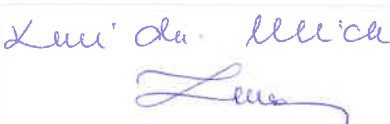


Előterjesztés száma: **23/2021.**

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati döntéshozatalra

Előterjesztés tárgya:	Vörösmarty utca felújítása beszerzési eljárása	
Előterjesztő:	Klement János polgármester	
Törvényességért felelős:	dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző	
Készítette:	Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	dr. Csízik Melinda aljegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	dr. Kanti Gábor Gazdasági osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	Katonáné dr. Ulrich Zsuzsanna szabályozási referens	
Tárgyalja:	-	
Egyeztetve, tájékoztatva:	Szokolai László felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó	
Javasolt meghívott:	-	
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	a.) egyszerű szavazattöbbség b.) minősített szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	a.) igen b.) nem	

Tisztelt Önkormányzat!

I. Előzmények:

Csomád Község Önkormányzata 2020. szeptemberében a Belügyminisztérium önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása keretében meghirdetett pályázat során 19.920.000,-Ft támogatásban részesült.

A Támogatói okirat kiállításának ideje: 2020. szeptember 30.

A beszerzési eljárás elnevezése: „Vörösmarty utca felújítása”

Csomádon a Vörösmarty utca felújítása 245 fm hosszon a műszaki dokumentációban részletezettek szerint.

II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

Csomád Község Önkormányzata ajánlattételi felhívást tesz közzé az „Útépítés és útfelújítás Csomádon” építési beruházás kivitelezésére. A beszerzési eljárás lefolytatására a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés keretében két részajánlati körben kerül sor.

1. részajánlati kör: Fő utca és csatlakozó utcák építése.
2. részajánlati kör: Vörösmarty utca felújítása

Csomád Község Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata (továbbiakban: Szabályzat) XI. fejezet a Közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzések eljárási szabályai 4. pontja értelmében építési beruházás esetén nettó 5 000 000 Ft. összeghatár fölött 3 árajánlat bekérése szükséges.

A szabályzat alapján 3 gazdasági szereplőnek kerül megküldésre az Ajánlattételi felhívás.

A fedezetet a 2021. évi költségvetés „Felújítási kiadások” előirányzat terhére biztosítja.

A határozatot a 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet fennállása alatt a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés felhatalmazása alapján – Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva - a Polgármester úr hozza meg.

III. Határozati javaslat:

Az előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet - Határozat tervezet
2. számú melléklet -Ajánlattételi felhívás tervezet
3. számú melléklet -Vállalkozási szerződés tervezet

Ajánlattételi felhívás



Csomád Község Önkormányzata,
mint ajánlatkérő által indított beszerzési eljárásban

„Útépítés és útfelújítás Csomádon”

Bevezető

A Csomád Község Önkormányzata ajánlattételi felhívást tesz közzé az „Útépítés és útfelújítás Csomádon” építési beruházás kivitelezésére. A szerzési eljárás lefolytatására közbeszerzési értékhatár alatti szerzés keretében két részajánlati körben kerül sor.

A jelen szerzési eljárásban csak az a gazdasági szereplő tehet ajánlatot, akinek az 1.) pontban megnevezett ajánlatkérő képviseletében eljáró, a 2.) pontban megnevezett kapcsolattartó az ajánlattételi felhívást megküldi. Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplő nyertessége esetén a szerződés teljesítésébe alvállalkozót bevonhat.

1.) Az ajánlatkérő neve, címe

Az ajánlatkérő neve: Csomád Község Önkormányzata
Az ajánlatkérő címe: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
telefonszáma: +36 28 566 511
email címe: titkarsag@csomad.hu

A jelen szerzési eljárással kapcsolatos kommunikációt a következő 2.) pontban megadott elérhetőségeken kell folytatni.

2.) Kapcsolattartás

Kapcsolattartó személy: Silyéné Jakab Kinga
Levelezési cím: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
Mobil: +36 70 459 5336
Kapcsolattartó email: jakab.kinga@csomad.hu

3.) A szerzés megnevezése és mennyisége

Útépítés és útfelújítás Csomádon

Az elvégzendő munkák:

1. részajánlati kör:

Fő utca és csatlakozó utcák építése

Csomádon a Tavasz utca elejének, az Ősz utca elejének, a Lestyina utca elejének és a Fő utca Lestyina utca -Tél utca között szakaszának építése a műszaki dokumentációban részletezettek szerint.

Szilárd burkolat építése a Tavasz utcában 50,18 fm, az Ősz utcában 52,19 fm, a Lestyina utcában 69,14 fm, a Fő utcában 60,17 fm.

2. részajánlati kör:

Vörösmarty utca felújítása

Csomádon a Vörösmarty utca felújítása 245 fm hosszban a műszaki dokumentációban részletezettek szerint.

Az 1. részajánlati kör építési engedély köteles, ezért a fordított Áfa adózás hatálya alá esik, míg a 2. részajánlati kör nem építési engedély köteles, ezért nem esik a fordított Áfa adózás hatálya alá.

4.) A beruházás műszaki dokumentációjának elérhetősége (mindkét részajánlati körre érvényes előírás)

Az ajánlattételhez szükséges műszaki dokumentációt Ajánlatkérő a jelen felhívással együtt küldi meg.

A műszaki dokumentáció nem publikálható, csak a jelen beszerzési eljárásban, az ajánlat megtételéhez lehet felhasználni.

5.) A beruházás teljesítésének helye

1. részajánlati kör:

Csomád: Fő utca, Tavasz utca, Ősz utca, Lestyina utca

2. részajánlati kör:

Csomád: Vörösmarty utca felújítása

6.) A szerződés időtartama / a teljesítés határideje (mindkét részajánlati körre érvényes előírások)

- a) A munkaterület átadása: a szerződéskötést követő 8 napon belül
- b) A kivitelezés kezdete: a munkaterület átadása napján
- c) Teljesítési határidő: a szerződéskötést követő 90. naptári nap
- d) Ajánlatkérő a c) pontban hivatkozott teljesítési határidőnél korábbi teljesítést elfogad.

A szerződés teljesítése alatt a Ptk. 6:247.§ előírásai szerint a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését kell érteni, szükség esetén a hozzájáruló szakhatósági nyilatkozatok becsatolásával.

7.) Az ajánlattételi határidő (mindkét részajánlati körre érvényes előírás)

2021. május 14 -én 12:00 óra

8.) Az ajánlat benyújtásának helye és módja (mindkét részajánlati körre érvényes előírások)

- a) Tekintettel a pandémiás helyzetre az ajánlatokat a 2.) pontban meghatározott kapcsolattartási email címre kell emailben benyújtani a 7.) pontban megjelölt időpont lejártá előtt.
- b) Az érdemi ajánlatot jelszóval védetten, így titkosítva, betömörítve, mellékletként kell csatolni az ajánlati emailhez. Az ajánlati email jelszóval nem védett része nem tartalmazhat semmilyen érdemi ajánlati részt, így különösen nem tartalmazhatja az ajánlatban értékelésre kerülő ajánlati elemeket (pl. árat).
- c) A ajánlat érdemi részét képezi minimálisan az ajánlati adatlap és az árazott költségvetés. Ezekon kívül a jelen felhívás 10.) pont h) alpontjában felsorolt további iratokat [h3) – h6)] is be kell nyújtani, ám azokat nem kötelező a jelszóval védett tömörített fájlba tenni, de megengedett.
- d) Az ajánlatok beérkezését elektronikusan visszaigazoljuk, de a jelszó hiányában a jelszóval védett érdemi ajánlati részt kinyitni nem tudjuk, tartalmukat nem ismerhetjük meg. Ezzel az eljárás tisztaságát szolgáljuk.

- e) A 7.) pontban megjelölt időpont lejártá után érkezett ajánlatot késve benyújtott ajánlatként tarjuk nyilván, az értékeléskor ezt az ajánlatot a beszerzési eljárás tisztaságának megőrzése miatt nem vesszük figyelembe.
- f) Az ajánlatok kinyitásához szükséges kulcsot, jelszót csak a 7.) pontban megjelölt határidő után szabad megküldeni. A megküldés módja: a 2.) pontban meghatározott kapcsolattartási email címre kell küldeni.
- g) Amennyiben valamely ajánlattevő nem küldi meg az ajánlata kinyitásához szükséges kulcsot, jelszót, azt Ajánlatkérő határidő megjelölésével felhívja az ajánlata kinyitásához szükséges kulcs, jelszó megküldésére. Amennyiben ezen határidőig sem érkezik meg a kulcs, akkor az az ajánlat érvénytelen.
- h) Amennyiben az ajánlattevő által megadott kulccsal nem nyitható ki az ajánlat, annak tartalma így nem válik olvashatóvá, akkor Ajánlatkérő erről tájékoztatja az adott ajánlattevőt, akinek módja van a kulcs ismételt megküldésére. Ekkor csak a kulcs küldhető ismét, az eljárás tisztaságának megóvása érdekében, ajánlat nem. Amennyiben az ismételten megküldött kulccsal sem nyitható ki az ajánlattételi határidő előtt beküldött ajánlat, úgy azt az ajánlatot az Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja.

Az ajánlatok érdemi részét tartalmazó, jelszóval védett, tömörített fájl létrehozásához szükséges segédletet Ajánlatkérő a jelen felhívással együtt megküldi.

9.) Az ajánlat benyújtásának formai követelményei (mindkét részajánlati körre érvényes előírások)

- a) Az ajánlatokhoz csatolt minden fájlt olyan formátumban kell megküldeni, hogy az általánosan használt programokkal olvasható legyen.
- b) Az ajánlat érdemi részét tartalmazó iratok esetében (legalább az ajánlati adatlap és az árazott költségvetés) a jelen felhívás 8.) pontjában leírtak szerint kell eljárni, azokat jelszóval védett, tömörített fájlban kell benyújtani.
- c) Amennyiben az ajánlat érdemi részét képező tömörített állomány a jelszóval nem nyitható, vagy kinyitható, de nem olvasható, akkor azt az ajánlatot Ajánlatkérő az eljárás tisztaságának megőrzése érdekében érvénytelennek nyilvánítja.

10.) Az ajánlat benyújtásának tartalmi követelményei (mindkét részajánlati körre érvényes előírások)

- a) A beruházást a nyertes ajánlattevőnek a kivitelezésre érvényes műszaki dokumentáció alapján hiánytalanul kell megvalósítani. Ajánlatkérő a kivitelezésre érvényes műszaki dokumentáció fogalmán a jelen Ajánlattételi felhíváshoz kiadott műszaki dokumentációt érti, a beszerzési eljárás során az esetleges ajánlattevői észrevételekre tett ajánlatkérői módosításokkal együtt.
- b) Nem megfelelő az ajánlat, azaz érvénytelen, ha az árazatlan költségvetésben jelentős számú költségvetési tétel nincs beárazva, vagy jelentős számú költségvetési tétel esetében az előírt mennyiségnél kevesebbre adott ajánlatot ajánlattevő. Ha csak csekély számú költségvetési tétel árajánlata hiányzik, vagy csekély számú költségvetési tétel esetében kevesebb mennyiségre adott ajánlatot az ajánlattevő, mint ami a költségvetési kiírásban szerepelt, akkor az még hiánypótlás keretében korrigálható, de teljes munkanem hiánya esetén az ajánlat érvénytelen.

- c) Az értékelési szempontra tett vállalást az ajánlati adatlapon kell megadni.
Minden ajánlati árat egész számmal, nettó értékben, magyar forintban kell megadni.
Külön – külön kell a nettó ajánlati árat az 1. részajánlati körre és a 2. részajánlati körre megadni. Amennyiben valamely ajánlatban nem az itt előírtak szerint történik valamely értékelési szempontra tett vállalás megadása, úgy Ajánlatkérő az értékelés során a lefelé kerekített értéket veszi figyelembe.
- d) Minden ajánlati árat úgy kell meghatározni, hogy azt ajánlattevő nyertessége esetén a kivitelezés teljesítéséig tartani tudja. Az ajánlati ár a befejezés időpontjára prognosztizált **egyszerű, fix, átalánvár**. Az ajánlattevő által fizetendő összes illetéket, adót, járulékot és egyéb költséget szerepeltetni kell az ajánlattevő által benyújtott árban, kivéve az Áfa összegét, mely külön kerül feltüntetésre.
Az ajánlati árat az ajánlattételi határidő lejártát követően legalább 60 napig kötelező tartani, azaz az ajánlati kötöttség időtartama 60 naptári nap.
- e) Amennyiben az ajánlat benyújtása és a szerződés teljesítése közötti időszakban a törvényes Áfa mértéke változik, akkor az Áfa az egyedüli tényező, amely változhat az ajánlatban megadott értékhez képest, igazodva a hatályos jogszabályi előírásokhoz.
- f) A nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés az ajánlatában szereplő nettó ajánlati árral kerül megkötésre, a vállalkozási szerződésben ez lesz a vállalkozói díj.
- g) Jelen beruházásban tartalékkeret nem kerül meghatározásra. Az ajánlattevő felel a projekt elvégzéséhez ténylegesen szükséges munkamennyiségek ellenőrzéséért.
Amennyiben ajánlattevő úgy ítéli meg, hogy a feladat teljes elvégzéséhez a kiadott költségvetésben nem szereplő tételek beállítása, beárazása, munkálatok elvégzése szükséges, azokat a költségvetési kiírás végén külön kiegészítő fejezetben kéri feltüntetni.
- h) Az ajánlatnak tartalmaznia kell legalább a következő iratokat:
- h1) ajánlati adatalap cégszerűen aláírva;
 - h2) tételes árazott költségvetés;
 - h3) cégszerűen aláírt nyilatkozat az Ajánlattételi felhívás és a kiadott szerződéstervezet feltételeinek megismeréséről, elfogadásáról;
 - h4) cégszerűen aláírt nyilatkozat annak tudomásul vételéről, hogy a kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőknek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39.§ (3) bekezdése szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét teljesíteniük kell;
 - h5) cégszerűen aláírt nyilatkozat annak tudomásul vételéről, hogy az eljárás nyertesével megkötendő szerződés feltétele, hogy a nyertes a szerződéskötés időpontjáig bemutassa a jelen felhívás 17.) pontja szerinti felelősségbiztosítás fennállásának igazolását, amely irat másolata a szerződéshez mellékként csatolásra kerül;
 - h6) az ajánlatban cégszerűen aláíró személy(ek) aláírási címpéldányának, vagy aláírási mintájának másolata;
- i) Az eljárásban az Ajánlatkérő által kiadott árazatlan költségvetési kiírások beárazásával kell az ajánlatot megtenni. A benne szereplő tételek, azok mennyisége Ajánlatkérő jóváhagyása (ill. az Ajánlatkérő által kiadott módosított költségvetési kiírás kiadása) nélkül nem módosíthatóak.

- j) Az Ajánlatkérő által kiadott költségvetési kiírásban szereplő, vagy az általa jóváhagyott módosításban lévő mennyiségnél többre, jobb minőségű anyagokra, berendezésekre lehet ajánlatot tenni, kevesebbre, gyengébb minőségűekre nem.

Ajánlatkérő a kiírásban szereplőtől eltérő anyagokat, berendezéseket abban az esetben fogadja el, ha azok a kiírt anyagoknál, berendezéseknél nem gyengébb felhasználási paraméterekkel rendelkeznek, azaz egyenértékűek, vagy jobbak. Ilyen eltérés esetén az egyenértékűség (vagy a felhasználási paraméterek szerint jobban teljesítés) bizonyítása ajánlattevő feladata.

11.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének pénzügyi feltételei (mindkét részajánlati körre érvényes előírások)

- a) Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: magyar forint.
- b) Ajánlatkérő 1 db előleg számla és 1 db végzsámla benyújtására biztosít lehetőséget a szerződéstervezet 6. pontjában és annak alpontjaiban részletezettek szerint.
- c) Ajánlatkérő a szerződés – áfa nélküli – elszámolható összege 20 %-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja. Az előleg elszámolása a végzsámlában. Az előleg igénylése, kifizetése, elszámolása részletesen a szerződéstervezet 3.8. – 3.9. pontja szerint.
- d) Végzsámla benyújtásának feltétele a műszaki átadás – átvételi eljárás sikeres lezárása. A végzsámlát a nettó vállalási ár fennmaradó összegére kell kiállítani.

12.) Kötbérek, jótállás, jótállási biztosíték (mindkét részajánlati körre érvényes előírások)

- a) Késedelmes teljesítés esetén a kötbér napi mértéke:
a nettó vállalkozói díjnak a 0,6% -a, a szerződéstervezet 8.2. és 8.3. pontja szerint.
- b) meghiúsulási kötbér a nettó vállalkozói díj 20% -a, a szerződéstervezet 8.4. pontja szerint
- c) jótállás: 60 hónap.

13.) Az ajánlatok értékelési szempontja (mindkét részajánlati körre érvényes előírás)

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelési szempontjaként a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó (legolcsóbb) ajánlat kiválasztását határozta meg.

Ha az egyösszegű nettó ajánlati árak egyenlősége miatt a nyertes nem határozható meg a fenti módon, akkor Ajánlatkérő újabb ajánlat megtételére hívja fel az első helyen holtversenyben álló ajánlattevőket.

14.) Kommunikáció az eljárás során (mindkét részajánlati körre érvényes előírások)

- a) Az eljárás során az ajánlatkérő és az ajánlattevő közötti minden kommunikáció írásban történik.
- b) A jelen felhívással és a kiadott műszaki dokumentációval kapcsolatosan bármely ajánlat-tételre felkért szervezet kérdéssel, észrevétellel fordulhat Ajánlatkérő felé. Ezt csak írásban – email útján – lehet megtenni a jelen felhívás 2.) pontjában meghatározott kapcsolattartási email címen.

- c) Ajánlatkérő az érdemi kérdéseket, észrevételeket írásban megválaszolja, a kérdést és a választ – természetesen a kérdező megnevezése nélkül – minden ajánlattételre felkért szervezet számára eljuttatja.
- d) A kérdéseket, észrevételeket legkésőbb a 7.) pontban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá előtt 72 órával, azaz 2021. május 11 -én 12:00 óráig lehet benyújtani. Az itt meghatározott időpont után érkezett kérdéseket, észrevételeket ajánlatkérő figyelmen kívül hagyja.
- e) Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel elősegítése érdekében helyszíni konzultációt tart.
A konzultáció találkozási helyszíne:
Ajánlatkérő székhelyén: Csomád Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatal
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69., I. emelet Tárgyaló
Időpontja: 2021. május 10 –én 10:00 óra
A helyszíni konzultáció során mód nyílik a kivitelezés helyszínének megtekintésére, illetve arra, hogy az Ajánlattevők írásban kiegészítő tájékoztatást kérjenek.
A helyszíni konzultációról Ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amely jegyzőkönyvet Ajánlatkérő, minden ajánlattételre felkért gazdasági szereplő számára megküld.
A helyszíni konzultáció során a járványügyi vészhelyzetben javasolt egyéni védőeszközökről minden résztvevő saját magának köteles gondoskodni. Egyéni védőeszközök (legalább az orrot és a szájat eltakaró maszk) használata kötelező a helyszíni konzultáció során.

15.) Hiánypótlás, felvilágosítás kérés, számítási hiba javítása, irreális ajánlati elem (mindkét részajánlati körre érvényes előírások)

- a) Ajánlatkérő valamennyi, hiányos ajánlatot benyújtott ajánlattevő részére azonos feltételekkel hiánypótlási lehetőséget biztosít. Hiánypótlás kiterjedhet az ajánlat hiányzó nyilatkozatainak, iratainak, illetve csekély számú költségvetési tételének pótlására, de nem hiánypótlható a költségvetés egy teljes munkaneme, illetőleg annak árazása a 10.) pont b) alpontjának előírásával összhangban. Ajánlatkérő a hiánypótlási felhívást hiánypótlási határidő kitűzésével írja elő.
- b) Amennyiben az ajánlat valamely része nem egyértelmű kijelentést, nyilatkozatot, ajánlati elemet tartalmaz, abban az esetben Ajánlatkérő ennek tisztázása érdekében felvilágosítás kéréssel fordul az érintett ajánlattevő felé. Ajánlatkérő a felvilágosítás kérést felvilágosítás nyújtási határidő kitűzésével írja elő.
- c) Ugyanazon hiányosság pótlására ismételt hiánypótlási felhívás kiadása nem lehetséges.
- d) Ugyanazon nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, ajánlati elem tisztázására ismételt felvilágosítás kérés kiadása nem lehetséges.
- e) Az ajánlat egyösszegű, fix, átalányára sem a hiánypótlás, sem a felvilágosítás nyújtás teljesítésének keretében nem változhat.
- f) Ha az Ajánlatkérő az ajánlatban az ajánlati árra kiható számítási hibát észlel, akkor az érintett ajánlattevőt javítási határidő kitűzése mellett írásban felhívja a számítási hiba javítására, a számítási hiba javításával érintett iratok ismételt benyújtására.
- g) Amennyiben Ajánlatkérő az ajánlattevő ajánlatának ellenőrzése során az árazott költségvetésben számára irreális ajánlati elemet talál, abban az esetben határidő kitűzése mellett írásban felhívja az érintett ajánlattevőt az adott ajánlati elemmel kapcsolatos indoklás benyújtására. Az indoklás megadása során az ajánlat egyösszegű, fix, átalányára nem változhat.

16.) Az ajánlat érvénytelensége (mindkét részajánlati körre érvényes előírások)

- a) Azon ajánlatot, amelyet a 7. pontban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtottak be, Ajánlatkérő a verseny tisztaságának megőrzése és az esélyegyenlőség biztosításának érdekében az ajánlatok értékelése során nem veszi figyelembe.
- b) Amennyiben a 10.) pont h) pont h3) alpontban előírt nyilatkozat benyújtása az esetleges hiánypótlási felhívás után sem történik meg, vagy ajánlattevő az írásos ajánlatában a kiadott felhívás és szerződéstervezet feltételeitől eltérő feltételeket határoz meg, abban az esetben Ajánlatkérő a verseny tisztaságának megőrzése és az esélyegyenlőség biztosításának érdekében ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.
- c) Amennyiben ajánlattevő a 15.) pont a) alpontja szerinti hiánypótlásnak, vagy a 15.) pont b) alpontja szerinti felvilágosítás kérésnek nem, vagy nem az előírt határidő betartásával tesz eleget, abban az esetben Ajánlatkérő az eredeti ajánlat alapján végzi az értékelést, amelynek során az ajánlat hiányosságára, nem kellően tisztázott tartalmára tekintettel az adott ajánlatot érvénytelennek nyilváníthatja.
- d) Amennyiben ajánlattevő a 15.) pont f) alpontja szerinti számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidő betartásával teljesíti, abban az esetben Ajánlatkérő az adott ajánlatot érvénytelennek nyilváníthatja.
- e) Amennyiben ajánlattevő a 15.) pont g) alpontja szerinti indoklását nem, vagy nem az előírt határidő betartásával teszi meg, vagy Ajánlatkérő az indoklást nem tartja elfogadhatónak, abban az esetben Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilváníthatja.
- f) Amennyiben ajánlattevő ajánlatából 10.) pont b) alpontjában meghatározottak szerint jelentős számú költségvetési tétel nincs beárazva, vagy jelentős számú költségvetési tétel mennyiség rovatában a kiírt mennyiségnél kevesebb szerepel, úgy Ajánlatkérő az ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilváníthatja.
- g) Amennyiben ajánlattevő nem tartja be a 10.) pont j) és k) alpontokban előírtakat, úgy Ajánlatkérő az ajánlatát érvénytelennek nyilváníthatja.
- h) Ha ajánlattevő ajánlata az esetleges hiánypótlás, felvilágosítás nyújtás, számítási hiba javítás, indoklás után sem felel meg a beszerzési dokumentumokban előírt valamely követelménynek, akkor Ajánlatkérő azt az ajánlatot érvénytelennek nyilváníthatja.

17.) Felelősségbiztosítás (mindkét részajánlati körre érvényes előírás)

A nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjáig a szerződéstervezet 11. pontjában meghatározott építési felelősség biztosítást meg kell kötnie, vagy meglévő biztosítását ki kell terjesztenie a jelen beszerzési eljárással kötött szerződés kivitelezésének tárgyára. A biztosítás fedezete kivitelezési munkára legalább a szerződésben szereplő bruttó vállalási ár összegű forint/év, továbbá káreseményenként legalább 5 millió forint. A felelősségbiztosításnak a teljes kivitelezési időszak alatt kell fedezetet nyújtania.

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell annak tudomásul vételéről is, hogy a fentiek szerinti felelősségbiztosítás bemutatása a szerződéskötés feltétele.

Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, melyet legkésőbb a szerződéskötés időpontjában át kell adni Megrendelő részére.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötésig nem adja át az előírt biztosítás megkötésére vonatkozó igazolást, akkor azt az ajánlatkérő a szerződéskötéstől való visszalépésnek tekinti.

18.) A kivitelezési munkavégzés korlátai (mindkét részajánlati körre érvényes előírások)

- a) Munkavégzés naponta 7:00 és 17:00 óra között lehetséges, vasárnap és ünnepnapokon tilos a munkavégzés.
- b) A nyertes ajánlattevőnek tájékozódnia kell és be kell tartania Csomád Község Önkormányzatának előírásait, rendeleteit. (Ajánlatkérő a felhívással együtt megküldte.)

19.) Egyéb feltételek (mindkét részajánlati körre érvényes előírások)

- a) A kiadott árazatlan költségvetés tételeit csak ott és csak olyan mértékben szabad módosítani, a mennyiségeket csökkenteni, ahogyan azt az ajánlatkérő a beérkezett kérdésre, észrevételre adott írásos válaszában, vagy a tárgyalási forduló után kiadott jegyzőkönyvében jóváhagyta.
- b) Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy eredménytelenné nyilvánítsa a pályázati eljárást, különösen akkor, ha csak a rendelkezésére álló fedezet értékét meghaladó ajánlatokat kap az alapvállalás kivitelezésére.
- c) Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást annak bármely szakaszában felfüggeszse, lezárja, különösen akkor, ha a verseny tisztaságának sérelmét, vagy a tisztességtelen piaci magatartást észleli.

20.) Fontosabb eljárási szabályok (mindkét részajánlati körre érvényes előírások)

- a) A jelen beszerzési eljárásban csak az a gazdasági szereplő tehet ajánlatot, akinek az Ajánlatkérő a 2.) pontban megnevezett kapcsolattartási email címről az ajánlattételi felhívást megküldi. Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplő nyertessége esetén a szerződés teljesítésébe alvállalkozót bevonhat. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 35. § értelmezése szerinti közös ajánlattétel jelen beszerzési eljárásban nem megengedett (ide nem számítva a teljesítés során alvállalkozó bevonását), továbbá Ajánlatkérő nem követeli meg és nem teszi lehetővé a projekt teljesítésére szerveződő gazdálkodó szervezet (projekt társaság) létrehozását.
- b) Ajánlatkérő a 7. pontban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig benyújtott ajánlatokat ellenőrzi, szükség esetén hiánypótlást, felvilágosítás kérést, esetleges számítási hiba esetén számítási hiba javítást rendel el, szükség szerint indoklást kér.
- c) Ajánlatkérő az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyvet készít, amit megküld az ajánlattevőknek.
- d) Ajánlat tehető csak egy részajánlati körre is, de lehet ajánlatot tenni mindkét részajánlati körre is. Ajánlatkérő a beszerzési eljárás nyertesét részajánlati körönként külön – külön határozza meg és szerződést is a nyertesekkel részajánlati körönként külön – külön köti meg. Ez nem zárja ki azonban, hogy ugyanazon nyertese lehessen mindkét részajánlati körnek, ha ugyanazon ajánlattevő teszi a 13.) pontban meghatározott értékelési szempont szerinti legkedvezőbb ajánlatot mindkét részajánlati körben.

Csomád, 2021. május 6.

Klement János
polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
a(z) x. részajánlati kör esetében

Amely létrejött

egyrésről: **Csomád Község Önkormányzata**
 címe: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
 adószám: xxxx
 képviseli: xxxx
 email: xxxx
 telefon: xxxx
 mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrészről: xxxx
 székhelye: xxxx
 adószám: xxxx
 számlaszám: xxxx
 képviseli: xxxx
 képviselő címe: xxxx
 képviselő email: xxxx
 képviselő tel.: xxxx
 mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek” vagy „Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

- 1.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le „*Útépítés és útfelújítás Csomádon*” tárgyban, amely 2021. május 6. napján indult. A beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a(z) x. részajánlati körben a Vállalkozó lett, erre tekintettel kötik meg a Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződésüket, melyben a kivitelezési munkára vonatkozó szerződéses feltételeket rögzítik.

2. A szerződés tárgya:

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „*Útépítés és útfelújítás Csomádon*” tárgyú beszerzési eljárás x. részajánlati körében meghatározott kivitelezési munkálatainak elvégzését és az elvégzett munka szabályszerű átadását Megrendelőnek a jelen szerződésben foglaltak, valamint a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki dokumentáció és a Vállalkozó által a beszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlata részét képező árazott költségvetés szerint, a jelen szerződésben rögzített határidőre.
 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező, a 2.1.1. pontban meghatározott kivitelezési munkálatokat jogilag oszthatatlannak tekintik.
 A Vállalkozó az elvégzett munkáért - az alvállalkozók teljesítését is beleértve – teljes eredményfelelősséggel tartozik.

- 2.1.1. A Vállalkozó feladata Csomádon a **XXXX¹** az 1.1. pontban megnevezett beszerzési eljárásban kiadott műszaki dokumentációban meghatározottak szerint.
- 2.2. A Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést a fentiekben hivatkozott beszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő által kiadott beszerzési dokumentumok (ajánlattételi felhívás, vállalkozási szerződés tervezete, műszaki dokumentáció, az esetleges kiegészítő tájékoztatások és eljárási jegyzőkönyvek), valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő benyújtott ajánlata alapján kötik meg. Ezen alapidokumentumok a jelen vállalkozási szerződés szerves részét képezik. Amennyiben jelen vállalkozási szerződés és a fentiekben felsorolt dokumentumok között eltérés van, úgy a dokumentumok hierarchiája tekintetében a felsorolás sorrendjét kell irányadónak tekinteni, azaz a vállalkozási szerződés az elsődleges. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a jelen alponthan rögzített dokumentumok bármelyikével.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás során a Megrendelő az árazatlan költségvetést rendelkezésre bocsátotta azzal, hogy az abban szereplő mennyiségek nem teszik a jelen szerződést tételes elszámolásúvá. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tervdokumentáció alapján a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák költségvetéséből a megvalósításhoz szükséges rajzi megjelenítés, tétel, leírás vagy specifikáció költsége kimaradt, úgy annak megvalósítási költségét a vállalkozási díj tartalmazza. Az egyértelműség kedvéért az ebben pontban példálózó jelleggel megnevezett, esetlegesen hiányzó iratok, dokumentumok elkészítésének költsége a Vállalkozót terheli.
- 2.4. A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a kivitelezést szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és uniós előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, hiba-, és hiánymentesen, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átadott dokumentáció és a helyszíni szemle révén kielégítően rendelkezik a munkaterületre vonatkozó adatokkal, tisztában van a szerződés tárgyát képező munka nehézségével és mennyiségével, a szerződésszerű teljesítésének akadálya nincs. Vállalkozó nyilatkozik, hogy Megrendelő a terveket, engedélyeket, hozzájárulásokat a beszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátotta, azoknak tartalmát a Vállalkozó szakembere az ajánlat elkészítése során áttanulmányozta, és azokat a kiviteli munkálatok megvalósítására alkalmasnak találta. Megrendelő a jelen szerződés keretében a Vállalkozó részére átadott dokumentációk esetleges hibáiért a Vállalkozóval szemben felelősséggel nem tartozik. Ezen dokumentációk alapján a Megrendelő által készített tervek hibáiért a Vállalkozó teljes felelősséggel és kártérítéssel tartozik, ha a kapott dokumentációk hibáját felismerhette, a Megrendelőt azonban erről a körülményről írásban nem figyelmeztette. A Vállalkozó információ hiányára hivatkozva, határidő módosítási igényvel nem állhat elő. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó által megismert tervdokumentáción kívül bármilyen egyéb kiviteli részletterv válik szükségessé, úgy annak elkészítése iránt Vállalkozó köteles intézkedni saját költségére.
- 2.6. Megrendelő nyilatkozik, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés határidőre történő teljesítéséhez a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik abból adódóan, hogy a szerződés tárgyát képező utat fogja használni a település lakossága.

¹ Az 1. részajánlati körben: szilárd burkolat építése a Tavaszi utcában 50,18 fm, az Őszi utcában 52,19 fm, a Lestyina utcában 69,14 fm, a Fő utcában 60,17 fm hosszúságban
a 2. részajánlati körben: a Vörösmarty utca felújítása 245 fm hosszban

- 2.7. A Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
- 2.8. Vállalkozó kötelezettsége, hogy az ok feltüntetésével és a várható késedelem megjelölésével a Megrendelőt haladéktalanul - az építési naplóba történő bejegyzés, valamint e-mail útján - értesítse minden olyan körülményről, amely a szerződés szerű teljesítést veszélyezteti. Az akadályközlő levél a szerződés szerinti határidőt automatikusan nem módosítja, a Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

3. A vállalkozói díj:

- 3.1. A vállalkozói díj megállapítására a Megrendelő által kiadott műszaki dokumentáció és a Vállalkozó által a beszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlata részét képező árazott költségvetés alapján került sor.
- 3.2. Jelen beruházás kivitelezéséhez tartalékkeret nem kerül meghatározásra.
- 3.3. A 2.1.1. pontban foglalt feladat szerződés szerű teljesítése esetén a vállalkozói díja
- nettó: xxxx Ft, azaz xxxx forint,
 - ÁFA: xxxx %, azaz xxxx Ft,
 - bruttó: xxxx Ft, azaz xxxx forint.

a Vállalkozónak a beszerzési eljárásban tett nyertes ajánlata szerint.

Megrendelő ezúton nyilatkozik – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint, tekintettel a 142. § (3) bekezdésére –, hogy a Megrendelő ÁFA adóalany; a Megrendelő által megrendelt szolgáltatás építési hatósági engedélyhez kötött, ezért a 2.1. pontban meghatározott építési beruházás a fordított adózás hatálya alá esik².

- 3.4. A vállalkozói díj végleges, a befejezési határidőre prognosztizált összegű, fix átalányár, amely tartalmazza különösen a műszaki tartalom megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), biztosítási díjat, járulékot, az átadási eljárás költségeit, a hibajavítás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), az a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, építési törmelék, hulladék, veszélyes hulladék elhelyezésének és tárolásának, valamint elszállításának költségeit, energia- és közüzemszolgáltatás költségét, a jótállási és szavatossági kötelezettségek költségeit, valamint az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit. A Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó a teljesítés során a Megrendelő felé a vállalkozói díjon felül semmilyen jogcímen nem jogosult költség elszámolására.

² Az 1. részajánlati kör építési engedély köteles, ezért a fordított adózás hatálya alá esik, míg a 2. részajánlati kör nem építési engedély köteles, ezért nem esik a fordított adózás hatálya alá. A 2. részajánlati körben a mondat így végződik:

„...a Megrendelő által megrendelt szolgáltatás építési hatósági engedélyhez nem kötött, ezért a 2.1. pontban meghatározott építési beruházás a fordított adózás hatálya alá.”

- 3.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy e szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből vagy egyéb hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.
- 3.6. A Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti.
- 3.7. Az előleget a Vállalkozó – az előlegbekérő okirat benyújtásával – igényelheti a Megrendelőnél. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos észrevételeit. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét a Megrendelő az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül folyósítja a Vállalkozó részére.
- 3.8. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor, azaz az előleg összegét a végszámla fizetendő összegéből le kell vonni.

4. A határidők:

- 4.1. A munkaterület átadása: szerződéskötést követő 8 naptári napon belül.
- 4.2. A munkavégzés megkezdésének időpontja: a munkaterület átadása napján.
- 4.3. A szerződés teljesítésének határideje a szerződéskötést követő 90. naptári napon, dátum szerint xxxx. napján.
- 4.4. Megrendelő a 4.3. pontban hivatkozottnál korábbi teljesítést elfogad.
- 4.5. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése alatt a Ptk. 6:247.§ előírásai szerint a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését értik, szükség esetén a hozzájáruló szakhatósági nyilatkozatok becsatolásával. Amennyiben valamely szakhatóság kifogással él, vagy hozzájárulását feltételekkel adja meg, az abban foglaltakat a Vállalkozónak maradéktalanul teljesíteni kell, saját költségén, a végleges használatba vételi engedély kérelmének benyújtásáig.

5. A műszaki feltételek:

- 5.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződéssel vállalt munka elvégzésére vonatkozó jogosultsággal, megfelelő felkészültséggel, személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik.
- 5.2. A Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 24 – 27/B.§ - ban foglalt rendelkezéseknek megfelelő Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik a Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési kötelezettségek és eljárásrend alól.

5.2.1. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személy a Megrendelő részéről:

név:	XXXX
naplőgyfél-jele:	XXXX
cím:	XXXX
tel:	XXXX

5.2.2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult a Megrendelő közreműködő műszaki ellenőre:

név: xxxx
nyilvántartási szám: xxxx
naplóügyl-fél-jele: xxxx
cím: xxxx
tel.: xxxx

5.2.3. Megrendelő képviselőjeként akadályközlés esetén külön is értesítendő személy:

név: xxxx
cím: xxxx
tel.: xxxx
e-mailcím: xxxx

5.2.4. Megrendelő képviselőjeként a kivitelezés megtekintésére, ellenőrzésére jogosult:

név: xxxx
cím: xxxx
tel.: xxxx
e-mailcím: xxxx

5.2.5. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult Vállalkozó részéről:

név: xxxx
naplóügyl-fél-jele: xxxx
cím: xxxx
tel.: xxxx

5.2.6. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult a Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

név: xxxx
nyilvántartási szám: xxxx
naplóügyl-fél-jele: xxxx
cím: xxxx
tel.: xxxx

5.2.7. Megrendelő műszaki ellenőrének jogköre kiterjed különösen az építkezés (a munka és a beépített anyagok) mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a teljesítés és az ennek alapján benyújtott számla leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzésre, a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvételre, szabálytalanság észlelése esetén intézkedés megtételére.

5.3. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenységet csak olyan felelős műszaki vezető irányításával végezheti, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.

Építési szakmunkát csak az végezhet, aki az adott tevékenység végzésének megfelelő, jogszabályban meghatározott szakképesítéssel, rendelkezik.

5.4. A Vállalkozó munkája során a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. A Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok, a helyi önkormányzati előírások betartásáért, gondoskodik továbbá figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani, a levegővédelmi határértéket betartani. A vállalkozónak a kivitelezés teljes időtartama alatt folyamatosan biztosítani kell a szerződés tárgyát képező úton a mentőszolgálat, tűzoltóság járműveinek közlekedését, minden

ingatlanra biztosítani kell a bejutást, a tulajdonosokkal egyeztetve. A Vállalkozó köteles továbbá az esetleges és szükséges forgalomkorlátozásról a lakosságot tájékoztatni.

- 5.5. Ha az építési területen kívüli közterület igénybevételére, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket (pl. fák, gyepek pótlása).
- 5.6. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni. Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezési munkák során az építési területen kívüli területre kerülő szennyeződésnek a saját költségén történő haladéktalan megszüntetése.
- 5.7. A Vállalkozó a szerződés szerinti munka befejeztével köteles a felvonulási területen elhelyezett ideiglenes létesítményeket saját költségén elbontani, elszállítani, a felvonulási és építési területet helyreállítani.
- Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során a létesítés, építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét minimalizálja.
- 5.8. A Megrendelő vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, hogy a kivitelezés a terveknek és a költségvetésnek megfelelően történik-e. Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- A Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő, ill. megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
- 5.9. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek vagy megbízottjának bemutatni, és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján vagy írásban (megfelelő határidőben) értesíteni. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden értesítés írásban történik. A közművek kiépítését követően a Vállalkozó köteles az üzemképesség vizsgálatához előírt vizsgálatokat előzetes értesítés mellett végrehajtani, és - a közműárok visszatakarását megelőzően - bizonylatolni.
- 5.10. A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban az építési naplóba történő bejegyzéssel, valamint ezzel egyidejűleg e-mail útján is értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad, és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, vagy a Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani és a beruházást más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ebből fakadó kárát, beleértve a Ptk. 6:141. § szerinti fedezeti szerződés kapcsán felmerülő károkat is.
- 5.11. A munkaterület szabályszerű átadása a felek által felvett jegyzőkönyvvel történik melyben a Felek rögzítik a munkaterület átadáskori állapotát, amely az építési környezet tekintetében irányadó lesz annak visszaadása során is. A Vállalkozó, illetve annak közreműködői a munkaterületet kizárólag a kivitelezés megvalósítása érdekében, az azzal összefüggő tevékenység során használhatják.
- 5.12. A Vállalkozó saját maga köteles gondoskodni minden eszközének, berendezésének, járművének, a helyszíntre szállított alapanyagoknak az állagmegóvásáról, védelméről,

őrzéséről. A Megrendelő mindennemű felelősséget kizár ezen eszközökben, berendezésekben, járművekben, anyagokban bekövetkezett kárért.

- 5.13. A teljesítés helyén a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli.
- 5.14. A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal meglévő, illetve a létesítendő közművekben (a tervekben, a közüzemi hozzájárulásokban, a munkaterület átadásakor nem jelzett közművekben is) okozott károkért, azok megrongálódásáért. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.
- 5.15. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására/elszállíttatására az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.
- 5.16. A Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a munkaterületen lévő alkalmazottai higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben lévő jogszabályok, előírások által meghatározott munkabiztonsági, környezetvédelmi előírások betartásáért és betartatásáért. A Vállalkozó felel a védő- és biztonsági felszerelések meglétéért és működőképességéért, továbbá a munkaterületen dolgozó valamennyi személy munkavédelmi oktatásáért, valamennyi általában szokásos és speciálisan szükséges biztonsági intézkedés megtételéért és betartásáért. A munkabiztonsági, környezetvédelmi előírások hiányos betartásával összefüggésben keletkező kárért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.
A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen (munkaterületen) csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, amely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményét kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközhöz a jogszabályban meghatározott megfelelési nyilatkozattal.
A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen biztosítani köteles az elsősegélynyújtás tárgyi és személyi feltételeit.
A Vállalkozó munkaterületen köteles rendet, tisztaságot tartani.
- 5.17. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építkezés során harmadik személyek vagyonában általa vagy az ő felelősségi körébe tartozó személyek által okozott károkért.
- 5.18. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkaterületen kizárólag olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik jogszerű, írásban rögzített munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal rendelkeznek, melynek keretében a mindenkori munka-, adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések alkalmazásra és betartásra kerülnek.
- 5.19. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkaterület átadását követő 7 napon belül bemutatja a Megrendelő 5.2.2. pontjában megnevezett műszaki ellenőrének és vele jóvá hagyatja az Ütőgyi Műszaki Előírások szerinti mintavételi és minősítési tervet. A mű elkészültét követően ez alapján állítja össze a minősítési dokumentációt., valamint a megvalósulási tervet.

6. A pénzügyi feltételek:

6.1. A Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozóan, 1 db előlegbekérőt³ és 1 db végszámlát fogad be, az alábbiak szerint.

6.1.1.⁴ Az **előlegbekérő** a nettó vállalkozói díj 20%-áról nyújtható be a jelen szerződés aláírását követően nettó xxxx Ft összegben, a 3.6. – 3.8. pontokban meghatározottaknak megfelelően. Az előleg elszámolására a részszámlában kerül sor

6.1.2. A **végszámla** a műszaki tartalom 100 %-os megvalósítását követően, a műszaki átadás – átvételi eljárás sikeres lezárása után nyújtható be a vállalkozói díjról úgy, hogy a végszámla számlázandó összegből le kell vonni a kifizetett előleg összegét.

6.2. Fizetési feltételek, határidők:

A végteljesítés ellenértéke összegének megfizetésére az adott teljesítés elismerését követően kiállított számla alapján 30 napon belül kerül sor.

A fizetési határidők csak abban az esetben kezdődnek, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számla helyesen, számvitelileg szabályosan van kitöltve, és megfelel a jelen vállalkozási szerződésnek.

6.3. Teljesítési igazolás

A Megrendelő részéről a szakmai teljesítést a műszaki ellenőr igazolja.

6.3.1. A végszámla benyújtásához szükséges teljesítésigazolás Megrendelő részéről történő kiadásának feltétele a szerződés szerinti munka teljes körű befejezése, és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása.

6.4. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Megrendelő a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére.

7. Az átadás-átvétel:

7.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőzően legalább 8 nappal korábban köteles a Megrendelő 5.2. pontban megnevezett valamely megbízottja felé a munkát előzetesen készre jelenteni. Vállalkozó az átadás-átvétel megkezdésekor a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges dokumentumokat (mérési jegyzőkönyvek 2 példányban, szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek 2 példányban, a beépített anyagok műbizonylatai 2 példányban, kivitelezői nyilatkozatok, felelős műszaki vezetői nyilatkozatok, építési naplók másolatai, a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma), továbbá minden olyan levelezés, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve a forgalomba helyezésre) köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó köteles a forgalomba helyezési eljárás során a Megrendelővel együttműködni.

7.2. A Megrendelő vagy megbízottja az építési munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó által megjelölt határrnapra az átadás-átvételi eljárást kitűzi, és 10 napnál nem hosszabb időtartam alatt lefolytatja. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során - 10 napnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Az

³ Amennyiben előlegre nincs igény, törlendő.

⁴ Amennyiben Vállalkozó nem kér előleget, úgy ez a sor a szerződésből törlésre kerül.

átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határidejét Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során a Felek által közösen felvett és aláírt jegyzőkönyvben határozza meg, azzal, hogy az nem lehet rövidebb 10 napnál.

A hibajegyzéknek tartalmaznia kell a mennyiségi- és minőségi hiba pontos leírását, a kijavítás minőségének meghatározását és határidejét. Amennyiben a teljesítés hibás volta a Felek között vitás, megfelelő szakértőt rendelhetnek ki a hiba fenn álltának megállapítására. Amennyiben a szakértő személye is vitás a Felek között, úgy a szakértő kijelölésének joga a Megrendelőé. A szakértő eljárásának költségeinek előlegezésére a Felek egyenlő arányban kötelesek, azzal, hogy véleménye alapján a teljesítés hibás, a szakértő eljárásával kapcsolatban felmerült, részben a Megrendelő által előlegezett költségek megtérítésére a Vállalkozó köteles.

- 7.3. A műszaki átadás-átvétel feltétele az építési munkák műszakilag és minőségileg kifogástalan, maradéktalan teljesítése és annak a feltételnek való megfelelés, hogy az a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú. A sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyvek, felmérési napló és a minősítési dokumentáció elkészültének időpontjában veszi át a Megrendelő mennyiségileg és minőségileg a munkákat a Vállalkozótól.
- 7.4. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentésére) a szerződésben az átadás – átvételi eljárás megkezdésére 7.1. pontban meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás – átvételi eljárást, vagy megkezd, de nem fejezi be a 7.2. pontban megadott határidőben, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 7.5. A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.
- 7.6. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő hiba-, és hiánymentesen kivitelezett munkákat tartozik átvenni.
- 7.7. A Megrendelő az átadás-átvételtől számított egy éven belül utó felülvizsgálati eljárást tűz ki és arra a Vállalkozót 15 nappal korábban megküldött értesítésével meghívja. A Megrendelő az eljárásról jegyzőkönyvet vesz fel, melyben rögzítésre kerülnek a résztvevőknek a hiányokkal, hibákkal kapcsolatos nyilatkozatai, a Vállalkozó által a hibák kijavítására illetve hiányok pótlására vállalt határidő.
- 7.8. Vállalkozó a forgalomba helyezési eljáráshoz szükséges és általa biztosítandó dokumentumokat a Megrendelő rendelkezésére köteles bocsátani a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáig és a forgalomba helyezési eljárás során a Megrendelővel együttműködni.

8. A kötbérek:

- 8.1. A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen vagy hibásan teljesít, illetve nem teljesít, és szerződésszegését kimenteni nem tudja. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének előírása alapján a kötbér abban az esetben érvényesíthető, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.
- 8.2. Amennyiben a Vállalkozó – a jelen szerződés 4.3. és 4.5. pontjában meghatározott – műszaki átadás-átvétel időpontja vonatkozásában olyan okból teljesít késedelmesen, amelyért maga vagy alvállalkozója felelős, késedelmi kötbért köteles fizetni. Késedelmes teljesítés esetén a

kötbér napi mértéke a 3.3. pont szerinti nettó vállalkozói díj 0,6 % -a, azaz xxxx Ft/késedelmes nap. A Vállalkozó mindaddig köteles fenti késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. A késedelmi kötbér maximális összege a 3.3. pont szerinti nettó vállalkozói díj 20% -a, azaz xxxx Ft.

- 8.3. A Vállalkozó nem felelős, ha a késedelmes teljesítés vis maior következménye. Az egyértelműség kedvéért vis maiorak számít a jelen szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható, a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül eső kényszerítő körülmény, elháríthatatlan akadály, amelynek elkerülése, vagy az azzal összefüggő kár elhárítása a Vállalkozótól nem várható. Vis maior különösen a háború, árvíz, földrengés, terrortámadás, polgárháború, azonban a kontinentális éghajlattal együtt járó időjárási változások, így különösen a hóesés vagy hőingadozások nem tekinthetők vis maior körülménynek. Az egyértelműség kedvéért, szintén nem számít vis maiorak a magyar munkaerő piaci helyzet alakulása. Vis maior körülmény bekövetkezésekor a Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni a Megrendelőt, és megtenni minden tőle elvárhatót, annak érdekében, hogy a vis maiorból eredő károkat csökkentse. Ennek elmaradásából eredő károkért felelősséggel tartozik.
- 8.4. **Meghiúsulási kötbér** megfizetésére abban az esetben köteles a Vállalkozó – a 3.3. pontban foglalt nettó vállalkozói díj 20 %-os mértékben, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó felelős. A Szerződő Felek meghiúsulásnak tekintik, ha a Vállalkozó részére felszámított késedelmi kötbér összege – tekintettel a késedelem tartamára – eléri a 8.2. pontban meghatározott maximális összeget. Ezekben az esetekben a Megrendelő felmondhatja a szerződést. A meghiúsulási kötbér összege a 3.3. pontban meghatározott nettó vállalkozói díj alapján számítva xxxx Ft.
- 8.5. A kötbérek érvényesítése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának (beleértve a Ptk. 6:141. § szerinti fedezeti szerződés kapcsán felmerülő károkat is) megtérítését követelje a Vállalkozótól.
- 8.6. Kötbér igény érvényesítésére a Megrendelő ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld a Vállalkozónak, mely alapján a Vállalkozó köteles a levél kézhezvételétől számított 8 napon belül megfizetni a kötbért. Amennyiben vitatja a Megrendelő kötbérigényét, vagy annak összegét, a Megrendelő levelének kézhezvételétől számított 5 napon belül a Megrendelőnek címzett, ajánlott tértivevénnyel ellátott levélben teheti ezt meg, indokolásának részletes kifejtésével és az azt alátámasztó bizonyítékok megjelölésével, szolgáltatásával. E határidő avagy a részletes indokolási kötelezettség elmulasztása esetén a kötbérigény nem vitatottnak minősül, azaz a kötbérkövetelést a Vállalkozó által elismertnek és lejáratnak kell tekinteni. Megrendelő jogosult beszámítani kötbérkövetelését a Vállalkozó végszámlájával szemben.

9. A jótállás és jótállási biztosíték:

- 9.1. A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkáért teljes garanciát (jótállást) vállalni az esetlegesen felmerülő hibák kijavítására a szerződés teljesítésének időpontjától számítva 60 hónap időtartamban.
- 9.2. A jótállási időszak a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezését rögzítő bizonylat kiállításától számítottan indul.
- 9.3. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezik az elkészült útban, a Vállalkozó köteles a megrendelői igény kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 15 napon belül saját költségén megjavítani és az esetleges hiba által okozott bármilyen kárt kijavíttatni, illetve

viselni harmadik személy károsult kárát, az esetben, ha a károsult az önkormányzattól kéri a kárának megtérítését.

10. Minőség, szavatosság:

- 10.1. A Vállalkozó a vonatkozó magyar és uniós építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó Műszaki Előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Továbbá kijelenti, hogy az általa beépített anyag mentes lesz minden olyan hibától, ami a vállalkozó, vagy szállítója cselekedetéből vagy mulasztásából származhat. Szavatolja továbbá, hogy az általa elvégzett tevékenység, a beépített anyagok megfelelőségét és minőségét a hosszú távú üzemeltetés biztosíthatósága érdekében.
- 10.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:
- a) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá
 - b) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolni kell.
- 10.3. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a minőségi követelmények tekintetében a vonatkozó szabványok előírásait magukra nézve kötelezőnek tartják. A nem hibamentes teljesítést a megrendelő jogosult a vállalkozóval vagy a vállalkozó költségére harmadik személlyel kijavíttatni, visszabontatni és újra építtetni.
- 10.4. A Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződéssel kapcsolatban a megrendelőt minden olyan igénnyel és esetleges peres eljárással szemben mentesíti, amely az általa végzett munkák során bármilyen védett jog megsértése miatt felmerülhet. Minden ilyen eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli.

11. Vállalkozói felelősségbiztosítás:

A Vállalkozó a szerződés teljesítése során, a munkaterület átvételétől a munkaterület visszaadásának napjáig a tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben a Megrendelőnél vagy a teljesítéssel összefüggésben harmadik személynél okozott károkért teljes felelősséggel tartozik. Az így keletkezett károkról haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez csatolja a beruházás egészére kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét, amelynek megléte a szerződés aláírásának feltétele. A biztosítás fedezetének legalább a szerződésben szereplő bruttó vállalási ár összegű forint/év és legalább 5 millió Ft/káresemény értékűnek kell lennie.

A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a Vállalkozó, valamint az alvállalkozói és a Ptk. szerinti közreműködői által okozott kárért való felelősségre.

A Vállalkozó a felelősségbiztosítási kötvényt köteles legkésőbb jelen szerződés aláírása napján a Megrendelő részére átadni.

A Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa okozott kár azon részéért is, amelyet a felelősségbiztosítása nem fedez. A Vállalkozó vagy biztosítója által visszautasított kárigényt a Megrendelő bírósági úton érvényesíti.

A Vállalkozó köteles az előzőek szerinti felelősségbiztosítását a jelen szerződés teljes tartama alatt fenntartani. Amennyiben a Vállalkozó felelősségbiztosítása bármely okból a jelen szerződés tartama alatt megszűnik, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni, valamint az előzőekben írt feltételeknek megfelelő, új felelősségbiztosítás

létesítéséről haladéktalanul gondoskodni, és az új biztosítási kötvényt vagy szerződést a Megrendelőnek bemutatni. Amennyiben a Vállalkozó az előző mondat szerinti kötelezettségét nem teljesíti, Megrendelő jogosult a jelen szerződést felmondani, és érvényesíteni a Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben keletkezett kárát, beleértve a Ptk. 6:141. §-a szerinti fedezeti szerződés megkötésével összefüggő kárát is.

12. Alvállalkozó igénybevétele:

- 12.1. A szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie. Vállalkozó jogosult a feladat teljesítésére alvállalkozókat igénybe venni.
- 12.2. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében.
- 12.3. A teljesítési kötelezettséget teljesíteni köteles a Vállalkozó-, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválik, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik. A Vállalkozó esetleges átalakulási szándékát köteles bejelenteni a Megrendelő felé és amennyiben Megrendelő a Ptk. 3:43. § alapján úgy ítéli meg hogy az átalakulás a teljesítést veszélyezteti, a Ptk. 3:43. § (2) bekezdésének előírása alapján megfelelő biztosítékot követelhet. Amennyiben Vállalkozó nem nyújt megfelelő biztosítékot, az súlyos szerződésszegésnek minősül, a szerződés rendkívüli felmondásának oka lehet és Megrendelő élhet a szerződésnek a Vállalkozó hibájából történő meghiúsulására meghatározott jogokkal.
- 12.4. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó az alvállalkozók magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

13. A szerződés módosítása, a szerződés megszűnése, a szerződésszegés jogkövetkezményei

- 13.1. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet.
- 13.2. A Szerződő Felek valamelyike a jelen szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatja fel (állhat el a szerződéstől), ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét ismételten vagy súlyosan megszegi. Az ismételt vagy súlyos szerződésszegés önmagában igazolja az sértett fél oldalán az érdekmúlás bekövetkezését.
- 13.3. A Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha:
 - a Vállalkozó fizetéseképtelenségét jogerősen megállapítják és a felszámolását elrendelik; vagy
 - a Vállalkozó olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a szerződés céljának elérését nagymértékben veszélyezteti; vagy
 - a Vállalkozó részére felszámított késedelmi kötbér összege eléri a 8.2. pontban meghatározott maximális összeget, vagy
 - a Vállalkozó felszólítás ellenére ismételten nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének, vagy
 - a Vállalkozó a nem nyújtja a 12.3. pontban meghatározott megfelelő biztosítékot, vagy

- a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétellel kapcsolatos bármely, jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét megszegi

- 13.4. Vállalkozó köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő károk megtérítésére, a Ptk-ban foglalt kártérítés általános szabályai szerint. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés Megrendelő részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.
- 13.5. A felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez. Jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Szerződő Felek kötelesek 30 napon belül elszámolni egymással, melyről jegyzőkönyvet állítanak ki.

14. A többletmunkára és pótmunkára vonatkozó szabályok:

- 14.1. Többletmunka az e szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál a költségvetés készítésekor figyelembe nem vett munkamennyiség és az olyan munkamennyiség is, amely nélkül a 2.1. pontban meghatározott beruházás rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
- 14.2. A szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozói díj a 3.4. pontban átalányáron került meghatározásra.
Kivétel a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költsége, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható, amely költséget Megrendelő a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésének előírása alapján megtérít.
- 14.3. Szerződő Felek pótmunkának tekintik a Megrendelő által utólag megrendelt, különösen tervmódosítás, vagy a feltárási munkák során előkerülő eddig takart műszaki problémák megoldása miatt szükségessé váló munkát, ha annak elvégzése nem teszi Vállalkozó feladatát aránytalanul terheesebbé, összhangban a Ptk. 6:245. § (2) bekezdésének előírásával.
- 14.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő többletköltségek elszámolását a Szerződő Felek szerződésmódosítás keretében rendezik.
- 14.5. A pótmunkák elvégzését csak Megrendelőnek az írásos megrendelése alapján szabad megkezdeni. A pótmunkák írásos megrendelésére csak a Vállalkozó által a pótmunkákra vonatkozó árajánlatának elkészítését és annak Megrendelő általi elfogadását követően kerülhet sor. A pótmunka írásos megrendelésére Megrendelő képviselőjében a jelen szerződést aláíró személy, vagy az ő meghatalmazása alapján eljáró, a jelen szerződés 5.2.1. és 5.2.2. pontjában megnevezett személyek együttesen jogosultak.
- 14.6. Vállalkozónak a pótmunkára vonatkozó árajánlatában azon munkák, tételek esetében, amelyek már a beszerzési eljárásban tett nyertes ajánlatában is szerepeltek, a nyertes ajánlatban feltüntetett egységárakat, egységdíjakat kell szerepeltetni és ezek alapján kell meghatározni az árakat és díjakat, míg az ajánlatban nem szereplő munkák, tételek esetében az egységárakról, egységdíjakról a Felek egyeztetésen állapodnak meg.

15. Kommunikáció

A Vállalkozó és a Megrendelő között bármely kommunikáció írásbeli. A szóbeli közléseket utólag, haladéktalanul írásban meg kell erősíteni. Szóbeli közlésre csak akkor lehet hivatkozni, ha annak utólagos írásbeli megerősítése megtörtént.

A Felek írásban haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Ennek elmulasztása, vagy késedelmes teljesítése elegendő okot szolgáltathat a szerződésszegés megállapítására.

A Felek az adataikban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl. név, cégforma, értesítési cím, telefonszám, bankszámlaszám változás, stb.) kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni.

16. Vegyes rendelkezések

- 16.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 39/A. § (5) bekezdésében, valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12. §-ban rögzített előírásokban foglaltaknak megfelel.
- 16.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezés során az építőipari kivitelezői tevékenységet végző gazdasági szereplők a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelnek, illetőleg a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét teljesítik.
- 16.3. A Vállalkozónak a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csődfelszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 16.4. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 16.5. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 16.6. A Szerződő Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket először megkísérelik egymás között békés, tárgyalásos úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére a jogvita természetétől függően kikötik a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Teljesítésigazolási Szakértői Szerv, illetve a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választottbíróóság kizárólagos illetékességét.
- 16.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.; Étv.; 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet valamint más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 16.8. Felek az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2018. május 25-én hatályba lépett 2016/679 rendelete (GDPR) rendelkezéseire figyelemmel kijelentik, hogy a jelen szerződésben a szerződés teljesítéséhez kötődően kapcsolattartóként megjelölt magánszemélyek adatainak átadásához megfelelő joggal rendelkezők, az adattovábbítás jogszerű, továbbá az érintett személyeket tájékoztatták az adatok átadásáról és azok másik Fél által történő

felhasználásának módjáról. A jelen szerződésben feltüntetett adatok a Felek által tárolhatók, és a Felek közti üzleti célú kapcsolattartásra felhasználhatóak. Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartói adatok megváltozásáról egymást haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül értesítik. A már nem aktuális kapcsolattartói adatok törlésre kerülnek a másik fél részéről. Felek megállapodnak abban, hogy fentiekben felül a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, minden további adatkezelést a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően teljesíthet bármelyik Fél adatkezelőként és adatfeldolgozóként egyaránt. Felek ezen megállapodása az esetlegesen igénybe vett közreműködőre is kiterjed.

- 16.9. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő Magyarországon nyilvántartott települési önkormányzat, a Vállalkozó eljáró képviselője pedig kijelenti, hogy Vállalkozó Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely jelen szerződés aláírásának időpontjában nem áll sem csőd-, sem felszámolási eljárás, sem végelszámolás alatt, adószáma érvényes.

Jelen szerződés 4 (négy) példányban készült magyar nyelven és a szerződés láblécén feltüntetett számú számozott oldalt tartalmaz

Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba. A Szerződő Felek jelen szerződést minden kényszersztól és fenyegetéstől, illetve megfélemlítéstől mentesen, teljes nyilatkozattételi és beszámítási képességük birtokában elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Mellékletek

1. sz. melléklet: Megrendelő ajánlatkérése
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. sz. melléklet: A Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata
4. sz. melléklet: Cégszerű adat, cégkivonat

A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti sorrend minősül fontossági sorrendnek.

xxxx, 2021. xxxx hó xx. nap

Megrendelő

Vállalkozó