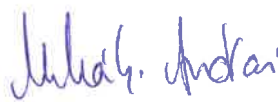


Előterjesztés száma: 50/2026.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2026. szeptember 7. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya:	Döntés a Csomád 013/1 hrsz.-ú kivett közút elnevezéséről	
Előterjesztő:	Klement János polgármester	
Törvényességért felelős:	Zámodics Péter jegyző	
Készítette:	Kapuvári Emőke általános igazgatási ügyintéző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	Mihályi András gazdasági osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Komlós Csaba jogtanácsos	
Tárgyalja:	GÜB	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
 Javasolt meghívott:	nincs	
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	a.) <u>egyszerű szavazattöbbség</u> b.) minősített szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	a.) igen b.) <u>nem</u>	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

A 012/77 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan tulajdonosa, P. I. házszám megállapítása iránti kérelemmel fordult Hivatalunkhoz. P. I. nyilatkozata szerint életvitelszerűen az ingatlanon él.

Tekintettel arra, hogy a 012/77 hrsz-ú ingatlan egy még névvel nem ellátott közterületről (013/1 hrsz-ú kivett közút) nyílik, a házszám megállapításának előfeltétele a közterület elnevezése.

II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

A 013/1 helyrajzi számú kivett közút elnevezése kapcsán felkértük a tulajdonosokat, hogy nyújtsák be javaslatukat a magánutak elnevezésére, tekintettel arra, hogy Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, utcanév táblákról és az ingatlanok házszámozásáról szóló 11/2023. (VI.21.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 3.§ (2) bekezdése alapján: „(2) A közterület elnevezéséről, módosításáról szóló javaslattal kapcsolatosan – lehetőség szerint – ki kell kérni a közterülettel határos ingatlanok tulajdonosainak a véleményét.”

A 013/1 helyrajzi számú kivett közút kapcsán a 012/77 hrsz-ú ingatlan tulajdonosától érkeztek javaslatok az alábbiak szerint:

- Fölső Völgy utca
- Fölső Akác utca
- Szőlő utca
- Akác utca
- Mező utca

A Rendelet alapján:

„1.§(1) Csomád Község területén minden belterületi és külterületi közterületet a közterületként való lejegyzését, a változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 90 napon belül, névvel kell ellátni.

(2) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új útszakasz külön elnevezési eljárás nélkül, a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás).

(3) Az új közterület elnevezéseknél betűk, számjegyek nem helyettesíthetik a közterületi nevet.

(4) Egy helyrajzi számon lévő közterületnek kizárólag egy közterületi név adható.

2.§(1) A közterület elnevezésénél figyelemmel kell lenni Csomád Község jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira. Az elnevezés lehetőleg utaljon a közterületnek a községen belüli elhelyezkedésére és helytörténeti vonatkozásaira.

(2) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen.

(3) A meglévő közterületi nevet az új elnevezéseknél nem szabad felhasználni, kivéve, ha a közterület korábbi nevének visszaállítása történik.

(4) Személyről történő közterület elnevezés során a közterület előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel. Kizárólag családi nevet akkor lehet alkalmazni, ha a névadó személyiség a családnév útján is ismert, illetve, ha az elnevezés kiemelkedő családról történik.

(5) A (4) bekezdésben foglaltaktól kizárólag akkor lehet eltérni, ha a személy nem eredeti nevén vált ismertté.

3.§. (1) „Közterület elnevezését, az elnevezés megváltoztatását:

- a) Csomád Község polgármestere, vagy
- b) Csomád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bármely tagja, vagy
- c) az önkormányzati hivatal jegyzőjére, vagy
- d) az Önkormányzat fenntartásában és működtetésében álló, bármely helyi önkormányzati költségvetési szerv vezetője,
- e) a településen működő, bármely bejegyzett egyesület elnöke
- f) a településen működő történelmi egyház képviselője,
- g) az adott, közterületi rendeltetésű földrészletre csatlakozó ingatlanokon bejelentett lakcímmel rendelkező 10 lakos, vagy ha ilyen számú nincs, akkor a lakosok egytizede, vagy
- h) az adott, közterületi rendeltetésű földrészletre csatlakozó ingatlan tulajdonosok 1/10-e, kezdeményezheti.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r) szerint:

„1. § 9. közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint megállapított közterületnév, a közterületjelleg nélkül,”

A kérelmező indokait figyelembe véve javasoljuk a 013/1 helyrajzi számú kivett közút elnevezését.

Az elnevezésről való döntés során kérjük a Rendelet vonatkozó szabályainak figyelembe vételét, így a különösen az 1.§ (1)-(2) bekezdését: (2) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen.

(3) A meglévő közterületi nevet az új elnevezéseknél nem szabad felhasználni, kivéve, ha a közterület korábbi nevének visszaállítása történik.

Fentiek alapján a Felső Akác, illetve az Akác utca elnevezéseket nem javasoljuk, tekintve, hogy az összetéveszthető településen jelenleg már meglévő utcánévvel (Akác u.).

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé.

III. Határozati javaslat:

.../2026. (IX.21.) KT- határozat

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csomád 013/1 helyrajzi számú kivett közutat „.....” utcának nevezi el.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, a közterület-elnevezés hatósági nyilvántartásokon történő átvezetésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal/2026.10.31.

Jogsabályi hivatkozás:

- Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (VI.21.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről, utcánév táblákról és az ingatlanok házszámozásáról
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 3. pontja, 42.§. 8. pontja
- A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Kormányrendelet

Az előterjesztés mellékletei: (kiküldve kizárólag elektronikusan)

1. számú melléklet: Tulajdoni lap – 013/1 hrsz.
2. számú melléklet: térképszelvény

ET 50/2026.

1. sz. melléklet



Pest Varmegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 2120 Dunakeszi,
Verseny utca 3.

Tulajdonlap-másolat
(teljes, ügyleti)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260817/9884
2026.08.17

Csomád
Külterület, 13/1 helyrajzi szám

Oldal 1/1

Csomád, Külterület, 013/1

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999982/1995.01.02

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közút	0	5500	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34287/1992.05.20

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: tulajdonbaadás, 34287/1992.05.20

Név: CSOMÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 2161 CSOMÁD, Kossuth Lajos út 69

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33811/2010.02.12

Vezetékjog

;VMB-199/2009 engedély számú (18007) SZÓD - DUNAKESZI alállomás 2. 20 kV-os fennálló vezeték javára a
vázrajz szerinti 1863 m2 terület nagyságra

Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35847/2013.06.10

Önálló szöveges bejegyzés

A járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján
az ingatlan átcsatolva a Váci Járási Földhivaltól a Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle
másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem
minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Mennyire elégedett az új helyrajzi szám kereső felületével?
Várjuk egy rövid, online beszélgetésre, ahol elmondhatja, hogyan működött a kereső és mit tehetnénk jobbra.

Jelentkezem online beszélgetésre

 **Helyrajzi szám-kereső** 

1 Helyrajzi szám-keresővel könnyedén megtalálhatja bármely magyarországi ingatlan helyrajzi számát (HRSZ) és telekhatárait térképen.

Település

Csomád

Keresés módja

Cím

Helyrajzi szám

013/1

Találatok (1 db)

Csomád, -

HRSZ: 013/1

Külterület

Tulajdoni lap >

@ 2025 - Lechner Tudásközpont - v1.7.1 - v1.8.4

 Készült a Digitális Állampolgárság Program keretében.

