

**Csomád Község Önkormányzat Polgármesterének
12/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelete
a kommunális és telekadóról**

Csomád Község Polgármestere a helyi adókról szóló 1990 évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott származékos jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el.

1. Telekadó

1. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

2. §

A telekadó éves mértéke az önkormányzat illetékességi területén 50,- Ft/m².

3. §

Mentes a telekadó adó alól - a helyi adókról szóló törvényben meghatározottakon túl – a magánszemély.

2. Kommunális adó

4. §

(1) Adókötelezettség alá esik az önkormányzat illetékességi területén lévő magánszemély tulajdonában álló

- a) lakás és nem lakás céljára szolgáló épület (építmény), és
- b) telek.

(2) A kommunális adó éves mértéke az (1) bekezdés a) és b) pontban meghatározott adótárgy esetében 20.000,- Ft.

(3) Több lakásos építmény esetében az adót lakásonként kell megállapítani.

5. §

Mentes a kommunális adó alól az a magánszemély tulajdonában álló telek, amelynek területe kisebb, mint 500 m².

3. Eljárási szabályok

6. §

(1) Mentés az adatbejelentési kötelezettség alól az e rendelet 3. § és 5. §-ban meghatározott vállalkozónak nem minősülő adóalany.

(2) A bevallást, adatbejelentési kötelezettség teljesítését az erre rendszeresített formanyomtatványon az önkormányzati adóhatóságnál személyesen (Csomád Község Ügyfélszolgálatán), postai úton (2161 Csomád, Kossuth L. út 69.), vagy elektronikusan (Önkormányzati Hivatali Portál) kell teljesíteni.

4. Záró rendelkezések

7. §

A rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

Csomád, 2020. november 27.

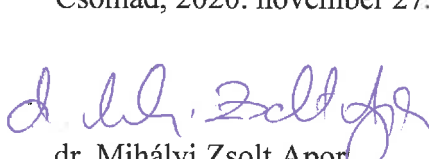

Klement János
polgármester*



dr. Mihályi Zsolt Apor
jegyző


Kihirdetve:

Csomád, 2020. november 27.


dr. Mihályi Zsolt Apor
jegyző
