

Előterjesztés száma: 59/2020.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület


2020. szeptember 03. napján tartandó rendkívüli nyílt ülésére

Előterjesztés tárgya: A Csomád 08/173; 08/174 és 08/175 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

Előterjesztő:


Klement János polgármester

Készítette:


Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző

Szakmai szempontból ellenőrizte:


dr. Csizik Melinda Hatósági
osztályvezető

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Zámodics Péter Pénzügyi és Adóügyi
osztályvezető

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző

Előzetesen tárgyalja: GÜB

A határozati javaslat elfogadásához **minősített többség szükséges.**

Az előterjesztés **zárt kezelését NEM kérjük.**

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. június 29-én megtartott rendes nyílt ülésén felhatalmazta a Polgármestert a Csomád, Irtvány utca 08/173, 08/174 és 08/175 hrsz-ú ingatlanok más célú hasznosításával, belterületbe vonással kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

II. Kifejtő részletezés:

Csomád Község Önkormányzata benyújtotta a Termőföld végleges más célú hasznosítása iránti kérelmet a PMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-hoz (Dunakeszi). Benyújtásra került a 08/173 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos dokumentáció továbbá benyújtásra került az új belterületi hrsz-ú ingatlan felosztása építési telkek kialakítása céljából. A benyújtás során a Földhivatal munkatársa észrevette, hogy hibázott és Csomád településen kétszer adta ki ugyanazt a hrsz-t. A Földhivatal Igazgatási osztályvezetőjével történt személyes egyeztetés során a Földhivatal kérte, hogy Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítsa a 43/2020. (VI.29.) Önkormányzati határozatát.

III. Határozati javaslat:

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csomád 08/173; valamint a 08/175 hrsz alatt szántó művelési ágban nyilvántartott, valamint a 08/174 hrsz-ú kivett út megnevezésű **ingatlan más célú hasznosítását, belterületbe vonását valamint az új belterületi földrészlet felosztását kezdeményezi** a PMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál, (Dunakeszi), figyelemmel azon tényre, hogy a földrészletek az önkormányzat településrendezési tervében 2001 évtől kezdődően **Lf2** falusias lakóövezetbe sorolt területen található.

2./ Csomád Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a földrészletek más célú hasznosításával, belterületbe vonással kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: Klement János polgármester

Előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet Csomád Község településrendezési terve - Belterületi szabályozási terv
2. számú melléklet – Változási vázrajzok.
3. számú melléklet 43/2020 (VI.29.) Önkormányzati határozat

Zóna Földmérési Bt.
2600 Vác, Kötő u.5
06 20 9393 196
zonavac@gmail.com

A munkavégző neve
40/a/2020

Munkaszám:

Csomád

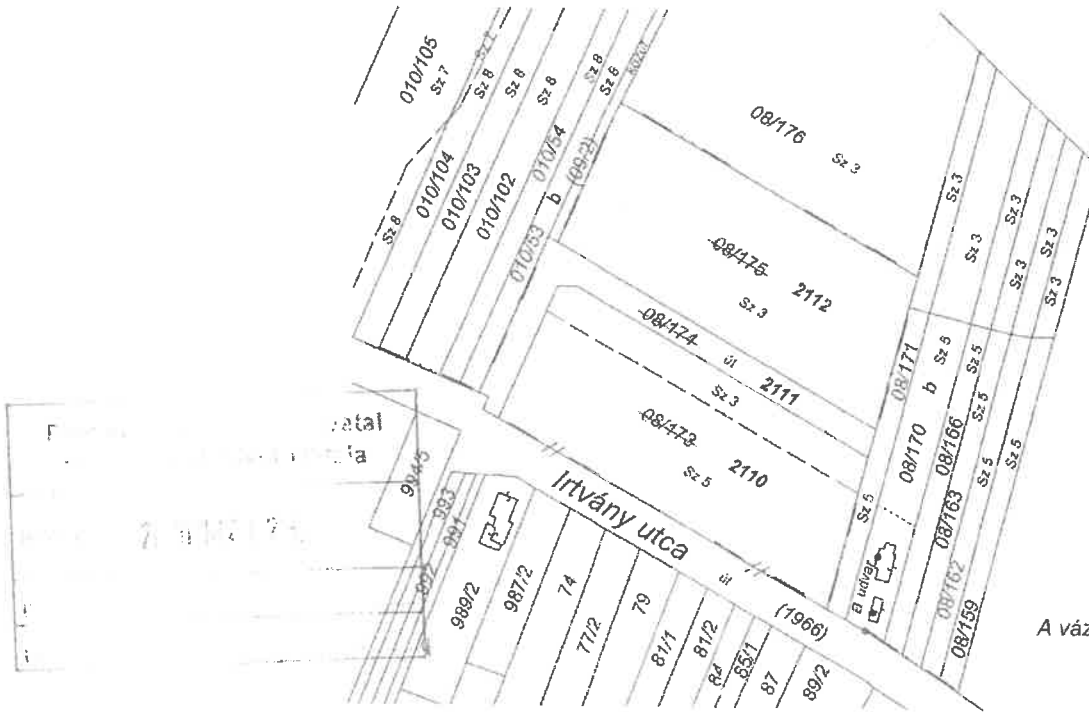
külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:
2-411/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 08/173,08/174,08/175 helyrajzi számú
földrészletek fekvéshatár változásáról

Méretarány=1:3000



A vázrajz méretek levételére
nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Meg- jegyzés
Külterület						Belterület						
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület		Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület		
	jel	műv. ága		ha. m ²	AK		jel	műv. ága		ha. m ²	AK	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
08/173	-	szántó	-	1.0329	24.05	2110	-	szántó	-	1.0329	24.05	
	-	szántó	3	0.2372	7.42		-	szántó	3	0.2372	7.42	
	-	szántó	5	0.7957	16.63		-	szántó	5	0.7957	16.63	
08/174	-	kivett, út	-	0.2751	0.00	2111	-	kivett, út	-	0.2751	0.00	
08/175	-	szántó	3	1.0051	31.46	2112	-	szántó	3	1.0051	31.46	
Összesen:				2.3131	55.51	Összesen:				2.3131	55.51	

Vác, 2020 május 20.

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a
kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési
eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Dunakeszi, 2020..... hó nap

Készítő: Pető Zoltán
földmérő ig száma: 6790/2015
zonavac@gmail.com
Tel.: 0620 9393 196

Záradékoló:

Minősítő: Pető Zoltán
ing.rend.min.sz: 1375/1993

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől
számított egy évig hatályos

Dunakeszi, 2020..... hó nap

P.H.

Záradékoló:
Ing rend min.szám:

Zóna Földmérési Bt.
2600 Vác, Kötő u.5
06 20 9393 196
zonavac@gmail.com

A munkavégző neve

Munkaszám: 40/b/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2110 helyrajzi számú
földrészlet megosztásáról

Csomád

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:
2- /2020

Méretarány=1:2500

Megelőzi a(z)/2020. iktató számú változási vázrajz átvezetése

A vázrajz méretek
levételére
nem alkalmas.

Címkoordináták		
Psz	Y	X
2110/1 hrsz		
1	663790	257742
2110/2 hrsz		
1	663775	257751
2110/3 hrsz		
1	663759	257760
2110/4 hrsz		
1	663743	257769
2110/5 hrsz		
1	663727	257778
2110/6 hrsz		
1	663712	257787
2110/7 hrsz		
1	663696	257796
2110/8 hrsz		
1	663680	257805
2110/9 hrsz		
1	663664	257814



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Meg- jegyzés
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2110	-	szántó	-	1.0329	24.05	2110/1	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1150	-	-	-	
	-	szántó	3	0.2372	7.42	2110/2	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1149	-	-	-	
	-	szántó	5	0.7957	16.63	2110/3	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1149	-	-	-	
	-					2110/4	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1149	-	-	-	
	-					2110/5	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1150	-	-	-	
	-					2110/6	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1150	-	-	-	
	-					2110/7	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1150	-	-	-	
	-					2110/8	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1148	-	-	-	
	-					2110/9	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1134	-	-	-	
Osszesen:	-	-	-	1.0329	24.05	Osszesen:	-	-	-	1.0329	-	-	-	

A változás akarataknak megfelelően történt:

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Dunakeszi, 2020. hó ... nap

Vác, 2020. május 20.

ZÓNÁ FÖLDMÉRÉSI BT.
zonavac@gmail.com
Tel: 0620 9393 196

P.H.

Záradékoló

Készítő, Minősítő: Pető Zoltán
Ing.rend.min.sz: 1375/1993

földmérő igazolvány száma: 6790/2015

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kezdetétől számított egy évig hatályos.

Dunakeszi 2020 hó. nap

P.H.

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

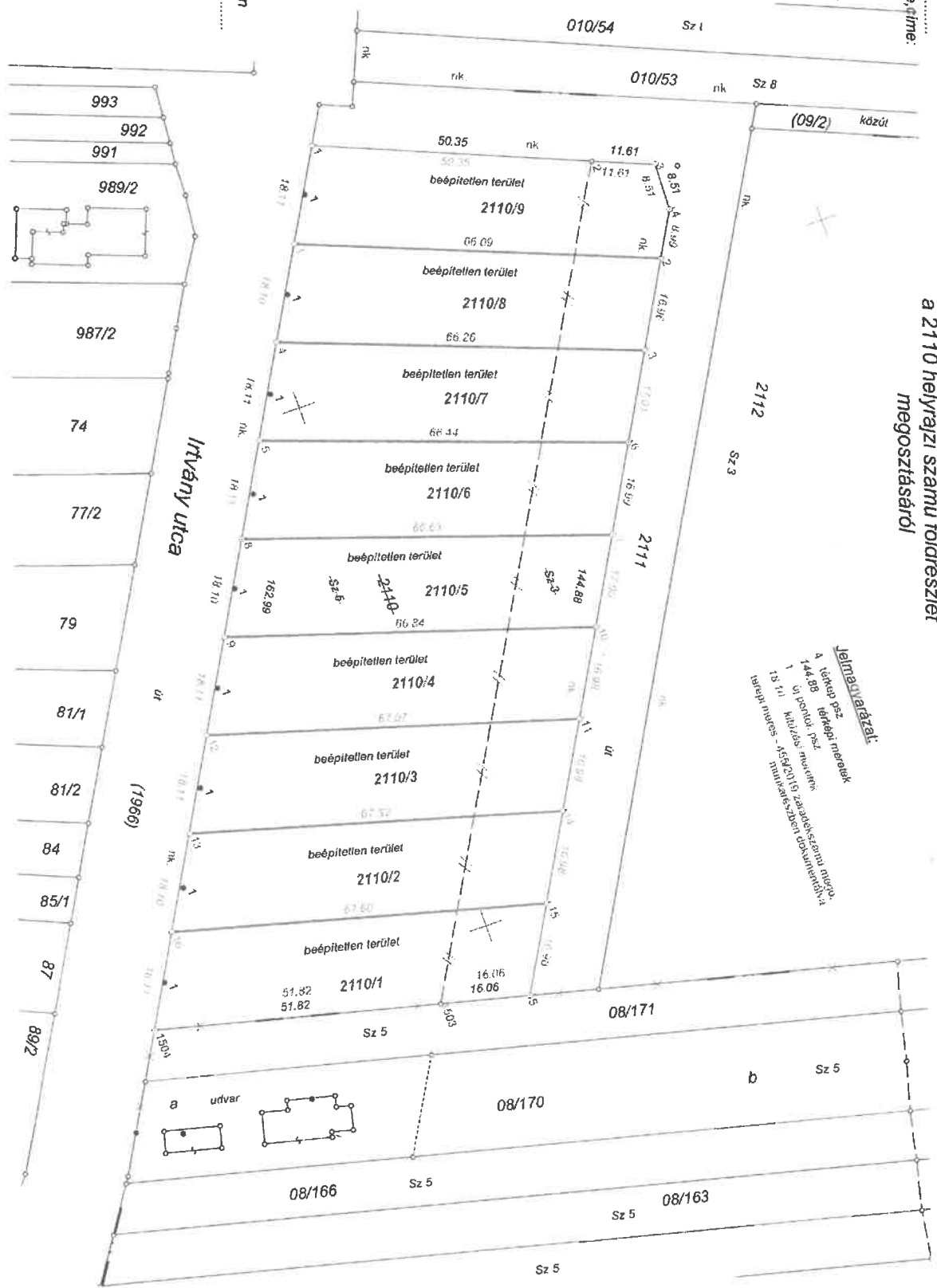
Zóna Földmérési Bt.
 zonavac@gmail.com
 06209393196
 2600 Vác Kötő utca 5.
 A munkavégző neve, címe:

Munkaszám: 406/2020

Méretarány=1:1000
 Adat:2...../2020

Vác, 2020.05.20.
 Készítők, Minősítők:
 Pető Zoltán
 földmérő ig. száma:
 6790/2015
 Ing.rend.mln. sz.:
 1375/1993

MÉRÉSI VÁZLAT
 a 2110 helyrajzi számú földrészlet
 megosztásáról



Jelölések:
 A: létező épületek
 A: létező épületek
 144.88: beépítetlen terület
 162.99: beépítetlen terület
 16.06: beépítetlen terület
 16.06: beépítetlen terület
 1375/1993: földmérési sz. a munkavégzőtől az önkormányzat felé

Csomád
 betérület

Örbottyán

Veresegyház

Külterület Szabályozási terv az SZT-k sz. tervlapon

JELMAGYARÁZAT:

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:

Méretök:	Tervezett
1850/3	Helyrajzi szám
73	Házszám
[---]	Telekhatár
[---]	Belterület határ
[---]	Közigazgatási határ (érvényes szabályozás határa)

ÉPÍTÉSI TELEKRE TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

[---]	Szabályozási vonal (tervezett közbirtalmi telekhatár)
12.0	Szabályozási szélesség, védőtávolság
[---]	Övezethatár, építési övezet határa
[Lf]	Övezet / építési övezet jele
[---]	Javasolt telekhatár
[*]	Kötelező megazárított jel
[*]	Javasolt megazárított jel
[---]	Kötelező építési vonal

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

[---]	Gyalogút
-------	----------

ÖRÖKSÉGVÉDELMEK:

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELMEK

[RL]	Régészeti lelőhely határa
[M]	Műemlék
[MK]	Műemlék környezeti határa

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK:

NEEMZETKÖZI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK

[N2000]	Natura 2000 terület határa
---------	----------------------------

ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK

Országos ökológiai hálózati elemek:

[mag]	Magterület határa
[öf]	Ökológiai folyosó határa
[pf]	Pufferterület határa
[TKv]	Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK VÉDELMEK:

[---]	Védőtávolság, karbantartási sáv
[E20]	Villamosenergia elosztóhálózat
[E220]	MAVR 220 kV-os villamosenergia átviteli hálózat
[E400]	400 kV-os villamosenergia átviteli hálózat
[---]	Telek be nem építhető része
[---]	Egykori bányászati tevékenységgel érintett terület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK:

[Lf]	Falusias lakóövezet övezete
[VI]	Településközpont vegyes terület övezete
[Gksz]	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezete
[Kkbem]	Különleges közum terület övezete
[Kid]	Különleges idegenforgalmi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:

[KÖu]	[KÖu]	Közüli közlekedési terület övezete
[Zk]	[Zk]	Zöldterület - kőszert övezete
[Ev]	[Ev]	Védelmi erdőterület övezete
[Eg]	[Eg]	Gazdasági erdőterület övezete
[M]	[M]	Általános mezőgazdasági terület övezete
[Mk]	[Mk]	Kertes mezőgazdasági terület
[V]	[V]	Vízgazdálkodási terület övezete (vízfeltétel, árok)
[Kb-ep]	[Kb-ep]	Különleges nagykereskedési sportolási célú terület övezete
[Kb-t]	[Kb-t]	Különleges termelő terület övezete
[Kb-szv]	[Kb-szv]	Különleges szennyvíztisztító terület

Övezet jel	beépítési mód	max. beépíthetőség (%)
	max. épületmagasság (m)	min. telekméret (m ²)

n.m.: nem megoszlható

Csomád Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete
 Jelen Szabályozási tervet a 2020.07.02. (13.) sz. határozattal
 18. mellékletként fogadta el.
 Csomád, 2017. december 15.

Készítette: Dr. Bócsai Zoltán, mérnök, szakképzett tervező
 47. Értékelés: 2000.06.06. Tervező: ZSA
 Mű: 1-30000 SZT-1, december 15.

Belterületi szabályozási terv
 SZT-b

Csomád Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.

HATÁROZAT K I V O N A T

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. június 29-én, hétfőn 18:00 órai kezdettel megtartott rendes nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből:

43/2020.(VI.29.) Önkormányzati határozat:

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csomád 08/173; valamint a 08/175 hrsz alatt szántó művelési ágban nyilvántartott **ingatlan más célú hasznosítását, belterületbe vonását valamint az új belterületi 2110 hrsz.-ú földrészlet felosztását kezdeményezi** a PMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál, (Dunakeszi), figyelemmel azon tényre, hogy a földrészletek az önkormányzat településrendezési tervében 2001 évtől kezdődően **Lf2** falusias lakóövezetbe sorolt területen található.

2./ Csomád Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a földrészletek más célú hasznosításával, belterületbe vonással kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: Klement János polgármester

K.m.f.,

Dr. Mihályi Zsolt Apor sk.,
Jegyző

Klement János sk.,
Polgármester

A kivonat hiteles!
2020. június 30.

Dr. Sugár Anita
Aljegyző