

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (...) önkormányzati rendelete  
egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről**

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és a 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §**

- (1) Hatályát veszti Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének az útépitési és közműfejlesztési hozzájárulásról szóló 12/2016. (IX.28.) számú rendelete.
- (2) Hatályát veszti Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati ingatlanok bérleti díjáról szóló 8/2010. (XI. 23.) önkormányzati rendelete.

**2. §**

- (1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a kihirdetését követő napon.

Fót, 2023. június

Klement János  
polgármester

dr. Mihályi Zsolt Apor  
jegyző

**Általános indokolás**

Csomád Község Önkormányzat két hatályos rendeletét (az útépitési és közműfejlesztési hozzájárulásról szóló 12/2016. (IX. 28.) számú rendeletet és az önkormányzati ingatlanok bérleti díjáról szóló 8/2010. (XI. 23.) önkormányzati rendeletet) indokolt hatályon kívül helyezni.

Az útépitési és közműfejlesztési hozzájárulásról szóló rendelettel kapcsolatban megállapítható, hogy a bevezető részben hivatkozott Étv. rendelkezés nem ad jogalkotási felhatalmazást az önkormányzat számára. A közútról szóló törvény szerinti felhatalmazás pedig más esetkorre (útépitési együttműködés) vonatkozik. A vízgazdálkodásról szóló törvény közműcsatlakozással kapcsolatos fizetési kötelezettséget lehetővé tevő rendelkezésére nem tartalmaz hivatkozást az önkormányzati rendelet.

Az önkormányzati ingatlanok bérleti díjáról szóló 8/2010. (XI. 23.) önkormányzati rendelet több ponton magasabb rendű jogszabály rendelkezéseit ismétli meg, továbbá a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.

## **Részletes indokolás**

**1.§-hoz:** Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

**2.§-hoz:** A rendelet hatályát állapítja meg.

## **HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet-tervezet

### **1. Társadalmi hatások**

Csomád Község Önkormányzata szabályozásában a lakosság részéről történő útépitési és közműfejlesztési hozzájárulásról rendelkezett. A szabályozások több ponton tartalmaztak hatályon kívül helyezendő rendelkezéseket. Ezért célszerűbb a rendelet hatályon kívül helyezése. ennek következtében a továbbiakban az önkormányzat saját költségén a lakosság terhelése nélkül valósítja meg a közműfejlesztéseket. Az önkormányzati ingatlanok bérleti díjáról szóló 2010-ben megalkotott és többször módosított rendelet elavult, továbbá az önkormányzat számára nem kötelező ilyen tárgyú szabályozás megalkotása. Hatályon kívül helyezésével átláthatóbbá válik a vagyonelemek szabályozása.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

Az útépitési és közműfejlesztési rendelet által érintett rendelet alapján végzett beruházásokat túlnyomó részben eddig is az Önkormányzat finanszírozta. Az Önkormányzatnak továbbra is fedezetet kell biztosítania az útépitésre és közműfejlesztésekre. Ugyanakkor a Képviselő-testület egyedi hatósági döntés keretében (KT-határozattal) kötelezheti az érintetteket útépitési hozzájárulás megfizetésére az Étv. alapján.

### **3. Környezeti hatások**

Nem releváns.

### **4. Egészségügyi hatások**

Nem releváns.

### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet elfogadásával az adminisztrációs terhek nem növekednek.

### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A jogszabály elfogadása a jogalkotási problémák feloldása érdekében szükséges.

### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.