







ELŐTERJESZTÉS

Csomád Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

2022. október 17. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya:	A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-vel fennálló Együttműködési megállapodás felülvizsgálata	
Előterjesztő:	Klement János polgármester	
Készítette:	Hagymási Mária igazgatási ügyintéző	
Törvényességért felelős:	dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	dr. Kanti Gábor Gazdasági osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Dudás Melinda jogtanácsos	
Tárgyalja:	GÜB	
Egyeztetve, tájékoztatva:	FCSM Zrt.	
Javasolt meghívott:	-	
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	a.) <u>egyszerű szavazattöbbség</u> b.) minősített szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	a.) igen b.) <u>nem</u>	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

A Főváros Csatornázási Művek Zrt. és Csomád Község Önkormányzata között 2012. áprilisában létrejött Együtműködési megállapodás felülvizsgálatát kezdeményezte az FCSM Zrt.

II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

Az FCSM Zrt. kezdeményezése szerint a 2012. évi megállapodásban szereplő kötelezettségeik egy része már nem aktuális. A Csomádi 074/7 hrsz-ú telephelyen az I.-II.-III. lerakó része 2017. október 31-én rekultivációval lezárásra került. A társaság előírt utógondozási tevékenységet végez. A IV. – és V. lerakó részében 2013. 01. 01-től nincs szennyvíziszap lerakás. A telep területére beszállított zöldhulladékok a komposzt készítésére szolgáló területen komposztálásra kerülnek. A telepen ezeken kívül csak a fenntartáshoz karbantartáshoz szükséges tevékenységet végzik.

Az FCSM Zrt. továbbra is vállalja, hogy amennyiben mégis szaghatással kapcsolatos bejelentés érkezik, minden lehetséges technológiai megoldást igénybe vesz a bűzpanaszok okának felderítése és megszüntetése érdekében.

Az FCSM Zrt. vállalja, hogy a Csomád község közterületén keletkező, (nem lakossági eredetű) zöldhulladékot a telepen fogadja, az FCSM Zrt. eddig is alkalmazott előírásainak megfelelően.

III. Határozati javaslatok:

.../2022.(X.06.) KT-határozat

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete új Együtműködési megállapodást köt a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-vel az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Együtműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2022. október 31.

Jogszabályi hivatkozás:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2011. (IV. 5.) önkormányzati rendelet

Az előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet – módosított Együtműködési megállapodás tervezet
2. számú melléklet – jelenleg hatályos Együtműködési megállapodás
3. számú melléklet – FCSM megkeresés

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Csomád Község Önkormányzata (székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.; adószáma: **15734824-2-13**, törzskönyvi azonosító: 734828), képviseli: Klement János polgármester), továbbiakban: **(Önkormányzat)**;

másrészről:

a Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.); cégjegyzékszám: **01-10-042418**; nyilvántartja: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság; adószám: 10893850-2-44, képviseli Palkó György vezérigazgató) továbbiakban: **(FCSM Zrt.)**;

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Jelen megállapodást a Felek annak érdekében írják alá, hogy az **FCSM Zrt.** Csomád, Külterület 074/7 hrsz. alatti fióktelepének üzemeltetésével kapcsolatban mindkét fél számára rögzítsék a kölcsönösen kedvező együttműködés kereteit.

Felek képviselői kinyilvánítják, hogy tevékenységük folytatása során fontosnak tartják a környezetvédelem ügyét, ezen belül is a fenntartható fejlődés szempontjait szem előtt tartó környezetvédelmet.

Az **FCSM Zrt.** 1989-től üzemelteti csomádi szennyvíziszap-lerakó telepét. A szennyvíziszap-lerakó kiemelt közegészségügyi érdeket szolgál. A telep I.-II.-III. lerakó része 2017. október 31-én rekultivációval lezárásra került, Társaságunk itt csak az előírt utógondozási tevékenységet végzi. A IV.-és V. lerakó részbe 2013.01.01-től nincs szennyvíziszap lerakás. A telep területére beszállított zöldhulladékok a komposzt készítésre szolgáló területen komposztálásra kerültek. A telepen ezeken kívül csak a fenntartáshoz-karbantartáshoz szükséges tevékenységet végezzük.

Szaghatás vizsgálatok a csomádi szennyvíziszap-lerakó telepen és környezetében:

Az **FCSM Zrt.** minden lehetséges technológiai megoldást igénybe vesz annak érdekében, hogy a területen szaghatás ne jelentkezzon. Amennyiben mégis szaghatással kapcsolatos bejelentés érkezik, minden lehetséges technológiai megoldást igénybe vesz a bűzpanaszok okának felderítése és megszüntetése érdekében.

- **Az FCSM Zrt.** 2023. január 01-től a környezeti szaghatások mérésére éves gyakorisággal, akkreditált olfaktometriás vizsgálatokat végeztet a szennyvíziszap-lerakó telepen és Csomád község bűzpanasszal érintett területén;
- Az olfaktometriás vizsgálat végzésének időpontjáról a vizsgálat előtt nyolc nappal értesíti Csomád Község Önkormányzatát;
- A helyszíni mérés végzésekor biztosítja az Önkormányzat képviselőinek, illetve delegáltjainak a mérés helyszínén való tartózkodást;
- A vizsgálati eredményeket haladéktalanul megküldi Csomád község Önkormányzata részére.

Lakossági panaszok kezelése:

- Az FCSM Zrt. napi 24 órában ingyenesen hívható zöld számon a lakosság rendelkezésére áll, amelyen a Csomád község területén észlelt, a társaság tevékenységével esetlegesen összefüggésbe hozható bejelentését fogadja. Szakemberei segítségével valamennyi panaszt a legrövidebb időn belül kivizsgál és illetékesség esetén azonnali intézkedést tesz a panaszok megszüntetésére;
 - A Központi Ügyelet elérhetősége:
 - Telefon: 06-80/455-000 (zöldszám), 06-1-455-4123
 - E-mail: ugyelet@fcsm.hu;
- Amennyiben bejelentés érkezik Társaságunk tájékoztatást küld a bejelentésről emailban Csomád Község Önkormányzata részére. A tájékoztatóban feltüntetésre kerülnek a bejelentés paraméterei, az FCSM Zrt. bejelentéssel kapcsolatosan megtett intézkedései..
- Előzetes bejelentés után az Önkormányzat és a lakosság képviselői számára az FCSM Zrt. biztosítja a szennyvíziszap-lerakó telepre történő bejutást munkaidőben, korlátozott létszámban, telepi kísérelvel.

Zajhatás vizsgálatok:

- Az FCSM Zrt. évente egy alkalommal, a környezeti zajterhelési vizsgálatokat végeztet a csomádi szennyvíziszap-lerakó telepen és környezetében;
- A vizsgálati eredményeket megküldi az **Önkormányzat** részére.

Csomád lakosságánál keletkező zöldhulladék befogadása:

- Az FCSM Zrt. vállalja, hogy a Csomád község **közterületén** keletkező, (nem lakossági eredetű) zöldhulladékot a telepen fogadja, az FCSM Zrt. eddig is alkalmazott előírásainak megfelelően.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Együttműködési Megállapodásban megfogalmazott célok, vállalások teljesítéséről egymást kölcsönösen és folyamatosan tájékoztatják és évente egy alkalommal áttekintik a feladatok végrehajtásának tapasztalatait, szükség esetén évente egy alkalommal, nyilvános fórumon tájékoztatják a lakosságot a szennyvíziszap-lerakó telep üzemeléséről.

Az Együttműködési Megállapodásban írtakat Felek szükség szerint felülvizsgálják, a benne szerepeltetett adatokat aktualizálják.

Az **Önkormányzat** képviselője kijelenti, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatával meghatalmazta jelen megállapodás aláírására;

Felek kapcsolattartásra megbízott képviselői:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részéről:

Makó Magdolna társasági környezetvédelmi vezető
telefon: 06-1-455-41-28; +3630 9713740
makom@fcsm.hu,

Csomád Község Önkormányzata részéről:

Klement János polgármester

telefon: 06-28-366-077, 06-28-566-510

titkarsag@csomad.hu,

dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző

telefon: 06-27-535-385

jegyzo@fot.hu

A Megállapodás 4 egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés aláírása után 2 - 2 eredeti példány illeti meg a feleket.

A felek jelen megállapodást minden kényszertől és fenyegetéstől, illetve megtévesztéstől mentesen, teljes nyilatkozattételi és beszámítási képességük birtokában elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2022. szeptember

Palkó György
vezérigazgató
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Klement János
polgármester
Csomád Község Önkormányzat

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Csomád Község Önkormányzata (székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.; adószáma: 15441764-2-13, törzsszáma:441762000), képviseli: Klement János polgármester), továbbiakban: **(Önkormányzat)**;

másrészről:

a Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor utca 4.); cégjegyzékszám: **01-10-042418**; nyilvántartja: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság; adószám:10893850-2-44, képviseli Palkó György vezérigazgató) továbbiakban: **(FCSM Zrt.)**;

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Jelen megállapodást a Felek annak érdekében készítik és írják alá, hogy **FCSM Zrt.** Csomád, Külterület 074/7 hrsz. alatti fióktelepén megteremtsék azokat a feltételeket, melyek megfelelnek az Európai Unió környezetvédelmi elvárásoknak.

Felek képviselői kinyilvánítják, hogy tevékenységük folytatása során fontosnak tartják a környezetvédelem ügyét, ezen belül is a fenntartható fejlődés szempontjait szem előtt tartó környezetvédelmet.

Az **FCSM Zrt.** 1989-től üzemelteti csomádi szennyvíziszap-lerakó telepét. A szennyvíziszap-lerakó kiemelt közegészségügyi érdeket szolgál. A telephelyen történt fejlesztések eddig is és a jövőben is a környezet egyes elemeinek mind magasabb szintű védelmét tűzték ki célul, melyek megvalósítása a lakosság képviseletét ellátó Önkormányzatnak is alapvető érdeke.

I. Az FCSM Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a csomádi szennyvíziszap-lerakó telepen:

- Az iszaplerakó telep komposztáló területén 2012-ben fedett, k.b.: 2000 m² területű, két oldalán zárt csarnokot létesít a bekeverés technológia területén, az uralkodó szélirány figyelembe vételével.
- 2012. július 31.-ig az esetlegesen keletkező kellemetlen szaghatások eliminálására a telep Csomád község felőli oldalán a komposztáló terület teljes hosszában, a szakértők által javasolt magasságban tartószerkezetekre szerelt géltáblás szagtalanító egységek telepítését vállalja;
- A jelenlegi technológia helyett vagy mellett, olyan technológiát alkalmaz, mely alkalmas szag megkötésére. A komposztálással kialakított nyílt téri prizmák felületére olyan mennyiségben és időközönként, permetez szagmegkötő oldatot, valamint kever a komposzthoz kristályos szagmegkötő anyagot, amennyi megakadályozza a „szag” keletkezését;
- Minden lehetséges technológiai megoldást igénybe vesz a bűzpanaszok okának felderítése és megszüntetése érdekében;

- Amennyiben a fenti technológiai megoldások ellenére is, azonosíthatóan a komposztálási technológiából származóan érezni lehet Csomád település területén szaghatást, azonnali hatállyal felfüggeszti a komposztálási területen e technológiai tevékenységet.

II. Iszap szállítása:

- Az **FCSM Zrt.** kötelezettséget vállal arra, hogy, a csomádi szennyvíziszap-lerakó telepre szennyvíziszapot szállító alvállalkozóinak kötelező jelleggel betartandó Üzemeltetési Szabályzatot ad át, melyben rögzítésre kerül, hogy a csomádi szennyvíziszap-lerakóra beszállító járműveket kizárólag zárt raktérrel fogadja, illetve zárt raktérrel engedélyezi távozásukat.
- Az **FCSM Zrt.** 2012. évben a telepre max.: 85.000 t hulladék beszállításával számol a KTVF: 8383-34/2011. sz. határozatban engedélyezett hulladék mennyiségből. Ezt alapul véve a telephez kapcsolódó gépjármű forgalom terveink szerint - éves átlagban napi - k.b.: 19 forduló lesz, melyből 4 forduló az éjszakai (18-06) időszakba, 15 pedig a nappali időszakba (06-18) esik.

III. Szaghatás vizsgálatok a csomádi szennyvíziszap-lerakó telepen és környezetében:

Az FCSM Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy:

- 2012. május 01-től a környezeti szaghatások mérésére negyedéves gyakorisággal, akkreditált olfaktometriás vizsgálatokat végeztet a szennyvíziszap-lerakó telepen és Csomád község bűzpanasszal érintett területén;
- Az olfaktometriás vizsgálatok végzésének negyedéves időpontjáról a vizsgálat előtt nyolc nappal értesíti Csomád Község Önkormányzatát;
- A helyszíni mérések végzésekor biztosítja az Önkormányzat képviselőinek, illetve delegáltjainak a mérés helyszínén való tartózkodást;
- Az **FCSM Zrt.** a vizsgálati eredményeket haladéktalanul megküldi Csomád község Önkormányzata részére.

IV. Lakossági szagpanaszok kezelése:

Az FCSM Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy:

- Napi 24 órában ingyenesen hívható zöld számon a lakosság rendelkezésére áll, amelyen a Csomád község területén észlelt, a társaság tevékenységével esetlegesen összefüggésbe hozható szagpanaszok bejelentését fogadja. Szakemberei segítségével valamennyi szagpanaszt a legrövidebb időn belül kivizsgál és illetékesség esetén azonnali intézkedést tesz a szagpanaszok megszüntetésére;

A Központi Ügyelet elérhetősége:

Telefon: 06-80/455-000 (zöldszám), 06-1-455-4123

E-mail: ugyelet@fcsm.hu;

- A tárgyhavi bejelentésekről minden hónap utolsó napján összefoglalót készít, és emailban megküldi Csomád Község Önkormányzata részére.

Az összefoglalóban feltüntetésre kerülnek a havi bejelentések paraméterei, az FCSM Zrt. bejelentésekkel kapcsolatosan megtett intézkedései, valamint a bejelentés időpontjához kapcsolódó meteorológiai adatok.

- Előzetes bejelentés után az Önkormányzat és a lakosság képviselői számára az FCSM Zrt. biztosítja a szennyvíziszap-lerakó telepre történő bejutást munkaidőben, korlátozott létszámban, telepi kísérelével.

V. Zajhatás vizsgálatok:

Az FCSM Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy:

- 2012. január 01-től kezdődően évente egy alkalommal, a környezeti zaj szempontjából legkedvezőtlenebb időszakban környezeti zajterhelési vizsgálatokat végeztet a csomádi szennyvíziszap-lerakó telepen és környezetében;
- A vizsgálati eredményeket évente megküldi az Önkormányzat részére.

VI. Csomád lakosságánál keletkező zöldhulladék befogadása

Az FCSM Zrt. vállalja, hogy a Csomád község területén keletkező zöldhulladékot a telepen fogadja. A zöldhulladék beszállításának részletes szabályait 2012. június végéig megküldi az Önkormányzat részére.

VII. Lakosság tájékoztatása:

Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy:

- Lakossági fórum megszervezésével lehetőséget biztosít az FCSM Zrt. szakembereinek a csomádi szennyvíziszap-lerakó telepen tervezett műszaki fejlesztések tartalmának tényszerű ismertetésére;
- Sajtó termékeiben (írott és képi média) a szennyvíziszap-lerakó telep üzemeltetésével kapcsolatos kérdésekről a rendelkezésére álló információk alapján objektív, tényszerű tájékoztatást tesz közzé;
- Széles körben propágálja a lakosság felé a telepen meghirdetésre kerülő Nyílt Napok igénybe vételének lehetőségét.

VIII. Környezetvédelmi fejlesztések:

- Az Önkormányzat támogatja a szennyvíziszap-lerakó telep fejlesztését szolgáló beruházásokat, ennek keretében nem nyújt be fellebbezést a KTVF: 1809-7/2012. sz. határozata ellen. A csomádi szennyvíziszap-lerakó telep környezeti hatástanulmányairól, illetőleg azok esetleges elmaradásáról – az indok megjelölésével – előzetesen tájékoztatja a lakosságot.

IX. Egyéb rendelkezések:

- Amennyiben az Együtműködési Megállapodásban rögzített intézkedések ellenére Csomád község területén azonosíthatóan a komposztálási technológiából származó bűzpanasz folyamatosan továbbra is fennáll az Önkormányzat az illetékes hatóságnál kezdeményezi a tevékenységre kiadott hatósági engedélyek felülvizsgálatát.
- A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Együtműködési Megállapodásban megfogalmazott célok, vállalások

- teljesítéséről egymást kölcsönösen és folyamatosan tájékoztatják és évente egy alkalommal áttekintik a „Megállapodásban” foglalt feladatok végrehajtásának tapasztalatait;
- A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy évente egy alkalommal, nyilvános fórumon tájékoztatják a lakosságot a szennyvíziszap-lerakó telepen történt fejlesztésekről, beruházásokról;
 - A Szerződésben írtakat Felek évente felülvizsgálják, a benne szerepeltetett adatokat aktualizálják;
 - Az **Önkormányzat** képviselője kijelenti, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a **29/2012.(04.16.)** számú **határozatával** meghatalmazta jelen megállapodás aláírására;
 - A Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy jelen megállapodással kapcsolatos jognyilatkozataik megtételére az írásbeliség kötelező előírását kötik ki.
 - A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak a szerződések általános feltételeire vonatkozó jogszabályi rendelkezései az irányadóak.

Felek kapcsolattartásra megbízott képviselői:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részéről:

Makó Magdolna környezetvédelmi osztályvezető

telefon: 06-1-455-41-28; fax: 06-1-455-41-95

makom@fcsm.hu,

Csomád Község Önkormányzata részéről:

Klement János polgármester

telefon: 06-28-366-077, 06-28-566-510; fax: 06-28-566-511

titkarsag@csomad.hu, és

dr. Kuji Eszter jegyző

telefon: 06-28-366-077/ 8. m., 06-28-566-510/8. m.; fax: 06-28-566-511

dr.kuji.eszter@csomad.hu

A Megállapodás 4 egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés aláírása után 2 - 2 eredeti példány illeti meg a feleket.

A felek jelen megállapodást minden kényszertől és fenyegetéstől, illetve megtévesztéstől mentesen, teljes nyilatkozattételi és beszámítási képességük birtokában elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2012. április

Palkó György
vezérigazgató
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.



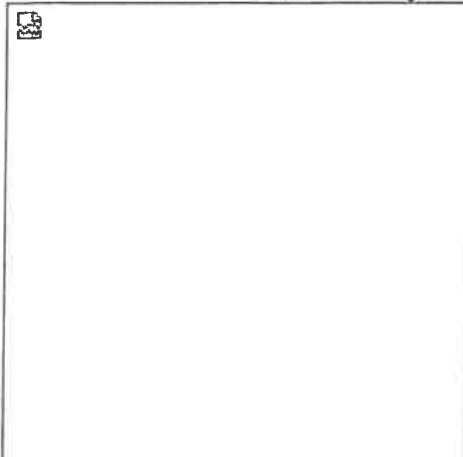
Klement János
polgármester

Csomád Község Önkormányzat

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a tárgyalásunkon elhangzottakra, csatoltan megküldöm az elhangzottak alapján módosított új Együttműködési Megállapodás tervezetét.

Várom észrevételeit, további javaslatait, üdvözlettel:



Makó Magdolna Denise
társasági környezetvédelmi vezető,
integrált minőségügyi vezető

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
Cím: Budapest, VIII. Kerepesi út 21.
Postacím: 1426 Budapest 72, Pf.114
Email cím: makom@fcsm.hu
Telefonszám: +3630 9713740
Web: www.fcsm.hu

----- Forwarded message -----

Feladó: **Magdolna Makó** <makodenise@gmail.com>

Date: 2022. szept. 1., Cs, 11:32

Subject: Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata

To: <titkarsag@csomad.hu>, <polgarmester@csomad.hu>

Tisztelet Klement János Polgármester Úr!

10 esztendővel ezelőtt Együttműködési megállapodást kötöttünk Ön által vezetett Csomád Község Önkormányzatával.

Az FCSM Zrt. nevében kezdeményezzük ezen megállapodás felülvizsgálatát, mert az abban szereplő FCSM kötelezettségek egy része - véleményünk szerint - már nem aktuális.

Kérem, legyen szíves néhány időpontot megjelölni, amikor személyesen egyeztethetünk a megállapodás megújításának témájában.

Üdvözlettel: