

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2021. (XI.22.) önkormányzati rendelete  
a kommunális és telekadóról**

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990 évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

**1. Telekadó**

1. §

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

2. §

A telekadó éves mértéke az önkormányzat illetékességi területén 50,- Ft/m<sup>2</sup>.

3. §

Mentes a telekadó adó alól – a helyi adókról szóló törvényben meghatározottakon túl – a magánszemély.

**2. Kommunális adó**

4. §

(1) Adókötelezettség alá esik az önkormányzat illetékességi területén lévő magánszemély tulajdonában álló

- a) lakás és nem lakás céljára szolgáló épület (építmény), és
- b) telek.

(2) A kommunális adó éves mértéke az (1) bekezdés a) és b) pontban meghatározott adótárgy esetében 20.000,- Ft.

(3) Több lakásos építmény esetében az adót lakásonként kell megállapítani.

5. §

Mentes a kommunális adó alól az a magánszemély tulajdonában álló telek, amelynek területe kisebb, mint 500 m<sup>2</sup>.

### 3. Eljárási szabályok

#### 6. §

(1) Mentes az adatbejelentési kötelezettség alól az e rendelet 3. § és 5. §-ban meghatározott vállalkozóknak nem minősülő adóalany.

(2) A bevallást, adatbejelentési kötelezettség teljesítését az erre rendszeresített formanyomtatványon az önkormányzati adóhatóságnál személyesen (Csomád Község Ügyfélszolgálatán), postai úton (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.), vagy elektronikusan (E-Önkormányzat Portál) kell teljesíteni.

### 4. Záró rendelkezések


#### 7. §

Ez a rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba.

Csomád, 2021. november 22.

  
Klement János  
polgármester



  
dr. Mihályi Zsolt Apor  
jegyző 

Kihirdetve:

Csomád, 2021. november 22.

  
dr. Mihályi Zsolt Apor  
jegyző 