

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

2024. augusztus 09. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya:	Közüilágítás korszerűsítés Csomád község közigazgatási területén – közbeszerzési eljárás feltételeinek meghatározása	
Előterjesztő:	Stipka István GÜB elnök	
Készítette:	Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző	
Törvényességért felelős:	dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző 	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	dr. Kanti Gábor Gazdasági vezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Dudás Melinda jogtanácsos 	
Tárgyalja:	GÜB	
Egyeztetve, tájékoztatva:	Szokolai László felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó	
Javasolt meghívott:	Szokolai László felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó	
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	a.) <u>egyszerű szavazattöbbség</u> b.) minősített szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	a.) igen b.) <u>nem</u>	

I. Előzmények:

Csomád Község Önkormányzata egyedi támogatási kérelmet nyújtott be Pest Vármegye Önkormányzatához, melynek eredményeképpen 43 500 000 Ft támogatásban részesültünk.

A Támogatási szerződés kiállításának ideje: 2024. június 28.

A közbeszerzési eljárás tárgya: „Közvilágítás korszerűsítés”

II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

A beruházás megfelelő közbeszerzési kategóriába sorolása érdekében 3 db indikatív ajánlat bekérésére került sor, amelynek alapján a fő beszerzési tárgy építési beruházás. Az indikatív árajánlatok alapján meghatározott becsült érték nettó 36 023 293 Ft.

A korszerűsítés során Csomád Község közigazgatási területén 360 db régi, elavult kompakt fénycsöveket és nátrium fényforrású lámpákat cserélünk le LED-es lámpákra, továbbá 13 db új lámpahely kialakítása is megvalósul. Mindösszesen 373 db korszerű lámpa felszerelése vaslósul meg. Helyenként szükséges lesz a közvilágítási vezeték felújítása is. A beruházás része többek között a kiviteli tervdokumentáció elkészítése valamint a fénytechnikai mérés.

Közbeszerzési eljárás feltételeinek meghatározása

Becsült érték: Pest Vármegye Önkormányzata pályázati támogatásban részesítette Csomád Község Önkormányzatát a település közvilágításának korszerűsítésére bruttó 43 500 000 Ft összegben. A beruházás megfelelő közbeszerzési kategóriába sorolása érdekében 3 db indikatív ajánlat bekérésére került sor, amelynek alapján a fő beszerzési tárgy építési beruházás, az indikatív árajánlatok alapján meghatározott becsült érték nettó 36 023 293 Ft.

Fedezet: pályázati támogatás br. 43,5 mFt

Javasolt eljárás: a Kbt. 115.§ szerinti nyílt eljárás

Kapcsolattartó személy neve: Szokolai László

A közbeszerzési eljárás neve: „Közvilágítás korszerűsítés”

A közbeszerzés mennyisége: Csomád község közigazgatási területén 360 db régi, korszerűtlen lámpatest bontása, 13 új lámpahely kialakítása és összesen 373 db korszerű LED lámpa felszerelése, szükséges mértékben a közvilágítási vezeték felújítása, a közvilágítási kiviteli tervdokumentáció elkészítése, fénytechnikai mérés.

Ajánlattételi határidő: 7 naptári nap

A teljesítés helye: Csomád község közigazgatási területe

Értékelési

szempont(ok):

A Kbt. 76.§ előírja:

(1) Az ajánlatkérő köteles az eljárást megindító felhívásban meghatározni azt a szempontot vagy szempontokat, amelyek alapján a számára – az adott esetben szociális, társadalmi és

környezetvédelmi szempontból is – gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot kiválasztja (a továbbiakban: értékelési szempontok).

(2) Értékelési szempontként alkalmazhatóak

- a) a legalacsonyabb ár,
- b) a legalacsonyabb költség, amelyet az ajánlatkérő által meghatározott költséghatékonysági módszer alkalmazásával kell kiszámítani, vagy
- c) **a legjobb ár-érték arányt megjelenítő olyan – különösen minőségi, környezetvédelmi, szociális – szempontok, amelyek között az ár vagy költség is szerepel.**

(3) A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok vonatkozhatnak különösen az alábbiakra:

- a) minőség, műszaki érték, esztétikai és funkcionális tulajdonságok, valamennyi felhasználó számára való hozzáférhetőség, hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása és egyéb szociális, környezetvédelmi és innovatív tulajdonságok, forgalmazási feltételek, vevőszolgálat és műszaki segítségnyújtás, pótalkatrészek biztosítása, készletbiztonság, a teljesítés időpontja, időszaka;
- b) **a szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szervezettsége, képzettsége és tapasztalata, ha a személyzet minősége jelentős hatással lehet a szerződés teljesítésének színvonalára.**

(4) A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alkalmazható úgy is, hogy az abban szereplő ár vagy költség elemet az ajánlatkérő egy rögzített értéken megadja, és az ajánlattevők az egyéb értékelési szempontok tekintetében versenyeznek egymással.

(5) Az ajánlatkérő köteles a legalacsonyabb költség vagy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok alkalmazására. Az ajánlatkérő csak akkor választhatja a legalacsonyabb ár egyedüli értékelési szempontját, ha az ajánlatkérő igényeinek valamely konkrétan meghatározott minőségi és műszaki követelményeknek megfelelő áru vagy szolgáltatás felel meg, és a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat kiválasztását az adott esetben további minőségi jellemzők nem, csak a legalacsonyabb ár értékelése szolgálja. Az ajánlatkérő nem alkalmazhatja a legalacsonyabb ár szempontját egyedüli értékelési szempontként tervezési, mérnöki és építészeti szolgáltatások, valamint építési beruházások esetében. E törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály vagy támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetében a támogatás feltételrendszere egyes beszerzési tárgyak tekintetében az alkalmazandó értékelési szempontrendszerre és módszerre vonatkozó részletes szabályokat határozhat meg.

(6) Az értékelési szempontoknak az alábbi követelményeknek kell megfelelniük:

- a) a szerződés tárgyához kell kapcsolódniuk;
- b) nem biztosíthatnak önkényes döntési lehetőséget az ajánlatkérőnek, hanem mennyiségi vagy szakmai szempontok alapján értékelhető tényezőkön kell alapulniuk;
- c) biztosítaniuk kell a 2. § (1)–(5) bekezdésében foglalt alapelvek betartását;
- d) az értékelési szempontok körében nem értékelhető az ajánlattevő szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassága. A (3) bekezdés b) pontjában foglaltak értékelése esetén, ha az eljárásban e körülményekhez alkalmassági feltétel is kapcsolódik, egyértelműen el kell különíteni, hogy mely feltételek képezik a teljesítéshez minimálisan szükséges elvárást (alkalmassági követelmény), és melyek jelentik ezen felül az értékeléskor figyelembe vett tényezőket;
- e) nem eredményezhetik ugyanazon ajánlati tartalmi elem többszöri értékelését.

(7) A (6) bekezdés a) pontjának megfelelően az értékelési szempontok akkor tekintendők a szerződés tárgyához kapcsolódónak, ha azok az adott szerződés alapján megvalósítandó építési beruházáshoz, szállítandó áruhoz vagy nyújtandó szolgáltatáshoz bármely módon és azok életciklusának bármely szakaszában kapcsolódnak, ideértve azokat a tényezőket is, amelyek

- a) az adott építési beruházás, áru vagy szolgáltatás előállítása, nyújtása vagy a vele való kereskedés konkrét folyamatához kapcsolódnak; vagy
- b) az adott építési beruházás, áru vagy szolgáltatás életciklusának valamely másik szakaszában megvalósuló valamely folyamathoz kapcsolódnak;

még akkor is, ha ezek érdemben nem határozzák meg az építési beruházás, áru vagy szolgáltatás végeredményének tulajdonságait.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24.§ előírja:

- (1) Az ajánlatkérő építési beruházásra irányuló közbeszerzés esetén szakmai ajánlatot kér be, amelyet a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont és a megvalósítandó építmény vagy elvégzendő építési tevékenység – ideértve a Kbt. 1. mellékletében meghatározott tevékenységeket is – minőségének értékelésére alkalmas részszempontok szerint vizsgál. Az ajánlatkérő a Kbt. 76. § (5) bekezdése értelmében építési beruházás esetében nem alkalmazhatja a legalacsonyabb ár szempontját egyedüli értékelési szempontként.
- (2) A megvalósítandó építmény vagy elvégzendő építési tevékenység értékelésére alkalmas részszempontok körében értékelhető különösen
 - a) az ajánlott építőanyagok minősége,
 - b) a környezetvédelmi, fenntarthatósági követelmények figyelembevétele,
 - c) speciális területi adottságok (örökségvédelmi, vízminőség-védelmi, természet- és tájvédelmi adottságok) kezelésének módja,
 - d) az innovatív megoldások alkalmazása,
- (3) Kivitelezésre vagy kivitelezésre és az ahhoz kapcsolódó tervezésre együtt irányuló építési beruházás esetén a legjobb ár-érték arány, valamint a minőség alapú kiválasztás szempontjának érvényre juttatása érdekében az ajánlati ár az értékelés során legfeljebb 70%-os arányban vehető figyelembe, kivéve nukleáris létesítményekre vonatkozó építési beruházások esetén, mely eljárások során ez az arány magasabb is lehet.

Az ajánlatok értékelése a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja alapján történik, értékelési szempont: a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat, ahol az ár a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24.§ (3) bekezdésének előírásával összhangban 70% súlyszámmal, míg a minőségi szempont a szerződés teljesítésében részt vevő felelős műszaki vezető többlet szakmai tapasztalata 30% súlyszámmal szerepel.

Kizáró okoknál a Kbt. 114.§ (1) bek. előírásával összhangban javasoljuk a kötelező, a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjai szerinti kizáró okok alkalmazását.

A Kbt. 114.§ (1) bek. szerinti: Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni. Erre hivatkozással sem pénzügyi – gazdasági, sem műszaki – szakmai alkalmassági követelmény nem kerül előírásra.

Csomád Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzat (továbbiakban: Szabályzat) V. fejezet 3.2. pontja szerint az Önkormányzat jogosult a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti a nyílt eljárás lefolytatására, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot. A Kbt. 115. § (2) bekezdésében előírtak szerint legalább 5 – a teljesítésre képes, szakmailag megbízható – gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívás megküldésével kell az eljárást megindítani. A Szabályzat VI. fejezet 4.4. pontja alapján a 3.8 pont (döntés az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőkről hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén, valamint a szabályzat V. fejezet 3.2.1 pontjában meghatározott a Kbt. 115. §) szerinti esetekben a döntéshozó a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság.

Tekintettel arra, hogy ez a beruházás az indikatív ajánlatok értékei alapján nem lenne közbeszerzés köteles, Szokolai László felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó elkészítette a jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében található szakvéleményt, a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 5 (azaz öt) gazdasági szereplőt kíván egyidejűleg meghívni a közbeszerzési eljárásra.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2022. (XII.13.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról 2. sz. melléklet 2.1.7. pontja alapján a GÜB gyakorolja Csomád Község Közbeszerzési Szabályzatban rá ruházott feladatokat.

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elé.

III. Határozati javaslatok:

.../2024.(VIII.9.) GÜB-határozat

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága a „Közvilágítás korszerűsítése Csomádon” tárgyú, a Kbt. 115. §. (1)-(2) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás feltételeit a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal meghatározza, az eljárást megindítja.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága felkéri a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, Szokolai Lászlót, hogy a közbeszerzési eljárást folytassa le.

Felelős: 1./-2./Stipka István GÜB elnök

Határidő: 1./-2./ pont: azonnal

.../2024.(VIII.9.) GÜB-határozat

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága a „Közvilágítás korszerűsítése Csomádon” tárgyú ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel:

1. Cégnév:
Székhely:
Ügyvezető:
Elérhetőség:

2. Cégnév:
Székhely:
Ügyvezető:
Elérhetőség:

3. Cégnév:
Székhely:
Ügyvezető:
Elérhetőség:

4. Cégnév:
Székhely:
Ügyvezető:
Elérhetőség:

5. Cégnév:
Székhely:
Ügyvezető:
Elérhetőség:

Felelős: 1./pont: polgármester

Határidő: 1./ pont: 2024. szeptember 06.

Jogsabályi hivatkozás:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,
- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet,
- a 23/2024. (III. 18.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott Csomád Község Közbeszerzési Szabályzat módosítása egységes szerkezetben,
- Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XII.13.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Az előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet (amely a határozat mellékelte is) - Közbeszerzési eljárás feltételeinek meghatározása
2. számú melléklet - Szakvélemény

Közbeszerzési eljárás feltételeinek meghatározása

Becsült érték: Pest Vármegye Önkormányzata pályázati támogatásban részesítette Csomád Község Önkormányzatát a település közvilágításának korszerűsítésére bruttó 43 500 000 Ft összegben. A beruházás megfelelő közbeszerzési kategóriába sorolása érdekében 3 db indikatív ajánlat bekérésére került sor, amelynek alapján a fő beszerzési tárgy építési beruházás, az indikatív árajánlatok alapján meghatározott becsült érték nettó 36 023 293 Ft.

Fedezet: pályázati támogatás br. 43,5 mFt

Javasolt eljárás: a Kbt. 115.§ szerinti nyílt eljárás¹

Kapcsolattartó személy

neve: Szokolai László

A közbeszerzési eljárás neve : Közüvilágítás korszerűsítés

A közbeszerzés mennyisége :

Csomád község közigazgatási területén 360 db régi, korszerűtlen lámpatest bontása, 13 új lámpahely kialakítása és összesen 373 db korszerű LED lámpa felszerelése, szükséges mértékben a közvilágítási vezeték felújítása, a közvilágítási kiviteli tervdokumentáció elkészítése, fénytechnikai mérés.

Opciókra vonatkozó információ : nincs

A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

- a) A munkaterület átadása: a szerződéskötést követő 5 naptári napon belül
- b) A kivitelezés kezdete: a munkaterület átadása napján
- c) Teljesítési határidő: 120 naptári nap
- d) Ajánlatkérő a c) pontban hivatkozott teljesítési határidőnél korábbi teljesítést elfogad.

Ajánlattételi határidő 7 naptári nap²

A teljesítés helye: Csomád község közigazgatási területe

Részekre bontás: nem

Értékelési szempontok:

A Kbt. 76.§ előírja:

- (1) Az ajánlatkérő köteles az eljárást megindító felhívásban meghatározni azt a szempontot vagy szempontokat, amelyek alapján a számára – az adott esetben szociális, társadalmi és környezetvédelmi szempontból is – gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot kiválasztja (a továbbiakban: értékelési szempontok).
- (2) Értékelési szempontként alkalmazhatóak
 - a) a legalacsonyabb ár,

¹ ajánlatkérő legalább 5 teljesítésre képes, szakmailag megbízható céget kér fel ajánlattételre

² a Kbt. 115.§ szerinti eljárásban nincs előírt, kötelezően betartandó minimális határidő, elegendő időt kell adni ajánlattételre

- b) a legalacsonyabb költség, amelyet az ajánlatkérő által meghatározott költséghatékonysági módszer alkalmazásával kell kiszámítani, vagy
 - c) **a legjobb ár-érték arányt megjelenítő olyan – különösen minőségi, környezetvédelmi, szociális – szempontok, amelyek között az ár vagy költség is szerepel.**
- (3) A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok vonatkozhatnak különösen az alábbiakra:
- a) minőség, műszaki érték, esztétikai és funkcionális tulajdonságok, valamennyi felhasználó számára való hozzáférhetőség, hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása és egyéb szociális, környezetvédelmi és innovatív tulajdonságok, forgalmazási feltételek, vevőszolgálat és műszaki segítségnyújtás, pótalkatrészek biztosítása, készletbiztonság, a teljesítés időpontja, időszaka;
 - b) **a szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szervezettsége, képzettsége és tapasztalata, ha a személyzet minősége jelentős hatással lehet a szerződés teljesítésének színvonalára.**
- (4) A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alkalmazható úgy is, hogy az abban szereplő ár vagy költség elemet az ajánlatkérő egy rögzített értéken megadja, és az ajánlattevők az egyéb értékelési szempontok tekintetében versenyeznek egymással.
- (5) Az ajánlatkérő köteles a legalacsonyabb költség vagy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok alkalmazására. Az ajánlatkérő csak akkor választhatja a legalacsonyabb ár egyedüli értékelési szempontját, ha az ajánlatkérő igényeinek valamely konkrétan meghatározott minőségi és műszaki követelményeknek megfelelő áru vagy szolgáltatás felel meg, és a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat kiválasztását az adott esetben további minőségi jellemzők nem, csak a legalacsonyabb ár értékelése szolgálja. Az ajánlatkérő nem alkalmazhatja a legalacsonyabb ár szempontját egyedüli értékelési szempontként tervezési, mérnöki és építészeti szolgáltatások, valamint építési beruházások esetében. E törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály vagy támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetében a támogatás feltételrendszere egyes beszerzési tárgyak tekintetében az alkalmazandó értékelési szempontrendszerre és módszerre vonatkozó részletes szabályokat határozhat meg.
- (6) Az értékelési szempontoknak az alábbi követelményeknek kell megfelelniük:
- a) a szerződés tárgyához kell kapcsolódniuk;
 - b) nem biztosíthatnak önkényes döntési lehetőséget az ajánlatkérőnek, hanem mennyiségi vagy szakmai szempontok alapján értékelhető tényezőknél kell alapulniuk;
 - c) biztosítaniuk kell a 2. § (1)–(5) bekezdésében foglalt alapelvek betartását;
 - d) az értékelési szempontok körében nem értékelhető az ajánlattevő szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassága. A (3) bekezdés b) pontjában foglaltak értékelése esetén, ha az eljárásban e körülményekhez alkalmassági feltétel is kapcsolódik, egyértelműen el kell különíteni, hogy mely feltételek képezik a teljesítéshez minimálisan szükséges elvárást (alkalmassági követelmény), és melyek jelentik ezen felül az értékeléskor figyelembe vett tényezőket;
 - e) nem eredményezhetik ugyanazon ajánlati tartalmi elem többszöri értékelését.
- (7) A (6) bekezdés a) pontjának megfelelően az értékelési szempontok akkor tekintendők a szerződés tárgyához kapcsolódónak, ha azok az adott szerződés alapján megvalósítandó építési beruházáshoz, szállítandó áruhoz vagy nyújtandó szolgáltatáshoz bármely módon és azok életciklusának bármely szakaszában kapcsolódnak, ideértve azokat a tényezőket is, amelyek
- a) az adott építési beruházás, áru vagy szolgáltatás előállítása, nyújtása vagy a vele való kereskedés konkrét folyamatához kapcsolódnak; vagy
 - b) az adott építési beruházás, áru vagy szolgáltatás életciklusának valamely másik szakaszában megvalósuló valamely folyamathoz kapcsolódnak;

még akkor is, ha ezek érdemben nem határozzák meg az építési beruházás, áru vagy szolgáltatás végeredményének tulajdonságait.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24.§ előírja:

- (1) Az ajánlatkérő építési beruházásra irányuló közbeszerzés esetén szakmai ajánlatot kér be, amelyet a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont és a megvalósítandó építmény vagy elvégzendő építési tevékenység – ideértve a Kbt. 1. mellékletében meghatározott tevékenységeket is – minőségének értékelésére alkalmas részszerzőpontok szerint vizsgál. Az ajánlatkérő a Kbt. 76. § (5) bekezdése értelmében építési beruházás esetében nem alkalmazhatja a legalacsonyabb ár szempontját egyedüli értékelési szempontként.
- (2) A megvalósítandó építmény vagy elvégzendő építési tevékenység értékelésére alkalmas részszerzőpontok körében értékelhető különösen
- a) az ajánlott építőanyagok minősége,
 - b) a környezetvédelmi, fenntarthatósági követelmények figyelembevétele,
 - c) speciális területi adottságok (örökségvédelmi, vízminőség-védelmi, természet- és tájvédelmi adottságok) kezelésének módja,
 - d) az innovatív megoldások alkalmazása,
- (3) Kivitelezésre vagy kivitelezésre és az ahhoz kapcsolódó tervezésre együtt irányuló építési beruházás esetén a legjobb ár-érték arány, valamint a minőség alapú kiválasztás szempontjának érvényre juttatása érdekében az ajánlati ár az értékelés során legfeljebb 70%-os arányban vehető figyelembe, kivéve nukleáris létesítményekre vonatkozó építési beruházások esetén, mely eljárások során ez az arány magasabb is lehet.

A legjobb ár-érték arány esetében lehetnek pl.:

értékelési részszerzőpont	súlyszám
nettó ajánlati ár [Ft]	70
vállalt késedelmi kötbér mértéke [Ft/nap] (pl. a becsült érték ~ 1/300 ad és ~ 1/150 ed része között vállalható) xxxx	xxxx
a véghatáridőnél vállalt korábbi teljesítés [nap] (pl. 0 – 15 nap) xxxx	xxxx
a kötelezően előírt jótálláson (?? hónap) felül vállalt többlet jótállás [hónap] 0 – 24 hónap	xxxx
a szerződés teljesítésében részt vevő felelős műszaki vezető MV-VI vagy MV-VI-R ³ jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli MV-VI vagy MV-VI-R jogosultságú FMV többlet szakmai tapasztalata [hónap] ⁴ 0-36	30
környezetvédelmi vállalások teljesítése: xxxx	xxxx

Kizáró okok

Kötelező: Kbt. 62. § (1) bekezdés h) - k) és m) pontjai
csak a kötelezők

Pénzügyi – gazdasági alkalmasság

Alvállalkozóval vagy külső erőforrással is megfelelhet

³ a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma Felelős műszaki vezetés fejezet, 3. rész A sajátos építményszerű felelős műszaki vezetői szakterületek, 17. sorszám alatti Villamosság szakterület megnevezésű, MV-VI jelű jogosultságú, vagy a 18. sorszám alatti Villamosság szakterület részsakterülete megnevezésű, MV-VI-R jelű jogosultsággal rendelkező személy

⁴ az FMV többlet szakmai tapasztalat esetében a Kbt. 77.§ (1) bekezdésre hivatkozással a 36 hónap, vagy azt meghaladó szakmai tapasztalatra ajánlatkérő a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad

nem írunk elő

*A Kbt. 115.§ (2) bek. szerinti: Az ajánlatkérő az eljárásban **nem írhat elő alkalmassági követelményt**. Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást.*

Műszaki – szakmai alkalmasság

Alvállalkozóval vagy külső erőforrással is megfelelhet

nem írunk elő

Mint a pénzügyi – gazdasági alkalmasság esetében. Azaz nem írható elő alkalmassági követelmény és csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőket lehet felkérni.

A szerződés biztosítékai:

Kötbér(ek):

- ☒ késedelmi kötbér, ennek mértéke napi 0,6% max. mértéke 20%⁵
- ☒ meghiúsulási kötbér, ennek mértéke 20%⁶
- ☐ hibás teljesítési kötbér, ennek mértéke xxxx
- ☐ egyéb kötbér, ennek neve xxxx és mértéke xxxx

Biztosíték(ok):

- ☐ ajánlati biztosíték, ennek mértéke xxxx Ft⁷
- ☐ teljesítési biztosíték, ennek mértéke xxxx% (max. 5%)⁸
- ☐ jótállási biztosíték, ennek mértéke xxxx% (max. 5%)⁹
- ☐ egyéb biztosíték, ennek neve xxxx és mértéke xxxx

A biztosíték óvadék jellegű pénzletét/befizetés. Teljesíthető a Kbt. 54.§ (2) bek. szerint az ajánlattevő választása szerint az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel.

Jótállás: 24 hónap

Helyszíni konzultáció: nem, mert közterület, bármikor megnézhető

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

A kivitelező felé történő kifizetés fontosabb jellemzői:

⁵ 2021 -ben és 2022 -ben a Fő utca útépítés I. és II üteménél 0,6% volt és 2019 -ben a Táncsics utcánál is 0,6% volt, minden esetben a max. összeg 20%, ami után fel lehet mondani a szerződést

⁶ 2021 -ben és 2022 -ben a Fő utca útépítés I. és II üteménél 20% volt és 2019 -ben a Táncsics utcánál is 20% volt

⁷ nem javasolt, árdrágító hatású

⁸ 2021 -ben és 2022 -ben a Fő utca útépítés I. és II üteménél nem volt és 2019 -ben a Táncsics utcánál sem volt

⁹ 2021 -ben és 2022 -ben a Fő utca útépítés I. és II üteménél nem volt és 2019 -ben a Táncsics utcánál sem volt

☒ van előleg, ennek mértéke 30%

a számlák száma 1 db (csak vég számla, az előleget nem követi rész számla)

Az ajánlati ár a befejezés időpontjára prognosztizált, fix átalányár.

Fizetési feltételek (de lásd a számlázáshoz összegyűjtött jogszabályokat):

- a) Előleg nyújtás felajánlása: 30 %
min 5% a Kbt. 135.§ (7) bek. alapján – csak akkor kötelező adni, ha a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja – az előleg elszámolása a vég számlában VAGY az összes számlában egyenlő arányban
- b) Számlák száma: 1 db vég számla
*[a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32.§ (1) bek. szerint ha nettó 50 milliónál nagyobb értékű és 6 hónapnál hosszabb a szerződés, akkor az adott építési beruházás jellemzőinek megfelelő időszakonként vagy kivitelezési szakaszonként rész számlázási lehetőséget kell lehetőséget adni,]
~~Minden rész számla összegét úgy kell meghatározni, hogy a pénzügyi összteljesítés mértéke nem haladhatja meg a műszaki teljesítés mértékét, melyet az ajánlatkérő műszaki ellenőre igazol.~~*
- c) ~~Az 1. rész számla¹⁰ kibocsátását biztosítani kell legalább az áfa nélküli vállalási ár 50 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. [a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32.§ (4) bek.]~~
- d) ~~A 2. rész számla¹¹ az áfa nélküli vállalási ár xxxx százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén állítható ki.~~
- e) ~~A 3. rész számla¹² az áfa nélküli vállalási ár xxxx százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén állítható ki. —~~
[a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32.§ (5) bek. szerint ha kötelező rész számlázást biztosítani (50 mFt felett és 6 hónapnál hosszabb), akkor az 1. rész számlát legkésőbb 15% -nál biztosítani kell, a 32.§ (6) bek. szerint a vég számla előtt min. 80% legyen kifizetve, azaz a vég számla legfeljebb 20% lehet]
- f) Vég számla benyújtásának feltétele az eredményes műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyv.
- g) A vég számla ellenértékét Megrendelő az igazolt teljesítést követően kiállított vég számla ellenében, átutalással teljesíti.

~~További rész számlák esetén azok felsorolása, meghatározása: xxxx~~

Számlázáshoz:

322/2015. (X.30.) Korm. rendelet

32. § (1) Hat hónapot meghaladó teljesítési időszakról rendelkező és egyben ötvenmillió forintot meghaladó összegű nettó ellenszolgáltatást tartalmazó szerződések esetén az ajánlatkérő az adott építési beruházás jellemzőinek megfelelő időszakonként vagy kivitelezési szakaszonként rész számlázási lehetőséget biztosít.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az általános forgalmi adó nélkül számítva egy milliárd forint alatti szerződéses értékű építési beruházásoknál az ajánlatkérő legalább öt rész számla (ideértve a vég számlát is) benyújtásának lehetőséget biztosítja.

¹⁰ ha adunk rész számlára lehetőséget

¹¹ ha legalább 2 db rész számlára adunk lehetőséget

¹² ha legalább 3 db rész számlára adunk lehetőséget

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az általános forgalmi adó nélkül számítva egy milliárd forintot elérő szerződéses értékű építési beruházásoknál az ajánlatkérő legalább hat, tizenkét hónapot meghaladó teljesítési időszak esetén legalább nyolc részszámla (mindkét esetben ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.

(4) A (2)–(3) bekezdés alkalmazásában a teljesítés időtartamának, illetve a szerződés értékének későbbi módosítása nem érinti a kötelezően biztosítandó részszámlák számát.

(5) Az első részszámla kibocsátásának lehetőségét az (1) bekezdésben meghatározott esetben legkésőbb az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 15%-át elérő megvalósult teljesítés esetén kell biztosítani.

(6) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben a végszámlát megelőzően történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 80%-ánál.

(7) A részszámla összegét a szerződés szerinti kötelezettségteljesítés megvalósulásának mértéke alapján kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés dokumentáltan megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Kbt.

135. § (7) Ha a közbeszerzés tárgya építési beruházás és a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja, az ajánlatkérő köteles a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb kétszázötvenmillió forint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítani. Az előleg fizetését e kötelezően biztosítandó mértékben az ajánlatkérő nem teheti függővé a szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától.

Tartalék keret¹³:

☒ ne legyen tartalék keret,

VAGY

☐ legyen tartalék keret, ennek mértéke xxxx % (max. 10%)

322/2015. (X.30.) Korm. rendelet

20. § (1) Ha az ajánlatkérő tartalékkeretet kíván a szerződésbe foglalni, a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződésben vagy szerződéses feltételekben részletesen rögzíteni szükséges a tartalékkeret felhasználásának szabályait, valamint meg kell jelölni annak mértékét.

(2) A tartalékkeret mértéke legfeljebb a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás 10%-a lehet.

(3) A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott keretek között a tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, a szerződésben azonban egyértelműen, minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon rögzíteni kell a tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit.

¹³ sem 2021 -ben és 2022 -ben a Fő utca útépítés I. és II üteménél, sem 2019 -ben a Táncsics utcánál nem volt tartalék keret

(5) A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy a (3) bekezdésben foglaltaknak megfelel.

Felelősség biztosítás:

Érvénytelen az ajánlattevő ajánlata, ha nem nyilatkozik arról, hogy nyertessége esetén építési felelősség biztosítást köt, vagy meglévő biztosítását kiterjeszti a közbeszerzési eljárással kötött szerződés kivitelezésének tárgyára a következők szerint: a biztosítás fedezete építési munkára legalább a szerződésben szereplő bruttó vállalási ár összegű Ft/év, káreseményenként legalább 10 millió forint. **(a beruházás értékéhez igazodik)**
Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell annak tudomásul vételéről is, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26.§ -a alapján a fentiek szerinti felelősségbiztosítás bemutatása a szerződéskötés feltétele.

A szerződés fenntartott –e: nem

A szerződés a Kbt. 33.§ (1) bekezdése és a Kbt. 114.§ (11) bekezdése szerint fenntartott –e?

Kbt. 33.§ (1) bek.

*Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntarthatja, vagy a Kormány által elrendelt esetben köteles fenntartani az olyan, **védett munkahelynek** minősülő szervezeteknek, amelyek 30%-ot meghaladó mértékben **megváltozott munkaképességű vagy hátrányos helyzetű munkavállalókat foglalkoztatnak**, valamint az olyan fejlesztő foglalkoztatók számára, amelyek 30%-ot meghaladó mértékben fejlesztő foglalkoztatásban résztvevőket foglalkoztatnak. Az ajánlatkérő úgy is rendelkezhet, vagy a Kormány által elrendelt esetben köteles úgy rendelkezni, hogy a közbeszerzési szerződést olyan munkahely-teremtési program keretében kell teljesíteni, amelynek keretében legalább 30%-ban megváltozott munkaképességű, fogyatékos vagy hátrányos helyzetű személyek kerülnek alkalmazásra a szerződés teljesítése során (védett munkahely-teremtési program). Erre a tényre az eljárást megindító felhívásban az ajánlatkérőnek hivatkoznia kell.*

Kbt. 114.§ (11) bek.

*Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntarthatja az előző évben, árubeszerzés és szolgáltatás esetén százmillió forint, építési beruházás esetén **egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételt el nem érő azon ajánlattevők** számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg.*

A kivitelezés időbeli vagy térbeli korlátai

~~Nem végezhető kivitelezési munka xxxx időszakban, mert xxxx~~

~~A munkavégzés területi korlátozása xxxx~~

Közműdíjak

A kivitelezéshez a közművek rendelkezésre állnak.

- ☒ a kivitelezéssel kapcsolatban fogyasztott közművek (víz és elektromos áram) díja a kivitelezés idején a Megrendelőt terheli, azonban a Vállalkozó és annak közreműködői a közműveket csak és kizárólag a vállalkozás/kivitelezés teljesítéséhez vehetik igénybe. Vállalkozó a gondatlanságából bekövetkezett túlzó fogyasztásért anyagi felelősséggel tartozik.

VAGY

- ☐ a kivitelezéssel kapcsolatban fogyasztott közművek (víz és elektromos áram) díja a kivitelezés idején a Vállalkozót terheli. Az elszámolás a kivitelezés idejére a Vállalkozó által kiépített almérők fogyasztási adatai történik.
DE! Az almérők kiépítésének díját az ajánlati árba beszámítják.

Helyi önkormányzati előírások¹⁴

Milyen helyi önkormányzati előírások érvényesek a kivitelezés helyszínén?

(por, zaj, munkavégzés időbeli korlátozása (pl. tilos éjszakai órákban és hétvégén), közlekedési korlátozás, súlykorlátozás, behajtási engedély, közterületek használatáról)
Segíthet megadni az önk. hivatal.

- a) Munkavégzés naponta 6:00 és 22:00 óra között, szombaton 9:00 óra és 19:00 óra között engedélyezett, vasárnap és ünnepnapokon tilos a munkavégzés.
- b) A nyertes ajánlattevőnek tájékozódnia kell és be kell tartania Csomád Község Önkormányzatának előírásait, rendeleteit. (Ajánlatkérő a felhívással együtt megküldi.) + szükséges a rendelet szövegének csatolása

Egyéb speciális előírás

nincs

¹⁴ A kapcsolódó önkormányzati rendeletek:

- 12/2015. (V. 20.) a helyi közútra történő behajtás korlátozásáról,
- 2/2024. (I. 17.) a helyi környezet védelméről és az ingatlanok és közterületek tisztán tartásáról
- 7/2024. (IV. 17.) Csomád község közterületeinek használatáról

ET 52/2024.
2. sz. melléklet

Csomád Község Önkormányzata
2161 Csomád, Kossuth L. út 69.
Klement János polgármester úr részére

Szakvélemény

Csomád Község Önkormányzata támogatást kapott a település közvilágításának korszerűsítésére. A közvilágítás korszerűsítése munkák keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) besorolása szerint három beszerzési tárgy árubeszerzés, építési beruházás és szolgáltatás megrendelés együttesen fordul elő. A közbeszerzési jog szerint a vegyes beszerzések esetében – ahol egynél több beszerzési tárgy együttesen fordul elő – az képezi a beszerzés fő tárgyát, amelynek értéke a legmagasabb.

A beszerzés fő tárgya az irányadó a közbeszerzési kötelezettség vizsgálatánál, ill. az alkalmazandó eljárás fajtájának a meghatározásakor.

Csomád Község Önkormányzata az elvégzendő munkák árainak megállapítása érdekében indikatív (ajánlati kötöttséggel nem járó) ajánlatokat kért három piaci szereplőtől.

A beérkezett ajánlatok összefoglaló táblázata csatolva. A beérkezett ajánlatokból megállapítható, hogy:

- az árubeszerzés kategóriába sorolható tételek indikatív ajánlatainak átlaga nettó 13 919 283 Ft,
- az építési beruházás kategóriába sorolható tételek indikatív ajánlatainak átlaga nettó 20 738 677 Ft,
- a szolgáltatás megrendelés kategóriába sorolható tételek indikatív ajánlatainak átlaga nettó 1 365 333 Ft.

A legnagyobb értéket az építési beruházás kategóriába sorolható tételek képezik, így ennek a vegyes beszerzésnek a fő tárgya építési beruházás.

A 2024. évre érvényes közbeszerzési értékhatár építési beruházásra nettó 50 millió Ft, amelyet az indikatív ajánlatok alapján meghatározható becsült érték nem ér el.

Azonban az indikatív ajánlatkérés előzetes műszaki igényfelmérésen alapult és a nyertes feladatát képezi a kiviteli tervdokumentáció elkészítése, amely előírhat olyan további árubeszerzést, amely nem szerepelt az előzetes felmérésben, valamint a kivitelezés során is napvilágra kerülhet olyan tény, amely alapján további árubeszerzés kategóriába tartozó tételek válhatnak szükségessé a beruházás maradéktalan megvalósításához, amelynek következtében az árubeszerzés értéke elérheti, vagy meghaladhatja az árubeszerzésre 2024. évben érvényes nettó 15 millió Ft közbeszerzési értékhatárt. A Kbt. 137. § (1) bek. a) pontja szerint:

„Semmis a szerződés, ha azt a közbeszerzési eljárás jogtalan mellőzésével kötötték meg”

A közbeszerzési értékhatárt elérő szerződés megkötése közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül, vagy a közbeszerzési értékhatár alatt kötött szerződés olyan mértékű módosítása, amely a közbeszerzési értékhatár átlépését eredményezi ilyen jogtalan szerződésnek minősül.

Ez a beruházás az indikatív ajánlatok értékei alapján nem lenne közbeszerzés köteles, azonban a Kbt. 24. § (5) bek. előírja:

„Az ajánlatkérő egyetlen szerződés megkötésére vonatkozó döntése nem irányulhat e törvény vagy a védelmi és biztonsági célú beszerzésekről szóló törvény alkalmazásának mellőzésére.”

Ezt a beruházást a gazdasági észszerűséget betartva nem érdemes felbontani több szerződésre, külön a szükséges anyagok beszerzésére, az építési munkák elvégzésére és külön a szolgáltatás

kategóriába tartozó tervezési, mérési feladatok elvégzésére, hanem egy vállalkozóval érdemes szerződni az összes szükséges munka elvégzésére.

A Kbt. 24.§ (5) bekezdés és Kbt. 137.§ (1) bekezdés a) pontja előírásainak sérelme úgy előzhető meg, ha Csomád Község Önkormányzata ezen beruházás kivitelezőjének kiválasztására önként lefolytat közbeszerzési eljárást, a közbeszerzési eljárás önkéntes lefolytatását a Kbt. 5.§ (4) bekezdése teszi lehetővé.

Az önként lefolytatandó közbeszerzési eljárásnak a fő tárgya a fentiek szerint építési beruházás, így az eljárást az építési beruházásra előírt szabályok mentén kell lefolytatni.

Balassagyarmat, 2024.08.07.



Szokolai László

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó