





**ELŐTERJESZTÉS**

a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

2026. április 28. napján tartandó rendkívüli ülésére

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Kossuth Lajos út felújítása (József Attila u. - Kossuth L. út 127. között) – közbeszerzési eljárás feltételeinek meghatározása, gazdasági szereplők kiválasztása</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Mészáros István GÜB elnök	
<b>Készítette:</b>	Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző	
<b>Törvényességért felelős:</b>	Zámodics Péter jegyző	
<b>Szakmai szempontból ellenőrizte:</b>	Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző	
<b>Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Kanti Gábor gazdasági osztályvezető	
<b>Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Komlós Csaba törvényességi referens	
<b>Tárgyalja:</b>	GÜB	
<b>Egyeztetve, tájékoztatva:</b>	Szokolai László felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó	
<b>Javasolt meghívott:</b>	-	
<b>A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:</b>	a.) <u>egyszerű szavazattöbbség</u> b.) minősített szavazattöbbség	
<b>Az előterjesztés zárt kezelését kérjük</b>	a.) igen b.) <u>nem</u>	

## Tisztelt Gazdasági és Ügyrendi Bizottság!

### I. Előzmények:

A Tisztelt Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság az 56/2025. (VII.08.) GÜB határozatával meghatározta a „Csomád, Kossuth Lajos út útfelújítás” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító eljárási feltételeket.

A közbeszerzési eljárás előkészítése megtörtént, az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben az eljárás létrehozásra került. A Kossuth Lajos út átminősítése azonban adminisztratív okokból elhúzódott, és az Útügyi Hatóság jóváhagyása – amely a 1705/22 és 684/60 hrsz.-ú ingatlanok „kivett helyi közút” megnevezésre történő átminősítését engedélyezi – csak az elmúlt napokban érkezett meg, ezért a közbeszerzési eljárást ezidáig nem tudtuk lefolytatni. További adminisztratív nehézséget jelentett, hogy a korábban a Magyar Közút Nzrt. által kiadott közútkezelői hozzájárulás olyan feltételeket tartalmazott, amelyek jelentős, előre nem tervezett többletköltséget eredményeztek volna. Ilyen előírás volt például a felmárt aszfalt kijelölt deponáló helyre történő szállítása, valamint az útburkolati jelek teljes szakaszon történő felfestése.

A közelmúltban több egyeztetés történt a Magyar Közút Nzrt.-vel, amelynek eredményeként az a megoldás született, hogy új közútkezelői hozzájárulás került megkérésre, kifejezetten az útsatlakozás vonatkozásában. Erre azért van szükség, mert a felújítás során érintjük a 2103 jelű országos közutat a Kossuth Lajos út és a József Attila utca csatlakozásánál.

Az útfelújítás Pest Vármegye Önkormányzatához benyújtott egyedi kérelem alapján elnyert pályázati támogatásból valósul meg. A projekt összesen bruttó 95 391 017 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült, amely magában foglalja az útfelújítás költségeit, a közbeszerzési eljárás lefolytatásának és hatósági díjainak költségeit, a műszaki ellenőrzés díját, valamint az ideiglenes forgalomtechnikai és felújítási tervek elkészítésének költségeit.

A felújításra rendelkezésre álló támogatás összege bruttó 90 295 717 Ft, míg a tervezői költségbebecslés alapján a beruházás becsült költsége bruttó 90 236 294 Ft.

Tekintettel arra, hogy a fejlesztés pályázati támogatásból valósul meg, indokolt a korábbi, 56/2025. (VII.08.) GÜB határozat megerősítése annak érdekében, hogy a pályázat elszámolása zökkenőmentesen történhessen.

### II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

Jelen projekt során a Kossuth Lajos út felújítása valósul meg a József Attila utcától a Kossuth Lajos út 127. szám közötti szakaszon, 1088 m hosszon. A meglévő burkolat jelenlegi szélessége 5,50-6,20 méter, kiépített szegély a burkolat egyik oldalán sem található. A meglévő burkolat felülete több helyen repedezett, egyenetlen. A József Attila utcától a Táncsics köz csatlakozásáig mindkét oldalon süllyesztett szegély kerül kiépítésre.

#### Közbeszerzési eljárás feltételeinek meghatározása

**Becsült érték:** nettó 71 052 200,-Ft

**Javasolt eljárás:** a Kbt. 115.§ szerinti nyílt eljárás

Kapcsolattartó személy neve: Szokolai László

A közbeszerzési eljárás neve: Csomád, Kossuth Lajos út útfelújítás

**A közbeszerzés mennyisége:** Csomád község belterületén a Kossuth Lajos út József Attila út – Kossuth Lajos út 127. szám közötti szakaszán a meglévő aszfalt burkolatának felújítása, az utca jelenlegi nyomvonalában, szélességében új burkolat készítése. A tervezett burkolatfelújítás pályaszerkezete:

- 5,0 cm vtg. AC11 kopó (N) aszfalt kopóréteg
- 3,5 - 6,0 cm vtg. AC11 kötő (N) aszfalt kiegyenlítő réteg szükséges helyeken változó vastagságban
- meglévő / megmaradó pályaszerkezet

A szegélyelemeket C20/25-32/F1-es minőségű betongerendába kell ágyazni, ami alá 10 cm vastagságban megfelelően tömörített homokos kavics védőréteget kell építeni.

Az ideiglenes forgalomtechnikai terv elkészítése a nyertes feladata.

További részletek a műszaki dokumentációban.

**Ajánlattételi határidő:** 7 naptári nap

**A teljesítés helye:** Csomád, Kossuth Lajos út (József Attila utca – Kossuth Lajos út 127. között)

Csomád Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzat (továbbiakban: Szabályzat) V. fejezet 3.2.1. pontja alapján, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az Önkormányzat jogosult nyílt eljárás lefolytatására a Kbt. 115.§ -ában meghatározottak szerint. Ekkor a Kbt. 115.§ (2) bekezdésében előírtak szerint legalább 5, a teljesítésre képes gazdasági szereplőnek, egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívás megküldésével kell az eljárást megindítani.

A Szabályzat VI. fejezet 4.4. pontja alapján a 3.7 pont (ajánlattételi felhívás tartalmának jóváhagyása) és a 3.8. (döntés az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőkről) szerinti esetekben a döntéshozó a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2022. (XII.13.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról 2. sz. melléklet 2.1.7. pontja alapján a GÜB gyakorolja Csomád Község Közbeszerzési Szabályzatban rá ruházott feladatokat.

A fentiek alapján a következő határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elé.

### **III. Határozati javaslat:**

#### **I.**

#### **.../2026.(IV.28.) GÜB-határozat**

- 1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága a „Csomád, Kossuth Lajos út útfelújítás” tárgyú a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást megindító felhívásban szereplő eljárási feltételeket az 56/2025. (VII. 08.) határozat 1. sz. mellékletében meghatározta, e szerinti tartalommal kéri az eljárás megindítását.
- 2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága felkéri a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, Szokolai Lászlót, hogy a közbeszerzési eljárást folytassa le.

**Felelős:** 1./-2./Mészáros István GÜB elnök

**Határidő:** 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2026. június 15.

### III. Határozati javaslat:

## II.

### .../2026.(IV.28.) GÜB-határozat

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága az 57/2025. (VII.08.) Gazdasági és Ügyrendi Bizottsági határozatát visszavonja.

**Felelős:** 1.Mészáros István GÜB elnök

**Határidő:** 1./ pont: azonnal

### III. Határozati javaslat:

## III.

### .../2026.(IV.28.) GÜB-határozat

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága a „Csomád, Kossuth Lajos út útfelújítás” tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel.

1. Cégnév:  
Székhely:  
Ügyvezető:  
Elérhetőség:
  
2. Cégnév:  
Székhely:  
Ügyvezető:  
Elérhetőség:
  
3. Cégnév:  
Székhely:  
Ügyvezető:  
Elérhetőség:
  
4. Cégnév:  
Székhely:  
Ügyvezető:  
Elérhetőség:
  
5. Cégnév:  
Székhely:  
Ügyvezető:  
Elérhetőség:
  
6. Cégnév:  
Székhely:  
Ügyvezető:  
Elérhetőség:
  
7. Cégnév:  
Székhely:  
Ügyvezető:  
Elérhetőség:

**Felelős:** 1.Mészáros István GÜB elnök

**Határidő:** 1./ pont: 2026. június 15.

**Jogsabályi hivatkozás:**

- *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,*
- *A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény*
- *a 29/2025. VI. 19.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott Csomád Község Közbeszerzési Szabályzat módosítása egységes szerkezetben*
- *Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XII.13.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról*

**Az előterjesztés mellékletei:**

1. számú melléklet - Közbeszerzési eljárás feltételeinek meghatározása
2. számú melléklet – 56/2025.(VII.08.) GÜB határozat
3. számú melléklet – 57/2025.(VII.08.) GÜB határozat

## Közbeszerzési eljárás feltételeinek meghatározása

**Becsült érték:** Pest Vármegye Önkormányzata pályázati támogatásban részesítette Csomád Község Önkormányzatát a 2024. évi településfejlesztési alpból a Kossuth Lajos út útfelújítására bruttó 90 295 717 Ft összegben. A tervezői árazott költségvetés alapján meghatározott becsült érték nettó 71 052 200 Ft.

**Fedezet:** pályázati támogatás útfelújítás ar. 90 295 717 Ft

**Javasolt eljárás:** a Kbt. 115.§ szerinti nyílt eljárás<sup>1</sup>

### Kapcsolattartó személy

neve: Szokolai László

**A közbeszerzési eljárás neve :** Csomád, Kossuth Lajos út útfelújítás

### **A közbeszerzés mennyisége :**

Csomád község belterületén a Kossuth Lajos út József Attila út – Kossuth Lajos út 127. szám közötti szakaszán a meglévő aszfalt burkolatának felújítása, az utca jelenlegi nyomvonalában, szélességében új burkolat készítése. A tervezett burkolatfelújítás pályaszerkezete:

- 5,0 cm vtg. AC11 kopó (N) aszfalt kopóréteg
- 3,5 - 6,0 cm vtg. AC11 kötő (N) aszfalt kiegyenlítő réteg szükséges helyeken változó vastagságban
- meglévő / megmaradó pályaszerkezet

A szegélyelemeket C20/25-32/F1-es minőségű betongerendába kell ágyazni, ami alá 10 cm vastagságban megfelelően tömörített homokos kavics védőréteget kell építeni.

Az ideiglenes forgalomtechnikai terv elkészítése is a nyertes feladata.

További részletek a műszaki dokumentációban.

**Opciókra** vonatkozó információ : nincs

### **A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:**

- a) A munkaterület átadása: a szerződéskötést követő 5 naptári napon belül
- b) A kivitelezés kezdete: a munkaterület átadása napján
- c) Teljesítési határidő: 120 naptári nap
- d) Ajánlatkérő a c) pontban hivatkozott teljesítési határidőnél korábbi teljesítést elfogad.

e) **Ajánlattételi határidő** 7 naptári nap<sup>2</sup>

**A teljesítés helye:** Csomád község közigazgatási területe

**Részekre bontás:** nem

Részajánlat nem tehető, mert az útfelújítás ugyanazon utca kb. 1088 m -es hosszán történik, a munkafolyamatok összehangolása, az ütemes munkavégzés másként nem biztosítható, és ezt a garancia érvényesíthetősége is indokolja.

<sup>1</sup> ajánlatkérő legalább 5 teljesítésre képes, szakmailag megbízható céget kér fel ajánlattételre

<sup>2</sup> a Kbt. 115.§ szerinti eljárásban nincs előírt, kötelezően betartandó minimális határidő, elegendő időt kell adni ajánlattételre

### **Értékelési szempontok:**

*A Kbt. 76.§ előírja:*

- (1) Az ajánlatkérő köteles az eljárást megindító felhívásban meghatározni azt a szempontot vagy szempontokat, amelyek alapján a számára – az adott esetben szociális, társadalmi és környezetvédelmi szempontból is – gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot kiválasztja (a továbbiakban: értékelési szempontok).*
- (2) Értékelési szempontként alkalmazhatóak*
  - a) a legalacsonyabb ár,*
  - b) a legalacsonyabb költség, amelyet az ajánlatkérő által meghatározott költséghatékonysági módszer alkalmazásával kell kiszámítani, vagy*
  - c) a legjobb ár-érték arányt megjelenítő olyan – különösen minőségi, környezetvédelmi, szociális – szempontok, amelyek között az ár vagy költség is szerepel.*
- (3) A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok vonatkozhatnak különösen az alábbiakra:*
  - a) minőség, műszaki érték, esztétikai és funkcionális tulajdonságok, valamennyi felhasználó számára való hozzáférhetőség, hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása és egyéb szociális, környezetvédelmi és innovatív tulajdonságok, foglalkozási feltételek, vevőszolgálat és műszaki segítségnyújtás, pótalkatrészek biztosítása, készletbiztonság, a teljesítés időpontja, időszaka;*
  - b) a szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szervezettsége, képzettsége és tapasztalata, ha a személyzet minősége jelentős hatással lehet a szerződés teljesítésének színvonalára.*
- (4) A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alkalmazható úgy is, hogy az abban szereplő ár vagy költség elemet az ajánlatkérő egy rögzített értéken megadja, és az ajánlattevők az egyéb értékelési szempontok tekintetében versenyeznek egymással.*
- (5) Az ajánlatkérő köteles a legalacsonyabb költség vagy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok alkalmazására. Az ajánlatkérő csak akkor választhatja a legalacsonyabb ár egyedüli értékelési szempontját, ha az ajánlatkérő igényeinek valamely konkrétan meghatározott minőségi és műszaki követelményeknek megfelelő áru vagy szolgáltatás felel meg, és a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat kiválasztását az adott esetben további minőségi jellemzők nem, csak a legalacsonyabb ár értékelése szolgálja. Az ajánlatkérő nem alkalmazhatja a legalacsonyabb ár szempontját egyedüli értékelési szempontként tervezési, mérnöki és építészeti szolgáltatások, valamint építési beruházások esetében. E törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály vagy támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetében a támogatás feltételrendszere egyes beszerzési tárgyak tekintetében az alkalmazandó értékelési szempontrendszerre és módszerre vonatkozó részletes szabályokat határozhat meg.*
- (6) Az értékelési szempontoknak az alábbi követelményeknek kell megfelelniük:*
  - a) a szerződés tárgyához kell kapcsolódnium;*
  - b) nem biztosíthatnak önkényes döntési lehetőséget az ajánlatkérőnek, hanem mennyiségi vagy szakmai szempontok alapján értékelhető tényezőkön kell alapulniuk;*
  - c) biztosítaniuk kell a 2. § (1)–(5) bekezdésében foglalt alapelvek betartását;*
  - d) az értékelési szempontok körében nem értékelhető az ajánlattevő szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassága. A (3) bekezdés b) pontjában foglaltak értékelése esetén, ha az eljárásban e körülményekhez alkalmassági feltétel is kapcsolódik, egyértelműen el kell különíteni, hogy mely feltételek képezik a teljesítéshez minimálisan szükséges elvárást (alkalmassági követelmény), és melyek jelentik ezen felül az értékeléskor figyelembe vett tényezőket;*
  - e) nem eredményezhetik ugyanazon ajánlati tartalmi elem többszöri értékelését.*

(7) A (6) bekezdés a) pontjának megfelelően az értékelési szempontok akkor tekintendők a szerződés tárgyához kapcsolódónak, ha azok az adott szerződés alapján megvalósítandó építési beruházáshoz, szállítandó áruhoz vagy nyújtandó szolgáltatáshoz bármely módon és azok életciklusának bármely szakaszában kapcsolódnak, ideértve azokat a tényezőket is, amelyek

a) az adott építési beruházás, áru vagy szolgáltatás előállítása, nyújtása vagy a vele való kereskedés konkrét folyamatához kapcsolódnak; vagy

b) az adott építési beruházás, áru vagy szolgáltatás életciklusának valamely másik szakaszában megvalósuló valamely folyamathoz kapcsolódnak;

még akkor is, ha ezek érdemben nem határozzák meg az építési beruházás, áru vagy szolgáltatás végeredményének tulajdonságait.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24.§ előírja:

(1) Az ajánlatkérő építési beruházásra irányuló közbeszerzés esetén szakmai ajánlatot kér be, amelyet a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont és a megvalósítandó építmény vagy elvégzendő építési tevékenység – ideértve a Kbt. 1. mellékletében meghatározott tevékenységeket is – minőségének értékelésére alkalmas részszempontok szerint vizsgál. Az ajánlatkérő a Kbt. 76. § (5) bekezdése értelmében építési beruházás esetében nem alkalmazhatja a legalacsonyabb ár szempontját egyedüli értékelési szempontként.

(2) A megvalósítandó építmény vagy elvégzendő építési tevékenység értékelésére alkalmas részszempontok körében értékelhető különösen

a) az ajánlott építőanyagok minősége,

b) a környezetvédelmi, fenntarthatósági követelmények figyelembevétele,

c) speciális területi adottságok (örökségvédelmi, vízminőség-védelmi, természet- és tájvédelmi adottságok) kezelésének módja,

d) az innovatív megoldások alkalmazása,

(3) Kivitelezésre vagy kivitelezésre és az ahhoz kapcsolódó tervezésre együtt irányuló építési beruházás esetén a legjobb ár-érték arány, valamint a minőség alapú kiválasztás szempontjának érvényre juttatása érdekében az ajánlati ár az értékelés során legfeljebb 70%-os arányban vehető figyelembe, kivéve nukleáris létesítményekre vonatkozó építési beruházások esetén, mely eljárások során ez az arány magasabb is lehet.

A legjobb ár-érték arány esetében lehetnek pl.:

értékelési részszempont	súlyszám
nettó ajánlati ár [Ft]	70
vállalt késedelmi kötbér mértéke [Ft/nap] (pl. a becsült érték ~1/300-ad és ~1/150-ed része között vállalható) xxxx	xxxx
a véghatáridőnél vállalt korábbi teljesítés [nap] (pl. 0 – 15 nap) xxxx	xxxx
a kötelezően előírt jótálláson (?? hónap) felül vállalt többlet jótállás [hónap] 0–24 hónap	xxxx
a szerződés teljesítésében részt vevő felelős műszaki vezető MV-KÉ vagy MV-KÉ-R <sup>3</sup> jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli MV-KÉ vagy MV-KÉ-R jogosultságú FMV többlet szakmai tapasztalata [hónap] <sup>4</sup> 0-36	30
környezetvédelmi vállalások teljesítése: xxxx	xxxx

<sup>3</sup> a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma Felelős műszaki vezetés fejezet, 3. rész A sajátos építményfajták felelős műszaki vezetői szakterületek, 3. sorszám alatti Közlekedési építmények szakterület részsakterülete megnevezésű, MV-KÉ-R jeltű jogosultság is elegendő

<sup>4</sup> az FMV többlet szakmai tapasztalat esetében a Kbt. 77.§ (1) bekezdésre hivatkozással a 36 hónap, vagy azt meghaladó szakmai tapasztalatra ajánlatkérő a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad

### **Kizáró okok**

Kötelező: Kbt. 62. § (1) bekezdés h) - k) és m) pontjai csak a kötelezők

### **Pénzügyi – gazdasági alkalmasság**

Alvállalkozóval vagy külső erőforrással is megfelelni nem írunk elő

*A Kbt. 115.§ (2) bek. szerinti: Az ajánlatkérő az eljárásban **nem írhat elő alkalmassági követelményt.** Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást.*

### **Műszaki – szakmai alkalmasság**

Alvállalkozóval vagy külső erőforrással is megfelelni nem írunk elő

*Mint a pénzügyi – gazdasági alkalmasság esetében. Azaz nem írható elő alkalmassági követelmény és csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőket lehet felkérni.*

### **A szerződés biztosítékai:**

Kötbér(ek):

- késedelmi kötbér, ennek mértéke napi 0,6% max. mértéke 20%<sup>5</sup>
- meghiúsulási kötbér, ennek mértéke 20%<sup>6</sup>
- hibás teljesítési kötbér, ennek mértéke xxxx
- egyéb kötbér, ennek neve xxxx és mértéke xxxx

Biztosíték(ok):

- ajánlati biztosíték, ennek mértéke xxxx Ft<sup>7</sup>
- teljesítési biztosíték, ennek mértéke xxxx% (max. 5%)<sup>8</sup>
- jótállási biztosíték, ennek mértéke xxxx% (max. 5%)<sup>9</sup>
- egyéb biztosíték, ennek neve xxxx és mértéke xxxx

*A biztosíték óvadék jellegű pénzletét/befizetés. Teljesíthető a Kbt. 54.§ (2) bek. szerint az ajánlattevő választása szerint az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.*

---

<sup>5</sup> 2021 -ben és 2022 -ben a Fő utca útépítés I. és II üteménél 0,6% volt és 2019 -ben a Tánacsics utcánál is 0,6% volt, minden esetben a max. összeg 20%, ami után fel lehet mondani a szerződést

<sup>6</sup> 2021 -ben és 2022 -ben a Fő utca útépítés I. és II üteménél 20% volt és 2019 -ben a Tánacsics utcánál is 20% volt

<sup>7</sup> nem javasolt, árdrágító hatású

<sup>8</sup> 2021 -ben és 2022 -ben a Fő utca útépítés I. és II üteménél nem volt és 2019 -ben a Tánacsics utcánál sem volt

<sup>9</sup> 2021 -ben és 2022 -ben a Fő utca útépítés I. és II üteménél nem volt és 2019 -ben a Tánacsics utcánál sem volt

**Jótállás:** 36 hónap

**Helyszíni konzultáció:** nem, mert közterület, bármikor megnézhető

**Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei**

A kivitelező felé történő kifizetés fontosabb jellemzői:

van előleg, ennek mértéke 10%

a számlák száma 2 db (1 db részszámla és 1 db vég számla)

Az ajánlati ár a befejezés időpontjára prognosztizált, fix átalányár.

**Fizetési feltételek** (de lásd a számlázáshoz összegyűjtött jogszabályokat):

- a) Előleg nyújtás felajánlása: 10 %  
*min 5% a Kbt. 135.§ (7) bek. alapján – csak akkor kötelező adni, ha a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja – az előleg elszámolása az 1. részszámlában VAGY az összes számlában egyenlő arányban*
- b) Számlák száma: 2 db, azaz 1 db részszámla + 1 db vég számla  
*[a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32.§ (1) bek. szerint ha nettó 50 milliónál nagyobb értékű és 6 hónapnál hosszabb a szerződés, akkor az adott építési beruházás jellemzőinek megfelelő időszakonként vagy kivitelezési szakaszonként részszámlázási lehetőséget kell lehetőséget adni,]*  
A részszámla összegét úgy kell meghatározni, hogy a pénzügyi összteljesítés mértéke nem haladhatja meg a műszaki teljesítés mértékét, melyet az ajánlatkérő műszaki ellenőre igazol.
- c) Az 1. részszámla<sup>10</sup> kibocsátását biztosítani kell legalább az áfa nélküli vállalási ár 50 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. *[a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32.§ (5) bek.]* Az 1. részszámla számlázandó összegét úgy kell meghatározni, hogy a teljesítményarányos összegből le kell vonni az előleg összegét.
- d) ~~A 2. részszámla<sup>11</sup> az áfa nélküli vállalási ár xxxx százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén állítható ki.~~
- e) ~~A 3. részszámla<sup>12</sup> az áfa nélküli vállalási ár xxxx százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén állítható ki.~~  
*[a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32.§ (5) bek. szerint ha kötelező részszámlázást biztosítani (50 mFt felett és 6 hónapnál hosszabb), akkor az 1. részszámlát legkésőbb 15% -nál biztosítani kell, a 32.§ (6) bek. szerint a vég számla előtt min. 80% legyen kifizetve, azaz a vég számla legfeljebb 20% lehet]*
- f) Vég számla benyújtásának feltétele az eredményes műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyv.
- g) A vég számla ellenértékét Megrendelő az igazolt teljesítést követően kiállított vég számla ellenében, átutalással teljesíti.

~~További részszámlák esetén azok felsorolása, meghatározása: xxxx~~

**Számlázáshoz:**

**322/2015. (X.30.) Korm. rendelet**

---

<sup>10</sup> ha adunk részszámlára lehetőséget

<sup>11</sup> ha legalább 2 db részszámlára adunk lehetőséget

<sup>12</sup> ha legalább 3 db részszámlára adunk lehetőséget

**32. § (1)** Hat hónapot meghaladó teljesítési időszakról rendelkező és egyben ötvenmillió forintot meghaladó összegű nettó ellenszolgáltatást tartalmazó szerződések esetén az ajánlatkérő az adott építési beruházás jellemzőinek megfelelő időszakonként vagy kivitelezési szakaszonként részszámlázási lehetőséget biztosít.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az általános forgalmi adó nélkül számítva egy milliárd forint alatti szerződéses értékű építési beruházásoknál az ajánlatkérő legalább öt részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az általános forgalmi adó nélkül számítva egy milliárd forintot elérő szerződéses értékű építési beruházásoknál az ajánlatkérő legalább hat, tizenkét hónapot meghaladó teljesítési időszak esetén legalább nyolc részszámla (mindkét esetben ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.

(4) A (2)–(3) bekezdés alkalmazásában a teljesítés időtartamának, illetve a szerződés értékének későbbi módosítása nem érinti a kötelezően biztosítandó részszámlák számát.

(5) Az első részszámla kibocsátásának lehetőségét az (1) bekezdésben meghatározott esetben legkésőbb az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 15%-át elérő megvalósult teljesítés esetén kell biztosítani.

(6) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben a végszámlát megelőzően történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 80%-ánál.

(7) A részszámla összegét a szerződés szerinti kötelezettségteljesítés megvalósulásának mértéke alapján kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés dokumentáltan megvalósult értékét nem haladhatja meg.

**Kbt.**

**135. § (7)** Ha a közbeszerzés tárgya építési beruházás és a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja, az ajánlatkérő köteles a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb kétszázötvenmillió forint előleg igénybevételeként biztosítani. Az előleg fizetését e kötelezően biztosítandó mértékben az ajánlatkérő nem teheti függővé a szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától.

**Tartalék keret<sup>13</sup>:**

ne legyen tartalék keret,

VAGY

legyen tartalék keret, ennek mértéke xxxx % (max. 10%)

**322/2015. (X.30.) Korm. rendelet**

**20. § (1)** Ha az ajánlatkérő tartalékkeretet kíván a szerződésbe foglalni, a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződésben vagy szerződéses feltételekben részletesen rögzíteni szükséges a tartalékkeret felhasználásának szabályait, valamint meg kell jelölni annak mértékét.

(2) A tartalékkeret mértéke legfeljebb a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás 10%-a lehet.

---

<sup>13</sup> sem 2021 -ben és 2022 -ben a Fő utca útépítés I. és II üteménél, sem 2019 -ben a Táncsics utcánál nem volt tartalék keret

(3) A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott keretek között a tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, a szerződésben azonban egyértelműen, minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon rögzíteni kell a tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit.

(5) A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy a (3) bekezdésben foglaltaknak megfelel.

#### **Felelősség biztosítás:**

Érvénytelen az ajánlattevő ajánlata, ha nem nyilatkozik arról, hogy nyertessége esetén építési felelősség biztosítást köt, vagy meglévő biztosítását kiterjeszti a közbeszerzési eljárással kötött szerződés kivitelezésének tárgyára a következők szerint: a biztosítás fedezete építési munkára legalább a szerződésben szereplő bruttó vállalási ár összegű Ft/év, káreseményenként legalább 10 millió forint. **(a beruházás értékéhez igazodik)**  
Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell annak tudomásul vételéről is, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26.§ -a alapján a fentiek szerinti felelősségbiztosítás bemutatása a szerződéskötés feltétele.

#### **A szerződés fenntartott –e: nem**

A szerződés a Kbt. 33.§ (1) bekezdése és a Kbt. 114.§ (11) bekezdése szerint fenntartott –e?

*Kbt. 33.§ (1) bek.*

*Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntarthatja, vagy a Kormány által elrendelt esetben köteles fenntartani az olyan, **védett munkahelynek** minősülő szervezeteknek, amelyek 30%-ot meghaladó mértékben **megváltozott munkaképességű vagy hátrányos helyzetű munkavállalókat foglalkoztatnak**, valamint az olyan fejlesztő foglalkoztatók számára, amelyek 30%-ot meghaladó mértékben fejlesztő foglalkoztatásban résztvevőket foglalkoztatnak. Az ajánlatkérő úgy is rendelkezhet, vagy a Kormány által elrendelt esetben köteles úgy rendelkezni, hogy a közbeszerzési szerződést olyan munkahely-teremtési program keretében kell teljesíteni, amelynek keretében legalább 30%-ban megváltozott munkaképességű, fogyatékos vagy hátrányos helyzetű személyek kerülnek alkalmazásra a szerződés teljesítése során (védett munkahely-teremtési program). Erre a tényre az eljárást megindító felhívásban az ajánlatkérőnek hivatkoznia kell.*

*Kbt. 114.§ (11) bek.*

*Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntarthatja az előző évben, árubeszerzés és szolgáltatás esetén százmillió forint, építési beruházás esetén **egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel el nem érő azon ajánlattevők** számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg.*

#### **A kivitelezés időbeli vagy térbeli korlátai**

~~Nem végezhető kivitelezési munka xxxx időszakban, mert xxxx~~

~~A munkavégzés területi korlátozása xxxx~~

### **Közműdíjak<sup>14</sup>**

A kivitelezéshez a közművek rendelkezésre állnak.

a kivitelezéssel kapcsolatban fogyasztott közművek (víz és elektromos áram) díja a kivitelezés idején a Megrendelőt terheli, azonban a Vállalkozó és annak közreműködői a közműveket csak és kizárólag a vállalkozás/kivitelezés teljesítéséhez vehetik igénybe. Vállalkozó a gondatlanságából bekövetkezett túlzó fogyasztásért anyagi felelősséggel tartozik.

VAGY

a kivitelezéssel kapcsolatban fogyasztott közművek (víz és elektromos áram) díja a kivitelezés idején a Vállalkozót terheli. Az elszámolás a kivitelezés idejére a Vállalkozó által kiépített almérők fogyasztási adatai történik.  
DE! Az almérők kiépítésének díját az ajánlati árba beszámítják.

### **Helvi önkormányzati előírások<sup>15</sup>**

Milyen helyi önkormányzati előírások érvényesek a kivitelezés helyszínén?  
(por, zaj, munkavégzés időbeli korlátozása (pl. tilos éjszakai órákban és hétvégén), közlekedési korlátozás, súlykorlátozás, behajtási engedély, közterületek használatáról)  
Segíthet megadni az önk. hivatal.

- a) Munkavégzés naponta 6:00 és 22:00 óra között, szombaton 9:00 óra és 19:00 óra között engedélyezett, vasárnap és ünnepnapokon tilos a munkavégzés.
- b) A nyertes ajánlattevőnek tájékozódnia kell és be kell tartania Csomád Község Önkormányzatának előírásait, rendeleteit. (Ajánlatkérő a felhívással együtt megküldi.) + szükséges a rendelet szövegének csatolása

### **Egyéb speciális előírás**

A marási és az aszfaltozási munkák esetében félpályás útlezárás lehetséges.

---

<sup>14</sup> sem 2021 -ben és 2022 -ben a Fő utca útépítés I. és II üteménél, sem 2019 -ben a Tánacsics utcánál nem volt közműdíjjal kapcsolatos előírás

<sup>15</sup> A kapcsolódó önkormányzati rendeletek:

- 12/2015. (V. 20.) a helyi közútra történő behajtás korlátozásáról,
- 2/2024. (I. 17.) a helyi környezet védelméről és az ingatlanok és közterületek tisztán tartásáról
- 7/2024. (IV. 17.) Csomád község közterületeinek használatáról

ET 30/2026.  
2 sz. melléklet

**Csomád Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.**

## **HATÁROZAT KIVONAT**

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága 2025. július 8-án, kedden 16<sup>30</sup> órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből:

### **56/2025. (VII.08.) Gazdasági és Ügyrendi Bizottsági határozat:**

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága a „Csomád, Kossuth Lajos út útfelújítás” tárgyú a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást megindító felhívásban szereplő eljárási feltételeket e határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal meghatározta.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága felkéri a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, Szokolai Lászlót, hogy a közbeszerzési eljárást folytassa le.

**Felelős:** 1./-2./Mészáros István GÜB elnök

**Határidő:** 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2025. július 31.

K.m.f.,

Mészáros István s.k.  
elnök

Bobják Zoltán s.k.  
elnökhelyettes

**A kivonat hiteles!**

2025. július 9.

*Hagymási Mária*  
Hagymási Mária  
jegyzőkönyvvezető



ET 30/2026.  
3. sz. melléklet

**Csomád Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.**

### HATÁROZAT K I V O N A T

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága 2025. július 8-án, kedden 16<sup>30</sup> órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésén készült jegyzőkönyvből:

**57/2025. (VII.08.) Gazdasági és Ügyrendi Bizottsági határozat:**

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága a „Csomád, Kossuth Lajos út útfelújítás” tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel.

1. Cégnév: RBM Úttechnika Kft.  
Székhely: 2363 Felsőpakony, Erdőalja u. 3.  
Ügyvezető: Finta Zoltán  
Elérhetőség: info@rbm.hu
2. Cégnév: Geocor Kft.  
Székhely: 2220 Vecsés, Toldy Ferenc u. 13.  
Ügyvezető: Brindzik László Árpád  
Elérhetőség: geocor@geocor.hu
3. Cégnév: Sziget-Szilárd Kft.  
Székhely: 2336 Dunavarsány, Vörösmarty u. 2434/1  
Ügyvezető: Simon Csaba  
Elérhetőség: simoncsaba1990@gmail.com
4. Cégnév: Eröss Út Kft.  
Székhely: 3373 Besenyőtelek, Fenyő u. 8.  
Ügyvezető: Jónás Adrienn  
Elérhetőség: erossut@t-online.hu
5. Cégnév: Swietelsky Magyarország Kft.  
Székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 13.  
Ügyvezető: Bognár Árpád  
Elérhetőség: kozpont@swietelsky.hu

**Felelős: Mészáros István GÜB elnök**

**Határidő: 2025. július 31.**

K.m.f.,

Mészáros István s.k.  
elnök

Bobják Zoltán s.k.  
elnökhelyettes

**A kivonat hiteles!**

2025. július 9.

*Hagyási Mária*  
Hagyási Mária  
jegyzőkönyvvezető

