

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
Szám: CS/4479-7/2025.

7. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csomád Község Önkormányzat tanácskozó termében (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) 2025. június 11. napján, (szerdán) 17:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésről.

Ezen jegyzőkönyv tartalmaz:

RENDELETEK:

HATÁROZATOK:

37/2025. (VI.11.) Önkormányzati határozat:

Igényérvényesítés az állami tulajdonban lévő 1705/13 és 019/3 hrsz-ú ingatlanok tulajdon átruházására

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
Szám: CS/4479-7/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csomád Község Önkormányzat tanácskozó termében (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) 2025. június 11. napján, (szerdán) 17:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésről.

<u>Jelen vannak:</u>	Klement János	polgármester,
	Bobják Zoltán	képviselő,
	Mészáros István	képviselő,
	Sinkó Gabriella	képviselő,
	Soós József	képviselő,
	Szlavicsek Gabriella	képviselő,
	Dóráné dr. Kuzmann Katinka	aljegyző,
	Hagymási Mária	jegyzőkönyvvezető.

Távolmaradását előre jelezte: Matejka Márton alpolgármester

Meghívott: Tóth László GÜB tag
Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző

Klement János polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, a Képviselő-testületi ülést megnyitotta. Az ülésen 6 fő képviselő-testületi tag megjelent, a Képviselő-testületi ülés határozatképes.
Javasolta a meghívó szerinti napirendet tárgyalni. A Képviselő-testület az alábbi napirendi javaslatot egyhangúlag jóváhagyta.

Napirendek:

- 1.) Igényérvényesítés az állami tulajdonban lévő 1705/13 hrsz-ú ingatlan tulajdon átruházására (46/2025. sz. előterjesztés)**

Előterjesztő: Klement János polgármester

1. Napirend

Igényérvényesítés az állami tulajdonban lévő 1705/13 hrsz-ú ingatlan tulajdon átruházására (36/2025. sz. előterjesztés)

Klement János polgármester:

Magyar Falu Programon belül van lehetőség. Körbejárták, a víztoronynál van esély, hogy megkapják.

Mészáros István GÜB elnök:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja.

Klement János polgármester:

A feltételeket figyelembe kell venni, a hasznosításról évente be kell számolni.

Soós József képviselő:

Az előterjesztéshez csatolt 2013-as nyilatkozatban két ingatlanról van szó. Melyik a másik?

Klement János polgármester:

Erdős részen van, a lakópark után.

Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:

Megjegyezte a bizottsági ülésen elhangzott 25 milliós értékhatárral kapcsolatban, hogy az alatt az MNV Zrt. saját hatáskörében dönt. Ingatlanoknál a forgalmi érték számít, csinálnak értékbecslést. 25 millió feletti ingatlant is átadhat, de ott a kormány dönt. Amennyiben tulajdoni lap szerint erdő, nem kerülhet ide be, mert termőföldnek minősül.

- A 019/3 hrsz-ú ingatlan beazonosításáig szünetet rendelnek el. -

Klement János polgármester:

Köszöni Soós úr felvetését. A 019/3 hrsz-ú ingatlanra is beadnák az igényérvényesítést. Az 475 m², kivett vízmű. Külön pontban szerepeltetnék a határozatban.

Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:

A határozati javaslat 1-2. pontja változatlan maradna és kiegészülne a 3. pontban az új területtel. A megbeszélések alapján a 4. pontba kerülne ennek a célja, ami ifjúsági, sport ügyek, ezen belül táboroztatás. A jelenlegi 3-6. pontok átszámozódnak az 5. ponttól folyamatosan, mindkét területre vonatkoztatva.

Klement János polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta az állami tulajdonban lévő 1705/13 és 019/3 hrsz-ú ingatlanok tulajdon átruházására szóló igényérvényesítést az ülésen elhangzott módosításoknak megfelelően.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2025. (VI.11.) Önkormányzati határozat:

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a DMRV Zrt. vagyongazdálkodásában lévő 2161 Csomád, Templom utca 1705/13 hrsz-on felvett, kivett vízmű megnevezésű, 1656 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közösségi tér biztosítása, egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, park kialakítása célra kívánja felhasználni.

3./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a DMRV Zrt. vagyongazdálkodásában lévő 2161 Csomád, 019/3 hrsz-on felvett, kivett vízmű megnevezésű, 475 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

4./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 3. pontban megjelölt ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és gyermekek táboroztatása érdekében kívánja felhasználni.

5./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a kivett megnevezés megváltozásának átvezetése költségét-megtérítését.

6./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy az igényelt ingatlanok nem állnak természetvédelmi védelem alatt.

7./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2161 Csomád, Templom utca 1705/13 hrsz-ú és a 019/3 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

8./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2161 Csomád, Templom utca 1705/13 hrsz-ú és a 019/3 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-8./ folyamatos

Klement János polgármester:

Több napirend nem volt. Az ülést 17 óra 40 perckor bezárta.

K. m. f.



Klement János
Polgármester



Zámody Péter
Jegyző