

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati döntéshozatalra

Előterjesztés tárgya:	Döntés az „Útépítés és útfelújítás Csomádon” szerzési eljárás eredményességéről, a nyertes gazdasági szereplő kiválasztásáról	
Előterjesztő:	Klement János polgármester	
Törvényességért felelős:	dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző <i>u.</i>	
Készítette:	Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző	<i>Silyéné Jakab Kinga</i>
Szakmai szempontból ellenőrizte:	dr. Csizik Melinda aljegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	Dr. Kanti Gábor Gazdasági osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	Katonáné dr. Ulrich Zsuzsanna szabályozási referens	<i>Kati dr. Ulrich Zsuzsanna</i>
Tárgyalja:	-	
Egyeztetve, tájékoztatva:	Szokolai László felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó	
Javasolt meghívott:	-	
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	a.) egyszerű szavazattöbbség b.) minősített szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	a.) igen b.) nem	

Tisztelt Önkormányzat!

I. Előzmények:

Csomád Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő beszerzési eljárást indított 2021. május 6-án az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőknek közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással.

A beszerzési eljárás beszerzésének tárgya:
Útépités és útfelújítás Csomádon

II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

A beszerzési eljárás megindítására a járványügyi vészhelyzet ideje alatt került sor. Csomád Község Önkormányzata Közbeszerzési szabályzatának XI. fejezetéhez, a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzések eljárási szabályai vonatkozásában, a járványügyi vészhelyzetre kiadott 1. sz. kiegészítésében előírtak szerint az ajánlatok benyújtási módjaként elektronikus levélben történő benyújtás, az ajánlatok érdemi részének tömörített, jelszóval védett fájlként való benyújtása volt előírva. A kinyitáshoz szükséges jelszót szigorúan csak az ajánlattételi határidő lejártá után küldött külön elektronikus levélben kellett benyújtani, ezzel biztosítva, hogy Ajánlatkérő az ajánlat érdemi részét csak az ajánlattételi határidő lejártá után ismerhette meg.

Az ajánlattételre három gazdasági szereplő volt felkérve, az ajánlattételi határidőig-azaz 2021. május 14-én 12:00 óráig-ketten nyújtották be az ajánlataikat, amelyekben az ajánlati adatlapokon az alábbi adatok szerepeltek.

1. Az ajánlattevő neve: Fischer Trade 2011 Kft.
Az ajánlattevő székhelye: 3352 Feldebrő, Vörösmarty Mihály út 25.
az 1. részajánlati kör-a Fő utca és csatlakozó utcák építése-
egyösszegű nettó ajánlati ára.....22 320 050 (Ft)
a 2. részajánlati kör- a Vörösmarty utca felújítása-
egyösszegű nettó ajánlati ára.....19 438 034 (Ft)
Formai észrevétel az ajánlattal kapcsolatosan a bontáson: nincs
2. Az ajánlattevő neve: K-Bau Nova Plusz Kft.
Az ajánlattevő székhelye: 5350 Tiszafüred, Nefelejcs út 6.
az 1. részajánlati kör-a Fő utca és csatlakozó utcák építése-
egyösszegű nettó ajánlati ára.....24 526 700 (Ft)
a 2. részajánlati kör- a Vörösmarty utca felújítása-
egyösszegű nettó ajánlati ára.....20 405 938 (Ft)
Formai észrevétel az ajánlattal kapcsolatosan a bontáson: nincs

Szokolai László a bírálóbizottságnak beszerzési eljárások lefolytatásában gyakorlattal bíró tagja az ajánlatok beszerzési szempontú ellenőrzése után megállapította, hogy a Fischer Trade 2011 Kft. ajánlata teljes, megfelel az Ajánlattételi felhívásban előírtaknak, esetében hiánypótlás vagy felvilágosítás kérés kiküldése nem szükséges.

Ugyanakkor, bár a K-Bau Nova Plusz Kft. ajánlatában az ajánlati adatlapon mindkét részajánlati körre tett ajánlatot, de az 1. részajánlati körhöz (Fő utca és csatlakozó utcák építése) árazott költségvetés nincs csatolva, valamint szintén hiányzik az Ajánlattételi felhívás10.) pont h6) alpontjában előírtak ellenére az ajánlatban cégszerűen aláíró személy(ek) aláírási címpéldányának, vagy aláírási mintájának másolata. A K-Bau Nova Plusz Kft. ajánlatának ezen hiányosságai hiánypótlás keretében pótolhatóak ugyan, de a Fischer Trade 2011 Kft. ajánlatának érvényessége

esetén a K-Bau Nova Plusz Kft. ajánlata a kedvezőtlenebb ajánlati ára miatt egyik részajánlati körben sem lehet nyertes.

Szabó András a bírálóbizottságnak a beszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelemmel rendelkező tagja a Fischer Trade 2011 Kft. ajánlatának műszaki szempontú ellenőrzése után megállapította, hogy az ajánlat teljeskörű, számítási hibát nem tartalmaz, hiánypótlás vagy felvilágosítás kérés kiküldése nem szükséges. A K-Bau Nova Plusz Kft. ajánlatát részben a hiányzó árazott költségvetés, részben a kedvezőtlen ár miatt nem vizsgálta.

A bírálóbizottság az ajánlatok, az elektronikus hatósági nyilvántartások áttanulmányozását követően az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételek, továbbá a hatályos jogszabályi előírások alapján egyhangúan az alábbi megállapításokat, javaslatokat tette:

I. Az ajánlatok érvényességével kapcsolatosan

1. A bírálóbizottság javasolja a döntéshozó számára annak megállapítását, hogy a Fischer Trade 2011 Kft. (székhely: 3352 Feldebrő, Vörösmarty Mihály út 25.) ajánlattevő ajánlata érvényes, az eljárást megindító felhívásban előírt feltételeknek az ajánlata megfelel.
Ajánlati ára:
az 1. részajánlati kör-a Fő utca és csatlakozó utcák építése-
egyösszegű nettó ajánlati ára.....22 320 050 (Ft)
a 2. részajánlati kör- a Vörösmarty utca felújítása-
egyösszegű nettó ajánlati ára.....19 438 034 (Ft)
2. A bírálóbizottság javasolja a döntéshozó számára annak megállapítását, hogy a K-Bau Nova Plusz Kft. (székhely: 5350 Tiszafüred, Nefelejcs út 6.) ajánlattevő ajánlata jelenleg nem érvényes, hiányzik belőle az 1. részajánlati kör ajánlati árát alátámasztó árazott költségvetés és az Ajánlattételi felhívás 10.) pont h6) alpontjában előírt, az ajánlatban cégszerűen aláíró személy(ek) aláírási címpéldányának, vagy aláírási mintájának másolata.
Ajánlati ára:
az 1. részajánlati kör-a Fő utca és csatlakozó utcák építése-
egyösszegű nettó ajánlati ára.....24 526 700 (Ft)
a 2. részajánlati kör- a Vörösmarty utca felújítása-
egyösszegű nettó ajánlati ára.....20 405 938 (Ft)
3. A bírálóbizottság azt javasolja a döntéshozónak, hogy a kedvezőtlenebb ajánlatot adó K-Bau Nova Plusz Kft. esetében ne rendeljen el hiánypótlást, mert mindkét részajánlati körben az Ajánlattételi felhívás 13.) pontjában meghatározott értékelési szempont-a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kiválasztása-szerint kedvezőtlenebb ajánlatot adott, mint a versenytársa, a Fischer Trade 2011 Kft.
4. A bírálóbizottság azt javasolja a döntéshozónak, hogy a K-Bau Nova Plusz Kft. ajánlatával kapcsolatos hiánypótlást csak a Fischer Trade 2011 Kft.-nek a szerződéskötéstől történő esetleges visszalépése esetén fontolja meg.
5. A bírálóbizottság azt javasolja a döntéshozónak, hogy nyilvánítsa a beszerzési eljárást mindkét részajánlati körben eredményesnek.
6. A bírálóbizottság azt javasolja a döntéshozónak, hogy az eljárás nyertesének nevezze meg mindkét részajánlati körben a Fischer Trade 2011 Kft-t, akivel a szerződéseket a kivitelezés megvalósítására kösse meg.

A határozatot a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés felhatalmazása alapján – Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva - a Polgármester úr hozza meg.

III. Határozati javaslat:

Az előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet - Határozat tervezet
2. számú melléklet – Bírálóbizottság javaslata a döntéshozó számára
3. számú melléklet – Vállalkozási szerződés az 1. részajánlati kör esetében
4. számú melléklet – Vállalkozási szerződés a 2. részajánlati kör esetében



Csomád Község Polgármestere

✉ 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.

💻: titkarsag@csomad.hu

☎: 28/366-077, 566-511.

Ügyintéző: Silyéné Jakab Kinga

Tárgy: Döntés az „Útépités és útfelújítás Csomádon” szerzési eljárás eredményességéről, a nyertes gazdasági szereplő kiválasztásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés felhatalmazása alapján – Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva – az alábbi

.../2021. (.....) Határozatot

hozom.

1./ Csomád Község Önkormányzat Polgármestereként az „Útépités és útfelújítás Csomádon” szerzési eljárást mindkét részajánlati körben eredményesnek nyilvánítom.

2./ Csomád Község Önkormányzat Polgármestereként megállapítom, hogy a legkedvezőbb ajánlatot mindkét részajánlati körben a Fischer Trade 2011 Kft. adta.

3./ Csomád Község Önkormányzat Polgármestereként nyertes ajánlattevőnek a Fischer Trade 2011 Kft-t nevezem meg.

4./ Csomád Község Önkormányzat Polgármestereként a Fischer Trade 2011 Kft-vel a 28/2021. sz. előterjesztés 3. és 4. sz. mellékletét képező vállalkozási szerződést megkötöm.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-3./pont: azonnal, 4./ pont: 2021. május 31.

Jelen határozat Csomád Község Önkormányzata tulajdonosi/fenntartói jogkörben hozott döntése, az eljárás nem minősül hatósági ügynek, ezért nem tartozik az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény hatálya alá.

Csomád, 2021. május

Klement János
polgármester

Ajánlatkérő:
Tárgy:

Csomád Község Önkormányzata
Útépítés és útfelújítás Csomádon

ELŐTERJESZTÉS A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG TAGJAI SZÁMÁRA

Tisztelt Bírálóbizottsági Tagok!

Csomád Község Önkormányzata (székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.), mint ajánlatkérő beszerzési eljárást indított 2021. május 6. napján az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőknek közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással.

A beszerzési eljárás beszerzésének tárgya:
Útépítés és útfelújítás Csomádon

Ajánlatkérő az eljárás megindítása előtt bírálóbizottságot hozott létre, melynek tagjai:

dr. Csizik Melinda	elnök
Gál Szilvia	tag
Szabó András	tag
Szokolai László	tag

A beszerzési eljárás megindítására a járványügyi vészhelyzet ideje alatt került sor. Csomád Község Önkormányzata Közbeszerzési szabályzatának XI. fejezetéhez, a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzések eljárási szabályai vonatkozásában, a járványügyi vészhelyzetre kiadott 1. sz. kiegészítésében előírtak szerint az ajánlatok benyújtási módjaként elektronikus levélben történő benyújtás, az ajánlatok érdemi részének tömörített, jelszóval védett fájlként való benyújtása volt előírva. A kinyitáshoz szükséges jelszót szigorúan csak az ajánlattételi határidő lejártá után küldött külön elektronikus levélben kellett benyújtani, ezzel biztosítva, hogy Ajánlatkérő az ajánlat érdemi részét csak az ajánlattételi határidő lejártá után ismerhette meg.

Az ajánlattételre három gazdasági szereplő volt felkérve, az ajánlattételi határidő lejártáig – azaz 2021. május 14 -én 12:00 óráig – ketten nyújtották be az ajánlataikat, amelyekben az ajánlati adatlapokon az alábbi ajánlati adatok szerepeltek (a lista az ajánlattevők neve szerinti sorrendben van):

1. Az ajánlattevő neve: Fischer Trade 2011 Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 3352 Feldebrő, Vörösmarty Mihály út 25.

az 1. részajánlati kör – a *Fő utca és csatlakozó utcák építése* –

egyösszegű nettó ajánlati ára 22 320 050 [Ft]

a 2. részajánlati kör – a *Vörösmarty utca felújítása* –

egyösszegű nettó ajánlati ára 19 438 034 [Ft]

Formai észrevétel az ajánlattal kapcsolatosan a bontáson: nincs

2. Az ajánlattevő neve: K-Bau Nova Plusz Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 5350 Tiszafüred, Nefelejcs út 6.

az 1. részajánlati kör – a *Fő utca és csatlakozó utcák építése* –

egyösszegű nettó ajánlati ára 24 526 700 [Ft]

a 2. részajánlati kör – a *Vörösmarty utca felújítása* –

egyösszegű nettó ajánlati ára 20 405 938 [Ft]

Formai észrevétel az ajánlattal kapcsolatosan a bontáson: nincs

A bírálóbizottság az ajánlatokat átvizsgálta.

Szokolai László a bírálóbizottságnak beszerzési eljárások lefolytatásában gyakorlattal bíró tagja az ajánlatok beszerzési szempontú ellenőrzése után megállapította, hogy a Fischer Trade 2011 Kft. ajánlata teljes, megfelel az Ajánlattételi felhívásban előírtaknak, esetében hiánypótlás, vagy felvilágosítás kérés kiküldése nem szükséges.

Ugyanakkor, bár a K-Bau Nova Plusz Kft. ajánlatában az ajánlati adatlapon mindkét részajánlati körre tett ajánlatot, de az 1. részajánlati körhöz (*Fő utca és csatlakozó utcák építése*) árazott költségvetés nincs csatolva, valamint szintén hiányzik az Ajánlattételi felhívás 10.) pont h6) alpontjában előírtak ellenére az ajánlatban cégszerűen aláíró személy(ek) aláírási címpéldányának, vagy aláírási mintájának másolata. A K-Bau Nova Plusz Kft. ajánlatának ezen hiányosságai hiánypótlás keretében pótolhatóak ugyan, de a Fischer Trade 2011 Kft. ajánlatának érvényessége esetén a K-Bau Nova Plusz Kft. ajánlata a kedvezőtlenebb ajánlati ára miatt egyik részajánlati körben sem lehet nyertes.

Szabó András a bírálóbizottságnak a beszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelemmel rendelkező tagja a Fischer Trade 2011 Kft. ajánlatának műszaki szempontú ellenőrzése után megállapította, hogy az ajánlat teljeskörű, számítási hibát nem tartalmaz, hiánypótlás, vagy felvilágosítás kérés kiküldése nem szükséges. A K-Bau Nova Plusz Kft. ajánlatát részben a hiányzó árazott költségvetés, részben a kedvezőtlen ár miatt nem vizsgálta.

A bírálóbizottság az ajánlatok, az elektronikus hatósági nyilvántartások áttanulmányozását követően az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételek, továbbá a hatályos jogszabályi előírások alapján egyhangúlag az alábbi megállapításokat, javaslatokat tette:

I. Az ajánlatok érvényességével kapcsolatosan

Ebben a pontban az ajánlatok az értékelési szempont szerinti sorrendbe állítva szerepelnek.

1. A bírálóbizottság javasolja a döntéshozó számára annak megállapítását, hogy a Fischer Trade 2011 Kft. (székhely 3352 Feldebrő, Vörösmarty Mihály út 25.) ajánlattevő ajánlata érvényes, az eljárást megindító felhívásban előírt feltételeknek az ajánlata megfelel.

Ajánlati ára:

az 1. részajánlati kör – a *Fő utca és csatlakozó utcák építése* –

esetében nettó 22 320 050 [Ft]

a 2. részajánlati kör – a *Vörösmarty utca felújítása* –

esetében nettó 19 438 034 [Ft]

2. A bírálóbizottság javasolja a döntéshozó számára annak megállapítását, hogy a K-Bau Nova Plusz Kft. (székhely 5350 Tiszafüred, Nefelejcs út 6.) ajánlattevő ajánlata jelenleg nem érvényes, hiányzik belőle az 1. részajánlati kör ajánlati árát alátámasztó árazott költségvetés és az Ajánlattételi felhívás 10.) pont h6) alpontjában előírt, az ajánlatban cégszerűen aláíró személy(ek) aláírási címpéldányának, vagy aláírási mintájának másolata.

Ajánlati ára:

az 1. részajánlati kör – a *Fő utca és csatlakozó utcák építése* –

esetében nettó 24 526 700 [Ft]

a 2. részajánlati kör – a *Vörösmarty utca felújítása* –
esetében nettó 20 405 938 [Ft]

3. A bírálóbizottság azt javasolja a döntéshozónak, hogy a kedvezőtlenebb ajánlatot adó K-Bau Nova Plusz Kft. esetében ne rendeljen el hiánypótlást, mert mindkét részajánlati körben az Ajánlattételi felhívás 13.) pontjában meghatározott értékelési szempont – a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kiválasztása – szerint kedvezőtlenebb ajánlatot adott, mint a versenytársa, a Fischer Trade 2011 Kft..
4. A bírálóbizottság azt javasolja a döntéshozónak, hogy a K-Bau Nova Plusz Kft. ajánlatával kapcsolatos hiánypótlást csak a Fischer Trade 2011 Kft. -nek a szerződéskötéstől történő esetleges visszalépése esetén fontolja meg.
5. A bírálóbizottság azt javasolja a döntéshozónak, hogy nyilvánítsa a beszerzési eljárást mindkét részajánlati körben eredményesnek.
6. A bírálóbizottság azt javasolja a döntéshozónak, hogy az eljárás nyertesének nevezze meg mindkét részajánlati körben a Fischer Trade 2011 Kft. -t, akivel a szerződéseket a kivitelezések megvalósítására kösse meg.

Kérek minden bírálóbizottsági tagot, hogy Csomád Község Önkormányzata Közbeszerzési szabályzatának XI. fejezetéhez, a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzések eljárási szabályai vonatkozásában, a járványügyi vészhelyzetre kiadott 1. sz. kiegészítésében előírtak szerint e-mailben nyilatkozni szíveskedjék az előterjesztésről!
Akinek különvéleménye van és kéri annak megjelenítését a bírálóbizottság iratanyagában, kérem, hogy azt szövegszerűen megtenni szíveskedjék!

Balassagyarmat, 2021. május 17.



Szokolai László
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

A fenti előterjesztést a bírálóbizottság minden tagja, Csomád Község Önkormányzata Közbeszerzési szabályzatának XI. fejezetéhez, a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzések eljárási szabályai vonatkozásában, a járványügyi vészhelyzetre kiadott 1. sz. kiegészítésében előírtak szerint e-mailben történő nyilatkozatok útján, egyhangúlag elfogadta.

Fót, 2021. május 18.



dr. Csizik Melinda
a bírálóbizottság elnöke

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S
az 1. részajánlati kör esetében

Amely létrejött

egyrésről: **Csomád Község Önkormányzata**

címe: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.

adószám: 15734824-2-13

képviseli: Klement János polgármester

email: polgarmester@csomad.hu

telefon: +36-20-943-9776

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrészről: **Fischer Trade 2011 Kft.**

székhelye: 3352 Feldebrő, Vörösmarty Mihály út 25.

adószám: 23577893-2-10

számlaszám: xxxx

képviseli: xxxx

képviselő címe: xxxx

képviselő email: xxxx

képviselő tel.: xxxx

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek” vagy „Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

- 1.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le „*Útépítés és útfelújítás Csomádon*” tárgyban, amely 2021. május 6. napján indult. A beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az 1. részajánlati körben a Vállalkozó lett, erre tekintettel kötik meg a Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződésüket, melyben a kivitelezési munkára vonatkozó szerződéses feltételeket rögzítik.

2. A szerződés tárgya:

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „*Útépítés és útfelújítás Csomádon*” tárgyú beszerzési eljárás 1. részajánlati körében meghatározott kivitelezési munkáinak elvégzését és az elvégzett munka szabályszerű átadását Megrendelőnek a jelen szerződésben foglaltak, valamint a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki dokumentáció és a Vállalkozó által a beszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlata részét képező árazott költségvetés szerint, a jelen szerződésben rögzített határidőre.
- Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező, a 2.1.1. pontban meghatározott kivitelezési munkákat jogilag oszthatatlannak tekintik.
- A Vállalkozó az elvégzett munkáért - az alvállalkozók teljesítését is beleértve – teljes eredményfelelősséggel tartozik.
- 2.1.1. A Vállalkozó feladata Csomádon szilárd burkolat építése a Tavasz utcában 50,18 fm, az Ősz utcában 52,19 fm, a Lestyina utcában 69,14 fm, a Fő utcában 60,17 fm hosszúságban

az 1.1. pontban megnevezett beszerzési eljárásban kiadott műszaki dokumentációban meghatározottak szerint.

- 2.2. A Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést a fentiekben hivatkozott beszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő által kiadott beszerzési dokumentumok (ajánlattételi felhívás, vállalkozási szerződés tervezete, műszaki dokumentáció, az esetleges kiegészítő tájékoztatások és eljárási jegyzőkönyvek), valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő benyújtott ajánlata alapján kötik meg. Ezen alapidokumentumok a jelen vállalkozási szerződés szerves részét képezik. Amennyiben jelen vállalkozási szerződés és a fentiekben felsorolt dokumentumok között eltérés van, úgy a dokumentumok hierarchiája tekintetében a felsorolás sorrendjét kell irányadónak tekinteni, azaz a vállalkozási szerződés az elsődleges. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a jelen alpontban rögzített dokumentumok bármelyikével.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás során a Megrendelő az árazatlan költségvetést rendelkezésre bocsátotta azzal, hogy az abban szereplő mennyiségek nem teszik a jelen szerződést tételes elszámolásúvá. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tervdokumentáció alapján a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák költségvetéséből a megvalósításhoz szükséges rajzi megjelenítés, tétel, leírás vagy specifikáció költsége kimaradt, úgy annak megvalósítási költségét a vállalkozási díj tartalmazza. Az egyértelműség kedvéért az ebben pontban példálózó jelleggel megnevezett, esetlegesen hiányzó iratok, dokumentumok elkészítésének költsége a Vállalkozót terheli.
- 2.4. A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a kivitelezést szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és uniós előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, hiba-, és hiánymentesen, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átadott dokumentáció és a helyszíni szemle révén kielégítően rendelkezik a munkaterületre vonatkozó adatokkal, tisztában van a szerződés tárgyát képező munka nehézségével és mennyiségével, a szerződésszerű teljesítésének akadályai nincs. Vállalkozó nyilatkozik, hogy Megrendelő a terveket, engedélyeket, hozzájárulásokat a beszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátotta, azoknak tartalmát a Vállalkozó szakembere az ajánlat elkészítése során áttanulmányozta, és azokat a kiviteli munkálatok megvalósítására alkalmasnak találta. Megrendelő a jelen szerződés keretében a Vállalkozó részére átadott dokumentációk esetleges hibáiért a Vállalkozóval szemben felelősséggel nem tartozik. Ezen dokumentációk alapján a Megrendelő által készített tervek hibáiért a Vállalkozó teljes felelősséggel és kártérítéssel tartozik, ha a kapott dokumentációk hibáját felismerhette, a Megrendelőt azonban erről a körülményről írásban nem figyelmeztette. A Vállalkozó információ hiányára hivatkozva, határidő módosítási igénnyel nem állhat elő. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó által megismert tervdokumentáción kívül bármilyen egyéb kiviteli részletterv válik szükségessé, úgy annak elkészítése iránt Vállalkozó köteles intézkedni saját költségére.
- 2.6. Megrendelő nyilatkozik, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés határidőre történő teljesítéséhez a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik abból adódóan, hogy a szerződés tárgyát képező utat fogja használni a település lakossága.
- 2.7. A Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.

- 2.8. Vállalkozó kötelezettsége, hogy az ok feltüntetésével és a várható késedelem megjelölésével a Megrendelőt haladéktalanul - az építési naplóba történő bejegyzés, valamint e-mail útján - értesítse minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti. Az akadályközlő levél a szerződés szerinti határidőt automatikusan nem módosítja, a Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

3. A vállalkozói díj:

- 3.1. A vállalkozói díj megállapítására a Megrendelő által kiadott műszaki dokumentáció és a Vállalkozó által a beszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlata részét képező árazott költségvetés alapján került sor.
- 3.2. Jelen beruházás kivitelezéséhez tartalékkeret nem kerül meghatározásra.
- 3.3. A 2.1.1. pontban foglalt feladat szerződés szerinti teljesítése esetén a vállalkozói díj
- nettó: 22 320 050 Ft, azaz huszonkettőmillió-háromszázhuszezer-ötven forint,
 - ÁFA: 27 %, azaz 6 026 414 Ft,
 - bruttó: 28 346 464 Ft, azaz huszonnyolcmillió-háromszáznegyvenhatezer-négyszázhatvanégy forint.

a Vállalkozónak a beszerzési eljárásban tett nyertes ajánlata szerint.

Megrendelő ezúton nyilatkozik – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint, tekintettel a 142. § (3) bekezdésére –, hogy a Megrendelő ÁFA adóalany; a Megrendelő által megrendelt szolgáltatás építési hatósági engedélyhez kötött, ezért a 2.1. pontban meghatározott építési beruházás a fordított adózás hatálya alá esik.

- 3.4. A vállalkozói díj végleges, a befejezési határidőre prognosztizált összegű, fix átalányár, amely tartalmazza különösen a műszaki tartalom megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), biztosítási díjat, járulékot, az átadási eljárás költségeit, a hibajavítás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), az a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, építési törmelék, hulladék, veszélyes hulladék elhelyezésének és tárolásának, valamint elszállításának költségeit, energia- és közműszolgáltatás költségét, a jótállási és szavatossági kötelezettségek költségeit, valamint az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit. A Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó a teljesítés során a Megrendelő felé a vállalkozói díjon felül semmilyen jogcímen nem jogosult költség elszámolására.
- 3.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy e szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből vagy egyéb hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igénytel a megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.

- 3.6. A Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti.
- 3.7. Az előleget a Vállalkozó – az előlegbekérő okirat benyújtásával – igényelheti a Megrendelőnél. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos észrevételeit. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét a Megrendelő az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül folyósítja a Vállalkozó részére.
- 3.8. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor, azaz az előleg összegét a végszámla fizetendő összegéből le kell vonni.

4. A határidők:

- 4.1. A munkaterület átadása: szerződéskötést követő 8 naptári napon belül.
- 4.2. A munkavégzés megkezdésének időpontja: a munkaterület átadása napján.
- 4.3. A szerződés teljesítésének határideje a szerződéskötést követő 90. naptári napon, dátum szerint xxxx. napján.
- 4.4. Megrendelő a 4.3. pontban hivatkozottnál korábbi teljesítést elfogad.
- 4.5. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése alatt a Ptk. 6:247.§ előírásai szerint a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését értik, szükség esetén a hozzájáruló szakhatósági nyilatkozatok becsatolásával. Amennyiben valamely szakhatóság kifogással él, vagy hozzájárulását feltételekkel adja meg, az abban foglaltakat a Vállalkozónak maradéktalanul teljesíteni kell, saját költségén, a végleges használatba vételi engedély kérelmének benyújtásáig.

5. A műszaki feltételek:

- 5.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződéssel vállalt munka elvégzésére vonatkozó jogosultsággal, megfelelő felkészültséggel, személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik.
- 5.2. A Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 24 – 27/B.§ - ban foglalt rendelkezéseknek megfelelő Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik a Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési kötelezettségek és eljárásrend alól.

5.2.1. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult a Megrendelő közreműködő műszaki ellenőre:

név: Kiss Balázs
nyilvántartási szám: 13-59409
naplóügyfél-jele: 768896565
cím: 2360 Gyál, Táncsics u. 35.
tel.: +36 20 426 2558

5.2.2. Megrendelő képviselőjeként akadályközlés esetén külön is értesítendő személy:

név: Klement János polgármester
cím: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
tel.: +36 20 943 9776
e-mailcím: titkarsag@csomad.hu

5.2.3. Megrendelő képviselőjeként a kivitelezés megtekintésére, ellenőrzésére jogosult:

név: Klement János polgármester
cím: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
tel.: +36 20 943 9776
e-mailcím: titkarsag@csomad.hu

5.2.4. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult Vállalkozó részéről:

név: xxxx
naplóügyl-fél-jele: xxxx
cím: xxxx
tel.: xxxx

5.2.5. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult a Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

név: xxxx
nyilvántartási szám: xxxx
naplóügyl-fél-jele: xxxx
cím: xxxx
tel.: xxxx

5.2.6. Megrendelő műszaki ellenőrének jogköre kiterjed különösen az építkezés (a munka és a beépített anyagok) mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a teljesítés és az ennek alapján benyújtott számla leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzésre, a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvételre, szabálytalanság észlelése esetén intézkedés megtételére.

- 5.3. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenységet csak olyan felelős műszaki vezető irányításával végezheti, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.
Építési szakmunkát csak az végezhet, aki az adott tevékenység végzésének megfelelő, jogszabályban meghatározott szakképesítéssel, rendelkezik.
- 5.4. A Vállalkozó munkája során a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. A Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok, a helyi önkormányzati előírások betartásáért, gondoskodik továbbá figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani, a levegővédelmi határértéket betartani. A vállalkozónak a kivitelezés teljes időtartama alatt folyamatosan biztosítani kell a szerződés tárgyát képező úton a mentőszolgálat, tűzoltóság járműveinek közlekedését, minden ingatlanra biztosítani kell a bejutást, a tulajdonosokkal egyeztetve. A Vállalkozó köteles továbbá az esetleges és szükséges forgalomkorlátozásról a lakosságot tájékoztatni.
- 5.5. Ha az építési területen kívüli közterület igénybevétele, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket (pl. fák, gyepek pótlása).
- 5.6. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni. Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezési munkák során az építési területen kívüli területre kerülő szennyeződésnek a saját költségén történő haladéktalan megszüntetése.

- 5.7. A Vállalkozó a szerződés szerinti munka befejeztével köteles a felvonulási területen elhelyezett ideiglenes létesítményeket saját költségén elbontani, elszállítani, a felvonulási és építési területet helyreállítani.
- Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során a létesítés, építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét minimalizálja.
- 5.8. A Megrendelő vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, hogy a kivitelezés a terveknek és a költségvetésnek megfelelően történik-e. Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- A Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő, ill. megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
- 5.9. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek vagy megbízottjának bemutatni, és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján vagy írásban (megfelelő határidőben) értesíteni. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden értesítés írásban történik. A közművek kiépítését követően a Vállalkozó köteles az üzemképesség vizsgálatához előírt vizsgálatokat előzetes értesítés mellett végrehajtani, és - a közműárkok visszatakarását megelőzően - bizonylatolni.
- 5.10. A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban az építési naplóba történő bejegyzéssel, valamint ezzel egyidejűleg e-mail útján is értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad, és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, vagy a Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani és a beruházást más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ebből fakadó kárát, beleértve a Ptk. 6:141. § szerinti fedezeti szerződés kapcsán felmerülő károkat is.
- 5.11. A munkaterület szabályszerű átadása a felek által felvett jegyzőkönyvvel történik melyben a Felek rögzítik a munkaterület átadáskori állapotát, amely az építési környezet tekintetében irányadó lesz annak visszaadása során is. A Vállalkozó, illetve annak közreműködői a munkaterületet kizárólag a kivitelezés megvalósítása érdekében, az azzal összefüggő tevékenység során használhatják.
- 5.12. A Vállalkozó saját maga köteles gondoskodni minden eszközének, berendezésének, járművének, a helyszínre szállított alapanyagoknak az állagmegóvásáról, védelméről, őrzéséről. A Megrendelő mindennemű felelősséget kizár ezen eszközökben, berendezésekben, járművekben, anyagokban bekövetkezett kárért.
- 5.13. A teljesítés helyén a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli.
- 5.14. A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal meglévő, illetve a létesítendő közművekben (a tervekben, a közüzemi hozzájárulásokban, a munkaterület átadásakor nem jelzett közművekben is) okozott károkért, azok megrongálódásáért. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.

- 5.15. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására/elszállíttatására az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.
- 5.16. A Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a munkaterületen lévő alkalmazottai higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben lévő jogszabályok, előírások által meghatározott munkabiztonsági, környezetvédelmi előírások betartásáért és betartatásáért. A Vállalkozó felel a védő- és biztonsági felszerelések meglétéért és működőképességéért, továbbá a munkaterületen dolgozó valamennyi személy munkavédelmi oktatásáért, valamennyi általában szokásos és speciálisan szükséges biztonsági intézkedés megtételéért és betartásáért. A munkabiztonsági, környezetvédelmi előírások hiányos betartásával összefüggésben keletkező kárért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.
A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen (munkaterületen) csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, amely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményét kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközzel a jogszabályban meghatározott megfelelési nyilatkozattal.
A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen biztosítani köteles az elsősegélynyújtás tárgyi és személyi feltételeit.
A Vállalkozó munkaterületen köteles rendet, tisztaságot tartani.
- 5.17. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építkezés során harmadik személyek vagyonában általa vagy az ő felelősségi körébe tartozó személyek által okozott károkért.
- 5.18. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkaterületen kizárólag olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik jogszerű, írásban rögzített munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal rendelkeznek, melynek keretében a mindenkor munkai-, adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések alkalmazásra és betartásra kerülnek.
- 5.19. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkaterület átadását követő 7 napon belül bemutatja a Megrendelő 5.2.1. pontjában megnevezett műszaki ellenőrnek és vele jóvá hagyatja az Ütőgyi Műszaki Előírások szerinti mintavételi és minősítési tervet. A mű elkészültét követően ez alapján állítja össze a minősítési dokumentációt, valamint a megvalósulási tervet.

6. A pénzügyi feltételek:

- 6.1. A Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozóan, 1 db előlegbekérőt és 1 db vég számlát fogad be, az alábbiak szerint.
- 6.1.1. Az **előlegbekérő** a nettó vállalkozói díj 20%-áról nyújtható be a jelen szerződés aláírását követően nettó 4 464 010 Ft összegben, a 3.6. – 3.8. pontokban meghatározottaknak megfelelően. Az előleg elszámolására a rész számlában kerül sor
- 6.1.2. A **vég számla** a műszaki tartalom 100 %-os megvalósítását követően, a műszaki átadás – átvételi eljárás sikeres lezárása után nyújtható be a vállalkozói díjról úgy, hogy a vég számla számlázandó összegből le kell vonni a kifizetett előleg összegét.
- 6.2. Fizetési feltételek, határidők:
- A végteljesítés ellenértéke összegének megfizetésére az adott teljesítés elismerését követően kiállított számla alapján 30 napon belül kerül sor.

A fizetési határidők csak abban az esetben kezdődnek, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számla helyesen, számvitelileg szabályosan van kitöltve, és megfelel a jelen vállalkozási szerződésnek.

6.3. Teljesítési igazolás

A Megrendelő részéről a szakmai teljesítést a műszaki ellenőr igazolja.

6.3.1. A végszámla benyújtásához szükséges teljesítésigazolás Megrendelő részéről történő kiadásának feltétele a szerződés szerinti munka teljes körű befejezése, és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása.

6.4. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Megrendelő a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére.

7. Az átadás-átvétel:

7.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőzően legalább 8 nappal korábban köteles a Megrendelő 5.2. pontban megnevezett valamely megbízottja felé a munkát előzetesen készre jelenteni. Vállalkozó az átadás-átvétel megkezdésekor a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges dokumentumokat (mérési jegyzőkönyvek 2 példányban, szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek 2 példányban, a beépített anyagok műbizonylatai 2 példányban, kivitelezői nyilatkozatok, felelős műszaki vezetői nyilatkozatok, építési naplók másolatai, a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma), továbbá minden olyan levelezés, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve a forgalomba helyezésre) köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó köteles a forgalomba helyezési eljárás során a Megrendelővel együttműködni.

7.2. A Megrendelő vagy megbízottja az építési munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitérzi, és 10 napnál nem hosszabb időtartam alatt lefolytatja. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során - 10 napnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határidejét Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során a Felek által közösen felvett és aláírt jegyzőkönyvben határozza meg, azzal, hogy az nem lehet rövidebb 10 napnál.

A hibajegyzéknek tartalmaznia kell a mennyiségi- és minőségi hiba pontos leírását, a kijavítás minőségének meghatározását és határidejét. Amennyiben a teljesítés hibás volta a Felek között vitás, megfelelő szakértőt rendelhetnek ki a hiba fenn álltának megállapítására. Amennyiben a szakértő személye is vitás a Felek között, úgy a szakértő kijelölésének joga a Megrendelőé. A szakértő eljárásának költségeinek előlegezésére a Felek egyenlő arányban kötelesek, azzal, hogy véleménye alapján a teljesítés hibás, a szakértő eljárásával kapcsolatban felmerült, részben a Megrendelő által előlegezett költségek megtérítésére a Vállalkozó köteles.

7.3. A műszaki átadás-átvétel feltétele az építési munkák műszakilag és minőségileg kifogástalan, maradéktalan teljesítése és annak a feltételnek való megfelelés, hogy az a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú. A sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyvek, felmérési napló és a minősítési dokumentáció elkészültének

időpontjában veszi át a Megrendelő mennyiségileg és minőségileg a munkákat a Vállalkozótól.

- 7.4. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (késze jelentésére) a szerződésben az átadás – átvételi eljárás megkezdésére 7.1. pontban meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás – átvételi eljárást, vagy megkezd, de nem fejezi be a 7.2. pontban megadott határidőben, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 7.5. A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.
- 7.6. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő hiba-, és hiánymentesen kivitelezett munkákat tartozik átvenni.
- 7.7. A Megrendelő az átadás-átvételtől számított egy éven belül utó felülvizsgálati eljárást tűz ki és arra a Vállalkozót 15 nappal korábban megküldött értesítésével meghívja. A Megrendelő az eljárásról jegyzőkönyvet vesz fel, melyben rögzítésre kerülnek a résztvevőknek a hiányokkal, hibákkal kapcsolatos nyilatkozatai, a Vállalkozó által a hibák kijavítására illetve hiányok pótlására vállalt határidő.
- 7.8. Vállalkozó a forgalomba helyezési eljáráshoz szükséges és általa biztosítandó dokumentumokat a Megrendelő rendelkezésére köteles bocsátani a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáig és a forgalomba helyezési eljárás során a Megrendelővel együttműködni.

8. A kötbérek:

- 8.1. A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen vagy hibásan teljesít, illetve nem teljesít, és szerződésszegését kimenteni nem tudja. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének előírása alapján a kötbér abban az esetben érvényesíthető, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.
- 8.2. Amennyiben a Vállalkozó – a jelen szerződés 4.3. és 4.5. pontjában meghatározott – műszaki átadás-átvétel időpontja vonatkozásában olyan okból teljesít késedelmesen, amelyért maga vagy alvállalkozója felelős, késedelmi kötbért köteles fizetni. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér napi mértéke a 3.3. pont szerinti nettó vállalkozói díj 0,6 % -a, azaz 133 920 Ft/késedelmes nap. A Vállalkozó mindaddig köteles fenti késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. A késedelmi kötbér maximális összege a 3.3. pont szerinti nettó vállalkozói díj 20% -a, azaz 4 464 010 Ft.
- 8.3. A Vállalkozó nem felelős, ha a késedelmes teljesítés vis maior következménye. Az egyértelműség kedvéért vis maiornak számít a jelen szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható, a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül eső kényszerítő körülmény, elháríthatatlan akadály, amelynek elkerülése, vagy az azzal összefüggő kár elhárítása a Vállalkozótól nem várható. Vis maior különösen a háború, árvíz, földrengés, terrortámadás, polgárháború, azonban a kontinentális éghajlattal együtt járó időjárási változások, így különösen a hóesés vagy hőingadozások nem tekinthetők vis maior körülménynek. Az egyértelműség kedvéért, szintén nem számít vis maiornak a magyar munkaerő piaci helyzet alakulása. Vis maior körülmény bekövetkezésekor a Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni a Megrendelőt, és megtenni minden tőle elvárhatót, annak érdekében, hogy a vis

maiorból eredő károkat csökkentse. Ennek elmaradásából eredő károkért felelősséggel tartozik.

- 8.4. **Meghiúsulási kötbér** megfizetésére abban az esetben köteles a Vállalkozó – a 3.3. pontban foglalt nettó vállalkozói díj 20 %-os mértékben, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó felelős. A Szerződő Felek meghiúsulásnak tekintik, ha a Vállalkozó részére felszámított késedelmi kötbér összege – tekintettel a késedelem tartamára – eléri a 8.2. pontban meghatározott maximális összeget. Ezekben az esetekben a Megrendelő felmondhatja a szerződést. A meghiúsulási kötbér összege a 3.3. pontban meghatározott nettó vállalkozói díj alapján számítva 4 464 010 Ft.
- 8.5. A kötbérek érvényesítése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának (beleértve a Ptk. 6:141. § szerinti fedezeti szerződés kapcsán felmerülő károkat is) megtérítését követelje a Vállalkozótól.
- 8.6. Kötbér igény érvényesítésére a Megrendelő ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld a Vállalkozónak, mely alapján a Vállalkozó köteles a levél kézhezvételétől számított 8 napon belül megfizetni a kötbért. Amennyiben vitatja a Megrendelő kötbérigényét, vagy annak összegét, a Megrendelő levelének kézhezvételétől számított 5 napon belül a Megrendelőnek címzett, ajánlott tértivevénnyel ellátott levélben teheti ezt meg, indokolásának részletes kifejtésével és az azt alátámasztó bizonyítékok megjelölésével, szolgáltatásával. E határidő avagy a részletes indokolási kötelezettség elmulasztása esetén a kötbérigény nem vitatottnak minősül, azaz a kötbérkövetelést a Vállalkozó által elismertnek és lejáratnak kell tekinteni. Megrendelő jogosult beszámítani kötbérkövetelését a Vállalkozó végszámlájával szemben.

9. A jótállás és jótállási biztosíték:

- 9.1. A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkáért teljes garanciát (jótállást) vállalni az esetlegesen felmerülő hibák kijavítására a szerződés teljesítésének időpontjától számítva 60 hónap időtartamban.
- 9.2. A jótállási időszak a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezését rögzítő bizonylat kiállításától számítottan indul.
- 9.3. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne az elkészült útban, a Vállalkozó köteles a megrendelői igény kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 15 napon belül saját költségén megjavítani és az esetleges hiba által okozott bármilyen kárt kijavíttatni, illetve viselni harmadik személy károsult kárát, az esetben, ha a károsult az önkormányzattól kéri a kárának megtérítését.

10. Minőség, szavatosság:

- 10.1. A Vállalkozó a vonatkozó magyar és uniós építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó Műszaki Előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Továbbá kijelenti, hogy az általa beépített anyag mentes lesz minden olyan hibától, ami a vállalkozó, vagy szállítója cselekedetéből vagy mulasztásából származhat. Szavatolja továbbá, hogy az általa elvégzett tevékenység, a beépített anyagok megfelelőségét és minőségét a hosszú távú üzemeltetés biztosíthatósága érdekében.
- 10.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

- a) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá
- b) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolni kell.

- 10.3. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a minőségi követelmények tekintetében a vonatkozó szabványok előírásait magukra nézve kötelezőnek tartják. A nem hibamentes teljesítést a megrendelő jogosult a vállalkozóval vagy a vállalkozó költségére harmadik személlyel kijavíttatni, visszabontatni és újra építtetni.
- 10.4. A Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződéssel kapcsolatban a megrendelőt minden olyan ígérennyel és esetleges peres eljárással szemben mentesíti, amely az általa végzett munkák során bármilyen védett jog megsértése miatt felmerülhet. Minden ilyen eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli.

11. Vállalkozói felelősségbiztosítás:

A Vállalkozó a szerződés teljesítése során, a munkaterület átvételétől a munkaterület visszaadásának napjáig a tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben a Megrendelőnél vagy a teljesítéssel összefüggésben harmadik személynél okozott károkért teljes felelősséggel tartozik. Az így keletkezett károkról haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez csatolja a beruházás egészére kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét, amelynek megléte a szerződés aláírásának feltétele. A biztosítás fedezetének legalább a szerződésben szereplő bruttó vállalási ár összegű forint/év és legalább 5 millió Ft/káresemény értékűnek kell lennie.

A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a Vállalkozó, valamint az alvállalkozói és a Ptk. szerinti közreműködői által okozott kárért való felelősségre.

A Vállalkozó a felelősségbiztosítási kötvényt köteles legkésőbb jelen szerződés aláírása napján a Megrendelő részére átadni.

A Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa okozott kár azon részéért is, amelyet a felelősségbiztosítása nem fedez. A Vállalkozó vagy biztosítója által visszatartott kárigényt a Megrendelő bírósági úton érvényesíti.

A Vállalkozó köteles az előzőek szerinti felelősségbiztosítását a jelen szerződés teljes tartama alatt fenntartani. Amennyiben a Vállalkozó felelősségbiztosítása bármely okból a jelen szerződés tartama alatt megszűnik, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni, valamint az előzőekben írt feltételeknek megfelelő, új felelősségbiztosítás létesítéséről haladéktalanul gondoskodni, és az új biztosítási kötvényt vagy szerződést a Megrendelőnek bemutatni. Amennyiben a Vállalkozó az előző mondat szerinti kötelezettségét nem teljesíti, Megrendelő jogosult a jelen szerződést felmondani, és érvényesíteni a Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben keletkezett kárát, beleértve a Ptk. 6:141. §-a szerinti fedezeti szerződés megkötésével összefüggő kárát is.

12. Alvállalkozó igénybevétele:

- 12.1. A szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie. Vállalkozó jogosult a feladat teljesítésére alvállalkozókat igénybe venni.
- 12.2. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében.

- 12.3. A teljesítési kötelezettséget teljesíteni köteles a Vállalkozó-, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválk, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik. A Vállalkozó esetleges átalakulási szándékát köteles bejelenteni a Megrendelő felé és amennyiben Megrendelő a Ptk. 3:43. § alapján úgy ítéli meg hogy az átalakulás a teljesítést veszélyezteti, a Ptk. 3:43. § (2) bekezdésének előírása alapján megfelelő biztosítékot követelhet. Amennyiben Vállalkozó nem nyújt megfelelő biztosítékot, az súlyos szerződésszegésnek minősül, a szerződés rendkívüli felmondásának oka lehet és Megrendelő élhet a szerződésnek a Vállalkozó hibájából történő meghiúsulására meghatározott jogokkal.
- 12.4. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó az alvállalkozók magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

13. A szerződés módosítása, a szerződés megszűnése, a szerződésszegés jogkövetkezményei

- 13.1. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet.
- 13.2. A Szerződő Felek valamelyike a jelen szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatja fel (állhat el a szerződéstől), ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét ismételten vagy súlyosan megszegi. Az ismételt vagy súlyos szerződésszegés önmagában igazolja az sértett fél oldalán az érdekmúlás bekövetkezését.
- 13.3. A Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha:
- a Vállalkozó fizetéseképtelenségét jogerősen megállapítják és a felszámolását elrendelik; vagy
 - a Vállalkozó olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a szerződés céljának elérését nagymértékben veszélyezteti; vagy
 - a Vállalkozó részére felszámított késedelmi kötbér összege eléri a 8.2. pontban meghatározott maximális összeget, vagy
 - a Vállalkozó felszólítás ellenére ismételten nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének, vagy
 - a Vállalkozó a nem nyújtja a 12.3. pontban meghatározott megfelelő biztosítékot, vagy
 - a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétellel kapcsolatos bármely, jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét megszegi
- 13.4. Vállalkozó köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő károk megtérítésére, a Ptk-ban foglalt kártérítés általános szabályai szerint. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés Megrendelő részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.
- 13.5. A felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez. Jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Szerződő Felek kötelesek 30 napon belül elszámolni egymással, melyről jegyzőkönyvet állítanak ki.

14. A többletmunkára és pótmunkára vonatkozó szabályok:

- 14.1. Többletmunka az e szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál a költségvetés készítésekor figyelembe nem vett munkamennyiség és az olyan

munkamennyiség is, amely nélkül a 2.1. pontban meghatározott beruházás rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

- 14.2. A szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozói díj a 3.4. pontban átalányáron került meghatározásra.
Kivétel a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költsége, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható, amely költséget Megrendelő a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésének előírása alapján megtérít.
- 14.3. Szerződő Felek pótmunkának tekintik a Megrendelő által utólag megrendelt, különösen tervmódosítás, vagy a feltárási munkák során előkerülő eddig takart műszaki problémák megoldása miatt szükségessé váló munkát, ha annak elvégzése nem teszi Vállalkozó feladatát aránytalanul terheesebbé, összhangban a Ptk. 6:245. § (2) bekezdésének előírásával.
- 14.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő többletköltségek elszámolását a Szerződő Felek szerződésmódosítás keretében rendezik.
- 14.5. A pótmunkák elvégzését csak Megrendelőnek az írásos megrendelése alapján szabad megkezdeni. A pótmunkák írásos megrendelésére csak a Vállalkozó által a pótmunkákra vonatkozó árajánlatának elkészítését és annak Megrendelő általi elfogadását követően kerülhet sor. A pótmunka írásos megrendelésére Megrendelő képviseletében a jelen szerződést aláíró személy, vagy az ő meghatalmazása alapján eljáró, a jelen szerződés 5.2.1. pontjában megnevezett személy jogosult.
- 14.6. Vállalkozónak a pótmunkára vonatkozó árajánlatában azon munkák, tételek esetében, amelyek már a beszerzési eljárásban tett nyertes ajánlatában is szerepeltek, a nyertes ajánlatban feltüntetett egységárakat, egységdíjakat kell szerepeltetni és ezek alapján kell meghatározni az árakat és díjakat, míg az ajánlatban nem szereplő munkák, tételek esetében az egységárakról, egységdíjakról a Felek egyeztetésen állapodnak meg.

15. Kommunikáció

A Vállalkozó és a Megrendelő között bármely kommunikáció írásbeli. A szóbeli közléseket utólag, haladéktalanul írásban meg kell erősíteni. Szóbeli közlésre csak akkor lehet hivatkozni, ha annak utólagos írásbeli megerősítése megtörtént.

A Felek írásban haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Ennek elmulasztása, vagy késedelmes teljesítése elegendő okot szolgáltat a szerződésszegés megállapítására.

A Felek az adataikban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl. név, cégforma, értesítési cím, telefonszám, bankszámlaszám változás, stb.) kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni.

16. Vegyes rendelkezések

- 16.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 39/A. § (5) bekezdésében, valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12. §-ban rögzített előírásokban foglaltaknak megfelel.
- 16.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezés során az építőipari kivitelezői tevékenységet végző gazdasági szereplők a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari

kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelnek, illetőleg a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét teljesítik.

- 16.3. A Vállalkozónak a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 16.4. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 16.5. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 16.6. A Szerződő Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket először megkísérelik egymás között békés, tárgyalásos úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére a jogvita természetétől függően kikötik a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Teljesítésigazolási Szakértői Szerv, illetve a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választottbíróóság kizárólagos illetékességét.
- 16.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.; Étv.; 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet valamint más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 16.8. Felek az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2018. május 25-én hatályba lépett 2016/679 rendelete (GDPR) rendelkezéseire figyelemmel kijelentik, hogy a jelen szerződésben a szerződés teljesítéséhez kötődően kapcsolattartóként megjelölt magánszemélyek adatainak átadásához megfelelő jogalappal rendelkeznek, az adattovábbítás jogszerű, továbbá az érintett személyeket tájékoztatták az adatok átadásáról és azok másik Fél által történő felhasználásának módjáról. A jelen szerződésben feltüntetett adatok a Felek által tárolhatók, és a Felek közti üzleti célú kapcsolattartásra felhasználhatóak. Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartói adatok megváltozásáról egymást haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül értesítik. A már nem aktuális kapcsolattartói adatok törlésre kerülnek a másik fél részéről. Felek megállapodnak abban, hogy fentiekben felül a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, minden további adatkezelést a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően teljesíthet bármelyik Fél adatkezelőként és adatfeldolgozóként egyaránt. Felek ezen megállapodása az esetlegesen igénybe vett közreműködőre is kiterjed.
- 16.9. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő Magyarországon nyilvántartott települési önkormányzat, a Vállalkozó eljáró képviselője pedig kijelenti, hogy Vállalkozó Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely jelen szerződés aláírásának időpontjában nem áll sem csőd-, sem felszámolási eljárás, sem végelszámolás alatt, adószáma érvényes.

Jelen szerződés 4 (négy) példányban készült magyar nyelven és a szerződés láblécén feltüntetett számú számozott oldalt tartalmaz

Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba. A Szerződő Felek jelen szerződést minden kényszerből és fenyegetéstől, illetve megfélemlítéstől mentesen, teljes nyilatkozattételi és beszámítási képességük birtokában elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Mellékletek

1. sz. melléklet: Megrendelő ajánlatkérése
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. sz. melléklet: A Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata
4. sz. melléklet: Céginformáció, cégkivonat

A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti sorrend minősül fontossági sorrendnek.

Csomád, 2021. május hó xx. nap

Megrendelő

Vállalkozó

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
a 2. részajánlati kör esetében

Amely létrejött

egyrésről: **Csomád Község Önkormányzata**

címe: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
adószám: 15734824-2-13
képviseli: Klement János polgármester
email: polgarmester@csomad.hu
telefon: +36-20-943-9776
mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrészről: **Fischer Trade 2011 Kft.**

székhelye: 3352 Feldebrő, Vörösmarty Mihály út 25.
adószám: 23577893-2-10
számlaszám: xxxx
képviseli: xxxx
képviselő címe: xxxx
képviselő email: xxxx
képviselő tel.: xxxx
mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek” vagy „Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

- 1.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le „Útépítés és útfelújítás Csomádon” tárgyban, amely 2021. május 6. napján indult. A beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a 2. részajánlati körben a Vállalkozó lett, erre tekintettel kötik meg a Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződésüket, melyben a kivitelezési munkára vonatkozó szerződéses feltételeket rögzítik.

2. A szerződés tárgya:

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Útépítés és útfelújítás Csomádon” tárgyú beszerzési eljárás 2. részajánlati körében meghatározott kivitelezési munkáinak elvégzését és az elvégzett munka szabályszerű átadását Megrendelőnek a jelen szerződésben foglaltak, valamint a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki dokumentáció és a Vállalkozó által a beszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlata részét képező árazott költségvetés szerint, a jelen szerződésben rögzített határidőre.
Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező, a 2.1.1. pontban meghatározott kivitelezési munkákat jogilag oszthatatlannak tekintik.
A Vállalkozó az elvégzett munkáért - az alvállalkozók teljesítését is beleértve – teljes eredményfelelősséggel tartozik.
- 2.1.1. A Vállalkozó feladata Csomádon a Vörösmarty utca felújítása 245,03 fm hosszban az 1.1. pontban megnevezett beszerzési eljárásban kiadott műszaki dokumentációban meghatározottak szerint.

- 2.2. A Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést a fentiekben hivatkozott beszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő által kiadott beszerzési dokumentumok (ajánlattételi felhívás, vállalkozási szerződés tervezete, műszaki dokumentáció, az esetleges kiegészítő tájékoztatások és eljárási jegyzőkönyvek), valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő benyújtott ajánlata alapján kötik meg. Ezen alapidokumentumok a jelen vállalkozási szerződés szerves részét képezik. Amennyiben jelen vállalkozási szerződés és a fentiekben felsorolt dokumentumok között eltérés van, úgy a dokumentumok hierarchiája tekintetében a felsorolás sorrendjét kell irányadónak tekinteni, azaz a vállalkozási szerződés az elsődleges. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a jelen alponthan rögzített dokumentumok bármelyikével.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás során a Megrendelő az árazatlan költségvetést rendelkezésre bocsátotta azzal, hogy az abban szereplő mennyiségek nem teszik a jelen szerződést tételes elszámolásúvá. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tervdokumentáció alapján a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák költségvetéséből a megvalósításhoz szükséges rajzi megjelenítés, tétel, leírás vagy specifikáció költsége kimaradt, úgy annak megvalósítási költségét a vállalkozási díj tartalmazza. Az egyértelműség kedvéért az ebben pontban példálózó jelleggel megnevezett, esetlegesen hiányzó iratok, dokumentumok elkészítésének költsége a Vállalkozót terheli.
- 2.4. A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a kivitelezést szerződészerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és uniós előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, hiba-, és hiánymentesen, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződészerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződészerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jóállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átadott dokumentáció és a helyszíni szemle révén kielégítően rendelkezik a munkaterületre vonatkozó adatokkal, tisztában van a szerződés tárgyát képező munka nehézségével és mennyiségével, a szerződészerű teljesítésének akadálya nincs. Vállalkozó nyilatkozik, hogy Megrendelő a terveket, engedélyeket, hozzájárulásokat a beszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátotta, azoknak tartalmát a Vállalkozó szakembere az ajánlat elkészítése során áttanulmányozta, és azokat a kiviteli munkálatok megvalósítására alkalmasnak találta. Megrendelő a jelen szerződés keretében a Vállalkozó részére átadott dokumentációk esetleges hibáiért a Vállalkozóval szemben felelősséggel nem tartozik. Ezen dokumentációk alapján a Megrendelő által készített tervek hibáiért a Vállalkozó teljes felelősséggel és kártérítéssel tartozik, ha a kapott dokumentációk hibáját felismerhette, a Megrendelőt azonban erről a körülményről írásban nem figyelmeztette. A Vállalkozó információ hiányára hivatkozva, határidő módosítási igénnyel nem állhat elő. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó által megismert tervdokumentáción kívül bármilyen egyéb kiviteli részletterv válik szükségessé, úgy annak elkészítése iránt Vállalkozó köteles intézkedni saját költségére.
- 2.6. Megrendelő nyilatkozik, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés határidőre történő teljesítéséhez a Megrendelőnek kiemelt érdeke függ az abból adódóan, hogy a szerződés tárgyát képező utat fogja használni a település lakossága.
- 2.7. A Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.

- 2.8. Vállalkozó kötelezettsége, hogy az ok feltüntetésével és a várható késedelem megjelölésével a Megrendelőt haladéktalanul - az építési naplóba történő bejegyzés, valamint e-mail útján - értesítse minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti. Az akadályközlő levél a szerződés szerinti határidőt automatikusan nem módosítja, a Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

3. A vállalkozói díj:

- 3.1. A vállalkozói díj megállapítására a Megrendelő által kiadott műszaki dokumentáció és a Vállalkozó által a beszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlata részét képező árazott költségvetés alapján került sor.
- 3.2. Jelen beruházás kivitelezéséhez tartalékkeret nem kerül meghatározásra.
- 3.3. A 2.1.1. pontban foglalt feladat szerződés szerinti teljesítése esetén a vállalkozói díj
- nettó: 19 438 034 Ft, azaz tizenkilencmillió-négyszázharmincnolcezer-harmincnégy forint,
 - ÁFA: 27 %, azaz 5 248 269 Ft,
 - bruttó: 24 686 303 Ft, azaz huszonnégy millió-hatszáznyolcvanhatezer-háromszázhárom forint.

a Vállalkozónak a beszerzési eljárásban tett nyertes ajánlata szerint.

Megrendelő ezúton nyilatkozik – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint, tekintettel a 142. § (3) bekezdésére –, hogy a Megrendelő ÁFA adóalany; a Megrendelő által megrendelt szolgáltatás építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz, engedélyhez nem kötött, ezért a 2.1. pontban meghatározott építési beruházás nem esik a fordított adózás hatálya alá.

- 3.4. A vállalkozói díj végleges, a befejezési határidőre prognosztizált összegű, fix átalányár, amely tartalmazza különösen a műszaki tartalom megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), biztosítási díjat, járulékot, az átadási eljárás költségeit, a hibajavítás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), az a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, építési törmelék, hulladék, veszélyes hulladék elhelyezésének és tárolásának, valamint elszállításának költségeit, energia- és közüzemszolgáltatás költségét, a jótállási és szavatossági kötelezettségek költségeit, valamint az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit. A Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területéről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó a teljesítés során a Megrendelő felé a vállalkozói díjon felül semmilyen jogcímen nem jogosult költség elszámolására.
- 3.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy e szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből vagy egyéb hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.

- 3.6. A Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti.
- 3.7. Az előleget a Vállalkozó – az előlegbekérő okirat benyújtásával – igényelheti a Megrendelőnél. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos észrevételeit. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét a Megrendelő az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül folyósítja a Vállalkozó részére.
- 3.8. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor, azaz az előleg összegét a végszámla fizetendő összegéből le kell vonni.

4. A határidők:

- 4.1. A munkaterület átadása: szerződéskötést követő 8 naptári napon belül.
- 4.2. A munkavégzés megkezdésének időpontja: a munkaterület átadása napján.
- 4.3. A szerződés teljesítésének határideje a szerződéskötést követő 90. naptári napon, dátum szerint xxxx. napján.
- 4.4. Megrendelő a 4.3. pontban hivatkozottnál korábbi teljesítést elfogad.
- 4.5. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése alatt a Ptk. 6:247.§ előírásai szerint a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését értik, szükség esetén a hozzájáruló szakhatósági nyilatkozatok becsatolásával. Amennyiben valamely szakhatóság kifogással él, vagy hozzájárulását feltételekkel adja meg, az abban foglaltakat a Vállalkozónak maradéktalanul teljesíteni kell, saját költségén, a végleges használatba vételi engedély kérelmének benyújtásáig.

5. A műszaki feltételek:

- 5.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződéssel vállalt munka elvégzésére vonatkozó jogosultsággal, megfelelő felkészültséggel, személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik.
- 5.2. A Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 24 – 27/B.§ -ban foglalt rendelkezéseknek megfelelő Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik a Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési kötelezettségek és eljárásrend alól.

5.2.1. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult a Megrendelő közreműködő műszaki ellenőre:

név: Kiss Balázs
nyilvántartási szám: 13-59409
naplóügyfél-jele: 768896565
cím: 2360 Gyál, Táncsics u. 35.
tel.: +36 20 426 2558

5.2.2. Megrendelő képviselőjeként akadályközlés esetén külön is értesítendő személy:

név: Klement János polgármester
cím: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
tel.: +36 20 943 9776
e-mailcím: titkarsag@csomad.hu

5.2.3. Megrendelő képviselőjeként a kivitelezés megtekintésére, ellenőrzésére jogosult:

név: Klement János polgármester
cím: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
tel.: +36 20 943 9776
e-mailcím: titkarsag@csomad.hu

5.2.4. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult Vállalkozó részéről:

név: xxxx
naplóügyl-fél-jele: xxxx
cím: xxxx
tel.: xxxx

5.2.5. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult a Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

név: xxxx
nyilvántartási szám: xxxx
naplóügyl-fél-jele: xxxx
cím: xxxx
tel.: xxxx

5.2.6. Megrendelő műszaki ellenőrének jogköre kiterjed különösen az építkezés (a munka és a beépített anyagok) mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a teljesítés és az ennek alapján benyújtott számla leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzésre, a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvételre, szabálytalanság észlelése esetén intézkedés megtételére.

5.3. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenységet csak olyan felelős műszaki vezető irányításával végezheti, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.

Építési szakmunkát csak az végezhet, aki az adott tevékenység végzésének megfelelő, jogszabályban meghatározott szakképesítéssel, rendelkezik.

5.4. A Vállalkozó munkája során a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. A Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok, a helyi önkormányzati előírások betartásáért, gondoskodik továbbá figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani, a levegővédelmi határértéket betartani. A vállalkozónak a kivitelezés teljes időtartama alatt folyamatosan biztosítani kell a szerződés tárgyát képező úton a mentőszolgálat, tűzoltóság járműveinek közlekedését, minden ingatlanra biztosítani kell a bejutást, a tulajdonosokkal egyeztetve. A Vállalkozó köteles továbbá az esetleges és szükséges forgalomkorlátozásról a lakosságot tájékoztatni.

5.5. Ha az építési területen kívüli közterület igénybevétele, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket (pl. fák, gyepterelése).

5.6. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni. Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezési munkák során az építési területen kívüli területre kerülő szennyeződésnek a saját költségén történő haladéktalan megszüntetése.

- 5.7. A Vállalkozó a szerződés szerinti munka befejeztével köteles a felvonulási területen elhelyezett ideiglenes létesítményeket saját költségén elbontani, elszállítani, a felvonulási és építési területet helyreállítani.
- Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során a létesítés, építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét minimalizálja.
- 5.8. A Megrendelő vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, hogy a kivitelezés a terveknek és a költségvetésnek megfelelően történik-e. Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- A Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő, ill. megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
- 5.9. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek vagy megbízottjának bemutatni, és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján vagy írásban (megfelelő határidőben) értesíteni. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden értesítés írásban történik. A közművek kiépítését követően a Vállalkozó köteles az üzemképesség vizsgálatához előírt vizsgálatokat előzetes értesítés mellett végrehajtani, és - a közműárkok visszatakarását megelőzően - bizonylatolni.
- 5.10. A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban az építési naplóba történő bejegyzéssel, valamint ezzel egyidejűleg e-mail útján is értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad, és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, vagy a Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani és a beruházást más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ebből fakadó kárát, beleértve a Ptk. 6:141. § szerinti fedezeti szerződés kapcsán felmerülő károkat is.
- 5.11. A munkaterület szabályszerű átadása a felek által felvett jegyzőkönyvvel történik melyben a Felek rögzítik a munkaterület átadáskori állapotát, amely az építési környezet tekintetében irányadó lesz annak visszaadása során is. A Vállalkozó, illetve annak közreműködői a munkaterületet kizárólag a kivitelezés megvalósítása érdekében, az azzal összefüggő tevékenység során használhatják.
- 5.12. A Vállalkozó saját maga köteles gondoskodni minden eszközének, berendezésének, járművének, a helyszínre szállított alapanyagoknak az állagmegóvásáról, védelméről, őrzéséről. A Megrendelő mindennemű felelősséget kizár ezen eszközökben, berendezésekben, járművekben, anyagokban bekövetkezett kárért.
- 5.13. A teljesítés helyén a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli.
- 5.14. A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal meglévő, illetve a létesítendő közművekben (a tervekben, a közüzemi hozzájárulásokban, a munkaterület átadásakor nem jelzett közművekben is) okozott károkért, azok megrongálódásáért. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.

- 5.15. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására/elszállíttatására az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.
- 5.16. A Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a munkaterületen lévő alkalmazottai higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben lévő jogszabályok, előírások által meghatározott munkabiztonsági, környezetvédelmi előírások betartásáért és betartatásáért. A Vállalkozó felel a védő- és biztonsági felszerelések meglétéért és működőképességéért, továbbá a munkaterületen dolgozó valamennyi személy munkavédelmi oktatásáért, valamennyi általában szokásos és speciálisan szükséges biztonsági intézkedés megtételéért és betartásáért. A munkabiztonsági, környezetvédelmi előírások hiányos betartásával összefüggésben keletkező kárért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.
- A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen (munkaterületen) csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, amely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményét kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközzel a jogszabályban meghatározott megfelelési nyilatkozattal.
- A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen biztosítani köteles az elsősegélynyújtás tárgyi és személyi feltételeit.
- A Vállalkozó munkaterületen köteles rendet, tisztaságot tartani.
- 5.17. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építkezés során harmadik személyek vagyonaiban általa vagy az ő felelősségi körébe tartozó személyek által okozott károkért.
- 5.18. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkaterületen kizárólag olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik jogszerű, írásban rögzített munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal rendelkeznek, melynek keretében a mindenkor munkai-, adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések alkalmazásra és betartásra kerülnek.
- 5.19. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkaterület átadását követő 7 napon belül bemutatja a Megrendelő 5.2.1. pontjában megnevezett műszaki ellenőrnek és vele jóvá hagyatja az Ütőgyi Műszaki Előírások szerinti mintavételi és minősítési tervet. A mű elkészültét követően ez alapján állítja össze a minősítési dokumentációt, valamint a megvalósulási tervet.

6. A pénzügyi feltételek:

- 6.1. A Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozóan, 1 db előlegbekérőt és 1 db végszámlát fogad be, az alábbiak szerint.
- 6.1.1. Az **előlegbekérő** a nettó vállalkozói díj 20%-áról nyújtható be a jelen szerződés aláírását követően nettó 3 887 607 Ft összegben, a 3.6. – 3.8. pontokban meghatározottaknak megfelelően. Az előleg elszámolására a részszámlában kerül sor
- 6.1.2. A **végszámla** a műszaki tartalom 100 %-os megvalósítását követően, a műszaki átadás – átvételi eljárás sikeres lezárása után nyújtható be a vállalkozói díjról úgy, hogy a végszámla számlázandó összegből le kell vonni a kifizetett előleg összegét.
- 6.2. Fizetési feltételek, határidők:
- A végteljesítés ellenértéke összegének megfizetésére az adott teljesítés elismerését követően kiállított számla alapján 30 napon belül kerül sor.

A fizetési határidők csak abban az esetben kezdődnek, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számla helyesen, számvitelileg szabályosan van kitöltve, és megfelel a jelen vállalkozási szerződésnek.

6.3. Teljesítési igazolás

A Megrendelő részéről a szakmai teljesítést a műszaki ellenőr igazolja.

6.3.1. A végszámla benyújtásához szükséges teljesítésigazolás Megrendelő részéről történő kiadásának feltétele a szerződés szerinti munka teljes körű befejezése, és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása.

6.4. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Megrendelő a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére.

7. Az átadás-átvétel:

7.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőzően legalább 8 nappal korábban köteles a Megrendelő 5.2. pontban megnevezett valamely megbízottja felé a munkát előzetesen készre jelenteni. Vállalkozó az átadás-átvétel megkezdésekor a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges dokumentumokat (mérési jegyzőkönyvek 2 példányban, szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek 2 példányban, a beépített anyagok műbizonylatai 2 példányban, kivitelezői nyilatkozatok, felelős műszaki vezetői nyilatkozatok, építési naplók másolatai, a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma), továbbá minden olyan levelezés, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve a forgalomba helyezésre) köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó köteles a forgalomba helyezési eljárás során a Megrendelővel együttműködni.

7.2. A Megrendelő vagy megbízottja az építési munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó által megjelölt határrnapra az átadás-átvételi eljárást kintúzi, és 10 napnál nem hosszabb időtartam alatt lefolytatja. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során - 10 napnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határidejét Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során a Felek által közösen felvett és aláírt jegyzőkönyvben határozza meg, azzal, hogy az nem lehet rövidebb 10 napnál.

A hibajegyzéknek tartalmaznia kell a mennyiségi- és minőségi hiba pontos leírását, a kijavítás minőségének meghatározását és határidejét. Amennyiben a teljesítés hibás volta a Felek között vitás, megfelelő szakértőt rendelhetnek ki a hiba fenn álltának megállapítására. Amennyiben a szakértő személye is vitás a Felek között, úgy a szakértő kijelölésének joga a Megrendelőé. A szakértő eljárásának költségeinek előlegezésére a Felek egyenlő arányban kötelesek, azzal, hogy véleménye alapján a teljesítés hibás, a szakértő eljárásával kapcsolatban felmerült, részben a Megrendelő által előlegezett költségek megtérítésére a Vállalkozó köteles.

7.3. A műszaki átadás-átvétel feltétele az építési munkák műszakilag és minőségileg kifogástalan, maradéktalan teljesítése és annak a feltételnek való megfelelés, hogy az a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú. A sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyvek, felmérési napló és a minősítési dokumentáció elkészültének

időpontjában veszi át a Megrendelő mennyiségileg és minőségileg a munkákat a Vállalkozótól.

- 7.4. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentésére) a szerződésben az átadás – átvételi eljárás megkezdésére 7.1. pontban meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás – átvételi eljárást, vagy megkezd, de nem fejezi be a 7.2. pontban megadott határidőben, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 7.5. A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.
- 7.6. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő hiba-, és hiánymentesen kivitelezett munkákat tartozik átvenni.
- 7.7. A Megrendelő az átadás-átvételtől számított egy éven belül utó felülvizsgálati eljárást tűz ki és arra a Vállalkozót 15 nappal korábban megküldött értesítésével meghívja. A Megrendelő az eljárásról jegyzőkönyvet vesz fel, melyben rögzítésre kerülnek a résztvevőknek a hiányokkal, hibákkal kapcsolatos nyilatkozatai, a Vállalkozó által a hibák kijavítására illetve hiányok pótlására vállalt határidő.
- 7.8. Vállalkozó a forgalomba helyezési eljáráshoz szükséges és általa biztosítandó dokumentumokat a Megrendelő rendelkezésére köteles bocsátani a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáig és a forgalomba helyezési eljárás során a Megrendelővel együttműködni.

8. A kötbérek:

- 8.1. A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen vagy hibásan teljesít, illetve nem teljesít, és szerződésszegését kimenteni nem tudja. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének előírása alapján a kötbér abban az esetben érvényesíthető, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.
- 8.2. Amennyiben a Vállalkozó – a jelen szerződés 4.3. és 4.5. pontjában meghatározott – műszaki átadás-átvétel időpontja vonatkozásában olyan okból teljesít késedelmesen, amelyért maga vagy alvállalkozója felelős, késedelmi kötbért köteles fizetni. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér napi mértéke a 3.3. pont szerinti nettó vállalkozói díj 0,6 % -a, azaz 116 628 Ft/késedelmes nap. A Vállalkozó mindaddig köteles fenti késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. A késedelmi kötbér maximális összege a 3.3. pont szerinti nettó vállalkozói díj 20% -a, azaz 3 887 607 Ft.
- 8.3. A Vállalkozó nem felelős, ha a késedelmes teljesítés vis maior következménye. Az egyértelműség kedvéért vis maiornak számít a jelen szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható, a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül eső kényszerítő körülmény, elháríthatatlan akadály, amelynek elkerülése, vagy az azzal összefüggő kár elhárítása a Vállalkozótól nem várható. Vis maior különösen a háború, árvíz, földrengés, terrortámadás, polgárháború, azonban a kontinentális éghajlattal együtt járó időjárási változások, így különösen a hóesés vagy hőingadozások nem tekinthetők vis maior körülménynek. Az egyértelműség kedvéért, szintén nem számít vis maiornak a magyar munkaerő piaci helyzet alakulása. Vis maior körülmény bekövetkezésekor a Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni a Megrendelőt, és megtenni minden tőle elvárhatót, annak érdekében, hogy a vis

maiorból eredő károkat csökkentse. Ennek elmaradásából eredő károkért felelősséggel tartozik.

- 8.4. **Meghiúsulási kötbér** megfizetésére abban az esetben köteles a Vállalkozó – a 3.3. pontban foglalt nettó vállalkozói díj 20 %-os mértékben, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó felelős. A Szerződő Felek meghiúsulásnak tekintik, ha a Vállalkozó részére felszámított késedelmi kötbér összege – tekintettel a késedelem tartamára – eléri a 8.2. pontban meghatározott maximális összeget. Ezekben az esetekben a Megrendelő felmondhatja a szerződést. A meghiúsulási kötbér összege a 3.3. pontban meghatározott nettó vállalkozói díj alapján számítva 3 887 607 Ft.
- 8.5. A kötbérek érvényesítése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának (beleértve a Ptk. 6:141. § szerinti fedezeti szerződés kapcsán felmerülő károkat is) megtérítését követelje a Vállalkozótól.
- 8.6. Kötbér igény érvényesítésére a Megrendelő ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld a Vállalkozónak, mely alapján a Vállalkozó köteles a levél kézhezvételétől számított 8 napon belül megfizetni a kötbért. Amennyiben vitatja a Megrendelő kötbérigényét, vagy annak összegét, a Megrendelő levelének kézhezvételétől számított 5 napon belül a Megrendelőnek címzett, ajánlott tértivevénnyel ellátott levélben teheti ezt meg, indokolásának részletes kifejtésével és az azt alátámasztó bizonyítékok megjelölésével, szolgáltatásával. E határidő avagy a részletes indokolási kötelezettség elmulasztása esetén a kötbérigény nem vitatottnak minősül, azaz a kötbérkövetelést a Vállalkozó által elismertnek és lejártnak kell tekinteni. Megrendelő jogosult beszámítani kötbérkövetelését a Vállalkozó végszámlájával szemben.

9. A jótállás és jótállási biztosíték:

- 9.1. A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkáért teljes garanciát (jótállást) vállalni az esetlegesen felmerülő hibák kijavítására a szerződés teljesítésének időpontjától számítva 60 hónap időtartamban.
- 9.2. A jótállási időszak a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezését rögzítő bizonylat kiállításától számítottan indul.
- 9.3. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne az elkészült útban, a Vállalkozó köteles a megrendelői igény kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 15 napon belül saját költségén megjavítani és az esetleges hiba által okozott bármilyen kárt kijavíttatni, illetve viselni harmadik személy károsult kárát, az esetben, ha a károsult az önkormányzattól kéri a kárának megtérítését.

10. Minőség, szavatosság:

- 10.1. A Vállalkozó a vonatkozó magyar és uniós építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó Műszaki Előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Továbbá kijelenti, hogy az általa beépített anyag mentes lesz minden olyan hibától, ami a vállalkozó, vagy szállítója cselekedetéből vagy mulasztásából származhat. Szavatolja továbbá, hogy az általa elvégzett tevékenység, a beépített anyagok megfelelőségét és minőségét a hosszú távú üzemeltetés biztosíthatósága érdekében.
- 10.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

- a) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá
- b) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.

- 10.3. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a minőségi követelmények tekintetében a vonatkozó szabványok előírásait magukra nézve kötelezőnek tartják. A nem hibamentes teljesítést a megrendelő jogosult a vállalkozóval vagy a vállalkozó költségére harmadik személlyel kijavíttatni, visszabontatni és újra építtetni.
- 10.4. A Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződéssel kapcsolatban a megrendelőt minden olyan igényvel és esetleges peres eljárással szemben mentesíti, amely az általa végzett munkák során bármilyen védett jog megsértése miatt felmerülhet. Minden ilyen eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli.

11. Vállalkozói felelősségbiztosítás:

A Vállalkozó a szerződés teljesítése során, a munkaterület átvételétől a munkaterület visszaadásának napjáig a tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben a Megrendelőnél vagy a teljesítéssel összefüggésben harmadik személynél okozott károkért teljes felelősséggel tartozik. Az így keletkezett károkról haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez csatolja a beruházás egészére kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét, amelynek megléte a szerződés aláírásának feltétele. A biztosítás fedezetének legalább a szerződésben szereplő bruttó vállalási ár összegű forint/év és legalább 5 millió Ft/káresemény értékűnek kell lennie.

A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a Vállalkozó, valamint az alvállalkozói és a Ptk. szerinti közreműködői által okozott kárért való felelősségre.

A Vállalkozó a felelősségbiztosítási kötvényt köteles legkésőbb jelen szerződés aláírása napján a Megrendelő részére átadni.

A Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa okozott kár azon részéért is, amelyet a felelősségbiztosítása nem fedez. A Vállalkozó vagy biztosítója által visszatartott kárigényt a Megrendelő bírósági úton érvényesíti.

A Vállalkozó köteles az előzők szerinti felelősségbiztosítását a jelen szerződés teljes tartama alatt fenntartani. Amennyiben a Vállalkozó felelősségbiztosítása bármely okból a jelen szerződés tartama alatt megszűnik, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni, valamint az előzőekben írt feltételeknek megfelelő, új felelősségbiztosítás létesítéséről haladéktalanul gondoskodni, és az új biztosítási kötvényt vagy szerződést a Megrendelőnek bemutatni. Amennyiben a Vállalkozó az előző mondat szerinti kötelezettségét nem teljesíti, Megrendelő jogosult a jelen szerződést felmondani, és érvényesíteni a Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben keletkezett kárát, beleértve a Ptk. 6:141. §-a szerinti fedezeti szerződés megkötésével összefüggő kárát is.

12. Alvállalkozó igénybevétele:

- 12.1. A szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie. Vállalkozó jogosult a feladat teljesítésére alvállalkozókat igénybe venni.
- 12.2. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében.

- 12.3. A teljesítési kötelezettséget teljesíteni köteles a Vállalkozó-, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválk, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik. A Vállalkozó esetleges átalakulási szándékát köteles bejelenteni a Megrendelő felé és amennyiben Megrendelő a Ptk. 3:43. § alapján úgy ítéli meg hogy az átalakulás a teljesítést veszélyezteti, a Ptk. 3:43. § (2) bekezdésének előírása alapján megfelelő biztosítékot követelhet. Amennyiben Vállalkozó nem nyújt megfelelő biztosítékot, az súlyos szerződésszegésnek minősül, a szerződés rendkívüli felmondásának oka lehet és Megrendelő élhet a szerződésnek a Vállalkozó hibájából történő meghiúsulására meghatározott jogokkal.
- 12.4. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó az alvállalkozók magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

13. A szerződés módosítása, a szerződés megszűnése, a szerződésszegés jogkövetkezményei

- 13.1. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet.
- 13.2. A Szerződő Felek valamelyike a jelen szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatja fel (állhat el a szerződéstől), ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét ismételten vagy súlyosan megszegi. Az ismételt vagy súlyos szerződésszegés önmagában igazolja az sértett fél oldalán az érdekmúlás bekövetkezését.
- 13.3. A Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha:
- a Vállalkozó fizetéseképtelenségét jogerősen megállapítják és a felszámolását elrendelik; vagy
 - a Vállalkozó olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a szerződés céljának elérését nagymértékben veszélyezteti; vagy
 - a Vállalkozó részére felszámított késedelmi kötbér összege eléri a 8.2. pontban meghatározott maximális összeget, vagy
 - a Vállalkozó felszólítás ellenére ismételten nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének, vagy
 - a Vállalkozó a nem nyújtja a 12.3. pontban meghatározott megfelelő biztosítékot, vagy
 - a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétellel kapcsolatos bármely, jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét megszegi
- 13.4. Vállalkozó köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő károk megtérítésére, a Ptk-ban foglalt kártérítés általános szabályai szerint. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés Megrendelő részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.
- 13.5. A felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez. Jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Szerződő Felek kötelesek 30 napon belül elszámolni egymással, melyről jegyzőkönyvet állítanak ki.

14. A többletmunkára és pótmunkára vonatkozó szabályok:

- 14.1. Többletmunka az e szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál a költségvetés készítésekor figyelembe nem vett munkamennyiség és az olyan

munkamennyiség is, amely nélkül a 2.1. pontban meghatározott beruházás rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

- 14.2. A szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozói díj a 3.4. pontban átalányáron került meghatározásra.
Kivétel a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költsége, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható, amely költséget Megrendelő a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésének előírása alapján megtérít.
- 14.3. Szerződő Felek pótmunkának tekintik a Megrendelő által utólag megrendelt, különösen tervmódosítás, vagy a feltárási munkák során előkerülő eddig takart műszaki problémák megoldása miatt szükségessé váló munkát, ha annak elvégzése nem teszi Vállalkozó feladatát aránytalanul terheesebbé, összhangban a Ptk. 6:245. § (2) bekezdésének előírásával.
- 14.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő többletköltségek elszámolását a Szerződő Felek szerződésmódosítás keretében rendezik.
- 14.5. A pótmunkák elvégzését csak Megrendelőnek az írásos megrendelése alapján szabad megkezdeni. A pótmunkák írásos megrendelésére csak a Vállalkozó által a pótmunkákra vonatkozó árajánlatának elkészítését és annak Megrendelő általi elfogadását követően kerülhet sor. A pótmunka írásos megrendelésére Megrendelő képviselőjében a jelen szerződést aláíró személy, vagy az ő meghatalmazása alapján eljáró, a jelen szerződés 5.2.1. pontjában megnevezett személy jogosult.
- 14.6. Vállalkozónak a pótmunkára vonatkozó árajánlatában azon munkák, tételek esetében, amelyek már a beszerzési eljárásban tett nyertes ajánlatában is szerepeltek, a nyertes ajánlatban feltüntetett egységárakat, egységdíjakat kell szerepeltetni és ezek alapján kell meghatározni az árakat és díjakat, míg az ajánlatban nem szereplő munkák, tételek esetében az egységárakról, egységdíjakról a Felek egyeztetésen állapodnak meg.

15. Kommunikáció

A Vállalkozó és a Megrendelő között bármely kommunikáció írásbeli. A szóbeli közléseket utólag, haladéktalanul írásban meg kell erősíteni. Szóbeli közlésre csak akkor lehet hivatkozni, ha annak utólagos írásbeli megerősítése megtörtént.

A Felek írásban haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Ennek elmulasztása, vagy késedelmes teljesítése elegendő okot szolgáltat a szerződésszegés megállapítására.

A Felek az adataikban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl. név, cégforma, értesítési cím, telefonszám, bankszámlaszám változás, stb.) kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni.

16. Vegyes rendelkezések

- 16.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 39/A. § (5) bekezdésében, valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12. §-ban rögzített előírásokban foglaltaknak megfelel.
- 16.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezés során az építőipari kivitelezői tevékenységet végző gazdasági szereplők a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari

kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelnek, illetőleg a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét teljesítik.

- 16.3. A Vállalkozónak a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 16.4. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 16.5. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 16.6. A Szerződő Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket először megkísérelik egymás között békés, tárgyalásos úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére a jogvita természetétől függően kikötik a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Teljesítésigazolási Szakértői Szerv, illetve a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választottbíróság kizárólagos illetékességét.
- 16.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.; Étv.; 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet valamint más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 16.8. Felek az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2018. május 25-én hatályba lépett 2016/679 rendelete (GDPR) rendelkezéseire figyelemmel kijelentik, hogy a jelen szerződésben a szerződés teljesítéséhez kötődően kapcsolattartóként megjelölt magánszemélyek adatainak átadásához megfelelő jogalappal rendelkeznek, az adattovábbítás jogszerű, továbbá az érintett személyeket tájékoztatták az adatok átadásáról és azok másik Fél által történő felhasználásának módjáról. A jelen szerződésben feltüntetett adatok a Felek által tárolhatók, és a Felek közti üzleti célú kapcsolattartásra felhasználhatóak. Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartói adatok megváltozásáról egymást haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül értesítik. A már nem aktuális kapcsolattartói adatok törlésre kerülnek a másik fél részéről. Felek megállapodnak abban, hogy fentiekben felül a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, minden további adatkezelést a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően teljesíthet bármelyik Fél adatkezelőként és adatfeldolgozóként egyaránt. Felek ezen megállapodása az esetlegesen igénybe vett közreműködőre is kiterjed.
- 16.9. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő Magyarországon nyilvántartott települési önkormányzat, a Vállalkozó eljáró képviselője pedig kijelenti, hogy Vállalkozó Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely jelen szerződés aláírásának időpontjában nem áll sem csőd-, sem felszámolási eljárás, sem végelszámolás alatt, adószáma érvényes.

Jelen szerződés 4 (négy) példányban készült magyar nyelven és a szerződés láblécén feltüntetett számú számozott oldalt tartalmaz

Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba. A Szerződő Felek jelen szerződést minden kényszersztól és fenyegetéstől, illetve megfélemlítéstől mentesen, teljes nyilatkozattételi és beszámítási képességük birtokában elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Mellékletek

1. sz. melléklet: Megrendelő ajánlatkérése
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. sz. melléklet: A Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata
4. sz. melléklet: Cégbat, cégkivonat

A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti sorrend minősül fontossági sorrendnek.

Csomád, 2021. május hó xx. nap

Megrendelő

Vállalkozó