



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Tárgy: 2020. évi határszemle
Ügyiratszám: 14178/2020.

Ügyintéző: Anka-Kajuha Éva
☎: 27/547-295, 70/489-9433
e-mail: kajuha.eva@pest.gov.hu

H I R D E T M É N Y

A 2020. évi határszemlét a Földművelésügyi Minisztérium Földügyi Főosztály, FF/11/1/2020. számú útmutatója valamint a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (Tfvt.) rendelkezései alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (2120 Dunakeszi, Vasút u. 11.) az illetékességi területén lévő erdő nélküli termőterületek 10%-án az alábbi ütemterv szerint hajtja végre.

A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Dunakeszi) illetékességi területének erdő művelési ágú és kivett megnevezésű területtel csökkentett termőterülete összesen 4295,572 hektár. Ennek 10 %-a 429,5572 hektár.

A 2020. évben határszemlére kijelölt terület Dunakeszi település erdő művelési ágú és kivett megnevezésű terület nélküli teljes termőterülete, összesen 1052,8175 hektár.

A határszemle tervezett időpontja:

Határszemle: 2020. június 22-től - 2020. július 24-ig (5 hét)
Utóellenőrzés: 2020. július 27-től - 2020. augusztus 28-ig (5 hét)

A határszemlét végző személyek és hivatali elérhetőségük:

Anka-Kajuha Éva földügyi szakügyintéző
Schusztér József földügyi szakügyintéző

Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 4. 2120 Dunakeszi, Vasút u. 11.
Telefon: 27/547-295(104 mellék), 70/489-9433
e-mail: foldhivatal.dunakeszi@pest.gov.hu, kajuha.eva@pest.gov.hu

Határszemle meghatározása:

A határszemle elsősorban olyan hatósági ellenőrző tevékenység, melynek során az ingatlanügyi hatóság a mezőgazdasági termelésre alkalmas és ennek megfelelően nyilvántartott területeken a hasznosítási kötelezettség, továbbá a Tfv.-ben meghatározott mellék-és ideiglenes hasznosítási kötelezettség teljesítését rendszeresen ellenőrzi.

Határszemle tárgya:

A határszemle ellenőrzés a termőföldeket, valamint a mező- és erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földeket érinti, valamint a mellékhasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése a művelés alól kivett területekre (ideértve az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény (Inyvtv.) végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendeletben (Inyvtv.vhr.) meghatározott beruházási területet, illetve a beruházási célterületet) terjed ki.

Határszemle alanya:

A hasznosítási, továbbá az ideiglenes- és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítését a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5. §-a a földhasználó számára írja elő, ennek értelmében a határszemle alanya a földhasználó.

A földhasználó személyének megállapításához elsősorban a földhasználati nyilvántartást kell alapul venni. Ha a földhasználati nyilvántartásba nincs bejegyzett földhasználó, akkor az ingatlan-nyilvántartást kell alapul venni, az ott nyilvántartott tulajdonos, haszonélvező személyének megállapításához.

Az Inyvtv. alapján az ingatlan tulajdonosa, az állam tulajdonosi jogait gyakorló szerv vagy a vagyonkezelő, illetőleg a használó a változás bekövetkezéséről, illetőleg a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül köteles bejelenteni az ingatlanügyi hatóságnak.

- Az ingatlan határvonalában területében, továbbá a földrészlet művelési ágában – ideértve a művelés alól kivett területet is – és a föld minőségében bekövetkezett változást.
- A nyilvántartás tárgyát képező épület, építmény létesítését, illetve lebontását.

A Tfv. az újrahhasznosítás, valamint az engedéllyel vagy engedély nélkül történő más célú hasznosítás esetén az igénybevevőre nézve állapít meg kötelezettségeket.

A határszemle alanya lehet:

- földhasználó,
- tulajdonos / tulajdonosi jogokat gyakorló szerv / vagyonkezelő,
- igénybevevő.

A határszemle, mint hatósági ellenőrzés részét képezi, amikor az ingatlanügyi hatóság:

- a hasznosítási kötelezettséget megszegő jogalanyokkal szemben alkalmazza a hatáskörébe tartozó hatósági intézkedéseket (**felszólítás, bírságolás**),
- más szervet az intézkedés végett megkeres,
- ellenőrzi a természetbeni állapotot és az ingatlan-nyilvántartás tartalmának egyezőségét, és eltérés esetén hatósági intézkedéseket fogatosít,
- felméri az újrahhasznosítást igénylő, arra alkalmas területeket,
- ellenőrzi a földminősítési mintatereket,
- ellenőrzi az időleges más célú hasznosításra kiadott engedélyek lejáratát után a termőföldek eredeti állapotba történő helyreállítását,

- ellenőrzi a bejelentési kötelezettség alá eső, a jogosultsági gyakorlással összefüggő termőföld-igénybevétel határidőben történt bejelentését, ennek elmulasztása esetén fogatosítja a szükséges intézkedést,
- ellenőrzi, hogy a más célú hasznosítás megkezdésének napját az igénybevevő előzetesen bejelentette-e az ingatlanügyi hatóságnak, ennek elmulasztása esetén fogatosítja a szükséges intézkedést,
- felderíti az engedély nélküli más célú hasznosításokat és ezzel kapcsolatosan a szükséges intézkedéseket megteszi,
- ellenőrzi a termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása esetén az elrendelt eredeti állapot helyreállítását,
- ellenőrzi a termőföldek hasznosítását,
- ellenőrzi a parlagfűvel fertőzött területeket,
- ellenőrzi a beruházási területek, beruházási célterületek mellékhasznosítását, illetve ideiglenes hasznosítási kötelezettség teljesítését,
- ellenőrzi az ingatlan-nyilvántartásban szántó művelési ágú területeken folytatott gyepgazdálkodást, vagy természetes elgyepesedést,
- ellenőrzi a mezőgazdasági területek megközelítését biztosító dűlőutak, illetve a belvíz megelőzését szolgáló vízelvezető árkok, csatornák állapotát.

A parlagfűvel veszélyeztetett területek hatékony ellenőrzése érdekében az előző évek tapasztalatai, valamint a bejelentések alapján a határszempléhez kapcsolódóan történik az ellenőrzés.

A parlagfű elleni védekezés jogszabályi alapját a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5. §-a, az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. törvény 17. § (4) bekezdése és az 50. §-a, a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló 221/2008. (VIII.30) Korm. rendelet teremti meg.

A lakossági bejelentések, illetve a más hatóság által történő felderítések folyamatosan beépítésre kerülnek az útvonaltervbe.

A parlagfű elleni közérdekű védekezés érdekében a földhasználónak kettős feladata van. A parlagfű virágzását meg kell akadályozni, és azt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenn kell tartani.

A fentiekre való tekintettel, kérem a földtulajdonosokat és földhasználókat, hogy a tulajdonukban és használatukban álló termőföld környezetében az előző évek tapasztalatai alapján több éve elhanyagolt, parlagon hagyott területről, az előző években parlagfűvel fertőzött területről tudomásuk van, úgy a földrészlet helyrajzi számát a területileg illetékes ingatlanügyi hatóságnak jelentsék be.

A mezőgazdasági területek megközelítését biztosító dűlőutak, illetőleg a belvíz megelőzését szolgáló vízelvezető árkok, csatornák gyakran elhanyagolt állapotúak, gyommal fertőzöttek, beszántják őket, ezért azok elveszítik funkciójukat. A mezőgazdasági területek ezen strukturális elemeinek ellenőrzésére az idei évben is kiemelt figyelem irányul.

A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 4. 2020. június 22. napjával kezdődően rendszeresen helyszíni ellenőrzést végez a törvényi kötelezettségek betartásának ellenőrzése céljából. Amennyiben mulasztást állapít meg, úgy a fenti jogszabályok vonatkozó rendelkezései alapján jár el.

Kérem a Polgármesteri Hivatalok Jegyzőit, hogy a hatékony együttműködés, megelőzés és védekezés érdekében jelen hirdetőment a helyben szokásos módon kihirdetni szíveskedjenek.

Dunakeszi, 2020. június 19.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Fülöp Eszter
osztályvezető

Hirdetményt kapja:

1. Dunakeszi Város Polgármesteri Hivatal 2120 Dunakeszi, Fő út 25.
2. Fóti Közös Önkormányzati Hivatal 2151 Fót, Vörösmarty tér 1.
3. Göd Város Polgármesteri Hivatal 2131 Göd, Pesti út 81.
4. Fóti Közös Önk. Hivatal Csomádi Kirendeltség 2169 Csomád, Kossuth L. út 69.
5. Monor és Környéke Hegyközség 2213 Monorierdő, Szárazhegy
6. Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény-
és Talajvédelmi Főosztály 1135 Budapest, Lehel u. 43-47.
Növény- és Talajvédelmi Osztály
7. Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
2100 Gödöllő, Koltán S. u. 1.
8. Nemzeti Földügyi Központ 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
9. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
10. Nemzeti Agrárgazdasági Kamara 1119 Budapest, Fehérvári út 89-95.
11. Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Társulat
2131 Göd, Csokonai u. 22.
12. Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 1135 Budapest, Lehel u. 43-47.
13. Okirattár