

Adó- és értékbizonyítvány kiállítása

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 140. § (2) bekezdés d) pontja szerint, a jegyző adóügyi feladata, külön jogszabály rendelkezése alapján, az ügyfél kérelmére (otthonteremtési támogatáshoz, hagyatéki eljáráshoz, gyámhatósági ügyekhez, bírósági végrehajtói ügyekhez) vagy hatóság megkeresésére kiállítja, illetőleg megküldi az adó- és értékbizonyítványt. A Fóti Közös Önkormányzati Hivatal szervezetén belül a hatósági bizonyítvány kiadásának ügyében a jegyző megbízásából a Csomádi Kirendeltség jár el.

Az adó- és értékbizonyítvány kiadásának módja

A kérelem benyújtható az adóhatóság által rendszeresített űrlapon, elektronikus formában, E-Önkormányzat Portálon (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>), vagy levélben illetve személyesen az ügyfélfogadási időben.

Csatolandó mellékletek

- Kérelem (amely tartalmazza a kérelmező nevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, levelezési címét, telefonos és email elérhetőségét, a kérelem célját, az ingatlan adatait (helyrajzi szám, cím)).
- három hónapnál nem régebbi tulajdoni lap
- képviselő esetén – az ügyvédi meghatalmazás esetét kivéve – 2 tanúval ellátott meghatalmazás,
- adásvételi, ajándékozási szerződés másolata (amennyiben az adó- és értékbizonyítványt adásvétellel, ajándékozással összefüggésben kéri, pl. gyámhatósági eljárásban),
- amennyiben az eljárás nem illetékmentes (az illetékmentes eljárások körét lásd. alább), ingatlanonként 4.000 Ft illeték befizetését igazoló csekk feladóvevénye, vagy az átutalási megbízás teljesítéséről szóló igazolást.

A hagyatéki, gyámhivatali, és bírósági végrehajtási eljárásban kért adó- és értékbizonyítvány kiadása illetékmentes az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 33. § (2) bekezdésében foglaltak alapján. Más esetben a kérelemre történő eljárás indításakor **4.000 forint illetéket kell fizetni**, melyet Csomád Község Önkormányzata Államigazgatási Illetékbeszedési számla 11742094-15441764-03470000 javára kell teljesíteni.

Eljárási határidő

8 nap

Eljárásban vizsgálándó kérdések és az eljárás menete

A kérelem beérkezését követően, az adó-és értékbizonyítvány kiállításánál az értékelést végző figyelembe veszi az ingatlan jellemzőit, megközelíthetőségét, közművesítettségét, az épület korát, állapotát, nagyságát.

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása után az értékelő az eredeti példányt a kiállítást kérő szervnek vagy személynek megküldi, illetve átadja.

A hatósági bizonyítvány átadásával, illetve kézbesítésével fejeződik be az eljárás.

A döntés elleni jogorvoslat

Az adó- és értékbizonyítvány hatósági bizonyítványnak minősül, melyet határozatnak kell tekinteni, ezért azzal szemben fellebbezésnek van helye. Az ügy érdemében hozott határozat ellen a döntés kézhezvételét követő naptól számított 15 naptári napon belül lehet fellebbezni. A fellebbezést az elsőfokú döntést hozó hatóságnál kell benyújtani, melyet – ha az elsőfokú hatóság a döntését saját hatáskörben nem vizsgálja felül – a Pest Megyei Kormányhivatal bírál el. Az első fokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetéke – ha e törvény másként nem rendelkezik, és a fellebbezés tárgyának értéke pénzben megállapítható – a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint. A gazdálkodó szervezet – ide nem értve az egyéni vállalkozót – által az adóhatóságnál, illetve a vámhatóságnál kezdeményezett fizetési könnyítésre, adómérséklésre irányuló fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 15 000 forint, legfeljebb 500 000 forint, ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 15 000 forint.

Vonatkozó jogszabályok

- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) 126. §
- Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény
- A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 140. § (2) bekezdés d) pontja szerint
- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29.§. (2) bekezdés
- Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény
- A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény
- A gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet
- A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény