

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2025. január 20. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya:	Döntés a 21108 j. országos közút Csomád közigazgatási területén 684/60 és 1705/22 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati kezelésbe vételéről	
Előterjesztő:	Klement János polgármester	
Készítette:	Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző	
Törvényességért felelős:	Zámodics Péter jegyző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	dr. Kanti Gábor Gazdasági vezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Komlós Csaba jogtanácsos	
Tárgyalja:	GÜB	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
 Javasolt meghívott:	-	
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	a.) egyszerű szavazattöbbség b.) <u>minősített szavazattöbbség</u>	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	a.) igen b.) <u>nem</u>	

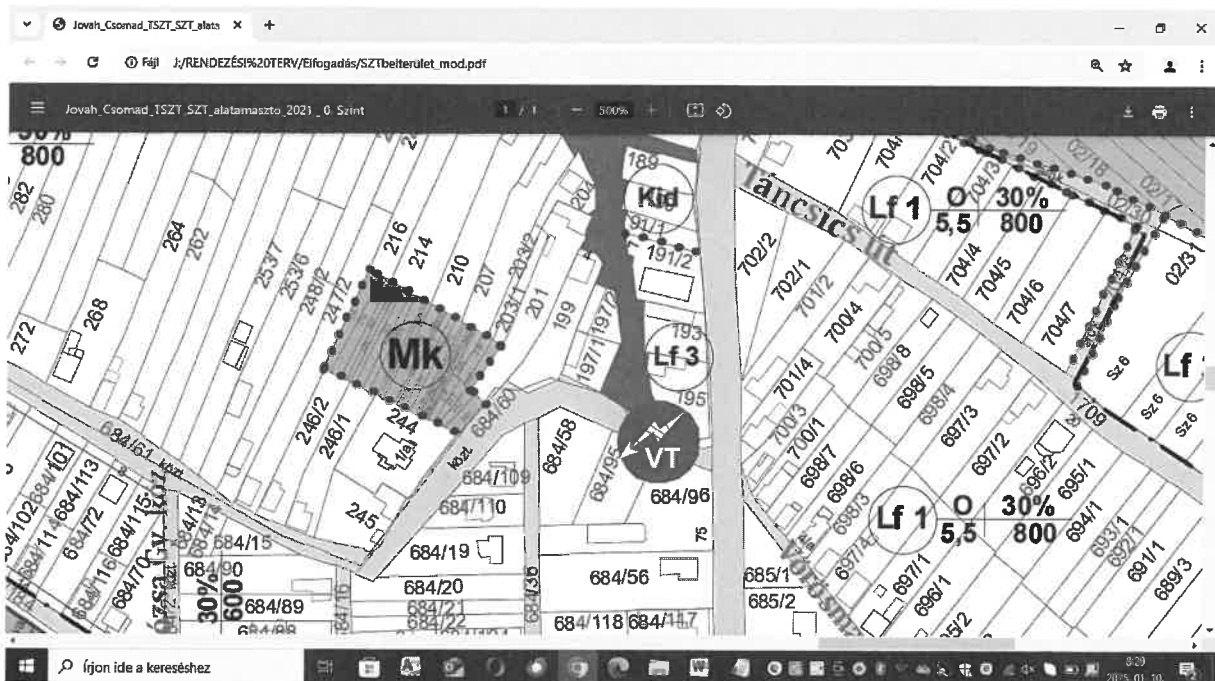
Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Csomád Község Önkormányzata 2024. november 26-án kelt levelében megkereste a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Vármegyei Igazgatóságát (1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.) (továbbiakban: Közút) a 21108 j. útként szereplő Kossuth Lajos út (1705/22 hrsz) üzemeltetésének átvételével kapcsolatban.

II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

A Közút 2024. december 13-án kelt PES-4056/2/2024 iktatószámú válaszlevele alapján a 21108 j. országos közút kezelői és üzemeltetői feladatainak átadása előtt nem látnak akadályt, azt közútkezelői szempontból támogatják. A 21108 j. országos közút Csomád közigazgatási területén található útszakasza Csomád 684/60 és 1705/22 hrsz-ú ingatlanokból állnak. Az ingatlanok Csomád Község Önkormányzatának tulajdonában állnak. Csomád 684/60 és 1705/22 hrsz-ú ingatlanok és ezen ingatlanokon elhelyezkedő 21108 j. Csomád bekötő út 0+000 és 1+096 km szelvények közötti szakasza jelenleg az országos közúthálózat része, melyet tartalmaz az Országos Közúti Adatbank. A Közút vizsgálata alapján a 1705/22 hrsz-ú ingatlanon lévő közút átvételével egyidőben javasolják a 684/60 hrsz-ú ingatlanon lévő közút kezelésének átadását is.



A természetben Csomád, 1705/22 hrsz alatti Kossuth Lajos út, 41239 m² területnagyságú kivett közterület valamint a 684/60 hrsz alatti Petőfi Sándor utca, 3935 m² területnagyságú kivett közterület az ingatlan-nyilvántartás alapján 1/1 tulajdoni hányadban Csomád Község Önkormányzata tulajdonát képezi.

Tekintettel arra, hogy a Kossuth Lajos út és a Petőfi Sándor utca, kátyúzási és téli hó-és síkosság mentesítését is önkormányzatunk végzi hosszú évek óta, valamint a jövőbeli pályázati lehetőségek és beruházások/felújítások leegyszerűsítése érdekében (pl. mindennemű pályázathoz-és beruházáshoz/felújításhoz a Közút hozzájárulása szükséges) célszerűnek tartjuk a 1705/22 hrsz-ú és a 684/60 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati kezelésbe átvételét.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

III. Határozati javaslatok:

.../2025.(I.20.) KT-határozat

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 21108 j. Csomád bekötő út 0+000 és 1+096 km szelvények közötti szakaszát, azaz a Csomád 684/60 és 1705/22 hrsz-ú ingatlanokat térítésmentesen önkormányzati kezelésbe átveszi.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban foglalt átvételhez szükséges szerződést aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1./ pont: azonnal; 2./ pont: 2025. május 31.

logszabályi hivatkozás:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- 5/2004.(I.28.) GKM rendelet a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól

Az előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet – Közút támogató levele



Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Pest Vármegyei Igazgatóság

3/2025. ET
1. melléklet

1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.
+36 (1) 819-9042
+36 (1) 336-8379
info@pest.kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Csomád Község Önkormányzata
Klement János
polgármester

2161 Csomád
Kossuth Lajos út 69.

Iktatószám: PES-4056/2/2024
Tárgy: Csomád, 21108 j. országos
közút átadása
Hiv.szám: CS/7916-1/2024.
Ügyintéző: Orosz Bálint

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben és hivatkozott számon Igazgatóságunkra érkezett levelével kapcsolatban, az alábbi közútkezelői állásfoglalásunkról tájékoztatjuk.

A 21108 j. országos közút kezelői és üzemeltetői feladatainak átadása előtt nem látunk akadályt, azt közútkezelői szempontból támogatjuk.

A 21108 j. országos közút Csomád közigazgatási területén található útszakasza Csomád 684/60 és 1705/22 hrsz.-ú ingatlanokból állnak. Az ingatlanok Csomád Község Önkormányzatának tulajdonában állnak. Csomád 684/60 és 1705/22 hrsz.-ú ingatlanok és ezen ingatlanokon elhelyezkedő 21108 j. Csomád bekötő út 0+000 és 1+096 km szelvények közötti szakasza jelenleg az országos közúthálózat része, melyet tartalmaz az Országos Közúti Adatbank. Az utat és a tárgyi ingatlanokat megvizsgáltuk, melynek során megállapítottuk, hogy a kezelői- és üzemeltetői feladataink ellátásához nincs szükség, ezért a 1705/22 hrsz.-ú ingatlanon lévő közút átvételével egyidőben javasoljuk a 684/60 hrsz.-ú ingatlanon lévő közút kezelésének átadását is.

Mindezek alapján tájékoztatjuk, hogy a 21108 j. Csomád bekötő út (0+000 és 1+096 km szelvények közötti szakasza) Csomád 684/60 és 1705/22 hrsz.-ú ingatlanok önkormányzati kezelésbe történő átadását Igazgatóságunk támogatja.

A tárgyi út és az úthoz tartozó ingatlanok önkormányzati kezelésbe vételéhez Tisztelt Önkormányzatnak pozitív képviselő-testületi döntést szükséges meghoznia. A képviselő-testületi döntés dokumentumának megküldését követően a szükséges lépéseket elindítjuk.

Kérjük, nyilatkozatunk alapján további szíves intézkedését.

Budapest, 2024. december 13.

Üdvözlettel

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Pest Vármegyei Igazgatóság
1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.
3004.

Magyari László Endre
vármegyei igazgató

Millán Anna
vármegyei osztályvezető

Kapják:

1. Címzett + tulajdoni lapok, képkivágat
2. Vagyongazdálkodási és Nyilvántartási Osztály – tájékoztatásul + tulajdoni lapok, képkivágat
3. 05 Vác mérműkség – tájékoztatásul + tulajdoni lapok, képkivágat
4. Irattár + tulajdoni lapok, képkivágat

Pest Vármegyei Köormányhivatal
Dunakeszi 2120, Verseny u. 3.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap- Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/42170/2024
2024.12.10

CSOMÁD

Szektor: 53

Belterület 684/60 helyrajzi szám

2161 CSOMÁD Petőfi Sándor utca 684/60 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

II. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 4230 (m2) törölő határozat:50658/2012.12.28

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai		
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill

. Kivett közterület

0

3935

0.00

III. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34287/1992.05.20

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: CSOMÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2161 CSOMÁD Kossuth Lajos út 69

törzsszám: 15734824

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47963/2010.07.13

Vezetékjog

;VMB-201/2009 engedély számú (18000) Dunakeszi alállomás 1. 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 1186 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŐ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31778/2012.01.27

Vezetékjog

;VMB-255/2011 engedély számú (20514) Csomád 0,4 kV-os 1.sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 379 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŐ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 50658/2012.12.28

Önálló szöveges bejegyzés 800.258/2012.sz. telekalakítási határozat alapján.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35847/2013.06.10

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Váci Járási Földhivaltól a Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap- Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/42170/2024
2024.12.10

CSOMÁD
Belterület 684/60 helyrajzi szám

Szektor: 53

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pest Vármegyei Köormányhivatal
Dunakeszi 2120, Verseny u. 3.

Oldal: 1/3

E-biteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/42171/2024

2024.12.10

CSOMÁD

Szektor: 53

Belterület 1705/22 helyrajzi szám

2161 CSOMÁD Kossuth Lajos út. "feldülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:	42331 (m2)	törölő határozat:	49327/2010.08.19
Földrészlet területe változás előtt:	41867 (m2)	törölő határozat:	49970/2010.09.09
Földrészlet területe változás előtt:	41735 (m2)	törölő határozat:	45406/2012.09.12
Földrészlet területe változás előtt:	41427 (m2)	törölő határozat:	50658/2012.12.28
Földrészlet területe változás előtt:	41383 (m2)	törölő határozat:	37127/2018.06.19
Földrészlet területe változás előtt:	41244 (m2)	törölő határozat:	38800/2019.07.23

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett közterület

0

4.1239

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48921/2007.11.21

eredeti határozat: 34208/2005.03.21

jogcím: megosztás 30436/1990.01.12

jogállás: tulajdonos

név: CSOMÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2161 CSOMÁD Kossuth Lajos út 69

törzsszám: 15734824

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48921/2007.11.21

Önálló szöveges bejegyzés a csomádi 1705/20 hrsz-ú ingatlant lejegyeztem és megosztottam
1705/21, 1705/22 hrsz-re.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33776/2010.02.12

törölő határozat: 45406/2012.09.12

Vezetékjog

;VMB-199/2009 engedély számú (18007) SZŐD - DUNAKESZI alállomás 2. 20 kV-os fennálló

vezeték javára a vázrajz szerinti 309 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47928/2010.07.13

Vezetékjog

;VMB-201/2009 engedély számú (18000) Dunakeszi alállomás 1. 20 kV-os fennálló vezeték javára

a vázrajz szerinti 3538 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/42171/2024

2024.12.10

CSOMÁD

Szektor: 53

Belterület

1705/22 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 49327/2010.08.19

Önálló szöveges bejegyzés a műszaki osztály 190/2010 sz. határozata alapján határvonal és termérték változás.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 49970/2010.09.09

Önálló szöveges bejegyzés a műszaki osztály 262/2010 sz. határozatával a termérték változott.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 31814/2012.01.27

törölő határozat: 45406/2012.09.12

Vezetékjog

;VMB-255/2011 engedély számú (20514) Csomád 0,4 kV-os 1.sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 6000 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 45406/2012.09.12

eredeti határozat: 33776/2010.02.12

Vezetékjog

;VMB-199/2009 engedély számú (18007) SZÖD - DUNAKESZI alállomás 2. 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 339 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 45406/2012.09.12

eredeti határozat: 31814/2012.01.27

Vezetékjog

;VMB-255/2011 engedély számú (20514) Csomád 0,4 kV-os 1.sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 6001 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 45406/2012.09.12

Önálló szöveges bejegyzés csomád község 52/2-:/5 hrsz-ú földrészletek határvonalának és környezetének kiigazítása.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 50658/2012.12.28

Önálló szöveges bejegyzés 800.258/2012.sz. telekalakítási határozat alapján.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/42171/2024

2024.12.10

CSOMÁD

Szektor: 53

Belterület 1705/22 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III R É S Z

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 35847/2013.06.10

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Váci Járási Földhivataltól a Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 654/1/2018/2017.06.29

Önálló szöveges bejegyzés felmérési térképezési területszámítási hiba kijavítása az 1350/2017. záradékszámú változási vázrajz alapján.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 790/2019/2016.04.15

Önálló szöveges bejegyzés felmérési térképezési területszámítási hiba kijavítása az 789/2019. záradékszámú változási vázrajz alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



