

E.

Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Csomádi Kirendeltség		
2013 SZEPT 3 0.		
Szám:	336-113	4 db mell.
Előszám:	Utószám:	Előadó: K. F.

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött

egyrésről

név: Csomád Község Önkormányzata
székhelye: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
adószáma: 15441764-2-13
penzforgalmi száma: 11742094-15441764-00000000
számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Nyrt.
képviseli: Klement János polgármester

mint Megrendelő, - a továbbiakban Megrendelő -,

másrészről a

név: Tildi Bau Kft.
székhelye: 5700 Gyula, Komáromi u. 10.
cégjegyzékszám: 04-09-009670
adószáma: 11736116-2-04
penzforgalmi száma: 10102086-04286100-01003003
számlavezető pénzügyintézet neve: Budapest Bank Zrt.
képviseli: Török Ildikó

mint Vállalkozó, - a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: Felek – között, alulírott helyen és napon, Sportöltöző építése Csomádon tárgyában, az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

- 1.1. Csomád Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be az egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatás igénybevétele érdekében részletes szabályairól szóló 8/2013. (III.29.) BM rendelet 3. címében megjelölt Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás jogcímre a Sportöltöző építése Csomádon projekttel. A projekt megvalósításához tartozik az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása.
- 1.2. Felek egyezően rögzítik, hogy a Megrendelő „Sportöltöző építése Csomádon” címmel, közbeszerzési eljárást indított meg 2013. július 22. napján a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 122/A.§ (1) bekezdése alapján.
- 1.3. Felek egyezően rögzítik azt is, hogy az 1.2. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Vállalkozó lett, erre tekintettel kötik meg a Felek jelen vállalkozási szerződésüket, melyben a kivitelezési munkára vonatkozó szerződéses feltételeket rögzítik.

ML J

A Felek a jelen Vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő Ajánlattételi felhívása, Ajánlatkérési dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapdokumentumok a Vállalkozási szerződés szerves részét képezik. Amennyiben a Vállalkozási szerződés, az Ajánlattételi felhívás, az Ajánlatkérési dokumentáció, illetve az ajánlat rendelkezései között eltérés van, úgy a dokumentumokat ebben a sorrendben kell irányadónak tekinteni. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fent rögzített dokumentumok bármelyikével.

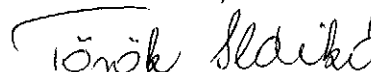
2. A szerződés hatálya

- 2.1. Megrendelő jelen szerződésben foglalt munkák részbeni finanszírozása érdekében pályázatot nyújtott be a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott jogcímre. A szerződés akkor lép hatályba, amikor a Megrendelő a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott pályázatára vonatkozó döntésről hivatalosan értesül és a Vállalkozót a beruházás elindításáról írásban tájékoztatja.
- 2.2. Jelen szerződés hatályát veszti, amennyiben a Megrendelőnek a fenti pályázatot elutasítják, vagy az igényeltnél kisebb összegben fogadják el, kivéve, ha Megrendelő úgy nyilatkozik, hogy az alacsonyabb összegű támogatást saját forrásból kiegészíti, illetve a létesítményt pályázati forrás nélkül önerőből megvalósítja. Ebben az esetben a szerződés hatályban lépésének napja a Megrendelő nyilatkozatának a Vállalkozóval való írásban történő közlésének napja.

3. A szerződés tárgya

- 3.1. A Megrendelő tulajdonát képező Csomád, Templom utca hrsz: 1719/1 alatt fekvő ingatlanon Sportöltöző (a továbbiakban: létesítmény) felépítése a jelen szerződés 1.2. pontja szerinti közbeszerzési eljárásban kiadott műszaki dokumentáció alapján.
- 3.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a létesítményt felépíti, átadja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat mint fix átalányárat.
- 3.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átadott dokumentáció és a helyszíni szemle révén kielégítően rendelkezik a munkaterületre vonatkozó adatokkal, tisztában van a szerződés tárgyát képező munka nehézségével és mennyiségével. A vállalkozó információ hiányára hivatkozva, határidő módosítási igénnyel nem állhat elő.


.....
Megrendelő kézjegye


.....
Vállalkozó kézjegye

4. Teljesítési határidők

4.1. A munkavégzés megkezdésének időpontja:

A szerződés a jelen szerződés 2.1., illetve 2.2. pontja szerint lép hatályba, a munka megkezdése legkorábban a hatályba lépést követő napon lehetséges, legkésőbb a hatályba lépést követő 21. naptári napon.


4.2. Teljesítés határideje:

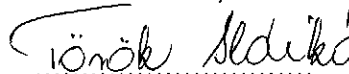
Legkésőbb a munkakezdéstől számított 240. naptári nap.
Megrendelő korábbi teljesítést elfogad.

4.3. A munkavégzés helyét a Megrendelő köteles a munka megkezdésének napján munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani. Amennyiben Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tenne eleget, Vállalkozó munkavégzésének akadályozásából származó késedelmet a Felek írásban rögzítik. A késedelem időszakával a rögzített teljesítési határidők automatikusan meghosszabbodnak.

5. A Felek kötelezettségei

- 5.1. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkákkal érintett beruházás építési engedély köteles. Megrendelő a jogerős építési engedély másolatát a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjának részeként kiadta.
- 5.2. Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.
- 5.3. Vállalkozó a Sportöltöző építését I. osztályú minőségben köteles kivitelezni, amely vonatkozik a beépített anyagokra, berendezésekre és munka minőségére is. A Vállalkozó az egyes munkanemekre érvényes szabvány és technológiai, általános építésügyi előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségű teljesítést vállal. A nem első osztályú teljesítést a megrendelő jogosult a vállalkozóval vagy a vállalkozó költségére harmadik személlyel kijavíttatni, visszabontatni és újra építtetni.
- 5.4. A Vállalkozó tartozik az építésről szabályszerű építési naplót vezetni és abban minden lényeges adatot, körülményt és utasítást rögzíteni, azzal, hogy az építési naplóban tett bejegyzésen túl is tartozik a Megrendelőt az építés eredményességét, minőségét, határidejét érintő lényeges körülményről külön is írásban értesíteni.
- 5.5. A Vállalkozó a munkát Megrendelő igénye szerint köteles elvégezni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.


.....
Megrendelő kézjegye


.....
Vállalkozó kézjegye

- 5.6. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult olyan mértékben, ahogyan ezt a nyertes ajánlatában megnevezte. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.
- 5.7. A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen, 48 órával előbb a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.
- 5.8. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a minőségi követelmények tekintetében a vonatkozó szabványok előírásait magukra nézve kötelezőnek tartják. Ha az egyes munkarészek teljesítése nem I. osztályú, de a visszabontástól a Megrendelő eltekint, a II. vagy III. osztályú minőség miatt a Megrendelő az adott munkarésznél jogosult II. osztály esetén 10%-os, III. osztály esetén 20%-os a munkarészre vonatkoztatott vállalkozói díj csökkentésére.
- 5.9. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződéssel vállalt munka elvégzésére vonatkozó jogosultsággal, megfelelő felkészültséggel, személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik.
- A Vállalkozó az építkezés, valamint az esetleges szavatossági hibák kijavításának során köteles szakmailag minőségi ismeretekkel rendelkező szakirányú végzettséggel rendelkező dolgozókkal, illetve alvállalkozókkal elvégeztetni a munkát.
- A Vállalkozó vállalja, hogy különös gondossággal betartja az alkalmazandó munkajogi, adó és társadalombiztosítási jogszabályokat és előírásokat, és viseli valamennyi ezzel kapcsolatos költséget.
- A Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal az alkalmazottaiért a Megrendelővel és valamennyi helyi hatósággal és magánszeméllyel szemben.


6. Vállalkozási díj és fizetési feltételek

6.1. A vállalkozási díj összege

nettó: 76 930 346 Ft, azaz hetvenhatmillió-kilencszázharmincezer-háromszáznegyvenhat forint

áfa: 27 %, azaz 20 770 193 Ft,


.....
Megrendelő kézjegye


.....
Vállalkozó kézjegye

bruttó: 97 701 539 Ft, azaz kilencvenhétmillió-hétszázegyezer-ötszázharminckilenc forint. Vállalkozási díjnak a nettó vállalkozói díj minősül. Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

A Vállalkozási díj átalányáras és tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és is. A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során – a jelen szerződés 6.7. pontjában meghatározott tartalék keretnek az ott meghatározott felhasználását kivéve – a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a létesítmény felépítéséhez és átadáshoz szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges szerződés szerinti díj ellenértéke rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.

A jelen átalányáras szerződés alapján a vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért, kifogástalan minőségért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva az átadott dokumentációban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan kivitelezéséhez.

6.2. A Vállalkozó jogosult az Ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és a Vállalkozó végső ajánlatában foglaltak alapján


- 1 db előlegszámla,
- 3 db, a műszaki teljesítés mértékét meg nem haladó értékű részszámla
- a műszaki átadást követően 1 db végszámla benyújtására.

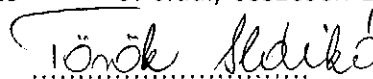
A munka ütemezése a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlatának részét képező és a jelen szerződéshez 1. számú függeléként csatolt Műszaki ütemterv szerint történik.

6.3. Az előleg elszámolása az első részszámlában történik.

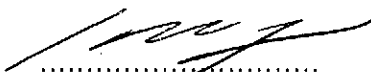
6.4. A Vállalkozó a következőkben meghatározottak szerint nyújthat be részszámlát a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlatának részét képező Műszaki ütemterv szerint végzett munkákra a Pénzügyi ütemtervben rögzítettek alapján:


6.4.1. A Vállalkozó az 1. részszámlát az áfa nélküli vállalási ár 25 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén állíthatja ki a nyertes ajánlatában meghatározottak szerint, az ott megjelölt feladatok elvégzését követően, nettó 15 386 000 forint összegben.


.....
Megrendelő kézjegye


.....
Vállalkozó kézjegye

- 6.4.2. A Vállalkozó a 2. részszámlát az áfa nélküli vállalási ár 50 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén állíthatja ki a nyertes ajánlatában meghatározottak szerint, az ott megjelölt feladatok elvégzését követően, nettó 19 232 000 forint összegben.
- 6.4.3. A Vállalkozó az utolsó részszámlát a nyertes ajánlatában meghatározottak szerint állíthatja ki, az ott megjelölt feladatok elvégzését követően, nettó 15 386 000 forint összegben.
- 6.4.4. Vállalkozó akkor jogosult részszámla kiállítására, ha az elvégzett munkákat Megrendelő teljesítésigazolási eljárásban átvette. Az átvételhez csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.
- 6.5. A vég számla kiállítása akkor esedékes, amikor Vállalkozó sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárást bonyolít le, átadja az előírt dokumentumokat és igazolja a szerződés szerinti teljesítést, továbbá az elkészült létesítményt a Megrendelő minden kikötés nélkül, hiba és hiánymentesen átveszi.
- 6.6. A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az átadás-átvételi eljárás befejezésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Az átadás-átvételi eljárás, valamint a teljesítésigazolás kiadása esetében irányadóak a Kbt. 130.§ (1) – (2) bekezdésében meghatározottak.
- 6.7. A Felek a nettó vállalkozási díj 5% -ának megfelelő, azaz 3 846 000 Ft összegű tartalékkeretet kötnek ki, amelynek felhasználása csak olyan, a jelen szerződés 1.2. pontja szerinti közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjában nem szereplő pótmunka megvalósításának fedezeteként szolgálhat, amely a beruházáshoz szervesen kapcsolódik, annak megvalósításához szükséges és a pótmunka indokoltságát a beruházás műszaki ellenőre igazolta, a műszaki szükségességét a műszaki dokumentációban kiadott terveket készítő vezető tervező jóváhagyta, valamint annak elvégzését a Megrendelő Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megrendelte.
- 6.8. A számlák kiegyenlítésekor a Kbt. 130.§ -ban foglaltak az irányadóak, figyelemmel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § - ra és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14.§ előírásaira is. Az áfa megfizetésénél a mindenkor hatályos áfa jogszabály rendelkezései az irányadóak.


.....
Megrendelő kézjegye


.....
Vállalkozó kézjegye

- 6.9. Megrendelő a Kbt. 125.§ (4) bekezdés a) pontja alapján előírja annak betartását, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.10. Megrendelő a Kbt. 125.§ (4) bekezdés b) pontja alapján előírja, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 6.11. A Kbt. 125.§ (5) bekezdésének előírásai alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:
- 6.11.1. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 6.11.2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

7. A szerződés biztosítékai

- 7.1. A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának – a Vállalkozónak felróható – késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke: 300 000 [Ft/nap]

A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke az MNB által közölt mindenkori jegybanki alapkamat.


Megrendelő késedelme az adott teljesítéssel kapcsolatban a Vállalkozóra nézve irányadó határidők – a Megrendelő késedelmének időtartamával történő – automatikus meghosszabbítását eredményezi.

- 7.2. A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A meghiúsulási kötbér mértéke az adott megbízás Vállalkozási díjának 20%-a.

Vállalkozási szerződés

7. oldal, összesen 13 oldal


.....
Megrendelő kézjegye


.....
Vállalkozó kézjegye

Megrendelő felmondása esetén a Vállalkozó az addig elvégzett munkával arányos díjra jogosult, melynek mértékét a Felek tételes felmérés és átadás-átvételi eljárás keretében határoznak meg.

- 7.3. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként teljesítési biztosíték nyújtását írta elő, amelynek mértéke a nettó Vállalkozási díj 5% -a, azaz 3 846 000 Ft. A teljesítési biztosítéket legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig kell Megrendelő rendelkezésre bocsátani. A biztosíték teljesíthető Vállalkozó választása szerint a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint.

A Felek megállapítják, hogy a teljesítési biztosítéket Vállalkozó a jelen szerződés aláírása előtt a Megrendelő számára teljesítette, ennek igazolását bemutatta, az igazolás 3. számú mellékletként a jelen szerződéshez csatolásra kerül.

8. Átadás-átvétel

- 8.1. A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

- 8.2. A munkákat az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettek és szerződésszerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, szabványok és egyéb (jog) szabályok szerint első osztályú minőségben történt, a létesítmény hibátlan, üzemszerű használatra alkalmas.

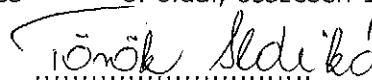
- 8.3. Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.

- 8.4. Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (számla, gépkönyv, jótállási jegy stb.), s megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.

Továbbá egy példány megvalósulási tervdokumentációt köteles átadni, úgy, hogy a kiviteli terv fénymásolatán a módosításokat (változásokat) átvezeti. Az átadás-átvétel mindaddig nem tekinthető megvalósultnak és a végszámla benyújtására a vállalkozó nem jogosult, amíg a fenti dokumentumokat a megrendelő rendelkezésére nem bocsátotta.

- 8.5. A Műszaki átadás-átvétel megíiusulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.


Megrendelő kézjegye


Vállalkozó kézjegye

- 8.6. A munkák végzésével és befejezésével kapcsolatos szakhatósági engedély megszerzéséhez a szükséges műszaki tervdokumentációt a Vállalkozó elkészíti és eljár a Megrendelő megbízása alapján. A használatbavételi eljárási díj a Megrendelőt terheli. Vállalkozó köteles megjelenni a munkával kapcsolatos hatósági ellenőrzésen, műszaki átvételen, teljesíteni az engedélyező vagy jóváhagyó hatóság utasításait. Az ilyen utasításokkal kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.
- 8.7. A Megrendelő az átadás-átvételtől számított egy éven belül a Ptk. 405.§ (5) bekezdésében foglalt rendelkezésnek megfelelően utó felülvizsgálati eljárást tűz ki és arra a Vállalkozót 15 nappal korábban megküldött értesítésével meghívja. A megrendelő az eljárásról jegyzőkönyvet vesz fel, melyben rögzítésre kerül a résztvevőknek a hiányokkal, hibákkal kapcsolatos nyilatkozatai, a Vállalkozó által a hibák kijavítására illetve hiányok pótlására vállalt határidő.

9. Garanciális feltételek

9.1. Vállalkozó a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott létesítmény rendeltetésszerű használata mellett vállal felelősséget és garanciát. Vállalkozó 36 hónapig vállal teljes garanciát (jótállást) az általa felépített és átadott létesítményre, amely a sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján kezdődik.

9.2. Vállalkozó a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodás, illetve működési rendellenesség esetében köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül, munkanapokon megkezdeni a hiba elhárítását.

Ha a Vállalkozó nem tesz eleget, jótállási kötelezettségének, a Megrendelő írásos értesítésére nem jelenik meg, a Megrendelő a javítási munkálatokat saját költségén is elvégeztetheti, illetve befejeztetheti, s a Megrendelőnek az ilyen – számlával igazolt – költségeit a Megrendelő jogosult a számlakövetelését a jóteljesítési biztosíték terhére érvényesíteni, s erről a Vállalkozót írásban értesíteni.

9.3. Megrendelő a jótállási igények teljesítésére jóteljesítési biztosíték nyújtását írja elő, amelynek mértéke a nettó Vállalkozási díj 2,5% -a, azaz 1 923 000 Ft. A jóteljesítési biztosítékot legkésőbb a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, azaz a műszaki átadás-átvétel időpontjáig kell Megrendelő rendelkezésre bocsátani, a biztosíték teljesíthető Vállalkozó választása szerint a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint.

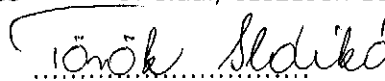
10. Szerződés módosítása, megszűnése

10.1. Jelen szerződés módosítása csak a Kbt. 132.§ -ában meghatározottak szerint történhet.

Vállalkozási szerződés

9. oldal, összesen 13 oldal


.....
Megrendelő kézjegye


.....
Vállalkozó kézjegye

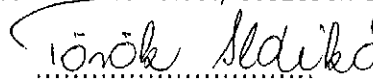
- 10.2. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 10.3. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
- 10.4. A Kbt. 125.§ (5) bekezdésének előírásai alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

11. Együttműködés, kapcsolattartás

- 11.1. A Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.
Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során változtatások, valamint pót-, illetve többletmunkálatok szükségessége merül fel, úgy azt a felek kötelesek egymással egyeztetni és arról jegyzőkönyvet felvenni.
- 11.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 11.3. Megrendelő a Kbt. 125.§ (4) bekezdés b) pontja alapján előírja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó a tulajdonosi szerkezetét

Vállalkozási szerződés 10. oldal, összesen 13 oldal


.....
Megrendelő kézjegye


.....
Vállalkozó kézjegye

a Megrendelő számára megismerhetővé kell tegye és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni köteles.

- 11.4. A Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül a telefaxon vagy távirati úton megített nyilatkozat és E-mail is.

A nyilatkozatokat a Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.

Megrendelő képviselője:

Név: Klement János polgármester

Cím: 2161 Csomád, Kossuth L. út 69.

Mobil: 06-20-943-9776

E-mail cím: titkarsag@csomad.hu

Vállalkozó képviselője:

Név: Török Ildikó ügyvezető

Cím: 5700 Gyula, Komáromu u. 10.

Telefon:

Fax:

Mobil: 06-20-330-8462

E-mail cím: tildikft@gmail.com

- 11.5. A Megrendelő köteles és jogosult a Vállalkozó munkáját ellenőrizni.

A Megrendelő műszaki ellenőre Áts Géza

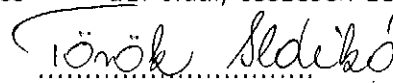
Megrendelő műszaki ellenőrének jogköre kiterjed különösen az építkezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a részteljesítések és az ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzések alkalmazására, a műszaki átadás-átvételi eljárásokban való részvételre.

- 11.6. Az építési területen munka csak akkor végezhető, ha a Vállalkozó felelős műszaki vezetője, Építésvezetője vagy megfelelő szakképzettséggel és jártassággal rendelkező helyszíni művezetője az építési területen jelen van.

12. Vegyes rendelkezések

- 12.1. Felek tudomásul veszik, hogy támogatásból megvalósuló projektként a helyszíni ellenőrzést, szemlét tűrni, valamint az ellenőrökkel együttműködni kötelesek. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény VIII. fejezetében meghatározottak szerint az arra feljogosított szervezetek a projekt bármelyik szakaszában ellenőrzést végezhetnek. Vizsgálatuk során a helyszíni ellenőrzésre vonatkozóan felsoroltakat, illetve ellenőrzési programjukban foglalt, a pályázattal és a támogatással összefüggő bármely dokumentumot, objektumot vizsgálhatnak, arról információt kérhetnek. Felek kötelesek az ellenőrzést végző szerv képviselőinek ellenőrzési munkáját a helyszínen a megfelelő dokumen-


Megrendelő kézjegye


Vállalkozó kézjegye

tumok, számlák, a projekt megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával is elősegíteni, illetve azon túl a projekt fizikai teljesítésének vizsgálatát lehetővé tenni.

- 12.2. Amennyiben a Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Felek alávetik magukat az általános szabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.
- 12.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

13. Egyéb feltételek


- 13.1. A Vállalkozó saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni az átadás-átvétel napjáig a munkaterület (a tárolt, illetve beépített anyagok, készülékek, berendezések stb.) őrzéséről, védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról. A munkaterületen a munkálatok teljes időszaka alatt a kárveszélyt Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.
- 13.2. A Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a munkaterületen lévő alkalmazottai egésze higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben lévő jogszabályok, előírások által meghatározott munkabiztonsági, környezetvédelmi előírások betartásáért. A Vállalkozó felel a védő és biztonsági felszerelések meglétéért és működésképeségéért, továbbá a munkaterületen dolgozó valamennyi személy munkavédelmi oktatásáért, valamennyi általában szokásos és speciálisan szükséges biztonsági intézkedés megtételéért és betartásáért. A munkabiztonsági, környezetvédelmi előírások hiányos betartásával összefüggésben keletkező kárért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen (munkaterületen) csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményét kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközre a jogszabályban meghatározott megfelelési nyilatkozattal.

A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen biztosítani köteles az elsősegélynyújtás tárgyi és személyi feltételeit.

A Vállalkozó munkaterületen köteles rendet, tisztaságot tartani.


.....
Megrendelő kézjegye


.....
Vállalkozó kézjegye

13.3. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építkezés során harmadik személyek vagyonában általa vagy az ő felelősségi körébe tartozó személyek által okozott károkért.

14. Melléletek

1. sz. melléklet: Megrendelő ajánlatkérése
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. sz. melléklet: A teljesítési biztosíték nyújtásának igazolása
4. sz. melléklet: A Vállalkozó építési felelősségbiztosításának másolata

A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti sorrend minősül fontossági sorrendnek.

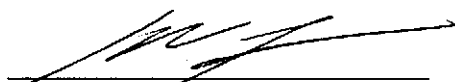
15. Függelékek

1. sz. függelék: A Vállalkozó ajánlatában benyújtott műszaki ütemterv
2. sz. függelék: A Vállalkozó ajánlatában benyújtott pénzügyi ütemterv

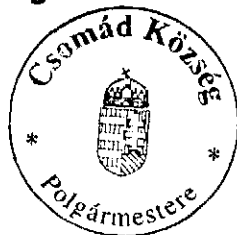
Jelen szerződés 6 példányban készült, ebből 4 a Megrendelőt, 2 pedig a Vállalkozót illeti meg.

A Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Csomád, 2013. szeptember 30.



Megrendelő

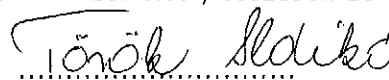


Vállalkozó

Tildi Bau Kft.
5700 Gyúta, Komáromi útca 10.
Adószám: 11736116-2-04
10102086-04286100-01003003



Megrendelő kézjegye



Vállalkozó kézjegye