JELMAGYARÁZAT:

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:

Meglévő:	Tervezett:	
		Tervezési terület
1860/3		Helyrajzi szám
73		Házszám
		Telekhatár
		Belterület határ

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- 12,0 — Szabályozási szélesség, védőtávolság
- Övezethatár, építési övezet határa
- Lf — Övezet / építési övezet jele
- Javasolt telekhatár
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Kötelező építési vonal

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- Gyalogút

ÖRÖKSÉGVÉDELEM:

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- RL — Régészeti lelőhely határa
- M — Műemlék
- MK — Műemléki környezet határa

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM:

NEMZETKÖZI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- N2000 — Natura 2000 terület határa

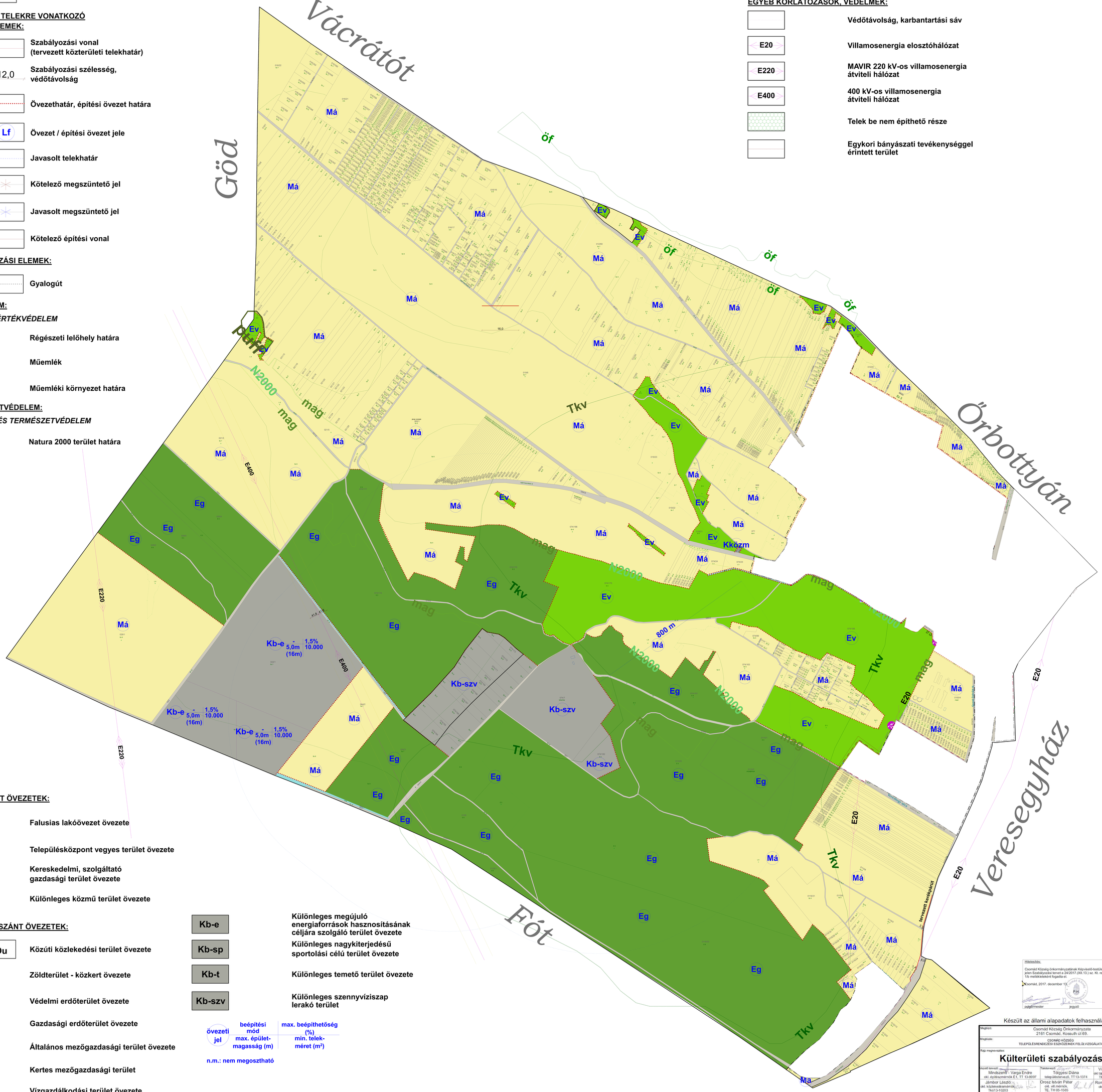
ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Országos ökológiai hálózat elemei:

- mag — Magterület határa
- öf — Ökológiai folyosó határa
- pf — Pufferterület határa
- Tkv — Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK, VÉDELMEK:

- Védőtávolság, karbantartási sáv
- E20 — Villamosenergia elosztóhálózat
- E220 — MAVIR 220 kV-os villamosenergia átviteli hálózat
- E400 — 400 kV-os villamosenergia átviteli hálózat
- Telek be nem építhető része
- Egykori bányászati tevékenységgel érintett terület



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK:

Lf	Falusias lakóövezet övezete
Vt	Településközpont vegyes terület övezete
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezete
Kközm	Különleges közmű terület övezete

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:

KÖu	Közúti közlekedési terület övezete
Zkk	Zöldterület - közkert övezete
Ev	Védelmi erdőterület övezete
Eg	Gazdasági erdőterület övezete
Má	Általános mezőgazdasági terület övezete
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület övezete (vízfelület, árok)
Kb-e	Különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezete
Kb-sp	Különleges nagykiterjedésű sportolási célú terület övezete
Kb-t	Különleges temető terület övezete
Kb-szv	Különleges szennyvíziszap lerakó terület

övezeti jel	beépítési mód	max. beépítési magasság (m)	max. beépíthetőség (%)	min. telekméret (m²)
Kb-e	-	5,0m (16m)	1,5%	10.000
Kb-szv	n.m.: nem megosztható			

Módosítva a 3/2021.(III.23.) sz. és az 5/2021.(VI.11.) sz. rendelettel

Hitelesítés:

Csomád Község önkormányzatának Képviselő-testülete jelen Szabályozási tervet a 24/2017.(XII.13.) sz. Kt. rendelet 1/b melléklete szerint fogadta el.

Csomád, 2017. december 13.

P.H.

polgármester — jegyző

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Megbízó:	Csomád Község Önkormányzata 2161 Csomád, Kossuth út 69.
Megbízás:	CSOMÁD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA
Rajz megnevezése:	**Külterületi szabályozási terv**
Készítő tervező:	Mindszenti - Varga Endre okl. építészmérnök É1, TT 13-0097
Tervezők:	Tógyési Diána településtervező, TT 13-1374
	Vincze Attila okl. tájépítészmérnök TK/1 01-5089
	Jámbor László okl. közlekedésmérnök Tk013-10203
	Orosz István Péter okl. vill.mérnök TE, TH 05-1585
	Román Péter Attila okl. építőmérnök TV 01-13717
Tervező:	M' ÉRTÉK Kft., 2600 Vác, Tabán u. 27/A
Rajz száma:	SZT-k
Méretarány:	M= 1:6000
Dátum:	2017. december hó