

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2025. március 17. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya:	Vagyongazdálkodási terv elfogadása	
Előterjesztő:	Mészáros István GÜB elnök	
Készítette:	Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző	
Törvényességért felelős:	Zámodics Péter jegyző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	dr. Kanti Gábor Gazdasági vezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Komlós Csaba törvényességi referens	
Tárgyalja:	GÜB	
Egyeztetve, tájékoztatva:		
Javasolt meghívott:	-	
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	a.) egyszerű szavazattöbbség b.) <u>minősített szavazattöbbség</u>	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	a.) igen b.) <u>nem</u>	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

A az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2023.(IV.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyrendelet) 4. § (4) bekezdése szerint: „A Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság elkészíti és a Képviselő-testület elé terjeszti a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet, továbbá minden évben a következő évre tervezett vagyongazdálkodási tervből adódó feladatok megvalósításának módját és eszközeit.

II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

Az Nvtv. 7. § (1) szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

Az Nvtv. 7. § (2) szerint a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése azzal, hogy a nemzeti vagyon megőrzése érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állag védelmi kötelezettség megszegésének.

A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv tartalmazza többek között a hasznosítás formáit, a vagyon értékesítését, bérlet útján történő hasznosítást, vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítást.

A vagyongazdálkodási tervekre vonatkozó kötelező tartalmi elemeket sem a nemzeti vagyonról szóló törvény, sem egyéb jogszabály nem ír elő.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022-ben elfogadta a hosszú távú vagyongazdálkodási tervét, amely 2031-ig szól, továbbá a középtávú vagyongazdálkodási tervét, amely a 2022-2026-ig terjedő időszakra vonatkozik.

Jelen előterjesztésben az éves koncepció elfogadására teszünk javaslatot.

Az Önkormányzat törzsvagyona körébe az ingatlanvagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes elemei tartoznak. A törzsvagyon körébe sorolt korlátozottan forgalomképes kategóriába tartoznak azok az ingatlan vagyonelemek, melyeket a Vagyrendelet ebbe a kategóriába sorol. Az Önkormányzat üzleti vagyonát képezi az ingatlanvagyon körében a forgalomképes vagyon.

Az előterjesztés 1. sz. mellékletében szerepeltetjük azokat a vagyonelemeket, melyek tekintetében a jelenlegi minősítéshez, funkcióhoz képest változtatást javasolunk, megjelölve az elvégzendő feladatot is. Külön kiemelendő a 1705/19 hrsz-ú Templom utcai játszótér, melynek területéből 221 m²-nyi terület értékesítése javasolt a Helyi Építési Szabályzat módosítását követően, továbbá a 2121/2-15 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokból 14 db építési telek értékesítése céljából átminősítés forgalomképes vagyonelemmé.

Az előterjesztés 2. sz. mellékletében szerepel az önkormányzat vagyonelemeinek felsorolása.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé.

III. Határozati javaslat:

.../2025.(III.17.) KT-határozat

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat melléklete szerinti 2025. évi vagyonhasznosítási koncepciót.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a vagyonhasznosítási koncepció közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2025. március 31.

Jogsabályi hivatkozás:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023.(IV.20.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Az előterjesztés melléklete, mely egyben a határozat melléklete is:

1. sz. melléklet: 2025. évi vagyonhasznosítási koncepció

ET 15/2025.
1. sz. melléklet

Éves vagyonhasznosítási koncepció 2025

Ssz.	Terület vagy ingatlansoport	Feladat	Határidő
1.	<i>Forgalomképtelen vagyonelemek közül</i>		
1.1	2121/1-16 hrsz	Kialakult a 2121 hrsz-ú ingatlanból 14 db építési telek. A 2121/2-15 hrsz-ek víz-és szennyvízcsatorna gerinc kiépítése megtörtént. Javasoljuk a vagyonelem átsorolását forgalomképes törzsvagyona. Ehhez a Képviselő-testület minősített többséggel meghozott döntése szükséges (külön előterjesztés keretében).	Folyamatban van
1.2			
1.3	További Forgalomképtelen vagyonelemek	A használatban változás nem lehetséges vagy nem indokolt.	-

2.	<i>Korlátozottan forgalomképes ingatlanok közül:</i>		
2.1	1705/14 Régi sportöltöző	Az épület bontása 2023. 02. 20-án befejeződött. Ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés folyamatban. A törlésről szóló határozatot várjuk a Földhivaltól.	Folyamatban
2.2	016/99 hrsz. Szántó ingatlan	Átsorolható lenne a forgalomképes vagyonelemek közé. Rendeletmódosítást igényel, mivel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2023. (IV. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 1. melléklete tartalmazza a korlátozottan forgalomképes ingatlanok felsorolását.	-
2.3.	1846/1 hrsz.	Ez a hrsz. már nem létezik, az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet mellékletéből törölni szükséges. A vagyonrendelet módosítása szükséges.	
2.4	1705/19 Templom utcai játszótér	221 m ² -nyi terület értékesítése javasolt a HÉSZ módosítást követően.	Folyamatban
2.5.	További korlátozottan forgalomképes vagyonelemek	A használatban változás nem lehetséges vagy nem indokolt.	

3.	<i>Forgalomképes ingatlanok</i>		
3.1	2113 hrsz. Szántó Irtvány utcában	Csarnok, uszoda kialakítása	Pályázatra vár
3.2	108/1 hrsz. volt italbolt	Gyógyszertár kialakítása	Pályázatra vár
3.3	További forgalomképes vagyonelemek	Estleges hasznosítási lehetőségek kidolgozása	-