



MAGYAR AGRÁRKAMARA

OSZTATLAN KÖZÖS FÖLDEK EGYSZERŰSÍTETT MEGOSZTÁSA!

FÖLDTULAJDONOSOK FIGYELEM!

Már csak 2012. június 1-ig igényelhető ingyenesen, egyszerűsített eljárásban az osztatlan közös földtulajdonok megosztása!

2012. január 1-től az Országgyűlés módosította a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének szabályait. **Önálló ingatlan kialakítása iránti kérelmet utoljára 2012. június 1-ig lehet benyújtani a körzeti földhivatalokhoz.** E határidő jogvesztő, így ezt követően a közös tulajdon megszüntetésére csak jóval bonyolultabb és költségesebb eljárásban, a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) rendelkezései alapján kerülhet sor!

2012. június 1-ig azonban még a földhivataloknál lehet kezdeményezni az önálló saját ingatlanok kialakítását, egyedi kérelem vagy több tulajdonos együttes kérelme alapján. Ez esetben a **megosztás költségeit még az állam viseli**, továbbá az eljárás lefolytatása is lényegesen egyszerűbb: **nem szükséges az összes tulajdonos hozzájárulása**, szemben a Ptk. szerinti megosztással.

Az egyszerűsített eljárás keretében a megosztást a körzeti földhivatal települései között megtartott sorsolás sorrendjében végzik el. **Soron kívüli eljárásra is van lehetőség**, ám ez esetben a megosztás költségeit a kérelmezőknek kell viselniük.

A jogvesztő határidő közelségére tekintettel, akik élni kívánnak az egyszerűbb eljárás lehetőségével, **mihamarabb nyújtsák be kérelmeiket!**

A benyújtás részleteiről a túloldalon talál részletes útmutatót, valamint a MAGYAR AGRÁRKAMARA Gazdálkodói Információs Szolgálatának tanácsadói is ingyenesen segítenek a kérelem összeállításában (www.agrarkamara.hu).

HA TOVÁBBI SEGÍTSÉGRE VAN SZÜKSÉGE, ÍRJON AZ OSZTATLAN@AGRARKAMARA.HU E-MAIL CÍMRE!

A KÉRELEM BENYÚJTÁSÁNAK MENETE:

1. Első lépésként be kell szereznie a kérelem benyújtásához szükséges űrlapot.

Amennyiben egyedüli tulajdonosként kívánja kiméretni részét az osztatlan közös földtulajdonból, akkor az „A-típusú” űrlapot, ha több tulajdonossal együtt, közös tulajdonként igénylik a kimérést, úgy a „B-típusú” űrlapot kell használnia.

Utóbbi megoldásra akkor lehet szükség, ha egy résztulajdonos tulajdonhányada nem éri el a legkisebb kialakítható önálló földrészlet nagyságát, a törvény által előírt 3 000 m²-es minimumot. Ilyenkor lehetőség van arra, hogy több résztulajdonos összeállva, közösen teljesítse a mérethatárt. Ez esetben együtt kell kérelmezniük tulajdonrészeik egy helyrajzi szám alá történő kimérését. (Ilyenkor tehát a „B-típusú” űrlapot kell kitölteni.)

A megfelelő űrlapot beszerezheti személyesen az illetékes körzeti földhivatal ügyfélszolgálatán (címlista: <http://foldhivatalok.geod.hu>) vagy a Magyar Agrárkamara Gazdálkodói Információs Szolgálatának területi irodáiban (címlista: <http://umvp.agrarkamara.hu/Irod%C3%A1k/tabid/54/Default.aspx>).

Az űrlapokat saját maga is kinyomtathatja, amennyiben letölti a Földhivatal honlapjáról (http://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/nyilatkozat_reszarany_kiadasoz.pdf) vagy a Magyar Agrárkamara honlapjáról (www.agrarkamara.hu).

2. Az űrlap kitöltése

Szüksége lesz a kimérendő osztatlan közös ingatlan adataira (település, fekvés, helyrajzi szám) valamint saját tulajdoni hányadának pontos mértékére. (Ezeket az ingatlan tulajdoni lapján találja meg.) Meg kell adnia továbbá személyes adatait.

Az űrlapok kézzel vagy számítógéppel egyaránt kitölthetők, ill. az „A-típusú” űrlapnál lehetőség van online kitöltésre és a kész űrlap kinyomtatására (a <http://www.foldhivatal.hu/ci/eurlap/nyrk> link alatt).

3. A kimérési költségek viselése

A 2012. június 1-ig beadott kérelmek esetében a kimérés költségeit még az állam vállalja. A földhivatalok azonban minden évben csak a költségvetésben biztosított fedezet erejéig folytathatják a munkát.

4. Soron kívüli eljárás kérése

2005-ben minden földhivatali körzetben sorsolással meghatározták a megosztás települések szerinti sorrendjét. A hivatalok ebben a sorrendben, településen belül pedig a helyrajzi számok sorrendjében teljesítik a kérelmeket. Ha azonban egy kérelmező nyilatkozik arról, hogy átvállalja az államtól a kimérés költségeit, úgy kérelmét az adott körzetben soron kívüli eljárásban – azaz a kisorsolt sorrendtől eltérően teljesítik.

Aki élni kíván a soron kívüli eljárás lehetőségével, annak külön nyilatkozatot kell csatolnia erről a kérelméhez. A nyilatkozatot letöltheti a Magyar Agrárkamara honlapjáról:

http://www.agrarkamara.hu/AMagyarAgrarkamarahirei/tabid/118/Default.aspx?udt_495_param_detail=23428

5. A kérelem beadása

A szabályosan kitöltött kérelmeket személyesen vagy tértivevényes levélben kell eljuttatnia az illetékes körzeti földhivatalhoz (címlista: http://foldhivatalok.geod.hu/telepules_kereso.php), **LEGKÉSŐBB 2012. JÚNIUS 1-ig** (levél esetében ez a postal feladás utolsó dátuma, elektronikus beadásra nincs lehetőség!).

Ha problémába ütközik, kérje a MAGYAR AGRÁRKAMARA szaktanácsadóinak ingyenes segítségét a kérelem összeállításához (www.agrarkamara.hu), vagy írjon az osztatlan@agrarkamara.hu e-mail címre!

KÉRELEM
az osztatlan közös tulajdon megszüntetése iránt
„A” jelű ADATLAP
Az ingatlan megosztása iránti ÖNÁLLÓ KÉRELEM-hez

Alulírott.....a részarányföldkiadási eljárás keretében kiadott és az ingatlan-nyilvántartásba osztatlan közös tulajdonként bejegyzett általam megjelölt(település név) helyrajzi számú földrészletből az 1993. évi II. törvény 12.F. § (1) bek. alapján kérem tulajdoni hányadom önálló ingatlanként történő kialakítását és ingatlan-nyilvántartási bejegyzését.

Kérelmező adatai:

Név:.....

Leánykori név:

Névváltozást megelőző név:

Születési hely:.....

Születési idő:.....

Anyja neve:.....

Lakcím:.....

Telefonszám:.....

Megosztani kívánt ingatlan adatai:

Település neve:

Helyrajzi szám:

Művelési ág:.....

Tulajdoni hányad:

Megjegyzés:

.....
.....

Kelt:.....2012.....hó.....nap

.....

tulajdonos aláírása

KÉRELEM
az osztatlan közös tulajdon megszüntetése iránt
„B” jelű ADATLAP
az ingatlan megosztása iránti EGYÜTTES KÉRELEM-hez

Csatolva:db. pótlap

A részarányföldkiadási eljárás keretében kiadott és az ingatlan-nyilvántartásba osztatlan közös tulajdonként bejegyzett általunk megjelölt.....
(település név).....helyrajzi számú földrészletből az 1993. évi II. törvény 12/F. § (1) bek. alapján *kérjük tulajdoni hányadaink önálló ingatlanként történő kialakítását és osztatlan közös tulajdonként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzését.*

Megosztani kívánt ingatlan adatai:

Település neve:
Helyrajzi szám:
Művelési ág:.....

Kérelmező adatai:

Név:.....
Leánykori név:
Névváltozást megelőző név:
Születési hely:.....
Születési idő:.....
Anyja neve:.....
Lakcím:.....
Telefonszám:.....
Tulajdoni hányad:

Kelt:2012.....hó.....nap

.....
tulajdonos aláírása

Kérelmező adatai:

Név:.....
Leánykori név:
Névváltozást megelőző név:
Születési hely:.....
Születési idő:.....
Anyja neve:.....
Lakcím:.....
Telefonszám:.....
Tulajdoni hányad:

Kelt:2012.....hó.....nap

.....
tulajdonos aláírása