

Csomád Község Önkormányzata
2161 Csomád, Kossuth L. út 69.

Ikt. szám: Cs/1842-12 /2021.

12. sz. POLGÁRMESTERI DÖNTÉSEK

ÖSSZEFOGLALÓ

A katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés felhatalmazása alapján – Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva

Tartalmazza a 30/2021.(VI.10.),
Z/31/2021.(VI.14.) sz. határozatokat, az
5/2021.(VI.11.) és a 6/2021.(VI.16.) sz.
rendeleteket, valamint a 31/2021., Z-33/2021.
és 35/2021. sz. előterjesztéseket.

Klement János polgármester A katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés felhatalmazása alapján – Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva - az alábbi döntéseket hozta:

1. Döntés a Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadásáról Napelemes kiserőmű létesítése céljából (31/2021. sz. előterjesztés)

**Csomád Község Önkormányzat Polgármesterének
5/2021. (VI.11.) rendelete
Csomád Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
24/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Csomád Község Önkormányzat Polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Csomád Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 20.§ (3) bekezdés f) pontja a következő fd) alponttal egészül ki:

„fd) megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület, jele: Kb-e”

(2) A Rendelet a következő 39/A. alcímmel egészül ki:

„39/A. Különleges beépítésre nem szánt – megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-e)”

(3) A Rendelet a következő 39/A. §-sal egészül ki:

„39/A.§

(1) Különleges beépítésre nem szánt terület – megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület a Szabályozási terven Kb-e jellel szabályozott övezet, ahol csak a megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló berendezések, energiatermelő rendszerek és az azok üzemeltetéséhez, kiszolgálásához szükséges építmények helyezhetők el. A terület természetközeli fenntartásának céljából haszonállatok tartására, illetve gyümölcsstermesztés céljára szolgáló gazdasági építmények is elhelyezhetők

(2) A Kb-e jelű övezet telkein az építés feltételei:

- a) a kialakítható/beépíthető telek területe: 10.000 m²,***
- b) a beépítettség mértéke legfeljebb: 1,5%,***
- c) a burkolt felületek területének legnagyobb aránya: 5%,***
- d) a megengedett legnagyobb épületmagasság: 5,0 m, toronyszerű műtárgy legfeljebb: 16,0 m.”***

2. §

A Rendelet 1/b. mellékletét képező „SzT-k” jelű Szabályozási tervlap a rendelet 1. melléklete szerinti tartalommal módosul.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba. vesztí.

Klement János sk.
polgármester

dr. Mihályi Zsolt Apor sk.
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2021. június 11.

dr. Mihályi Zsolt Apor sk.
jegyző

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés felhatalmazása alapján – Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva - az alábbi

30/2021.(VI.10.) Határozatot

hozom.

1./ Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján Csomád 84/2017. (XII.11.) sz. Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítását a változással érintett területeken megállapítom.

2./ A határozat hatálybalépésével a 84/2020. (II.18.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti terv 1. mellékletének normatartalma jelen határozat 1. és 2. melléklete szerint módosul a tervezési területeken.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2./ pont: folyamatos

Jelen határozat Csomád Község Önkormányzata tulajdonosi/fenntartói jogkörben hozott döntése, az eljárás nem minősül hatósági ügynek, ezért nem tartozik az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény hatálya alá.

Csomád, 2021. június 10.

Klement János sk.
polgármester

2. Döntés a Csomád, 2111/1-2-3-4-5-9. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok újabb pályázati felhívás kiírásáról (Z-33/2021. sz. előterjesztés)

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés felhatalmazása alapján –

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva - az alábbi

Z-31/2021. (VI.14.) Határozatot

hozom.

1./ Csomád Község Önkormányzat polgármestere úgy dönt, hogy újabb kétfordulós, nyílt pályázatot hirdet Csomád 2111/1, 2111/2, 2111/3, 2111/4, 2111/5 és 2111/9 hrsz-ú belterületi, forgalomképes, Csomád Község Önkormányzatának 1/1 hányadban tulajdonában lévő, kivett beépítetlen terület használati módú, Lf-2 építési övezetbe sorolt földrészletek értékesítésére.

2./ Csomád Község Önkormányzat polgármestere úgy dönt, hogy a pályázati felhívást az Önkormányzat hivatalos lapjában, az Önkormányzat hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat hivatalos honlapján meghirdeti.

3./ Csomád Község Önkormányzat polgármestere jelen határozat 1./ pontja szerinti ingatlanokra a pályázati felhívás nyertes ajánlattevőjével az adásvételi szerződést megkötí. A döntés szempontja: nyertes a legmagasabb vételárat tartalmazó érvényes ajánlat.

4./ Csomád Község Önkormányzat polgármestere úgy dönt, hogy az adásvételi szerződés elkészítése a vevő ügyvédjének feladatát képezi.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1-2./ pont: döntés követő 30 napon belül, azaz: 2021. június 14.; 3-4./ pont: a pályázat lebonyolítását követő 30 napon belül.

Jelen határozat Csomád Község Önkormányzata tulajdonosi/fenntartói jogkörben hozott döntése, az eljárás nem minősül hatósági ügynek, ezért nem tartozik az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény hatálya alá.

Csomád, 2021. június 14.

Klement János sk.
polgármester

3. Rendeletalkotás Csomád Község Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet I. sz. módosításáról (35/2021. sz. előterjesztés)

Csomád Község Önkormányzat Polgármesterének 6/2021. (VI.16.) számú rendelete az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csomád Község Önkormányzatának Polgármestere az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény 34. § (4) bekezdésben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. §-a helyébe a következő 2. § lép:

„2. §

(1) Az Önkormányzat és költségvetési szerve 2021. évi

- a) költségvetési bevételei 320 606 900 forintban
- b) költségvetési kiadásai 412 272 189 forintban
- c) költségvetési egyenlege -91 665 289 forintban
- d) finanszírozási bevételei 96 926 562 forintban
- e) finanszírozási kiadásai 5 261 273 forintban
- f) finanszírozási egyenlege 91 665 289 forintban

kerül megállapításra.

(2) Az Önkormányzat és költségvetési szerve 2021. évi

- a) bevételi főösszege 417 533 462 forintban
- b) kiadási főösszege 417 533 462 forintban

kerül megállapításra.

(3) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti (-) 91 665 289 forint összegű költségvetési bevételek és költségvetési kiadások különbözetének finanszírozása a 2020. évi maradvány igénybevételével történik. A hiány belső finanszírozásának érdekében az egyéb finanszírozási bevételekre és kiadásokra tekintettel az előző év(ek) költségvetési maradványának 96 926 562 Forint összegű igénybevétele kerül elrendelésre.

(4) A végrehajtás során keletkező többletigények, valamint az elmaradt bevételek pótlásához szükséges finanszírozás érdekében az önkormányzati kiadások között 20 972 001 forint általános tartalék kerül elkülönítésre.

(5) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban Áht.) 23. § (2) és (3) bekezdésében és a 24. § (4) bekezdésében foglaltaknak eleget téve az Önkormányzat és költségvetési szerve költségvetése a 3. § szerinti tagolásban épül fel.”

2. §

- (1) Az Ör. 1.1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
- (2) Az Ör. 1.2. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.
- (3) Az Ör. 2.1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.
- (4) Az Ör. 2.2. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 4. melléklete lép.
- (5) Az Ör. 6. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 5. melléklete lép.
- (6) Az Ör. 9.1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 6. melléklete lép.
- (7) Az Ör. 9.1.1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 7. melléklete lép.
- (8) Az Ör. 9.3. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 8. melléklete lép.
- (9) Az Ör. 9.3.1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 9. melléklete lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Csomád, 2021. június 14.

Klement János sk.
polgármester

Dr. Mihályi Zsolt Apor sk.
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2021. június 16.

dr. Mihályi Zsolt Apor sk.
jegyző

Az összefoglalót jóváhagyta:

Csomád, 2021. június 17.

Dr. Csizik Melinda
Aljegyző

