

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
Szám: CS/4479-9/2025.

9. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csomád Község Önkormányzat tanácskozó termében (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) 2025. július 8. napján, (kedden) 17:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésről.

Ezen jegyzőkönyv tartalmaz:

RENDELETEK:

6/2025. (VII.10.) önkormányzati rendelet:

Rendeletalkotás a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképfelvétellel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

HATÁROZATOK:

43/2025. (VII.08.) Önkormányzati határozat:

Településrendezési eszközök módosítása

44/2025. (VII.08.) Önkormányzati határozat:

Beszámoló a Dunakeszi Rendőrkapitányság 2024. évi munkájáról

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
Szám: CS/4479-9/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csomád Község Önkormányzat tanácskozó termében (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) 2025. július 8. napján, (kedden) 17:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak:	Klement János	polgármester,
	Bobják Zoltán	képviselő,
	Mészáros István	képviselő,
	Sinkó Gabriella	képviselő,
	Soós József	képviselő,
	Dóráné dr. Kuzmann Katinka	aljegyző,
	Hagymási Mária	jegyzőkönyvvezető.

Távolmaradását előre jelezte: Matejka Márton alpolgármester
Szlavicsek Gabriella képviselő

Meghívott: Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző
dr. Pál Adrián r. ezredes, r. kapitány
Farkas Imre r. ezredes
Novák Gábor Zsolt r. alezredes, őrsparancsnok
Mindszenti-Varga Endre településtervező

Klement János polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, a Képviselő-testületi ülést megnyitotta. Az ülésen 5 fő képviselő-testületi tag megjelent, a Képviselő-testületi ülés határozatképes. Javasolta a meghívó szerinti napirendet tárgyalni. A Képviselő-testület az alábbi napirendi javaslatot egyhangúlag jóváhagyta.

Napirendek:

- 1.) Rendeletalkotás a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól (49/2025. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Klement János polgármester
- 2.) Településrendezési eszközök módosítása (40/2025. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Klement János polgármester
- 3.) Beszámoló a Dunakeszi Rendőrkapitányság 2024. évi munkájáról (48/2025. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Klement János polgármester

1. Napirend

Rendeletalkotás a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól (49/2025. sz. előterjesztés)

Klement János polgármester:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén részletesen tárgyalták a napirendet.

Mészáros István GÜB elnök:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja.

Klement János polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendeletalkotást az előterjesztés szerint.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2025. (VII.10.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Napirend

Településrendezési eszközök módosítása (40/2025. sz. előterjesztés)

Klement János polgármester:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén kiosztották a módosításokról szóló segédanyagot.

Mészáros István GÜB elnök:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy a határozati javaslatba még bekerül a 1842 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az előkert méretének emelése, illetve a közút címet törölni kell a 21108 Csomád-bekötő útnál.

Soós József képviselő:

Az FCSM-nél a tengely magassága 12,5 méterre emelkedik?

Mindszenti-Varga Endre településtervező:

Az érvényes rendezési tervben 5,5 méter van, illetve az szerepel benne, hogy kifejezetten a Fővárosi Csatornázási Művek feladataira lehet ott bármit csinálni. Az FCSM kéri a rendezési terv módosítását azért, hogy legyen lehetőség a szél-turbina elhelyezésére.

Soós József képviselő:

Ez akkor a rendezési tervben csak az ő területükön módosul.

Klement János polgármester:

Igen, és a panziónál is csak arra a területre vonatkozik.

Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző:

A határozati javaslatban legfeljebb 15 méter a magasság.

Soós József képviselő:

Akkor a Templom utcai játszótérnél leválasztanak egy területet értékesítés céljából, a panziónál az előkertet megemelik 21 méterre, az Irtvány utcánál kialakításra kerül egy út, a Zahora utca mögötti útszakasz megszüntetésre kerül, a Kossuth utcánál megszüntetik az országos közút megnevezést, egyszerűsített eljárás helyett normál eljárásra kerül sor.

Klement János polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a Településrendezési eszközök módosítását az ülésen elhangzott módosításokkal.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

43/2025. (VII.08.) Önkormányzati határozat:

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítani kívánja a Településrendezési eszközöket az alábbi szempontok szerint:

- a) a 074/7 hrsz-ú ingatlanon létesítendő szélturbina érdekében a 2./ pontban foglaltak szerint,
- b) az Arany János utca (1713 hrsz) kiegyenesítése a 68/1 hrsz-ú ingatlan környezetében,
- c) az Irtvány utca külterületi részének felülvizsgálata,
- d) a 2122/1-16 hrsz.ú kivett saját használatú út átminősítése céljából az út funkció megszüntetése a szabályozási terven,
- e) a 1705/19 hrsz-ú (Templom utcai játszótér) ingatlanból 221 m²-nyi terület leválasztása értékesítés céljából, és
- f) a belterületi szabályozási tervlapon a hrsz-ek aktualizálása,
- g) Csomád, 1842 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az Lf-1 övezetben előkertre előírt 8 m-t 21 m-re megemelni,
- h) a Térséget érintő országos közút alcímből törölni a 21108 Csomád-bekötő út elnevezést.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csomád, 074/7 hrsz-ú terület Kb-szv övezeti besorolásának építménymagasságát legfeljebb 15 m magasra meg kívánja emelni, valamint a funkcionális megkötést akként kívánja módosítani, hogy az szélerőmű telepítésére alkalmas legyen.

3./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdés szerinti tervmódosítás véleményezésére általános egyeztetési eljárás keretében kerül sor.

4./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a M'érték Kft. tervezési ajánlatát 2 850 000 Ft+áfa összegben és felhatalmazza a Polgármestert a Településrendezési megállapodások aláírására, amelyben a költségviselő a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

5./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-vel Településrendezési Szerződést köt és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3./ pont: folyamatos, 4-5./ pont: 2025. július 31.

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy Mindszenti-Varga Endre távozott az ülésről.

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy Farkas Imre r. ezredes, volt r. kapitány, dr. Pál Adrián, r.ezredes, r. kapitány és Novák Gábor Zsolt r. alezredes, őrsparancsnok megérkezett az ülésre.

3. Napirend

Beszámoló a Dunakeszi Rendőrkapitányság 2024. évi munkájáról (48/2025. sz. előterjesztés)

Klement János polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket.

Farkas Imre r. ezredes:

Június 30-ával megszűnt a vezetői beosztása a Dunakeszi Rendőrkapitányságon. Dr. Pál Adrián ezredes irányítja július 1-től a kapitányságot. A beszámoló a korábbi évekhez hasonló. A 15-20%-os növekedési tendencia nem gyűrűzött be a településre, nem céltelepülés. Ami problémát jelent, hogy sok cég van bejelentve. Általában internetes térben követnek el bűncselekményt, de ide köthetőek. 4 személyi sérüléssel járó baleset történt, halálos baleset nem volt. A körzeti megbízott távozott a rendőrségtől, próbálják pótolni.

Dr. Pál Adrián r. kapitány:

Beszámolt korábbi beosztásairól, feladatairól. Csomádot tekintve az autóforgalom növekedése miatt történtek balesetek.

Klement János polgármester:

A jó statisztikához szükség van az összefogásra, a rendőrségi jelenlétre. Jó volt a kapcsolat a régi kapitánnyal is. Sok sikert kívánt neki. Az új kapitánynak jó munkát kívánt.

Mészáros István GÜB elnök:

Részletes beszámolót kaptak. Kérdése, hogy mit takar az iskolarendőrség?

Farkas Imre volt főkapitány:

Azokba az iskolákba, akik jelentkeztek erre a programra, kimennek szülői értekezletre, tartják a kapcsolatot a tanárokkal, előadásokat tartanak.

Novák Gábor Zsolt őrsparancsnok:

Csomádon személyesen tartott előadást pályaorientációs napon, illetve másik alkalommal bűnmegelőzési előadást tartottak. Bármikor lehet hívni.

Mészáros István GÜB elnök:

Felhívta a figyelmet a gyorsajtás problémájára. Traffipaxot hogy lehet igényelni?

Dr. Pál Adrián r. kapitány:

ORFK-n keresztül kell igényelni, az ő engedélyük kell. Hosszadalmas folyamat.

Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:

Nagy a költsége és a bevétel nem az önkormányzaté.

Farkas Imre r. ezredes:

Érdemes lenne a környező településekkel összefogni. Egy box kiépítése 6 millió Ft.

Novák Gábor Zsolt őrsparancsnok:

Igyekeznek ide is traffipaxot irányítani. Alkoholos ellenőrzést is tartanak.

Mészáros István GÜB elnök:

Felvetette a fekvőrendőr szükségességét az Irtvány utcában.

Farkas Imre r. ezredes:

Önkormányzati útnál önkormányzati döntés szükséges, lakosság beleegyezése is kell és szakhatósági hozzájárulás.

Bobják Zoltán képviselő:

Problémás a rollerek közlekedése a forgalomban.

Novák Gábor Zsolt őrsparancsnok:

Várják az új KRESZ-t. Jelenleg bizonyos wattszám teljesítményű elektromos motorral felszerelt rollerek tekintetében kötelező biztosítást kell kötni.

Mészáros István GÜB elnök:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a beszámoló elfogadását javasolja.

Soós József képviselő:

A településen működő kamerák a rendőrségre vannak bekötve?

Farkas Imre r. ezredes:

Nem a rendőrségre vannak bekötve, az adatkezelő a csomádi önkormányzat.

Soós József képviselő:

Online csalásokkal kapcsolatban a bűnmegelőzés szempontjából lehet-e előadókat hívni?

Dr. Pál Adrián r. kapitány:

Van lehetőség, felkérés kell.

Novák Gábor Zsolt őrsparancsnok:

Fóton is tartott ilyen jellegű előadást a nyugdíjas klubban. Dunakeszi Rendőrkapitányság nyitott az ilyen kérések felé.

Mészáros István GÜB elnök:

Kérdése, hogy létszámmal hogyan állnak?

Farkas Imre r. ezredes:

Képzésen résztvevők nagy része maradt, de vannak még helyek.

Klement János polgármester:

Sok sikert kívánt a munkához.

További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a Dunakeszi Rendőrkapitányság 2024. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

44/2025. (VII.08.) Önkormányzati határozat:

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pest Vármegyei Rendőr-Főkapitányság Dunakeszi Rendőrkapitányság 2024. évi munkájáról készült beszámolót elfogadja.

2./ Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Dunakeszi Rendőrkapitányság vezetőjét írásban értesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1./ pont: azonnal. 2./ pont: a döntést követő 5 napon belül

Farkas Imre r. ezredes:

Köszöni az elmúlt időszak munkáját, együttműködést.

Klement János polgármester:

Több napirend nem volt. Az ülést 18 óra 10 perckor bezárta.

K. m. f.



**Klement János
Polgármester**



**Zámody Péter
Jegyző**