

**Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelete
a kommunális és telekadóról**

Egységes szerkezetbe foglalva a 4/2023. (III. 23.), a 18/2023. (XI. 30.) és a 13/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendeletben foglalt módosításokkal

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. Telekadó

1. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

2. §¹

A telekadó éves mértéke az önkormányzat illetékességi területén 70,- Ft/m².

3. §

Mentes a telekadó alól – a helyi adókról szóló törvényben meghatározottakon túl – a magánszemély.

2. Kommunális adó

4. §

(1)² Adókötelezettség alá esik az önkormányzat illetékességi területén lévő magánszemély tulajdonában álló

- a) lakás,
- b) nem lakás céljára szolgáló épület (építmény), vagy
- c) telek.

(2)³ A kommunális adó éves mértéke az (1) bekezdés a), b) és c) pontjában meghatározott adótárgy esetében 20.000,- Ft.

(3) Több lakásos építmény esetében az adót lakásonként kell megállapítani.

(4)⁴ Egy helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan estében az adókivetés során egy (1) bekezdés b) pontja szerinti adótárgy vehető figyelembe.

1 A 2. § a Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. A 2. § a Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 A 4. § (1) bekezdése a Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

3 A 4. § (2) bekezdése a Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

4 A 4. § (4) bekezdését a Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése iktatta be.

5. §

Mentes a kommunális adó alól az a magánszemély tulajdonában álló telek, amelynek területe kisebb, mint 500 m².

3. Eljárási szabályok

6. §

A bevallást, adatbejelentési kötelezettség teljesítését az erre rendszeresített formanyomtatványon az önkormányzati adóhatóságnál személyesen (Csomád Község Ügyfélszolgálatán), postai úton (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.), vagy elektronikusan (E-Önkormányzat Portál) kell teljesíteni.

4. Záró rendelkezések

7. §

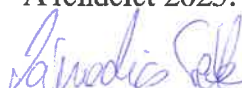
Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Csomád, 2022. november 23.

Klement János s.k.
polgármester

dr. Mihályi Zsolt Apor s.k.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva:
A rendelet 2025. november 20. napján.


Zámódics Péter
jegyző

