

Csomád Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
Szám: 242-2/2019.

3. sz. Jegyzőkönyv

Készült: Csomád Község Önkormányzat tanácskozó termében (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) 2019. február 18. napján, (hétfőn) 18:00 órai kezdettel megtartott **nyílt Képviselő-testületi ülésről.**

Ezen jegyzőkönyv tartalmaz:

RENDELETEK:

2/2019.(II.20.) Önkormányzati rendelet:

Csomád Község Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018.(II.21.) önkormányzati rendelet 4. sz. módosítása

3/2019.(II.20.) Önkormányzati rendelet:

Csomád Község Önkormányzat 2018. évi költségvetése

HATÁROZATOK:

8/2019.(II.18.) Önkormányzati határozat:

Fóti Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének elfogadása

9/2019.(II.18.) Önkormányzati határozat:

Önkormányzati tulajdonú Kukoricás területre (hrsz: 08/63, 08/64) vonatkozó térségi terület felhasználási engedély kérelem benyújtásáról

10/2019.(II.18.) Önkormányzati határozat:

Csomád Község településrendezési eszközeinek módosításáról

11/2019.(II.18.) Önkormányzati határozat:

A kézilabda sportcsarnok létesítésével kapcsolatos elvi szándéknyilatkozat elfogadásáról

12/2019.(II.18.) Önkormányzati határozat:

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2018. évi munkájáról készült beszámoló elfogadása

13/2019.(II.18.) Önkormányzati határozat:

Szociális Bizottság 2018. évi munkájáról készült beszámoló elfogadása

14/2019.(II.18.) Önkormányzati határozat:

Vízkorlátozási terv elfogadása

15/2019.(II.18.) Önkormányzati határozat:

Jegyző és Polgármester által, átruházott hatáskörben kiadott határozatok és engedélyekről készült tájékoztató elfogadása

Csomád Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.

Jegyzőkönyv

Készült: Csomád Község Önkormányzat tanácskozó termében (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) 2019. február 18. napján, (hétfőn) 18:00 órai kezdettel megtartott rendes nyílt Képviselő-testületi ülésről.

<u>Jelen vannak:</u>	Klement János Matejka Márton Boros Györgyné Miklecz Mihály Stipka István Szőnyi Tamás Tóth László Dóráné dr. Kuzmann Katinka Gombai Mártonné	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, aljegyző, jegyzőkönyvvezető. pénzügyi munkatárs.
<u>Meghívott:</u>	Gál Szilvia	

Jelen vannak: 3 fő csomádi lakos

Klement János polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, a képviselő-testületi ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy az ülésen 7 fő képviselő megjelent, a képviselő-testületi ülés határozatképes.

A Képviselő-testület az alábbi napirendeket egyhangúan jóváhagyta:

Napirendek:

1. **Rendeletalkotás Csomád Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló rendeletének 4. sz. módosításáról 9. sz. előterjesztés**
 Előterjesztő: Klement János polgármester
2. **Rendeletalkotás Csomád Község Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről 10. sz. előterjesztés**
 Előterjesztő: Klement János polgármester
3. **Csomád Község Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosításával kapcsolatos döntések 8. sz. előterjesztés**
 Előterjesztő: Klement János polgármester
4. **Beszámoló a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2018. évi munkájáról 11. sz. előterjesztés**
 Előterjesztő: Stipka István GÜB elnöke
5. **Beszámoló a Szociális Bizottság 2018. évi munkájáról 12. sz. előterjesztés**
 Előterjesztő: Miklecz Mihály Szociális Bizottság elnöke
6. **A vízkorlátozási terv elfogadása 13. sz. előterjesztés**
 Előterjesztő: Klement János polgármester
7. **Egyebek**

1. Napirend

Rendeletalkotás Csomád Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló rendeletének 4. sz. módosításáról 9. sz. előterjesztés

Klement János polgármester:

Előterjesztést előzetesen kézhez kapták a képviselők.

Stipka István GÜB elnök:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet. Javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra Csomád Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018.(II.21.) önkormányzati rendelet 4. sz. módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

Klement János polgármester:

Több kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtotta Csomád Község Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018.(II.21.) önkormányzati rendelet 4. sz. módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2019.(II.20.) önkormányzati rendelete
Csomád Község Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018.(II.21.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.

2. Napirend

Rendeletalkotás Csomád Község Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről 10. sz. előterjesztés

Klement János polgármester:

Előterjesztést előzetesen kézhez kapták a képviselők. Jelentős pénzmaradványt hoztunk át az előző évről.

Stipka István GÜB elnök:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet. 247 M Ft-ot hoztunk át erre az évre. Olyan beruházásokat terveztünk, melyekhez támogatás is párosul. Javasolta a beruházásokat időben elkezdni. A Bizottság elfogadásra javasolta Csomád Község Önkormányzata 2019. évi költségvetését az előterjesztésnek megfelelően.

Klement János polgármester:

Falufejlesztésre több pályázat is kiírásra kerül. Ki fogjuk használni a tartalék keretből. Több kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtotta Csomád Község Önkormányzata 2019. évi költségvetését az előterjesztésnek megfelelően.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2019.(II.20.) önkormányzati rendelete
Csomád Község Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.

Klement János polgármester:

Szavazásra bocsájtotta a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetését az előterjesztés 3. sz. melléklete szerint.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2019.(II.18.) Önkormányzati határozat:

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal költségvetését a jelen előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Klement János polgármester, Dr. Finta Béla jegyző

Határidő: azonnal

Gál Szilvia pénzügyi munkatárs távozott az ülésről.

3. Napirend

Csomád Község Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosításával kapcsolatos döntések 8. sz. előterjesztés

Klement János polgármester:

Előterjesztést előzetesen kézhez kapták a képviselők. Több észrevétel merült fel, az őszi ülésen már tárgyaltuk, azóta is merült fel újabb módosító javaslat az Irtvány utcai 4 ha önkormányzati tulajdonú ingatlanra. Kántor Anikó Sportegyesület megkereste az Önkormányzatot, hogy kézilabda csarnok építéséhez területet keresnek, megmutatták a terveket. A tárgyalások során jelezte, hogy az Önkormányzat nem tudja vállalni az önrész összegét. A szándéknyilatkozat ahhoz szükséges, hogy az egyesület a szövetségnél puhatolódzon.

Stipka István GÜB elnök:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet, az I. sz. határozati javaslat az Önkormányzati tulajdonú Kukoricás területre vonatkozó térségi terület felhasználási engedély kérelem benyújtásáról, a II. sz. határozati javaslat a Csomád Község településrendezési eszközeinek módosításáról, a III. sz. határozati javaslat a kézilabda sportcsarnok létesítésével kapcsolatos elvi szándéknyilatkozat elfogadásáról szól. A Bizottság mindhárom határozati javaslatot elfogadásra javasolta az előterjesztésnek megfelelően.

Klement János polgármester:

Több kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtotta az ún. Kukoricás terület (hrs: 08/63, 08/64) vonatkozásában térségi terület felhasználási engedély kérelem benyújtásáról szóló döntést az előterjesztésnek megfelelően.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

9/2019.(II.18.) Önkormányzati határozat:

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ún. Kukoricás terület (hrs: 08/63, 08/64) vonatkozásában a 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 1.§ (1) d) pontja alapján térségi területfelhasználási engedély kérelmet nyújt be a hivatkozott területek beépítésre szánt területként való kivételes kijelölése érdekében az illetékes állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz.

2./ A Képviselő-testület a kérelem benyújtásához szükséges területi hatásvizsgálat elkészítésével a M'Érték Kft-t bízta meg az általa benyújtott árajánlat alapján 600.000 Ft+ Áfa díjért. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester, hogy az e pontban megjelölt tárgyú szerződést aláírja.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy környezeti vizsgálat és értékelés elkészítésére kérjen árajánlatot.

4./ A Képviselő-testület fe a területfelhasználási hatósági eljárással összefüggő, az 1-3./ pontban megjelölt munkák és az eljárási díjak fedezetét az önkormányzat 2019. évi költségvetésének 6. sz. melléklet 4."Területrendezési terv" előirányzat terhére biztosítja.

Felelős: Klement János polgármester

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./-4./ pont: 2019. február 28.

Klement János polgármester:

Szavazásra bocsájtotta Csomád Község településrendezési eszközeinek módosító javaslatainak elfogadását az előterjesztés szerint.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

10/2019.(II.18.) Önkormányzati határozat:

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Község településrendezési eszközeit a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján lefolytatandó teljes eljárásban módosítani kívánja az alábbi tartalommal:

- az Evangélikus Templomot körülvevő műemléki övezet határát a Kossuth Lajos úttal bezárólag meghatározni, amennyiben ez a jogszabályi előírások alapján lehetséges;

- a Sportöltöző kiszabályozását „helyesbíteni kell”, továbbá az Esztergály utca vonalát a jelenlegi valós állapotnak megfelelően kellene szerepeltetni, ehhez igazítani az építési telkeket a csatolt rajz figyelembe vételével;

- a sportpálya területén javasoljuk a megengedett építménymagasságot 7 m-re emelni a későbbi esetleges fejlesztések érdekében,

- az ún. „Kukoricás” területén belül javasoljuk az övezetei besorolást a következő szempontokra figyelemmel megváltoztatni:

o beépítésre szánt terület lehetne (akár eltérés-kéréssel a 200 m-es Agglomerációs törvényi szabály alól az állami főépítéstől hatósági eljárásban),

o kb. 60% beépíthetőséggel

- o max. 12 m épületmagassággal (ebbe minden lehetséges funkció, pl fürdő, kézilabda sportcsarnok is beleférne);
 - o szabadonálló beépítéssel;
 - o minimum 1500 m²-es telekmérettel
 - o övezeti besorolása olyan legyen, ahol akár a lakó-szállás funkció, akár a gazdasági-szolgáltató, akár a gazdasági termelő funkció, akár a rekreációs funkciók megvalósíthatóak legyenek;
 - amennyiben a szakhatóságok szerint lehetséges, javasoljuk a tájképvédelmi terület (Tkv) lehatárolást módosítani úgy, hogy a beépítésre szánt területekről levegyük;
 - javasoljuk az arculati előírások törlését a HÉSZ-ből, mivel ezek a településképvédelméről szóló rendeletben szerepelnek;
 - a Dózsa György út- Rákóczi utca- Szent István utca által határolt területen a falusias lakóövezetben a kialakítandó minimális telek méret 600 m² legyen;
 - a Dózsa György út két szakaszát „kössük össze” – folytonos legyen az út, amennyiben ez lehetséges;
 - az Arany János utcában az utca két végén útfordulót ne szabályozzunk ki -a 68/1 és a 1000/3 telek rovására- a korábbi HÉSZ-hez hasonlóan;
 - a Fóti utca- Szent István utca közötti kereskedelmi szolgáltató gazdasági területet övezetét javasoljuk megnövelni a 1847 hrsz-ú ingatlan területével a jelen szabályozást megelőző korábbi szabályozással összhangban.
- 2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának elkészítésével a M'Érték Kft-t bízta meg az általa benyújtott árajánlat alapján 990.000 Ft + ÁFA díjért. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az e pontban megjelölt munkára a M'Érték Kft-vel a szerződést az önkormányzat 2019. évi költségvetésének elfogadását követően kösse meg.
- 3./ A Képviselő-testület az 1-2./ pontban megjelölt munkák és az eljárási díjak fedezetét az önkormányzat 2019. évi költségvetésének 6. sz. melléklet 4."Területrendezési terv" előirányzat terhére biztosítja.

Felelős: Klement János polgármester

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./-3./ pont: 2019. február 28.

Klement János polgármester:

Szavazásra bocsátotta a kézilabda sportcsarnok létesítésével kapcsolatos elvi szándéknyilatkozat elfogadását az előterjesztés szerint.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

11/2019.(II.18.) Önkormányzati határozat:

- 1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kézilabda sportcsarnok létesítésével kapcsolatos elvi szándéknyilatkozatot a 8/2019. sz. előterjesztés 2. sz. melléklete szerint elfogadja.
- 2./ A Kántor Anikó Sportegyesülettel kötendő együttműködési megállapodásról, továbbá a TAO pályázattal összefüggő kérdésekről, a feltételek és a kiadások ismeretében, a 2019. évi önkormányzati költségvetés elfogadását követően, külön határozatban fog dönteni a Képviselő-testület.

Felelős: Klement János polgármester

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: folyamatos, 2019. április 30.

4. Napirend

Beszámoló a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2018. évi munkájáról 11. sz. előterjesztés

Klement János polgármester:

Az előterjesztést előzetesen kézhez kapták a képviselők.

Stipka István GÜB elnök:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet, elfogadásra javasolta a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2018. évi munkájáról készített beszámolót az előterjesztésnek megfelelően.

Klement János polgármester:

Több kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtotta a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2018. évi munkájáról készített beszámolót az előterjesztésnek megfelelően.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

12/2019.(II.18.) Önkormányzati határozat:

Csomád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2018. évi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: GÜB elnök

5. Napirend

Beszámoló a Szociális Bizottság 2018. évi munkájáról 12. sz. előterjesztés

Klement János polgármester:

Az előterjesztést előzetesen kézhez kapták a képviselők.

Stipka István GÜB elnök:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet. Elfogadásra javasolta a Szociális Bizottság 2018. évi munkájáról készült beszámolót az előterjesztésnek megfelelően.

Klement János polgármester:

Több kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtotta javasolta a Szociális Bizottság 2018. évi munkájáról készült beszámolót az előterjesztésnek megfelelően.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

13/2019.(II.18.) Önkormányzati határozat:

Csomád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Szociális Bizottság 2018. évre vonatkozó beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Szociális Bizottság elnöke

6. Napirend

A vízkorlátozási terv elfogadása 13. sz. előterjesztés

Klement János polgármester:

Az előterjesztés előzetesen kiküldésre került a képviselők részére. A tervet a DMRV Zrt. készítette, elfogadásra javasolta.

Stipka István GÜB elnök:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet. Elfogadásra javasolta a Vízkorlátozási tervet az előterjesztésnek megfelelően.

Klement János polgármester:

Több kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtotta a Vízkorlátozási terv elfogadását az előterjesztésnek megfelelően.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

14/2019.(II.18.) Önkormányzati határozat:

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság által készített Vízkorlátozási Intézkedési Tervet a jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerint.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Vízkorlátozási Intézkedési Terv aláírására, és felkéri, hogy a Tervet 2 példányban a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak, mint szolgáltatónak küldje meg.

Felelős: Klement János polgármester

Határidő: 1./ pont azonnal, 2./ pont: a döntést követő 5 munkanapon belül

7. Napirend Egyebek

7.1. Tájékoztató a 2018. évben jegyzői átruházott hatáskörben kiadott határozatokról és a polgármesteri átruházott hatáskörben kiadott tulajdonosi hozzájárulásokról és behajtási engedélyekről (A jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

A tájékoztató az ülés előtt került kiosztásra.

Stipka István GÜB elnök:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet, elfogadásra javasolta a jegyzői átruházott hatáskörben kiadott határozatokról és a polgármesteri átruházott hatáskörben kiadott tulajdonosi hozzájárulásokról és behajtási engedélyekről készült tájékoztatót az előterjesztésnek megfelelően.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

15/2019.(II.18.) Önkormányzati határozat:

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a jegyzői átruházott hatáskörben kiadott határozatokról és a polgármesteri átruházott hatáskörben kiadott tulajdonosi hozzájárulásokról és behajtási engedélyekről készült tájékoztatót.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

7.2. Tájékoztatás a képviselői vagyonyilatkozatok megtételéről és a méltatlanságról.

Stipka István GÜB elnök:

Valamennyi képviselő határidőre eleget tett vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének, a Bizottság azokat rendben találta.

Minden képviselő és bizottsági tag szerepel a köztartozásmentes adózók nyilvántartásában.

Klement János polgármester:

Több napirend nem lévén, az ülést 18:20 órakor berekesztette.

K. m. f.



**Klement János
Polgármester**



**Dr. Finta Béla
jegyző**



Csomád Község Önkormányzat Polgármestere

✉ 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.

💻: polgarmester@csomad.hu titkarsag@csomad.hu

☎: 28/366-077, 566-511. fax: 28/366-077

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ára figyelemmel,

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülését
2019. február 18-án, (hétfőn) 18:00 órai kezdettel összehívom.**

Az ülés helye: Csomád Község Önkormányzata tárgyalóterme
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.

Napirendek:

1. Rendeletalkotás Csomád Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló rendeletének 4. sz. módosításáról **9. sz. előterjesztés**
Előterjesztő: Klement János polgármester
2. Rendeletalkotás Csomád Község Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről **10. sz. előterjesztés**
Előterjesztő: Klement János polgármester
3. Csomád Község Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosításával kapcsolatos döntések **8. sz. előterjesztés**
Előterjesztő: Klement János polgármester
4. Beszámoló a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2018. évi munkájáról **11. sz. előterjesztés**
Előterjesztő: Stipka István GÜB elnöke
5. Beszámoló a Szociális Bizottság 2018. évi munkájáról **12. sz. előterjesztés**
Előterjesztő: Miklecz Mihály Szociális Bizottság elnöke
6. A vízkorlátozási terv elfogadása **13. sz. előterjesztés**
Előterjesztő: Klement János polgármester
7. Egyebek

Csomád, 2019. február 13.

Tisztelettel:


Klement János
Polgármester



J E L E N L É T I Í V

Csomád Községben a Települési Önkormányzat,
2019. február 18-án, hétfőn órai kezdettel megtartott
nyílt Képviselő-testület üléséről

Klement János polgármester.....

Matejka Márton alpolgármester.....

Boros Györgyné képviselő Boros Györgyné

Mikleczi Mihály képviselő 

Stipka István képviselő Sh

Szőnyi Tamás képviselő

Tóth László képviselő 

Dr. Finta Béla jegyző

Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző

Gombai Mártonné jegyzőkönyvvezető *Gombai Mártonné*

Meghívottak:

Név:

Aláírás:

Gál Szilvia pénzügyi munkatárs

.....

.....

.....

Jelenlévők:**NÉV:**

1. Hryboos Csaba

2. Mészáros László

3. Fereni Gábor

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

ALÁÍRÁS:

Hryboos Csaba

Mészáros László

Fereni Gábor