

Csomád Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.  
Szám: CS/715-3/2024.

### 3. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Csomád Község Önkormányzat tanácskozó termében (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) 2024. március 12. napján, (kedden) 08:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésről.

Ezen jegyzőkönyv tartalmaz:

#### **RENDELETEK:**

#### **HATÁROZATOK:**

**14/2024. (III.12.) Önkormányzati határozat:**

Döntés a 2024. évi Közbeszerzési Terv elfogadásáról

**15/2024. (III.12.) Önkormányzati határozat:**

Döntés az Arany János utca útépitést végző gazdasági szereplő kiválasztásáról

**16/2024. (III.12.) Önkormányzati határozat:**

Döntés a Dózsa György utca útfelújítást végző gazdasági szereplő kiválasztásáról

**17/2024. (III.12.) Önkormányzati határozat:**

Döntés a Kossuth járda (Kossuth 48-Templom) felújítást végző gazdasági szereplő kiválasztásáról

**18/2024. (III.12.) Önkormányzati határozat:**

Döntés a Csomád, 301/2 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megvásárlásáról

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.  
Szám: CS/715-3/2024.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Csomád Község Önkormányzat tanácskozó termében (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) 2024. március 12. napján, (kedden) 08:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésről.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Klement János	polgármester,
	Matejka Márton	alpolgármester,
	Boros Györgyné	képviselő,
	Mészáros István	képviselő,
	Miklecz Mihály	képviselő,
	Stipka István	képviselő,
	Tóth László	képviselő,
	Dóráné dr. Kuzmann Katinka	aljegyző,
	Hagymási Mária	jegyzőkönyvvezető.

### **Klement János polgármester:**

Köszöntötte a megjelenteket, a Képviselő-testületi ülést megnyitotta. Az ülésen 7 fő képviselő-testületi tag megjelent, a Képviselő-testületi ülés határozatképes. Javasolta a meghívó szerinti napirendet tárgyalni. A Képviselő-testület az alábbi napirendi javaslatot egyhangúlag jóváhagyta.

### **Napirendek:**

1.) **Döntés a 2024. évi Közbeszerzési Terv elfogadásáról (20/2024. sz. előterjesztés)**

Előterjesztő: Klement János polgármester

2.) **Döntés az Arany János utca útépítést végző gazdasági szereplő kiválasztásáról (22/2024. sz. előterjesztés)**

Előterjesztő: Klement János polgármester

3.) **Döntés a Dózsa György utca útfelújítást végző gazdasági szereplő kiválasztásáról (23/2024. sz. előterjesztés)**

Előterjesztő: Klement János polgármester

4.) **Döntés a Kossuth járda (Kossuth 48-Templom) felújítást végző gazdasági szereplő kiválasztásáról (24/2024. sz. előterjesztés)**

Előterjesztő: Klement János polgármester

5.) **Döntés a Csomád, 301/2 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megvásárlásáról (30/2024. sz. előterjesztés)**

Előterjesztő: Klement János polgármester

## 1. Napirend

### **Döntés a 2024. évi Közbeszerzési Terv elfogadásáról (20/2024. sz. előterjesztés)**

#### **Klement János polgármester:**

A Közbeszerzési Tervben a beruházások, fejlesztések szerepelnek.

#### **Stípka István GÜB elnök:**

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja.

#### **Klement János polgármester:**

A következő heti rendes testületi ülésen tárgyalni fogják a földgáz, villamos energia és közvilágítás beszerzéseket.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a 2024. évi Közbeszerzési Terv elfogadásáról szóló döntést az előterjesztésnek megfelelően.

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **14/2024. (III.12.) Önkormányzati határozat:**

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2024. évi Közbeszerzési tervet.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Szokolai László felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, hogy a közbeszerzési terv közzétételéről gondoskodjon.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2024. március 31.

## 2. Napirend

### **Döntés az Arany János utca útépítést végző gazdasági szereplő kiválasztásáról (22/2024. sz. előterjesztés)**

#### **Klement János polgármester:**

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság indította el a beszerzési eljárást, 3 kivitelezőt hívott meg. Mindhárman ajánlatot tettek.

#### **Stípka István GÜB elnök:**

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja, mely szerint a Fischer Trade Kft. a nyertes 26 885 400 Ft + áfa árral. Ez a támogatási összegben rendelkezésre áll.

#### **Klement János polgármester:**

Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta az Arany János utca útépítést végző gazdasági szereplő kiválasztásáról szóló döntést az előterjesztésnek megfelelően.

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**15/2024. (III.12.) Önkormányzati határozat:**

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Csomád, Arany János utca útépítés”beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Jancsó Földmunka Kft. (székhely 2700 Cegléd, külterület hrsz. 01088/20.) ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

3./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Csomád, Arany János utca útépítés”beszerzési eljárás nyertesének a FISCHER TRADE 2011 Kft-t (3352 Feldebrő, Vörösmarty Mihály út 25.) hirdeti ki.

4./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést aláírja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 1.-3/ pont: azonnal, 4./ pont: 2024. március 20.

### **3. Napirend**

**Döntés a Dózsa György utca útfelújítást végző gazdasági szereplő kiválasztásáról (23/2024. sz. előterjesztés)**

**Klement János polgármester:**

Itt is pályázaton nyert az Önkormányzat. A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 gazdasági szereplőt hívott meg. A fedezeti összeget ki kell egészíteni 203 000 Ft-tal.

**Stipka István GÜB elnök:**

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja, miszerint a Bitunova Kft. 18 654 000 Ft-os árát elfogadja a Bizottság, 203 000 Ft-tal a pályázati összeget megemelik a tartalékalapból.

**Klement János polgármester:**

Fontos felújítás, mert az utca több helyen meg van törve. Az utca eleje különleges technológiával épül.

**Matejka Márton alpolgármester:**

Véleménye szerint sokan ráparkolnak a járdára, ezért a várakozást meg kell szüntetni. Ki kell táblázni és annak érvényt is kell szerezni.

**Klement János polgármester:**

Tervezi egy tájékoztató levél kiküldését az utca lakóinak, amibe be lehet ezt is írni.

**Klement János polgármester:**

Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a Dózsa György utca útfelújítást végző gazdasági szereplő kiválasztásáról szóló döntést az előterjesztésben szereplő B határozati javaslatnak megfelelően.

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**16/2024. (III.12.) Önkormányzati határozat:**

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Csomád, Dózsa György utca útfelújítás” beszerzési eljáráshoz a fedezet kiegészítését nettó 203 000,-Ft+áfa összegben a 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Csomád, Dózsa György utca útfelújítás”beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

3./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Csomád, Dózsa György utca útfelújítás”beszerzési eljárás nyertesének a Bitunova Kft-t (székhely 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)hirdeti ki.

4./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést aláírja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 1-3./ pont: azonnal, 4./ pont: 2024. március 20.

#### **4. Napirend**

**Döntés a Kossuth járda (Kossuth 48-Templom) felújítást végző gazdasági szereplő kiválasztásáról (24/2024. sz. előterjesztés)**

**Klement János polgármester:**

A Kossuth utca járda felújítását folytatnák a Kossuth 48-tól a Templomig, pályázaton nyert pénzből tudják megvalósítani.

**Stipka István GÜB elnök:**

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja, mely szerint nyertes a JA-CSA Kft. 9 863 840 Ft + áfa árral, támogatási összegbe belefér.

**Klement János polgármester:**

Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a Kossuth járda (Kossuth 48-Templom) felújítást végző gazdasági szereplő kiválasztásáról szóló döntést az előterjesztésnek megfelelően.

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**17/2024. (III.12.) Önkormányzati határozat:**

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Csomád, Kossuth Lajos utca járdafelújítás” beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Csomád, Kossuth Lajos utca járdafelújítás” beszerzési eljárás nyertesének a JA-CSA Földmunka Kft-t (2161 Csomád, József Attila utca. 25.) hirdeti ki.

3./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést aláírja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 1-2./ pont: azonnal, 3./ pont: 2024. március 20.

**Stipka István GÜB elnök:**

Az út- és járdafelújításokkal kapcsolatban megjegyezte, fel kell hívni a műszaki ellenőr figyelmét, hogy úgy legyenek a munkálatok elvégezve, amire ajánlatot tettek. A folyamatban lévő vízelvezetéssel kapcsolatban megköszönte Alpolgármester úr tevékenységét.

**Klement János polgármester:**

Az lesz a műszaki ellenőr, aki tervezte az utat, járdát. Oda fog figyelni.

**Matejka Márton alpolgármester:**

Megkérdezte, hogy a Vörösmarty utcában ki volt a műszaki ellenőr?

**Klement János polgármester:**

Utána fognak nézni.

**Stipka István GÜB elnök:**

Le kell velük ülni és átbeszélni, hogy amire ajánlatot tettek, azt olyan minőségben készítsék el.

## 5. Napirend

**Döntés a Csomád, 301/2 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megvásárlásáról (30/2024. sz. előterjesztés)**

**Klement János polgármester:**

Most előszerződést kötnének, a vételárat pályázatból fedeznék. A csapadékvíz eredeti terv szerinti levezetése bonyolult lett volna, ezért a kivitelezővel, műszaki ellenőrrel, tervezővel egyeztetésre került, egy üres telek lenne rá alkalmas. A mederelemek leszállítása is lehetetlen lett volna az eredeti telken.

**Stipka István GÜB elnök:**

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja.

**Klement János polgármester:**

Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a Csomád, 301/2 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megvásárlásáról szóló döntést az előterjesztésnek megfelelően.

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **18/2024. (III.12.) Önkormányzati határozat:**

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 301/2 hrsz alatti, 1555 m<sup>2</sup> térmértékű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlása érdekében az előszerződést aláírja.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 301/2 hrsz-ú 1555 m<sup>2</sup> térmértékű kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 24 000 000,- Ft vételár összegben meg kívánja vásárolni, és felkéri a Polgármestert, hogy a végleges adásvételi szerződést az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének jelen feladat megvalósításához szükséges fedezetet tartalmazó formában történő módosítását és hatályba lépését követően aláírja.

3./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötését követően a szerződés szerint a vételárat megfizesse, valamint az ingatlan-nyilvántartásban a tulajdonjogot átvezettesse.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2024. március 31., 3./ pont: 2024. november 15.


**Klement János polgármester:**

Több napirend nem volt. Az ülést 08 óra 44 perckor berekesztette.

K. m. f.



**Klement János**  
**Polgármester**



**Dr. Mihályi Zsolt Apor**  
**Jegyző**