.** alatt felvett ingatlan **1738/6951-d eszmei** tulajdoni hányadrészéből **117/6951-d** eszmei tulajdoni hányadrészt, (amely 589 m^2 területnek felel meg) közérdekű célra kerékpárút létesítésére **Csomád Község Önkormányzatának ajándékoz**.
3. A **Megajándékozott** képviselője kijelenti, hogy a Csomád külterület **0116/5 hrsz.** alatt felvett gyümölcsös, szántó, és erdő művelési ágban ingatlan **117/6951-d** eszmei tulajdoni hányadrészt közérdekű célra kerékpárút létesítésére az önkormányzat képviseletében **köszönettel elfogadja**.
4. A **Szerződő felek** az ingatlan tulajdoni hányadrész árat 300 Ft/m^2 ár figyelembevételével **176.700,- Ft**-ban azaz egyszázhetven-hatezerhétszáz forintban határozzák meg.
5. A **Megajándékozott** képviselője kijelenti és kötelezettséget vállal arra, hogy az ajándékozott területrészt az önkormányzat közérdekű célra „kerékpárút" létesítésére hasznosítja. Az önkormányzat célja, hogy Csomád község lakosai környezetbarát közlekedési módot a kerékpározást minél nagyobb számban vegyék igénybe a község központja, valamint a Lestyina településrész továbbá Csomád Község vasútállomása között megépítésre tervezett kerékpárúton.
6. Az **Ajándékozó** jelen szerződés aláírásával **végleges és feltétel nélküli visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a Csomád külterület **0116/5 hrsz.** alatt felvett ingatlan **1738/6951-d** tulajdoni hányadrészére, vonatkozó tulajdonjogát a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya **1621/6951-d** tulajdoni hányadrészére módosítsa az ingatlan-nyilvántartásba és a **Megajándékozottal** együtt közösen kérik a földhivataltól, hogy a **Megajándékozott** tulajdonjogát a **0116/5 hrsz.** alatt felvett ingatlan **117/6951-d** eszmei tulajdoni hányadrészére ajándékozás **jogcímén jegyezze be** az ingatlan-nyilvántartásba.
7. A **Szerződő felek** tudomásul veszik, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 21. § (2) bekezdése értelmében az adóazonosító jelük, valamint a természetes azonosító adataik feltüntetésével az erre rendszeresített B400 számú „ADATLAP"-on az értékesítés tényét a NAV-hoz kötelesek bejelenteni.
8. A **Megajándékozott** képviselője kijelenti, hogy Csomád Község Önkormányzata a mező-és erdőgazdasági földek szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdésében a (2) bekezdés c) pontjában, továbbá a 12.§ (2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével jogosult a jelen szerződésben megjelölt tulajdoni hányadrészt ajándékozás jogcímén elfogadni.
9. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a **Megajándékozott** a jelen ajándékozási szerződés aláírásának napján lép az ingatlanok tulajdoni hányadrész birtokába.

Csomád Község Önkormányzata
megajándékozott

Keresztes Zsolt
ajándékozó

10. A **Megajándékozott** képviselője kijelenti azt is, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 36. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak figyelembevétel ezen ajándékozási szerződés hatósági jóváhagyáshoz nem kötött.
11. A **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, és a Polgári Törvénykönyv ajándékozásra vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.
12. A **Megajándékozott** képviselője kijelenti, hogy jelen szerződés minden egyes pontját az önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta, az abban foglaltakat jóváhagyta.
13. A **Megajándékozott** képviselője kijelenti, hogy az önkormányzat képviselő testülete **...../2018.sz.(.....) önkormányzati határozatával** meghatalmazta jelen jogügylet megkötésére. (KT határozat mellékelve)
14. Az **Ajándékozó** kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes személy, magyar állampolgár, vele szemben ingatlan elidegenítési akadály vagy korlát nem áll fenn a szerződés megkötésének vele szemben törvényi akadálya nincs, ügyleti képessége nem korlátozott, az ingatlantulajdoni hányadrész tulajdonjogának ajándékozás jogcímen történő átruházását és annak megszerzését jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák
15. A jelen okirat aláírásával a **Szerződő felek** képviselői kijelentik, hogy megértették és tudomásul vették az eljáró ügyvédnek az illetékfizetési kötelezettséggel kapcsolatos hatályos jogszabályi rendelkezésekre vonatkozó részletes tájékoztatását, és maradéktalanul egyetértenek a jelen szerződés tartalmával és szövegével.
16. A jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség a **Megajándékozottat** terheli.
17. A **Szerződő felek** egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés egyúttal meghatalmazásul is szolgál azzal, hogy a jelen ajándékozási szerződés megszerkesztésére ellenjegyzésére továbbá a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti eljárásra dr. Gulyás Lajos ügyvédet (KASZ: **36060888**) (2600 Vác Cserje utca 2/A) bízzák meg. A szerződő felek a jelen szerződést egyben tényvázlatnak is tekintik.
18. A szerződés nyolc egymással szó szerint megegyező példányban készült, példányonként kettő oldal terjedelemben. A szerződés aláírása után 1 pld. az **Ajándékozót** 2-pld. a **Megajándékozottat** illeti meg, 1 pld.-t az ügyvéd irattárban őriz 3 pld. a földhivatali eljárásban kerül felhasználásra.

Csomád, 2018. szeptember .

---	---
Csomád Község Önkormányzatának képviseletében **Klement János** mint megajándékozott	**Keresztes Zsolt** mint ajándékozó

Alulírott **dr. Gulyás Lajos**, **ügyvéd,** a felek által az eljárásra meghatalmazott jogi képviselő aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint azt, hogy az a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza.

A szerződést készítettem és ellenjegyzem: Csomádon, 2018. szeptember -n.

dr. Gulyás Lajos ügyvéd
2600 Vác Cserje u.2/a