

Előterjesztés száma: **12/2026.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2026. február 16. napján tartandó rendes ülésére

Előterjesztés tárgya:	Tájékoztatás a Jegyző és a Polgármester által, 2025. évben átruházott hatáskörben kiadott határozatokról és engedélyekről	
Előterjesztő:	Klement János polgármester	
Készítette:	Hagymási Mária igazgatási ügyintéző	
Törvényességért felelős:	Zámodics Péter jegyző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	dr. Kanti Gábor gazdasági vezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Komlós Csaba törvényességi referens	
Tárgyalja:	GÜB	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	a.) <u>egyszerű szavazattöbbség</u> b.) minősített szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	a.) igen b.) <u>nem</u>	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Csomád Község Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) a *Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 13/2022. (XII.13.) önkormányzati rendelet 4. §-a értelmében az átruházott hatáskör gyakorlója szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal köteles beszámolni az átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Csomád Község Önkormányzatának a *Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 13/2022. (XII.13.) önkormányzati rendeletének 2. számú mellékletének 1. pontja a Polgármesterre átruházott hatáskörök jegyzékét, 3. pontja a Jegyzőre átruházott hatáskörök jegyzékét tartalmazza.

A 2025-ös évre vonatkozóan az alábbi döntések, engedélyek születtek.

II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

A Képviselő-testület által átruházott hatáskörök:

1. Polgármesterre átruházott hatáskörök:

1.1. Önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörök:

1.1.1. Dönt az Önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatainak módosításáról és a kiemelt kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról 6.000.000 Ft összeghatárig.

➤ **2025. évben nem volt polgármesteri döntés.**

1.1.2. Gyakorolja a jogszabály alapján a Képviselő-testületet megillető szociális tárgyú feladat- és hatásköröket, kivéve a szociális célú tüzelőanyag odaítélésével kapcsolatos hatáskört.

a) rendkívüli települési támogatás:

➤ **2025. évben 0 db kérelmet nyújtottak be.**

b) települési lakhatási támogatás megállapítása:

➤ **2025. évben 1 család részére, 1 éves időtartamra, havi 4.000,- Ft támogatás lett megállapítva, mely összeg az MVM Next Zrt. részére kerül átutalásra a támogatottak áramdíjának csökkentésére.**

c) szociális étkeztetés:

➤ **2025. évben 0 db kérelmet nyújtottak be.**

➤ **2025. évben 5 db árva étkezési kedvezmény**

1.1.3. Dönt a továbbtanulási támogatás, temetési támogatás, gyermekek táboroztatási támogatása és babacsomag iránti kérelmekről.

➤ **2025. évben 51 fő közép- és felsőfokú tanintézmény nappali tagozatán továbbtanuló diák részére összesen 1.020.000,- Ft támogatás került kifizetésre.**

➤ **2025. évben 10 kérelmező részére került megállapításra, családonként 50.000,- Ft, összesen: 500.000,- Ft összegben temetési segély.**

➤ **2025. évben gyermekek táboroztatásának támogatására 5 alkalommal került sor. Gyerekenként 5.000 Ft, összesen 315.000 Ft, mely 63 főt érintett.**

➤ **2025. évben 17 család kapott babacsomagot.**

1.1.4. Dönt az önkormányzati támogatásról pályázati rendszeren kívül, egyedi kérelmek esetében kettőszázezer forint összeghatárig.

➤ **2025. évben nem volt polgármesteri döntés.**

1.1.5. Dönt az államháztartáson kívüli forrás átvételéről az alapítványi forrás kivételével.

➤ **2025. évben nem volt polgármesteri döntés.**

1.1.6. Dönt a behajtási engedély megadásáról.

➤ **2025. évben összesen 17 alkalommal volt polgármesteri döntés.**

1.1.7. Az önkormányzati vagyongazdálkodás körében:

a) dönt forgalomképtelen nemzeti vagyon esetében a vagyonelem tulajdonjogot nem érintő hasznosításáról öt évet meg nem haladó időtartam esetén, ha a hasznosítás ellenértékének éves összege a nettó húszmillió forintot nem haladja meg

➤ **2025. évben nem volt polgármesteri döntés.**

b) dönt korlátozottan forgalomképes vagyon tulajdonjogának átruházásáról és tulajdonjog megszerzéséről a nettó 20 millió forintot meg nem haladó forgalmi értékű vagyon esetében

➤ **2025. évben nem volt polgármesteri döntés.**

c) dönt korlátozottan forgalomképes vagyon hasznosításáról, használatba adásáról és haszonélvezetbe adásáról öt évet meg nem haladó időtartam esetén, ha az éves bérleti díj összege a nettó húszmillió forintot nem haladja meg – az önkormányzati intézmény használatában levő ingatlan ingatlanrész kivétellel –

➤ **2025. évben 12 alkalommal volt polgármesteri döntés.**

2025. 01.01-től bérbeadta a 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 103. sz. alatti ingatlanban lévő 1. sz. helyiséget havi bruttó 25.000 Ft bérleti díj ellenében az Oliver Apartman Kft.-nek.

2025. 01.01-től bérbeadta a 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 103. sz. alatti ingatlanban lévő 1. sz. helyiséget havi bruttó 50.000 Ft bérleti díj ellenében a Villa Oliver Kft.-nek.

2025. 03.01-től bérbeadta a 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 103. sz. alatti ingatlanban lévő 1. sz. helyiséget havi bruttó 50.000 Ft bérleti díj ellenében a T.A. Factum Kft.-nek.

2025. 03.01-től bérbeadta a 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 103. sz. alatti ingatlanban lévő 1. sz. helyiséget havi bruttó 10.000 Ft bérleti díj ellenében a Viviad Kereskedelmi, Pénzügyi és Tanácsadó Kft.-nek.

2025. 04.01-től bérbeadta a 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 103. sz. alatti ingatlanban lévő 11. sz. helyiséget havi bruttó 170.000 Ft bérleti díj ellenében a V6 Stratégiai Tanácsadó Kft.-nek.

2025. 07.01-től bérbeadta a 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 103. sz. alatti ingatlanban lévő helyiséget havi bruttó 42.000 Ft bérleti díj ellenében a Tesla Mobil Kft.-nek.

2025. 08.01-től bérbeadta a 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 103. sz. alatti ingatlanban lévő 1. sz. helyiséget havi bruttó 20.000 Ft bérleti díj ellenében a BL Konténer Kft.-nek.

2025. 11.01-től bérbeadta a Csomád belterület 109 hrsz. alatt felvett ingatlanból a szerződésben megjelölt 9 m² területet havi bruttó 30.000 Ft bérleti díj ellenében a K&H Bank Zrt.-nek.

2025. 11.01-től bérbeadta a 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 103. sz. alatti ingatlanban lévő 3. sz. helyiséget havi bruttó 15.000 Ft bérleti díj ellenében a WEBBA Logistics Hungary Kft.-nek.

2026. 01.01-től bérbeadta a 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 103. sz. alatti ingatlanban lévő 1. sz. helyiséget havi bruttó 20.000 Ft bérleti díj ellenében az SCSI Immo Kft.-nek.

2026. 01.01-től bérbeadta a 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 103. sz. alatti ingatlanban lévő 3. sz. helyiséget havi bruttó 22.500 Ft bérleti díj ellenében a Solvix Kft.-nek.

2026.01.01-től módosította a Cégtárs Csoport Kft.-vel 2023. november 29-én kötött helyiségbérleti szerződésben foglalt fizetési ütemezést. A módosítás a bérleti díj összegét nem érinti.

d) dönt forgalomképes vagyon tulajdonjogának megszerzéséről, valamint versenyeztetés útján történő átruházásáról a nettó 20 millió forintot meg nem haladó forgalmi értékű vagyon esetében

➤ **2025. évben nem volt polgármesteri döntés.**

e) dönt forgalomképes vagyon hasznosításáról, használatba adásáról, haszonélvezetbe adásáról, megterheléséről, ha a hasznosítás ellenértékének éves összege a nettó húszmillió forintot nem haladja meg

➤ **2025. évben nem volt polgármesteri döntés.**

f) dönt öröklés, illetve az Önkormányzat javára vagyonról történő lemondás elfogadásáról nettó 20 millió forint összeghatárig

➤ **2025. évben nem volt polgármesteri döntés.**

g) dönt önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes, bármely jogcímen történő átruházásáról, vagy a vagyon egyéb módon történő, ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról nettó hárommillió forint értéket meg nem haladóan

➤ **2025. évben nem volt polgármesteri döntés.**

h) dönt leselejtezett ingó vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházásáról

➤ **2025. évben nem volt polgármesteri döntés.**

i) dönt önkormányzati ingatlan vagyon alkalmi jellegű ingyenes, vagy kedvezményes hasznosításáról

➤ **2025. évben nem volt polgármesteri döntés.**

j) dönt behajthatatlannak nem minősülő követelésről, vagy annak egy részéről történő lemondásról nettó 20 millió forintot meg nem haladó követelés összeg esetén

➤ **2025. évben nem volt polgármesteri döntés.**

k) dönt az Önkormányzat és fenntartásában működő intézmények perbeli, vagy peren kívüli egyezség megkötésére vonatkozóan 5 millió forint pertárgy értéket meg nem haladó peres és nemperes eljárás esetében.

➤ **2025. évben nem volt polgármesteri döntés.**

1.1.8. Dönt:

a) a közterületen és a Helyi Építési Szabályzat szerint közlekedési célra fenntartott területen történő építés, továbbá, ivóvíz és szennyvíz bekötő vezeték létesítése esetén a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról,

➤ **2025. évben összesen 24 alkalommal volt polgármesteri döntés**

Ebből:

- **6 esetben villamosenergia-ellátás**

- 1 esetben vízbekötés
- 2 esetben szennyvízcsatorna bekötés
- 1 esetben optikai hálózat kiépítése
- 2 esetben gallyazási munkák céljából
- 1 esetben kerítés építés miatti járdabontás (Kossuth Lajos út 13.)
- 1 esetben szabadvezeték létesítése céljából (0103 hrsz)
- 1 esetben gépkocsibeálló létesítése (Irtvány u.)
- 1 esetben gyalogátkelőhely létesítésének engedélyezési eljárása (Ősz utcai)
- 1 esetben villamosenergia ellátáshoz ideiglenes forgalomkorlátozási terv jóváhagyása (Szamóca utca)
- 2 esetben gyalogátkelőhely kiemelt megvilágítása (Ősz utcai+József Attila-Táncsics utca)
- 1 esetben vízgerinc meghosszabbítása (Dózsa György utca)
- 1 esetben közterület térkőburkolattal való ellátása (Cseresznyés utca 4-6.)
- 1 esetben útépítés (Fő utca és csatlakozó utcák)
- 1 esetben gázbekötés (Irtvány utca 08/130 hrsz)
- 1 esetben panzió létesítésének használatba vételi eljárás lefolytatása (Cseresznyés utca 1842 és 1843 hrsz)

b) közcélú, villamos, gáz- és távközlési célú vezeték építése esetén az Önkormányzat által elrendelt jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom feloldásáról, valamint törléséről,

➤ **2025. évben nem volt polgármesteri döntés.**

c) elővásárlási jogról történő lemondásról, és

➤ **2025. évben nem volt polgármesteri döntés.**

d) osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanok használati megállapodásának megkötéséről.

➤ **2025. évben nem volt polgármesteri döntés.**

1.1.16. Dönt az intézményi térítési díjtámogatási kérelemről.

➤ **2025. évben nem volt polgármesteri döntés.**

1.1.18. Engedélyezi

a) a címer használatát és

b) a zászló használatát.

➤ **2025. évben nem volt polgármesteri döntés.**

1.1.19. Eltérést engedélyezhet a településképi bejelentési eljárásban.

➤ **2025. évben nem volt polgármesteri döntés.**

1.1.20. A településképi védelme érdekében tájékoztatást ad és a szakmai konzultációt biztosít.

➤ **2025. évben összesen 5 alkalommal volt polgármesteri döntés.**

1.1.21. Településképi bejelentési eljárást folytat le az általános településképi követelmények és a reklámok közzétételével összefüggő településképi követelményeinek tekintetében.

➤ **2025. évben nem volt polgármesteri döntés.**

1.1.22. A reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását.

➤ **2025. évben nem volt polgármesteri döntés.**

1.1.23. Dönt a bölcsődei felvételi kérelemről.

➤ **2025. évben nem volt polgármesteri döntés.**

1.1.24. Tulajdonosi hozzájárulást adhat a bérelt lakás albérletbe adásához.

➤ **2025. évben nem volt polgármesteri döntés.**

1.1.25. Dönt a Csomádi Napsugár Óvoda-Bölcsőde nyári zárva tartásáról.

➤ **2025. évben nem volt polgármesteri döntés.**

1.2. A Szervezeti és Működési Szabályzatban átruházott hatáskörök:

1.2.1. A polgármester jogosult az önkormányzat nevében a szomszédos települések településrendezési eszközeinek véleményezésére.

➤ **2025. évben összesen 7 alkalommal volt polgármesteri döntés.**

1.2.2. A polgármester jogosult az önkormányzat nevében az általános iskolai felvételi körzethatár véleményezésére.

➤ **2025. évben összesen 1 alkalommal volt polgármesteri döntés.**

1.2.3. A polgármester képviseli az Önkormányzatot az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának Közgyűlésén.

➤ **2025. évben 4 alkalommal Polgármester úr képviselte az Önkormányzatot.**

1.2.4. A polgármester képviseli az Önkormányzatot a veresegyházi Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának Közgyűlésén.

➤ **2025. évben 4 alkalommal képviselte az Önkormányzatot.**

1.2.5. A polgármester az önkormányzat nevében jogosult a településképi bejelentési eljárás 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet szerinti lefolytatására és a döntés meghozatalára.

➤ **2025. évben nem volt polgármesteri döntés.**

1.2.6. Dönt Csomád Község Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatában meghatározott tárgykörökben.

➤ **2025. évben nem volt polgármesteri döntés.**

2. Jegyzőre átruházott hatáskörök:

3.1. gondoskodik a közterületeken, továbbá az építési és felvonulási területeken - amennyiben azok a közösség számára megnyitottak - a helyi környezet védelméről, az ingatlanok és a közterületek tisztán tartásáról szóló rendelet betartásának ellenőrzéséről. A közterület-használattal kapcsolatos hatáskörök (engedély megadása, ellenőrzése, közösségi együttélés alapvető szabályainak betartását elmulasztó ügyféllel szemben közigazgatási eljárás kezdeményezése, bírság kiszabása).

1.) a) Csomád Község Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, az ingatlanok és a közterületek tisztán tartásáról szóló 22/2016. (XII. 7.) önkormányzati rendeletének 9.§ (5) bekezdése alapján: A jegyző a fakivágási kérelem megvizsgálása után 30 napon belül határozatban dönt.

➤ **2025. évben 3 esetben volt ilyen jegyzői döntés.**

b) Csomád Község Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, az ingatlanok és a közterületek tisztán tartásáról szóló 22/2016. (XII. 7.) önkormányzati rendeletének 11.§ (1) bekezdése alapján: A közterületeken, továbbá az építési és felvonulási területeken - amennyiben azok a közösség számára megnyitottak - a helyi környezet védelméről, az ingatlanok és a közterületek tisztán tartásáról szóló rendelet betartásának ellenőrzéséről a jegyző gondoskodik.

➤ **2025. évben nem volt ilyen jegyzői döntés.**

2.) Közterület-használati engedély kiadása.

- **2025. évben 2 esetben volt ilyen jegyzői döntés + 1 esetben jogellenes közterület használat miatti felszólítás**

3.2. állattartás helyi szabályairól szóló rendeletben meghatározott ügyekben eljár.

- **2025. évben 6 esetben volt jegyzői döntés.**

3.3. környezetvédelmi ügyben eljár

- **2025. évben 11 esetben volt jegyzői döntés.**

3.4. dönt a település közterületén történő házszámozásról

- **2025. évben 11 esetben volt jegyzői döntés.**

Az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről szóló tájékoztatáson túl ismertetjük, hogy az 5/2004 (I.28.) GKM rendelet alapján a jegyző az alábbi közútkezelői hozzájárulások tárgyában döntött:

2025. évben összesen 25 alkalommal volt jegyzői döntés.

Ebből:

- **6 esetben villamosenergia-ellátás**
- **1 esetben vízbekötés**
- **2 esetben szennyvízcsatorna bekötés**
- **1 esetben optikai hálózat kiépítése**
- **2 esetben gallyazási munkák céljából**
- **1 esetben gépkocsibeálló létesítése (Irtvány u.)**
- **1 esetben útépítés engedélyezési eljárás lefolytatása (Fő utca és csatlakozó utcák)**
- **1 esetben quad verseny megrendezéséhez**
- **1 esetben kerítés építés miatti járdabontás (Kossuth Lajos út 13.)**
- **1 esetben villamosenergia ellátáshoz ideiglenes forgalomkorlátozási terv jóváhagyása (Szamóca utca)**
- **2 esetben gyalogátkeőhely kiemelt megvilágítása (Ősz utcai+József Attila-Táncsics utca)**
- **1 esetben vízgerinc meghosszabbítása (Dózsa György utca)**
- **1 esetben közterület térkőburkolattal való ellátása (Cseresznyés utca 4-6.)**
- **1 esetben útépítés (Fő utca és csatlakozó utcák)**
- **1 esetben gázbekötés (Irtvány utca 08/130 hrsz)**
- **2 esetben használatba vételi eljárás lefolytatása (Cseresznyés utca 1842 és 1843 hrsz+Verebeshegy u. 1848 hrsz)**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Jegyző és Polgármester által, átruházott hatáskörben kiadott határozatokról és engedélyekről szóló tájékoztatót fogadja el.

III. Határozati javaslat:

.../2026. (II.16.) KT-határozat

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2025. évben a Jegyző és Polgármester által, átruházott hatáskörben kiadott határozatokról és engedélyekről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Jogszabályi hivatkozások:

- *A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2022. (XII.13.) önkormányzati rendelet*